



Møteinnkalling 4/14

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom over kantinen, 4 etg.
Møtetid: 19.06.2014 kl. 17:00
Sekretariat: 23 47 60 64

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Saker til behandling

99/14	13/01286-15	Russearrangement på Tryvann 2014 - Oppsummering fra ROK	3
100/14	14/00021-7	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 22. mai 2014	4
101/14	14/00044-7	Bydelsdirektørens driftsorientering	5
102/14	13/01286-16	Oppsummering av de støymessige sider ved russearrangementene på Tryvann 2014	12
103/14	14/00499-2	Aasmund Vinjes vei 36 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om utvidelse av enkelt garasje. Dispensasjon fra reguleringsplan	14
104/14	13/00946-19	Status barnehager pr mai 2014	22

105/14	14/00285-7	Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 3. mars 2014	24
106/14	14/00385-8	Tilsyn ved Hovseterhjemmet 10.03.2014	25
107/14	14/00285-8	Foreløpig orientering om tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27. mai 2014	26
108/14	14/00560-1	Fullmakt til Arbeidsutvalget i sommerferieperioden 2014	27
109/14	14/00561-2	Søknad om bevilling Rica Holmenkollen Park Hotel, Kongeveien 26	28
110/14	14/00060-7	Status utkwittering av bydelsutvalgets saker	30
111/14	14/00045-7	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 19. juni 2014	33
112/14	14/00047-7	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 19. juni 2014	35
113/14	14/00460-4	Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester - Spørsmål til bydelsutvalgene	36
114/14	12/00311-6	Åpning av Svenstuveien	38
115/14	12/01235-23	Kunstgressbane - Sørkedalsveien 148	40
116/14	14/00578-1	Støygjerde langs Sørkedalsveien ved Makrellbekken	43
117/14	14/00579-1	Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210	45
118/14	14/00582-1	Bygging av nytt Hovseterhjem	47
119/14	14/00321-6	Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.05.2014	49
120/14	12/00611-15	Bautatomten Midtstuen, forslag til detaljregulering - varsel om begrenset høring	50
121/14	13/01462-7	Røa torg, Vækerøveien 195 B, Tore Hals Mejdellsvei 1, 2 og 4 - forslag til detaljregulering. Begrenset høring	52
122/14	14/00601-2	Forslag om fredning av Bogstad gård med plasser og kulturlandskap	55

Bydel Vestre Aker

Elin Horn Galtung (H)
leder

Saker til behandling

99/14 Russearrangement på Tryvann 2014 - Oppsummering fra ROK

Arkivsak-dok. 13/01286-15
Arkivkode. 215.7
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	99/14

Saksframstilling:

Saken er utsatt fra møte 22. mai 2014, sak 72/14.

Representanter fra ROK gir bydelsutvalget en oppsummering av avviklingen av russearrangementene på Tryvann 2014.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar ROKs oppsummering av russearrangementene på Tryvann 2014 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

100/14 Protokoll fra møte i bydelsutvalget 22. mai 2014

Arkivsak-dok. 14/00021-7
Arkivkode. 027.9
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	100/14

Saksframstilling:

Vedlagt følger protokollen fra møte i bydelsutvalget 22. mai 2014 til godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra møte 22. mai 2014.

Vedlegg:

[Protokoll](#)

101/14 Bydelsdirektørens driftsorientering

Arkivsak-dok. 14/00044-7
Arkivkode. 031
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	101/14

Saksframstilling:

HENSIKT

Bydelsdirektøren utarbeider en driftsinformasjon til hvert BU-møte. Denne informasjonen erstatter ingen saker, men vil være et supplement om temaer det arbeides med i bydelens fagområder og funksjoner. Driftsorienteringen vil ikke bli forelagt de forskjellige utvalgene da driftsinformasjonen vil bli oppdatert med ny og relevant informasjon i forbindelse med utsendelse av tilleggs sakskart og protokoller 3 dager før BU- møte.

ORGANISASJON – GENERELT

- Bydelen har avholdt seminar for bydelens ledere og hovedtillitsvalgte. Et vellykket seminar med tema og fokus på kontinuerlig utvikling og forbedring.

Enhet for Økonomi (inkl IKT, felles drift og vedlikehold og fagsystemet Gerica)

- Bydelens regnskapsresultat pr. 31.05.2014 viser et merforbruk på 15 mill. i forhold til budsjettforutsetningene. Egen BU-sak for regnskap på BU – kart
- Enheten i samarbeid med HR systemets prosjektleder bidrar i systematisk opplæring av ledere knyttet til innføring av HR systemets funksjoner. For tiden er det selvbetjeningsløsningen som det arbeides med. Røa eldresenter, Fritidsklubben og Uteteamet er i innføringsfase. Nye rutiner for fraværsdokumentasjon og fraværsrapportering elektronisk er utarbeidet.
- Enheten arbeider med tilrettelegging og innføringen av skanning av bilag og styrking av internkontroll knyttet til rollestruktur i bydelen.
- Det arbeides med integrering av GOBO system for tildeling av bolig, vedtak og kontrakts forvaltning. Systemet benyttes av alle bydeler.
- Ny modul (fleksimodulen) i GAT er under innføring i hjemmetjenesten.
- Bydelen har startet innføringen av Gerica Plan på team øst 1. Oppstart for team vest 2 starter opp i månedsskifte juni/juli. De «gamle» PDA ene skiftes fortløpende med nye smarttelefoner.

Enhet for Sos/NAV

- NAV sosialtjenesten har tom 31.05.14 bosatt 22 flyktninger. 16 av disse var fra kvote for 2013. Barnevernet har bosatt en enslig mindreårig flyktning. Dette gjør at det er bosatt 29 av kvoten på 33 for 2013 og 7 av kvoten på 37 flyktninger for 2014. I tillegg planlegges det bosatt ytterligere 8 i juni. Planlagte bosettinger i mai er utsatt til juni på grunn av ferdigstilling av kommunale boliger. Det har i første halvår vært flere ledige kommunale boliger, men dette er en situasjon som ikke nødvendigvis vedvarer. Det er utfordrende å skaffe boliger på det private markedet til flyktninger som bor på

asylmottak i andre deler av landet, og som har begrensede muligheter til å gå på visninger.

- Nav sosialtjenesten ligger over måltall for utbetaling av økonomisk sosialhjelp i mai. Det har vært økt pågang i 2014 sammenliknet med samme periode i 2013. NAV sosialtjenesten ligger på måltall for Kvalifiseringsprogrammet med 32 deltakere.
- NAV sosialtjenesten har nå to felles prosjekter sammen med bydelene Ullern, Nordre Aker og Frogner. Felles for begge prosjektene er at begge omhandler tett oppfølging for å sikre at brukere skal komme i arbeid. Det ene prosjektet «jobbsjansen» starter opp i juni 2014 og «yrkesrettet norskoppfølging» videreføres. Det siste prosjektet har meget gode resultater og var i januar 2014 omtalt i Akersposten.
- Prosjekt «forebygging og bekjempelse av barnefattigdom» videreføres i 2014. Sosial/NAV har fått midler fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Hovedmålet for prosjektet er å sikre at ungdommer mellom (15) 18- 25 år får tidlig og rask avklaring, samt individuell og planmessig oppfølging mot arbeid og skole. 70 % av de som inkluderes i prosjektet skal formidles til jobb eller skolegang. Felles for alle er målet om at ungdommene skal bli uavhengige av ytelser fra NAV, og at de som mottar økonomisk sosialhjelp i denne aldersgruppen skal reduseres med 10 %. Prosjektet startet opp senhøsten 2013. Ungdommene i prosjektet følges tett opp og det er et godt samarbeid med Uteteamet om målgruppen. Et resultat av prosjektet er at det er opprette et ungdomsteam. Ungdomsteamet er opprettet for å få god oversikt og sikre god oppfølging av brukerne i målgruppen. Det er godt samarbeid mellom stat og kommune om ungdommene som kommer til NAV. Det er satt av tid til Drop- in hver onsdag mellom 12.00- 15.00 der det er ungdomskontakter fra stat og kommune som tar i mot ungdommene som kommer for avklaringer.

Enhet for bestiller

- Enheten har i mai arbeidet mye med omstillingen. Arbeidsoppgaver fordeles og avklaringer foretas. De ansatte berømmes for god innsats.
- Det har også i mai vært stort press på enheten i form av mange og til dels krevende saker.
- Enhetsleder har i mai vært på seminar med de ti mest folkerike kommunene i landet. Dette er et nettverk som arrangeres av KS og fra Oslo deltar Bydel Stovner, Bydel Nordre Aker og Bydel Vestre Aker i tillegg til Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester. Her gjennomgås styringsdata på pleie og omsorg. I tillegg deles «best practice» mellom kommunene. Det arbeides nå med bedre styringsdata for tjenester til utviklingshemmede. Denne gangen var seminaret i Sandnes. Seminaret oppleves som svært nyttig og lærerikt.
- Det utarbeides i disse dager et forslag til nye objektive kvalitetsindikatorer for hjemmetjenesten og bestiller. Enhetsleder er med i en sentral gruppe som ser på dette.

Enhet for barnehager

- Nytt ABLU kull (arbeidsplassbasert barnehagelærerutdanning) starter opp høsten 2014. Bydelen har fått 4 plasser, fordelt på tre kommunale assistenter og en privat assistent. Studiet er deltid og strekker seg over 4 år.
- Opptak; eksakte tall er fortsatt vanskelig å gi, men alle med rett til plass har fått / får tilbud om plass. Bydelen har ledig kapasitet i forbindelse med hovedopptaket og skal i den sammenheng hjelpe andre bydeler som har behov for det. Når alle barn med lovfestet rett er i varetatt, kan andre barn som har søkt i hovedopptaket tilbys plass.

Dersom det fortsatt er ledig kapasitet når hovedopptaket er avsluttet vil det gå ut tilbud til barn som har søkt etter fristen (01.03) og eventuelt de som fyller ett år utover høsten.

- Enheten har hatt møte med private barnehager hvor det blant annet ble informert om språksatsningen til Oslo kommune og viktigheten av å følge opp satsningen også i de private barnehagene.
- Det er gjennomført kurs for ansatte i kommunale og private barnehager i «bruk av I-pad som pedagogisk virkemiddel i barnehagen».
- Prosessen rundt salg av barnehager går sin gang, arbeidet med verdivurdering av barnehagene pågår nå. Personalsituasjonen i de tre berørte barnehagene er som følger: I Midtstuen er bemanningen stabil, i Rønningen og Holmen har alle pedagogiske ledere sagt opp / sluttet. I Rønningen er det ansatt tre nye pedagogiske ledere og i Holmen er ledige stillinger lyst ut. Det er fokus på å ha kjente ansikt for barna ved oppstart etter sommerferien og grunnbemanning på plass.

Enhet for barnevern

- Regjeringen fremmet 14.05.14 forslag om å ta bort all statlig refusjon på Enslige mindreårige asylsøkere gjeldende fra 01.01.15. For vår enhet vil det kunne bety et årlig merforbruk sammenlignet med dagens forbruk på i overkant av kr 8 mill. Vi har 4 enslige mindreårige flyktninger med lav alder og må følges opp i flere år fremover. Det arbeides med alternativ plassering av disse barna.
- 27.mai 2014 deltok fagkonsulent, stedfortreder og enhetsleder for barnevern i Forankrings – strategimøte for lokal implementering av Samhandlingsrutiner ved bekymring om vold og seksuelle overgrep mot barn. Alle barnevern, lokale politistasjoner og politiet sentralt var representert. Et meget viktig forankringsmøte og helt nødvendig å få tydelige og likelydende retningslinjer i en vanskelig og stadig økende problematikk.
- Bekymringsmeldinger; Enheten har fremdeles ved utgangen av mai måned flere meldinger sammenlignet med samme tid i fjor.
- Enheten har fremdeles stort sykefravær og økning i fht turnover. Dette resulterer i at det er store belastninger på de ansatte. Det arbeides med forbedringer på dette området.

Ressursenhet for Barn og Unge

- Fordelingen av støttepedagoger er klar med hensyn til de barna vi på nåværende tidspunkt vet skal ha spesialpedagogisk hjelp fra august.
- Habiliteringsteamet for barn og unge har hatt oppsummering over sitt arbeid dette året:
 - Alle hjelpeskjemaer til bruk for koordinatorene er bearbeidet og ligger tilgjengelig i Kvalitetslosen.
 - Ny mal for Individuell Plan (IP) prøves ut.
 - Diskusjonsgrupper for koordinatorene har vært avholdt.
 - Seminar for koordinatorene er gjennomført. Der presenterte habiliteringstjenesten fra Ullevål og leder av Nic Waal (BUP) sine arbeidsområder.
 - To av teamets medlemmer sitter nå i delprosjekt gruppen knyttet til innføring web basert IP som er i gang i bydelen. Disse to vil bli ressurspersoner som skal bidra med veiledning i bruk og opplæring av verktøyet til koordinatorene.
- Øvrig drift bærer nå, i hovedsak, preg av rapporteringer rundt det arbeid som er utført i løpet av dette halvåret knyttet til enkelt barn/ungdom. Rapporteringene går til foresatte og andre aktuelle eksterne instanser, og skal sendes ut før sommeren.

- Det er fortsatt stor pågang av henvisninger i forhold til behov for fysioterapi.
- Enheten skal ha sitt årlige dagsseminar i slutten av juni. Der vil fokus være på evaluering av året og omstilling i forhold til enhetens fremtidige aktivitetsnivå. Det siste er et arbeid som er i full gang.
- Det er gitt signaler om at oppussingen av Hovseterveien 88 vil bli ferdig i løpet av juli, og vi håper det går etter planen. Det betyr at Familiesenteret kan åpnes i løpet av september!

Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse

- På Villa Ly er utearealene grønne og fine. I drivhuset er det tomatplanter, og det er i gang med beplantning rundt huset. Parkeringsplassen er rengjort, og det er tegnet opp parkeringsplasser. Hullene i stikkveien inn til Villa Ly er fylt igjen.
- Cafe Lydia serverer middag hver dag, (50 kr), og det er nå kø av brukere som ønsker å være med på arbeidstrening. Cafeen er åpen hele juli måned.
- Aktivitetssenteret på Villa Ly har stabilisert seg på et godt nivå. Faste og nye gruppeaktiviteter er i gang. Brukerundersøkelsen viste at brukerne ønsker trygge sosiale samlingspunkter med individuell oppfølging av aktivitet. Sommerprogrammet med turer og aktiviteter er lagt ut på nettet. Det er fellesferie-stengt 14. – 29. juli. Det er planlagt både sommerfest og andre uteaktiviteter fremover.
- Det nye Vestre Aker aktivitetshus i Aslakveien 14 A fremstår som et godt sted for brukere og en trivelig arbeidsplass for ansatte. De to avdelingene Aktivitetssenteret og Blåklokka har nå flere felles aktiviteter. Det vil også bli flyttet brukere fra Aktivitetssenteret til Blåklokka for å skaffe plass til nye brukere
- Blåklokka har fått legat og penger fra Slemdal Lions til overnattingstur til Halden i august. Der skal brukerne være deltagere i TV programmet Allsang på grensen.
- Røa Lions har også bidratt med midler til utemøbler til uteplassen.
- Røde Kors Vest har sponset dagstur til Eidsvollsbygningen 1814.
- Det arrangeres sommerfest for pårørende og brukere i Aslakveien 14 A i juni.

Enhet for hjemmetjeneste og omsorgsbolig

- Hjemmetjenesten har nå ansatt flere faste medarbeider i helgestillinger, noe som betyr mindre ressurser til vikarbyråer.
- Ny modul (fleksimodulen) i GAT er under innføring i hjemmetjenesten.
- Hjemmetjenesten har startet innføringen av Geric Plan på team øst 1. Oppstart for team vest 2 starter opp i månedsskifte juni/juli. De «gamle» PDA ene skiftes fortløpende med nye smarttelefoner.

Enhet for forebygging og rehabilitering

- 100 % driftsavtale for hjemmebehandling fysioterapi er nå besatt og startet opp 3. juni. Fysioterapeuten har god bakgrunn fra både bydel og institutt. Fysioterapeuter som bare driver hjemmebehandling deltar nå hver uke i enhetens koordineringsmøter.
- Planlegging av dagsentertilbud med 35 plasser i lokaler i Hovseterveien 88 er i gang.
- Årets medarbeidersamtaler er nær fullførte. De er særlig viktige nå i enhetens omstilling. Noe av det som har kommet frem gjennom samtalene er et ønske om en felles evaluerings- og planleggingssamling. Vi tar sikte på å gjennomføre dette i høst, ikke minst for å samle og ivareta de ansatte i endringsprosessen.
- Byråd Aud Kvalbein har bedt om å få besøke Røa eldresenter 19. juni. Det blir et kort besøk der det blant annet det redegjøres for bruk av drøyt 660 000 som byrådet har

tildelt Røa eldresenter som øremerkede ekstra midler. Vinderen har blitt tildelt drøyt 300 000.

- Røa eldresenter rapporterer en økning i omsetning på 6,7 % i forhold til samme tid i fjor. Dette er nok dels pga økning i pris på fotterapi, men også kafeteriaen har økning i salg.

Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste

- Vi får svært gode tilbakemeldinger på våre førstehjelpskurs.

Huskeregul ved brannskader:

2-20.20 = 2 minutter i kaldt vann og 20 minutter i 20 graders vann

Helsesøster har ved to anledninger den siste tiden fått konkrete tilbakemeldinger fra mammaer om at førstehjelpskurset har vært nyttig. Noen eksempel: en mamma fortalte at barnet hennes hadde brent seg, og hun var så glad for at hun visste konkret hva hun skulle gjøre. En annen mamma fortalte at det var mye lettere å takle barnets feberkramper, fordi hun hadde vært på førstehjelpskurs.

En barnehageansatt har gitt tilbakemelding om at barnehagen har lagt om rutinene rundt servering av pølser, fordi flere foreldre hadde vært på kurs og fått vite at barn under 3 år skal ha pølsen delt på langs ☺ Førstehjelpskurs er viktig forebygging.

- Helsesøster på ungdomsskolene har de siste ukene hatt kjønnsdelte samtalegrupper på 9. trinn. Over 200 elever har vært innom sin helsesøster så langt. Temaene i gruppene har vært selvbilde, grenser og seksualitet.
- Konformitetspresset er stort hos mange skoleelever. Flere helsesøstre er bekymret for elever som opplever et stort press på kleskoder og væremåter. Denne utfordringen vil bli tatt opp med skolens ledelse.
- Rustesting av ungdom i skolehelsetjenesten skoleåret 2013/14

Frivillig:

Omfatter elever som har en avtale med politiet eller helsesøstre om frivillige prøver innenfor en gitt tidsramme.

7 elever har hatt regelmessig oppfølging en gang i uken og avlagt bortimot 100 urinprøver hos helsesøster.

Påtale:

- Eleven er pålagt av politiet å ta urinprøver innenfor en gitt tidsramme. 3 elever med slike pålegg har fått lov til å avlegge urinprøve hos skolehelsesøster en gang i uken. De skal helst avlegge urinprøvene på helsestasjon for ungdom, men får dispensasjon av ulike grunner. Ca.50 slike urinprøver er sendt til OUS, Ullevål.
- Noen elever har kontrakt på ett år og noen på et halvt år. Her har helsesøster regnet med 38 uker som er antall skoleuker i ett år. Noen går bare en periode og noen utvider kontrakten sin og går så lenge eleven/skolehelsesøster/foresatte/politiet/barnevernet finner det hensiktsmessig. Dette arbeidet fortsetter også neste skoleår.

Enhet for forebygging barn og unge

- Uteteamet jobbet natt til 17. mai. Det var en slåsskamp mellom ungdom i to ulike russebusser. Politiet ble varslet, og situasjonen kom under kontroll. Ellers var dette en vanlig fredagskveld.
- En ny trend er at yngre ungdom må betale for å være med og «rulle» på bussene, inngangspenger rett og slett.

- Vi har begynt å felte mandager i storefri på Hovseter. Vi har observert at flere ungdom har begynt å røyke igjen, fortrinnsvis sigaretter. Både gutter og jenter gjør dette, og det er stort sett ungdom på tiende trinn.
- Familierapeut har fullført kurs i narrativ terapi.
- Jenter fra Idrett og Utfordringsgruppa har arbeidet på Miniøya med ansiktsmaling. De fikk arbeidspraksis og referanser.
- Uteteamet har fått flere henvendelser fra ulike barneskoler. Vi hjelper familier der barna er i ferd med å utvikle atferdsproblemer. Tidlig intervensjon.
- Uteteamet har skrevet innlegg til Bry deg Komiteen på Midtstuen skole. Tiltaket er rettet mot foreldre.
- Det har vært gjennomført rusundersøkelse på 9. 10. og 1. vg trinn. Resultatene av undersøkelsen kommer over sommeren. Skolene og bydel vil sammen finne ut av hvordan resultatene skal legges frem for elever og foreldre.
- Nærmiljøkontakts engasjement går ut 30.06. Hun er ansatt ut året i 50 % stilling.
- Etter konfliktsituasjoner på Hovseter på kveldstid der mange barn i området har vært involvert, har nærmiljøkontakt tatt kontakt med mødre for å samles og snakke om hva vi sammen kan gjøre for å bedre situasjonen. Barna er ute svært sent om kvelden, det har vært gjort hærverk og det er klager fra naboer. Mødrene ønsker selv også å snakke med hverandre og er positive. Følgende er agenda for gruppa:
 - 1) Snakke om «policy» for innetider og hvordan de kan fastholde disse rammene.
 - 2) Positive tiltak vi kan gjøre sammen for barna, eks: fotballturnering, natteravn (forslag fra mødrene)
 - 3) Knytte kontakt mødre imellom for at de kan støtte hverandre.
- Det har vært effektivt med den intensive innsatsen som har blitt gjort rundt leksehjelpen nå før sommerferien. Som lovet skal guttene få være med på Tusenfryd hvis de har oppmøte syv ganger før sommerferien. Det er nå kun en uke igjen, og det ser ut som gutta kommer til å klare det.
- Nærmiljøkontakten har kontakt med flere barn som ikke har noe ferietilbud i sommer. Det har derfor blitt gjort en innsats for å melde barn på Hudøy, samarbeide med Hudøy for å få så lav kontingent som mulig og gi bistand til selve påmeldingen.
- Nærmiljøkontakt har løpende kontakt med Huseby og Voksen skole rundt forskjellige familier. Nå ved skoleslutt er det satt fokus på om noen trenger aktivitet i sommer. Det er da planlagt å ta med seg barn på utflukter som Hovedøya, Frognerbadet og liknende.
- Nærmiljøkontakten har tidligere ønsket å ha et fokus på å snakke med foreldrene og barna sammen. Nærmiljøkontakten har hatt flere familiesamtaler den siste tiden og opplever at dette er både virkningsfullt og nødvendig i arbeidet.
- Flere mødre nærmiljøkontakt har kontakt med forteller at det er vanskelig å få jobb, enda de både har gått kurs og fått bistand på Nav. Nærmiljøkontakten har gitt dem noe hjelp ift å få skrevet søknad og CV og brukt denne muligheten til å bli bedre kjent med mødrene for å få bedre kontakt.
- Det planlegges sommertur med idrett- og utfordringsjentene til Langedrag i juli måned. De fleste av jentene har ikke noen feriemuligheter ut over dette. Lagedrag er en naturpark med både ulver, gaupe, reinsdyr, hester med mer, og jentene skal få være med på mating av ulvene, ridning, fiske og mye mer.
- Hovseterdagen gikk av stabelen 14. juni. Strålende vær, masse mennesker og mange spennende aktiviteter. Stor suksess hadde «pimp my helmet». Ellers var det kreativt verksted, mat fra mange land, lykkehjul, hoppeslott, ulike innslag fra scenen. Hovseter mek og prep var selvfølgelig åpent og hadde sykkelauksjon.

- «Pimp my helmet» var et tiltak for å styrke fokuset på hjelmbruk. Ideen var at barna skulle få lov til å dekorere sitt eget personlig uttrykk på hjelmen sin slik at de skulle ville bruke hjelmen mer. Barna som hadde egen hjelm kunne «pimpe» den, de som ikke hadde egen hjelm fikk en hjelm. Det ble gitt ut 50 hjelmer, og det var stort engasjement blant barna som satt lenge for å dekorere sine hjelmer. Forhåpningen er at det skal bli en slags trend, og at barna nå kommer til å beskytte hodet sitt når de sykler, skater og bruker sparkesykkel. Rett etter arrangementet var det svært mange hjelmer å se rundt på området på Hovseter.
- Klubben følger skolen og har siste ordinære klubbkveld 20.06. Vi har tidligere hatt sommerklubb uken etter skoleslutt. I år har vi isteden prioritert å få meldt på mange barn på sommerskolen i regi av Utdanningsetaten. Nærmiljøkontakt vil ha ansvaret for å følge til sommerskolen.
- Det blir ordinær sommerklubb i uke 33

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

102/14 Oppsummering av de støymessige sider ved russearrangementene på Tryvann 2014

Arkivsak-dok. 13/01286-16
Arkivkode. 215.7
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	102/14

Saksframstilling:

Saken er utsatt fra bydelsutvalgets møte 22. mai 2014, sak 95/14.

Generell informasjon

Bydel Vestre Aker vil presisere at bydelen ikke har gitt en generell godkjenning av arrangementene på Tryvann. Bydelen behandler lyd- og støymessige sider ved arrangementene. Bymiljøetaten er ansvarlig for utleie av Tryvann og leiekontrakten for fem angitte datoer og med seneste arrangementslutt kl. 03.30. Politiet gir tillatelse for arrangementene, med referanse til forutsetning om at bydelsoverlegens krav til støyhåndtering etter støyforskriften overholdes.

Bydel Vestre Akers støyvedtak 2014

Dispensasjonen 2014 gjaldt for fem angitte arrangementsdatoer, med avtalt musikkslutt senest kl. 02.30. Vilkår stilt var at grenseverdier i Helsedirektoratets veileder IS-0327 skulle legges til grunn, adekvat nabovarsling med kopi til bydelen, samt tilbud om alternativ overnatting for spesielt støyutsatte naboer. Både Bymiljøetaten og personell fra bydelen skulle sikres adgang for å kunne gjennomføre støymålinger. Generell begrunnelse for innvilgelsen var at russen trenger et tilholdssted som i praksis ville avlaste resten av Oslo. Tidspunkt for musikkslutt begrunnes i «arrangementets art», uten nærmere utdyping. Det fremkommer at dispensasjonen kan trekkes tilbake med umiddelbar virkning ved berettigede klager på helseskadelig støy.

Bydelens vedtak av året støtter seg videre på Fylkesmannens avgjørelse datert 21.01.2014, i sak der bydelens støydispensasjonsvedtak for 2013 ble påklaget. Bydel Vestre Aker tolker Fylkesmannens stadfesting (medhold for bydelen) som en bekreftelse på at de respektive aktørers tilnærming til støy fra arrangementene kan videreføres fra fjoråret til fremtidige arrangementer. Støymålinger gjennomført av både Bymiljøetaten og ROK i 2013 viste for øvrig få og marginale overskridelser av gjeldende grenseverdier.

Gjennomføring og resultater fra russearrangementene 2014

ROK vil selv i møtet den 22.05.14 orientere om egne resultater fra støymålinger og behandling av publikumshenvendelser. Kort oppsummert fra muntlig orientering fra ROK til bydelen viser ROKs egne støymålinger at de ikke har overskredet gjeldende grenseverdier for støy.

Støymålinger gjennomført av Bymiljøetaten på oppdrag fra Bydel Vestre Aker

Det følgende baserer seg på oversendt målerapport den 12.5.14 fra Bymiljøetaten til bydelen, samt supplerende muntlige opplysninger fra overingeniør Øystein Wiik.

Målingen ble gjennomført den 30.4.14 – 1.5.14 kl 22-01. Det ble gjennomført 12 målinger på fire faste punkter, syv rullerende punkter, og ved én nærliggende bolig (Ullveien 9-12). Måleusikkerhet er medberegnet. Oppsummert viser målingene, og den subjektive opplevelsen hos den støyfaglige rådgiveren, et høyere nivå av støy i 2014 enn i 2013.

Målinger på publikumsområdet:

Målerapporten viser overskridelser av grenseverdiene for lydproduksjon på publikumsområdet, ved scenen og de andre punktene. Det er spesielt i bassen at overskridelsen er størst (opptil 138dBc-peak – absolutt grense er 130dB. En økning på + 3dB betyr en fordobling av lydstyrkenivå). Det var ikke satt opp sperringer mot basselementene på bakkenivå ved ringene, slik at publikum kom helt inntil høyttalerne. I følge Bymiljøetaten ved Øystein Wiik er dette en vesentlig overskridelse.

Målinger ved nærliggende boligbebyggelse:

Nattkravet (etter kl 23) til grenseverdiene overskredet med 8 dB (absolutt grense er 55dB, det ble målt opptil 63 dB). I følge Bymiljøetaten ved Øystein Wiik er dette en vesentlig overskridelse.

Bydelens vurderinger

Bydelen har ikke under russearrangementet på Tryvann i 2014 mottatt noen klager på støy eller støydispensasjonsvedtaket. Målerapporten fra Bymiljøetaten som viser overskridelser av fastsatte grenseverdier må likevel tas til etterretning. Som i 2013 bør DJer ved neste års arrangementer justere ned bassnivået for å tilpasse lydnivået til gjeldende grenseverdier. Det bør også settes opp sperringer rundt basselementene på bakkenivå. Dersom lydnivåene på publikumsområdet holder seg innenfor de absolutte grenseverdiene vil lyden heller ikke overskride lydgrensene rundt nabobebyggelsen. Avslutningsvis bør det påpekes at Bymiljøetatens målinger gir et to-timers øyeblikksbilde, som ikke nødvendigvis er representativt for alle fem arrangementsdage på Tryvann.

Når det gjelder rammene for vedtaket i form av antall arrangementsdager og sluttidspunkt for musikken, kan ikke bydelen se at det foreligger grunnlag for en mer restriktiv linje fra bydelens side når det gjelder disse arrangementene. Løsningen på støybegrensningen må være å redusere de negative sidene ved støyutsondringen mest mulig, i samarbeid med arrangøren.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar orientering om bydelens håndtering av de støymessige sidene ved russearrangementene på Tryvann til orientering.

Jan Olsen Nyteveit
Bydelsdirektør

103/14 Aasmund Vinjes vei 36 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om utvidelse av enkelt garasje. Dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak-dok. 14/00499-2
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	36/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	103/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 10.06.2014 sak 36/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.02.2014 om i medhold av PBL § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av eksisterende enkeltgarasje til dobbeltgarasje på bolig i Aasmund Vinjes vei 36, dispensasjon fra Reguleringsplanen § 4.

Det omsøkte byggetiltaket er en mindre utvidelse av et kjellerareal med garasje som gjør det mulig å plassere to biler i kjellervolumet. I bakkant av kjelleren er det ingen økning mens det i forkant er en økning på ca. 1,2 meter, som vil gjøre det mulig å få innkjøringen for to biler.

Anlegget vil i stor grad være under bakkenivå og godt plassert i terrenget. Da tilbygget i bakkant også dekker synlig vindfang, vil dette ikke medføre at underetasjen fremstår som meget dominerende i forhold til huset, men fortsatt vil fremstå som boligens fundament. Vi mener at tiltaket er godt utformet til den eksisterende verneverdige bebyggelse. De arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene vil ikke i vesentlig grad forsvinne.

Vestre Aker bydelsutvalg anser derfor at det foreslåtte tiltak ikke er i strid med bestemmelsen i paragraf 4.

PBE med tilslutning fra Byantikvaren har nylig gitt tillatelse, uten politisk behandling, til et vesentlig større garasjeanlegg på naboeiendommen helt inntil Aasmund Vinjes vei. Det er derfor noe forbausende for Vestre Aker bydelsutvalg at etatene har klare innvendinger til dette vesentlig mer beskjedne endringsforslaget.

I denne sak er garasjeanleggets beliggenhet i god avstand til Aasmund Vinjes vei og vil i betydelig større grad bekrefte området strøksopplevelse og verneverdi.

Vestre Aker bydelsutvalg anser ikke tiltaket vesentlig å svekke boligens bevaringsverdi, og dermed ikke i vesentlig grad å tilsidesette hensynet bak bestemmelsene for spesialområde - bevaring. Vi anser fordelene ved denne relativt beskjedne utvidelse å være betydelig større enn ulempene ved tiltaket.

Vestre Aker bydelsutvalg mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon derfor innvilges.

Klagen fra Wang - Norderud Arkitekter AS tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.02.2014 om i medhold av PBL § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av eksisterende enkeltgarasje til dobbeltgarasje på bolig i Aasmund Vinjes vei 36, dispensasjon fra Reguleringsplanen § 4.

Det omsøkte byggetiltaket er en mindre utvidelse av et kjellerareal med garasje som gjør det mulig å plassere to biler i kjellervolumet. I bakkant av kjelleren er det ingen økning mens det i forkant er en økning på ca. 1,2 meter, som vil gjøre det mulig å få innkjøringen for to biler.

Anlegget vil i stor grad være under bakkenivå og godt plassert i terrenget. Da tilbygget i bakkant også dekker synlig vindfang, vil dette ikke medføre at underetasjen fremstår som meget dominerende i forhold til huset, men fortsatt vil fremstå som boligens fundament. Vi mener at tiltaket er godt utformet til den eksisterende verneverdige bebyggelse. De arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene vil ikke i vesentlig grad forsvinne.

Vestre Aker bydelsutvalg anser derfor at det foreslåtte tiltak ikke er i strid med bestemmelsen i paragraf 4.

PBE med tilslutning fra Byantikvaren har nylig gitt tillatelse, uten politisk behandling, til et vesentlig større garasjeanlegg på naboeiendommen helt inntil Aasmund Vinjes vei. Det er derfor noe forbausende for Vestre Aker bydelsutvalg at etatene har klare innvendinger til dette vesentlig mer beskjedne endringsforslaget.

I denne sak er garasjeanleggets beliggenhet i god avstand til Aasmund Vinjes vei og vil i betydelig større grad bekrefte områdets strøksopplevelse og verneverdi.

Vestre Aker bydelsutvalg anser ikke tiltaket vesentlig å svekke boligens bevaringsverdi, og dermed ikke i vesentlig grad å tilsidesette hensynet bak bestemmelsene for spesialområde - bevaring. Vi anser fordelene ved denne relativt beskjedne utvidelse å være betydelig større enn ulempene ved tiltaket.

Vestre Aker bydelsutvalg mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon derfor innvilges.

Klagen fra Wang - Norderud Arkitekter AS tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om utvidelse av eksisterende enkelt garasje til dobbeltgarasje i sokkeletasje på hus oppført på byantikvarens Gule liste er påklaget av WANG-NORDERUD arkitekter.

Klagens innhold går i hovedsak ut på:

- Det er gitt tillatelse til flere andre tiltak i nærområdet, eller politisk klagebehandling, under samme regulering, i den senere tid. Det anses således som urimelig å avslå det omsøkte tiltaket.
- Avslag i saken er basert på ikke innvilget dispensasjon fra § 4.2 i reguleringsbestemmelsene. Klager bemerker at dette ikke er i tråd med forarbeidene til planen, og den påfølgende politiske behandling i BUK og Bystyret
- Det bør legges vekt på strøksopplevelsen, og ikke enkeltverdien til hver enkelt bolig.
- Byantikvarens fraråding, og PBEs vurdering er vurdert ut fra at boligen er på Gul liste. Det er den ikke, og vedtaket er således fattet på feil grunnlag.
- Boligens verneverdi er overvurdert. Tiltaket vil ikke påvirke boligens visuelle kvaliteter nevnteverdige.

UTDAPENDE SAKSFREMSTILLING

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen er regulert til spesialområde bevaring gjennom reguleringsplan for Vinderen 1, S-4022, vedtatt 17.12.2003.

§ 4. Spesialområde - bevaring (bolig):

Alt arbeid ut over ordinært vedlikehold på bygningenes eksteriør skal forelegges Byantikvaren til uttalelse. Eksisterende bygninger, trapper murer, gjerder, terrasseringer og lignende elementer i bygningsmiljøet tillates ikke revet eller fjernet med mindre fraværet av verneverdier dokumenteres av Byantikvaren. Bygningene tillates ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret, føres tilbake til opprinnelige utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet.'

Ved restaurering og/eller reparasjon av eksisterende bygninger og anlegg skal de opprinnelige materialer søkes bevart i sin sammenheng. Det opprinnelige eller karakteristiske uttrykk med hensyn til utforming, materialbruk, farger og utførelse skal bevares.

Eiendommen er stor og bebygget med eksisterende enebolig med en enkel, delvis underjordisk garasje. Boligen er oppført i tre, med murt sokkel etasje, som eksisterende enkelt garasje er del av.

Søknad om rammetillatelse

Søknad om rammetillatelse for tiltak i Aasmund Vinjes vei 36 ble mottatt etaten den 15.11.2014. Søknaden omhandler utvidelse av eksisterende enkeltgarasje delvis under bakken, til dobbeltgarasje, og inneholdt søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens § 4,

vedrørende spesialområde bevaring. Garasjen ligger på boligens øst fasade, som henvender seg mot Aasmund Vinjes vei, og således utgjør bygningens hovedfasade.

Søknaden om dispensasjon ble i korthet begrunnet slik:

- Tiltaket vil i tilstrekkelig grad verne om områdets opprinnelige identitet og karakter. Tiltaket vil ikke tilføre nye stilelementer, og vil fremstå som et mindre, og tilpasset inngrep i sin sammenheng. Den arkitektoniske utformingen er godt tilpasset boligen, og det er sannsynlig at en slik utforming kunne blitt gitt, dersom en dobbeltgarasje hadde vært del av det opprinnelige romprogrammet.
- Det bemerkes at en ikke kan se at hensynet bak bestemmelsen om vemeparagrafen vesentlig tilsidesettes, slik at det ikke er forhold som tilsier at omsøkt dispensasjon ikke kan innvilges.
- Det vises også til at det i to lignende saker i nærområdet (Aasmund Vinjes vei 34 og 35) er gitt dispensasjoner etter politisk behandling.

Uttalelser fra annen myndighet

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 14.02.2014. I uttalelsen står det blant annet:

“Bygningen er typisk for sin tid og sitt stiluttrykk og boligens sokkeletasje i mur med enkel garasje er et karakteristisk funksjonalistisk trekk, og viser til tidlig bilisme. Den foreslåtte utvidelsen av sokkelen med ny garasje fremstår som dominerende ovenfor boligens enkle form og uttrykk. Utvidelsen innebærer at det stiltypiske funksjonalistiske fasadeuttrykket svekkes i vesentlig grad.”

“Tiltaket vil etter Byantikvarens vurdering være en vesentlig endring av den bevaringsregulerte bygningen og i konflikt med reguleringsbestemmelsene. Med bakgrunn i dette frarådes en utvidelse av eksisterende garasje.”

Avslag

Det ble den 24.02.2014 gitt avslag på tiltaket, i medhold av reguleringsplanens § 4 jfr. Plan- og bygningslovens § 31- 1.

Tiltaket er i strid med reguleringsplanens § 4, bestemmelser vedrørende spesialområde bevaring. Det ble ikke innvilget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4, vedrørende spesialområde bevaring, da Plan- og bygningsetaten ikke anså vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19- 2 for å være oppfylt. Plan- og bygningsetaten anså hensynet bak bestemmelsen til å bli vesentlig tilsidesatt. Hensynet bak vernebestemmelsen i planens § 4 er å sikre at boligens kulturminneverdi i forhold til seg selv og omgivelsene bevares. Plan- og bygningsetaten anså tiltaket å vesentlig svekke boligens bevaringsverdi, og dermed i vesentlig grad tilsidesette hensynet bak bestemmelsen for spesialområde- bevaring.

Klage

Det er ansvarlig søker WANG- NORDERUD arkitekter som har påklaget vedtaket. Klager har rettslig klageinteresse jf. fvl. § 28. Klagen ble mottatt av Plan- og bygningsetaten den 18.03.2014, og er således rettidig innkommet jf. fvl. § 29.

Klageanførslene går i korthet ut på

- Det er tillatt mange tilbygg, nybygg og utvidelser av garasjer på bygninger i nærområdet de siste årene. Det anses således som urimelig og usaklig forskjellsbehandling at denne saken ikke kan tillates. Det vises her spesielt til at Byantikvaren tillot omfattende utbygging av garasjen på naboeiendommen; Aasmund Vinjes vei 34.
- Avslag i saken er basert på ikke innvilget dispensasjon fra § 4.2 i reguleringsbestemmelsene. Klager bemerker at dette ikke er i tråd med forarbeidene til planen, og den påfølgende politiske behandling i BUK og Bystyret
- Det h r legges vekt på str ksopplevelsen, og ikke ensidig å bevare enkeltbygninger. Boligen i Aasmund Vinjes vei 36 bør ikke underlegges et strengt objektvern da dette kun bør gjelde enkeltobjekter med større verneverdi.
- Byantikvarens frarådning er vurdert og fattet på feil grunnlag. Vedtaket belager seg på denne vurderingen og er således fattet på feil grunnlag. Vedtaket bør erkjennes ugyldig på grunn av saksbehandlingsfeil. Klager bemerker at både Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten vektlegger og vurderer tiltaket ut i fra at det omsøkte huset hvor det ønskes utvidelse av garasje, er på Gul liste. Klager bemerker at dette ikke er tilfelle og at hele vurderingen således er gjort på feil grunnlag.
- Plan- og bygningsetaten overvurderer verneverdien av boligen. Tiltaket er ansett å ha liten innvirkning på boligens visuelle kvaliteter, samtidig som boligen vil bli nærmere hva som forventes av dagens standard med to garasjeplasser.
- Mener PBEs grunnlag for avslag om at boligens autensitet og kulturminneverdi i stor grad svekkes er feil, da tiltaket vil være lite synlig.

Utsatt iverksetting av vedtak

Klagen er ikke gitt oppsettende virkning. Dette begrunnes med at iverksetting av tiltaket ikke medfører irreversible inngrep. Det er ikke gitt igangsettingstillatelse for tiltaket.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Plan- og bygningsetatens kommentarer til klageanf rslene:

Plan- og bygningsetaten vurderer hver enkelt søknad om dispensasjon individuelt. Plan- og bygningsetaten anser adgangen til å dispensere fra bestemmelser om bevaring som svært restriktiv, og bør forbeholdes uvanlige og særegne tilfeller. Boligene i Aasmund Vinjes vei er regulert til bevaring og blir vurdert individuelt av både Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten ved eventuelle søknader om tiltak.

Klager bemerker at tiltak på bygningene, både i henhold til forarbeidene og planens § 4, skal være mulig å gjennomføre, og at det således er i strid med dette å ikke innvilge dispensasjonen. I planens § 4 står det: *“Bygningene tillattes ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendrer, føres tilbake til opprinnelig utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøer.”* Det fremgår av Byrådets innstilling til Bystyret at det i planarbeidet er foretatt en avveining av ulike bygningers verneverdi. og at det kun er *“de mest verdifulle miljøene og enkeltbygningene er foreslått regulert til spesialområde bevaring – bolig.”* Byråden uttaler videre under 'Byråden bemerker at *“Byrådet finner at reguleringsbestemmelsene går noe langt i å detaljere videre utnyttelse og endring, men er klar over at dette er nødvendig for å nå målet om å bevare områdets særegne karakter.”* En streng fortolkning av § 4 og en restriktiv holdning til nye tiltak innenfor bevaringsområdet vil derfor slik Plan- og bygningsetaten ser det være i tråd med planens intensjon. Både Byantikvaren og Plan- og

bygningsetaten har vurdert den omsøkte utvidelsen av garasjen til å ikke være tilstrekkelig tilpasset det bevaringsverdige miljøet, og således ikke være i tråd med planen.

Den omsøkte boligen er oppført på Gul liste. Byantikvarens, og Plan- og bygningsetatens vurdering av verneklasse og objektvern anses således for å være korrekt, den videre vurderingen av tiltaket har basert seg på korrekt utgangspunkt. Vurderingene i vedtaket er således gyldig og det er ikke forekommet saksbehandlingsfeil.

Boligens verneverdier er vurdert av to fagetater. Det vises til Byantikvarens uttalelse og Plan- og bygningsetatens avslag for ytterligere beskrivelse og vurdering av tiltakets påvirkning på boligen.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Den omsøkte eiendommen fremstår godt bevart med et enkelt uttrykk. Boligens enkeltgarasje i sokkelen er et tydelig uttrykk for tiden bygningen ble oppført i; bilismens barndom, og fremstår som en godt integrert, men underordnet, del av bygningen.

Bebyggelse av den typen som er representert langs Aasmund Vinjes vei er generelt svært sårbar for endringer. Dette fordi bygningenes uttrykk og verneverdi ofte knytter seg til en svært enkel men finstemt volumoppbygging og detaljering, typisk for funksjonalistisk arkitektur. Det fremgår klart av forarbeidene til planen at denne sårbarheten er bakgrunnen for de strenge reguleringsbestemmelsene.

Den omsøkte utvidelsen av sokkeletasjen gjør at boligens sokkeletasje vil fremstå meget dominerende i forhold til huset. En enkeltgarasje i boligens sokkeletasje i mur er et typisk kjennetegn på funksjonalistisk arkitektur, og det er således meget viktig å bevare dens opprinnelige størrelse og utførelse. Boligens sokkeletasje fremstår i dag klart som boligens fundament, godt plassert ned i terrenget, slik datidens kjellere var. Samtidig fremstår sokkeletasjen med kun en enkelt garasje som beskjedne og lite dominerende i forhold til resten av boligen. Fra å være godt tilpasset til boligen i sin størrelse, vil den i dobbelt størrelse vesentlig tilsidesette boligens funksjonalistiske og enkle uttrykk, og dermed dens bevaringsverdige karakter. Garasjen vil bli meget fremtredende, i forhold til eksisterende situasjon, hvor den på en god måte underordner seg boligen og dens utforming. Plan- og bygningsetaten anser tiltaket for ikke være tilstrekkelig utformet til den eksisterende verneverdige bebyggelsen.

Tiltaket vil medføre at bygningens fasade fremstår endret, samtidig som de arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene knyttet til boligen i vesentlig grad vil forsvinne, har Plan- og bygningsetaten konkludert med at tiltaket er i strid med bestemmelsene i § 4.

Plan- og bygningsetaten ber bydelen bemerke at to separate fagetater har konkludert med at tiltaket er i strid med reguleringsplanens bestemmelser om ivaretagelse av bevaringsverdig bebyggelse.

Plan- og bygningsetatens vurdering av dispensasjon:

Fra Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rammetillatelse hitsettes:

"Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er søkt dispensasjon fra reguleringsplanens § 4, vedrørende tiltak på bebyggelse regulert til bevaring. § 4 i reguleringsplanen sier:

“Alt arbeid ut over ordinært vedlikehold på bygningenes eksteriør skal forelegges Byantikvaren til uttalelse. Eksisterende bygninger, trapper, murer, gjerder, terrasseringer og lignende elementer i bygningsmiljøet tillates ikke revet eller fjerner med mindre fraværet av verneverdier dokumenteres av Byantikvaren.

Bygningene tillates ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret, føres tilbake til opprinnelige utseende, eller gis en annen utforming tilpasset der bevaringsverdige miljøet.

Ved restaurering og/eller reparasjon av eksisterende bygninger og anlegg skal de opprinnelige materialer søkes bevart i sin sammenheng. Det opprinnelige eller karakteristiske uttrykk med hensyn til utforming, materialbruk, farger og utførelse skal bevares”.

Søknaden omfatter utvidelse av eksisterende enkelt garasje i bygningens sokkel etasje delvis under terreng og en utvidelse av overliggende terrasse. Bygningens eksteriør endres således og er avhengig av dispensasjon.

Der vises til søkers begrunnelse for dispensasjon.

Etatens vurdering av om hensynet/hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes: Hensynet bak vernebestemmelsen i planens § 4 er å sikre at boligens kulturminneverdi i forhold til seg selv og omgivelsene bevares.

Boligen har verneverdi både i seg selv og som en del av et homogent miljø med funksjonalistiske boliger i nrområdet. Boligens eksteriør og ytterflater har stor betydning for hvordan boligen oppleves, og da spesielt boligens fasade mot øst og Aasmund Vinjes vei, hvor boligen henvender seg. Boligen har et stiltypisk funksjonalistisk fasadeuttrykk og arkitektonisk særpreget; enkeltgarasje i boligens sokkeletasje i mur er et typisk funksjonalistisk trekk, samtidig som enkeltgarasjen er et eksempel på datidens bilisme. Den omsøkte utvidelsen av sokkel etasjen med garasje gjør at sokkeletasjen blir meget dominerende i forhold til huset. Utvidelsen fordrer innsettelse av en ekstra garasjedør, som gjør at garasjen blir betydelig mer fremtredende i situasjonen enn i dagens situasjon. Enkeltgarasje i sokkeletasje er et stiltypisk funksjonalistisk trekk. Boligens form skulle gjenspeile boligens funksjon og behov, og enkeltgarasjen gir uttrykk for datidens bilisme. Enkelgarasje i sokkelgarasje er således både et stiltypisk funksjonalistisk trekk og også et historiefortellende element. Ved å endre enkeltgarasjen til en dobbelgarasje vil boligens tidstypiske trekk forsvinne og garasjen som historiefortellende element om datidens bilisme vil bli borte. Boligens autenticitet og kulturminneverdi vil i stor grad svekkes.

Plan- og bygningsetaten anser tiltaket å vesentlig svekke boligens bevaringsverdi, og dermed vesentlig grad tilsidesette hensynet bak bestemmelsene for spesialområde —bevaring

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 ikke er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges ikke.

Konklusjon:

Plan- og bygningsetaten ønsker å bemerke at adgangen til å dispensere fra bestemmelser om bevaring bør benyttes svært restriktivt, og bør forbeholdes uvanlige og særegne tilfeller. I den sammenheng bemerkes det at ved en dispensasjon vil arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter og verdier gå tapt. Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren anser tiltaket for å vesentlig svekke boligens bevaringsverdi, både forhold til seg selv og som del av et homogent miljø med funksjonalistiske boliger i nrområdet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.02 2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av eksisterende enkelt garasje til dobbeltgarasje på bolig i Aasmund Vinjes vei 36, dispensasjon fra reguleringsplanens § 4.

Klagen fra WANG- NORDERUD arkitekter tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse"

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 13.05.2014 med saksdokumenter.](#)

[Kopi av informasjonsbrev til tiltakshaver](#)

104/14 Status barnehager pr mai 2014

Arkivsak-dok. 13/00946-19
Arkivkode. 323.0
Saksbehandler Edith Aars

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	12.06.2014	17/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	104/14

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 12.06.2014 sak 17/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 12.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar status barnehager pr. mai 2014 orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Hovedopptaket

Før 3. runde har vi 148 ledige plasser og ca. 110 barn med rett til plass som venter på en plass. Det betyr at alle barn med rett til barnehageplass (1 år før 31.08) vil få tilbud om barnehageplass, men ikke nødvendigvis oppfylt sine ønsker. Det ser ut til at bydelen i år kan tilby barnehageplass til flere barn enn de som omfattes av lovfestet rett til barnehageplass.

Kapasitet pr. 31.05	Antall barn i barnehage	Ledige plasser
Private barnehager	1630	0
Kommunale barnehager	1336	0
Totalt	2966	0
Venteliste pr. 31.05	1-2 år	3-5 år
Barn uten plass	14 *	9
Kjent etablering/avvikling	Antall plasser (storbarnsekv.)	dato
Grimelund fam.bhg, avd G	-16	Juli 2014
«Dr. Holmsvei»	+ 60	Vår 2014
Jarbakken	+ 54	August 2014
Heimvang	+6	Juli 2014
En avdeling Sætra	-18	August 2014
Tråkka	-84	August 2015
Holmenveien/Ekelyveien	+ 234	Høst 2015
Sum pr aug 15	+ 236 store/118 små	

*nedgangen fra 100 barn i forrige statusrapport til 14 barn på venteliste skyldes at mange har fått tilbud i hovedopptaket med oppstart august, og dermed faller de ut av ventelisten Tråkka barnehage, som holder til i midlertidige lokaler legges ned sommer 2015.

Byrådsavdelingen har besluttet at midlertidige barnehage skal legges ned i takt med nyetableringer og sett i sammenheng med behov. Bydelen har en stor tilvekst av nye barnehageplasser i 2014/15 og midlertidige barnehager trappes ned.

Ansatte og foresatte i Tråkka er varslet om nedleggelsen. Barna vil bli overført til den nye barnehagen i Holmenveien 19.

Sætra barnehage består av «Tunet» med to avdelinger og Sætra barnehage med fire avdelinger. I forbindelse med rehabiliteringen av Hovseterhjemmet må barnehagen uten av begge lokalene. Sætra flyttes over i midlertidige lokaler i Hovseterveien 20 (lokalene hvor Røa senter har oppholdt seg). Vi har de siste årene slitt med å fylle opp seks avdelinger på Sætra barnehage. Når vi nå mister «Tunet» og barnehagen skal over i midlertidige lokaler velger vi å ta ned en avdeling.

Holmenveien/Ekelyveien

Den nye barnehagen i Holmenveien 19 skal etter planen stå ferdig til opptak august 2015.

Barnehagen får 13 avdelinger, to i den gamle sveitservillaen og 11 i nybygget. Barnehagen skal driftes av privat aktør (tjenestekjøp), men plassene vil være kommunale. Driften legges ut for anskaffelse i løpet av høsten 2014.

Kongeørnen barnehage, Dr. Holmsvei 3. Barnehagen er godkjent for inntil 60 barn.

Pr 31.05 er det 22 små barn i barnehagen, videre oppfylling skjer i forbindelse med hovedopptaket..

Frognersterveien 63 Eiendommen er overført til EBY og er planlagt lyst ut som festetomt.

Men grunnet lavere behovsprognoser og god dekning i bydelen totalt sett vil tomten foreløpig ikke bli lyst ut.

Salg av barnehager; saken ble endelig besluttet av byrådet 15.05. Bydelen har gjennomført informasjonsmøter for ansatte og foresatte i de berørte barnehagene med deltakelse fra Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning.

Enhetsleder har i samarbeid med tillitsvalgte og vernetjenesten gjennomført en risikovurdering, og utarbeidet tiltak, for å sikre opprettholdelse av god og forsvarlig drift i Holmen, Midtstuen og Rønningen. Barnehagene får tett oppfølging av enhetsleder og HR enheten i bydelen. Bedriftshelsetjenesten er også involvert i oppfølging av ansatte.

Gjennomføring av salget / fremdriftsplan;

- Barnehagene selges til en fastsatt markedspris.
- Interessenter må oppfylle skisserte kvalifikasjonskrav
- Tilbud vil bli vurdert på bakgrunn av kvalitetskriterier
- Barnehagene legges ut for salg i løpet av juni 2014
- Aktuelle kjøpere legger inn tilbud på barnehager innen en nærmere angitt frist i august
- Kontrakt med nye eiere signeres medio oktober 2014
- Oppstart med nye eiere avtales i kontrakt, men vil skje innenfor tidsperioden november 2014 til januar 2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar status barnehager pr. mai 2014 orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

105/14 Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 3. mars 2014

Arkivsak-dok. 14/00285-7
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	12.06.2014	27/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	105/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 12.06.2014 sak 27/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 12.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 3. mars 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 3. mars 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 3. mars 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tilsynsrapport av 03.03.2014](#)

[Sykehjemsetatens kommentarer av 05.05.2014](#)

106/14 Tilsyn ved Hovseterhjemmet 10.03.2014

Arkivsak-dok. 14/00385-8
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	12.06.2014	28/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	106/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 12.06.2014 sak 28/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 12.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 10. mars 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten av 21. mai 2014 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 10. mars 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 10. mars 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten av 21. mai 2014 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tilsynsrapport av 10.03.2014](#)

[Sykehjemsetatens rapport av 21.05.2014](#)

107/14 Foreløpig orientering om tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter
27. mai 2014

Arkivsak-dok. 14/00285-8
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	12.06.2014	29/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	107/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 12.06.2014 sak 29/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 12.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27.mai.2014 til foreløpig orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 27. mai.2014 til foreløpig orientering. Rapporten oversendes Sykehjemsetaten for uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27.mai.2014 til foreløpig orientering

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tilsynsrapport](#)

108/14 Fullmakt til Arbeidsutvalget i sommerferieperioden 2014

Arkivsak-dok. 14/00560-1
Arkivkode. 026.9
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	108/14

Saksframstilling:

Bydelsutvalget har sitt siste møte før sommerferien 19. juni 2014 og første møte etter sommerferien 4. september 2014. I denne perioden kan det komme saker som må behandles politisk. I stedet for å innkalle hele bydelsutvalget til ekstraordinært møte, foreslår administrasjonen at bydelsutvalget gir arbeidsutvalget fullmakt til å behandle aktuelle saker i denne perioden, og at eventuelle slike saker refereres for bydelsutvalget i første møte 4. september 2014.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget i Bydel Vestre Aker gis fullmakt til å behandle saker som ordinært skulle behandles i bydelsutvalget i perioden 20. juni til og med 3. september 2014. Eventuelle slike saker skal refereres for bydelsutvalget i møte 4. september 2014.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

109/14 Søknad om bevilling Rica Holmenkollen Park Hotel, Kongeveien 26

Arkivsak-dok. 14/00561-2
Arkivkode. 944
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	12.06.2014	31/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	109/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 12.06.2014 sak 31/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 12.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til serveringsstedet Rica Holmenkollen Park Hotel, Kongeveien 26. beliggende i Bydel Vestre Aker. Søkte åpningstider er i tråd med bydelens forskrift om åpningstider ved serverings- og skjenkesteder utenfor boligområder. Åpningstid ute til kl. 24.00 og inne til kl. 03.30. Det anbefales at virksomheten får skjenkebevilling.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Det vises til søknad fra Holmenkollen Park Rica AS om serverings- og skjenkebevilling ved Rica Holmenkollen Park Hotel, Kongeveien 26.

Bydel Vestre Aker i egenskap av sosialtjeneste skal etter alkoholloven § 1-7a uttale seg før vedtak om fornyelse av salgs- og skjenkebevilling kan fattes. Ved vurdering av om bevilling skal gis bør det legges vekt på:

- Antall salgs- og skjenkesteder
- Stedes karakter
- Beliggenhet
- Målgruppa
- Trafikk -og ordensmessige forhold

Det søkes om åpningstid inne til kl. 03.30 og ut til kl. 24.00. Stedet ligger utenfor boligområder og søkte åpningstid er i tråd med bydelens forskrift om åpningstider ved serverings- og skjenkesteder.

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til klager rundt servering på den virksomheten som har søkt om skjenkebevilling. Det anbefales at skjenkebevilling gis.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til serveringsstedet Rica Holmenkollen Park Hotel, Kongeveien 26. beliggende i Bydel Vestre Aker. Søkte åpningstider er i tråd med bydelens forskrift om åpningstider ved serverings- og skjenkesteder utenfor boligområder. Åpningstid ute til kl. 24.00 og inne til kl. 03.30. Det anbefales at virksomheten får skjenkebevilling.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Søknad om bevilling av 27.05.2014](#)

110/14 Status utkvittering av bydelsutvalgets saker

Arkivsak-dok. 14/00060-7
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	110/14

Saksframstilling:

BU-Saknr	Sak:	Ansvar for oppfølging	Saksbeh.:	Status/Tiltak:	Utkvittering:
72/14	Russearrangement på Tryvann 2014 – Oppsummering fra ROK	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Saken utsatt til neste møte	Under arbeid
73/14	Godkjenning av protokoll	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
74/14	Bydelsdirektørens driftsorientering	Jan Olsen Nytveit	Jan Olsen Nytveit	Til orientering	Avsluttet
75/14	Kvartalsrapport og kvartalsstatistikk pr. 31.03.2014	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Til orientering	Avsluttet
76/14	Oppsummering av regnskapsrevisjonen	Stein Vesterkjær	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
77/14	Landingsveien 14 – bestilling av oppstartmøte	Berit Nilsen	Berit Nilsen	AUs vedtak sendt PBE	Avsluttet
78/14	Hovseterveien 70-72 Søknad om rammetillatelse for uttalelse	Berit Nilsen	Berit Nilsen	AUs vedtak sendt PBE	Avsluttet
79/14	Vassfare og Gaupefare, Slemdal. Forslag til detaljregulering- Begrenset høring	Berit Nilsen	Berit Nilsen	AUs vedtak sendt PBE	Avsluttet
80/14	Planprogram for sykkeltiltak i Sørkedalen til offentlig høring	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Bymiljøetaten	Avsluttet
81/14	Utkast til kommuneplan "Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Byrådsavdeling for finans	Avsluttet

82/14	Varsel om oppstart av detaljregulering av Oberst Angells vei 11, 13, 14 og 16	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Hille Melbye Arkitekter AS	Avsluttet
83/14	Gulleråsen stasjon	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Avklart	Avsluttet
84/14	Dialog om mulig nedleggelse av Bensinstasjon ved Røakrysset	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak	Avsluttet
85/14	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 10. mars 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Sendt Sykehjemsetaten for uttalelse	Under arbeid
86/14	Tilsyn ved Blåkkokka dagsenter 26. mars 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
87/14	Tilsyn ved Aktivitetssenteret 26. mars 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
88/14	Nedleggelse av tilsynsutvalgene for Aktivitetssenteret og Blåkkokka dagsenter. Oppretting av nytt tilsynsutvalg for Vestre Aker Aktivitetshus	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak	Avsluttet
89/14	Status utkwittering av bydelsutvalgets saker	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
90/14	Komiterereferater til bydelsutvalgets møte 22. mai 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
91/14	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 22. mai 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
92/14	Ankerveien 12. Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om oppføring av 5 eneboliger og 2 tomannsboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan.	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Fylkesmannen	Avsluttet
93/14	Aslakveien 20-28 Varsel om oppstart av detaljregulering- Endring fra industriområde til	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Arkitekturlaboratoriet AS	Avsluttet

	bolig og barnehage.				
94/14	Søknad om kommunal garanti for lån til bygging av barnehage	Berit Nilsen	Svein Tore Mathisen	Vedtak sendt Røa kirke og Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning	Avsluttet
95/14	Oppsummering av de støymessige sider ved russearrangementet på Tryvann	Anneline Svensen	Anneline Svensen	Saken utsatt til neste møte	Under arbeid
96/14	Bydelens høringsuttalelse etter alkoholloven sommeren 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
97/14	Søknad om bevilling – Hovseter Spiseri	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
98/14	Søknad om salgsbevilling etter eierskifte Rimi Slemdal, Stasjonsveien 2-4	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar status utkvittering av saker til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

111/14 Komitereferater til bydelsutvalgets møte 19. juni 2014

Arkivsak-dok. 14/00045-7
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	111/14

Saksframstilling:

Følgende referater vedlegges:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 2. juni 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 10. juni 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 12. juni 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 12. juni 2014
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 12. juni 2014
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 11. juni 2014
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 10. juni 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 12. juni 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 12. juni 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 2. juni 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 10. juni 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 12. juni 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 12. juni 2014
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 12. juni 2014
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 11. juni 2014
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 10. juni 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 12. juni 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 12. juni 2014

Tas til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 2. juni 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 10. juni 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 12. juni 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 12. juni 2014
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 12. juni 2014
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 11. juni 2014
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 10. juni 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 12.juni 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 12. juni 2014

112/14 Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 19. juni 2014

Arkivsak-dok. 14/00047-7
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	112/14

Saksframstilling:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Brev fra Forsvarsdepartementet av 14.05.2014 vedrørende BU-sak 71-14 Sørkedalsveien 148 – kunstgressbane-rammetillatelse.
2. E--post fra Erik Hoff av 24.05.2014 vedrørende Slemdal sentrum – sogneprestboligen.
3. Kopi av e-post fra Sørkedalen Vel av 26.05.2014 vedrørende Høringsuttalelse til Kommuneplan.
4. Kopi av notat til bystyrets organer av 05.06.2014 vedrørende Spørsmål vedr. salg av barnehager etter byrådets vedtak.
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 02.06.2014 vedrørende Utsettelse av adresseendring i Sørkedalen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra Forsvarsdepartementet av 14.05.2014 vedrørende BU-sak 71-14 Sørkedalsveien 148 – kunstgressbane-rammetillatelse.
2. E--post fra Erik Hoff av 24.05.2014 vedrørende Slemdal sentrum – sogneprestboligen.
3. Kopi av e-post fra Sørkedalen Vel av 26.05.2014 vedrørende Høringsuttalelse til Kommuneplan.
4. Kopi av notat til bystyrets organer av 05.06.2014 vedrørende Spørsmål vedr. salg av barnehager etter byrådets vedtak.
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 02.06.2014 vedrørende Utsettelse av adresseendring i Sørkedalen.

Tas til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Brev fra Forsvarsdepartementet av 14.05.2014
2. E--post fra Erik Hoff av 24.05.2014.
3. Kopi av e-post fra Sørkedalen Vel av 26.05.2014.
4. Kopi av notat til bystyrets organer av 05.06.2014.
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 02.06.2014

113/14 Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester - Spørsmål til bydelsutvalgene

Arkivsak-dok. 14/00460-4
Arkivkode. 126.2
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	113/14

Saksframstilling:

Bydelen mottok 16.05.2014 følgende brev fra kommunerevisjonen:

«Bystyret vedtok i behandlingen av budsjettet for 2014, 11.12.2013 i verbalvedtak H 44 å be kontrollutvalget om å gjennomføre en forvaltningsrevisjon med hensikt å kartlegge styrker og svakheter i dagens organisering av sykehjemstjenester, og belyse hvilken ansvarsfordeling mellom bydel og etat som gir best kvalitet på tjenestene og mest effektiv ressursutnyttelse. Kontrollutvalget vedtok oppstart av undersøkelsen i møte 28.01.2014. I den anledning ønsker kommunerevisjonen å innhente synspunkter på dagens organisering av sykehjemssdrift fra en rekke ulike aktører, blant annet fra bydelsutvalgene.

I vedlegget til dette brevet har vi formulert noen spørsmål som vi håper bydelsutvalgene tar seg tid til å besvare. Bydelsutvalgene står videre fritt til å komme med synspunkter og kommentarer til forhold som ikke dekkes av våre spørsmål. For at vi skal kunne benytte bydelsutvalgets innspill i vårt arbeid, ber vi om at svaret sendes Kommunerevisjonen innen 01.09.2014.

Spørsmål til bydelsutvalgene

1. Har bydelsutvalget synspunkter på/erfaringer med eventuelle fordeler og ulemper ved dagens organisering av sykehjemstilbudet, for eksempel når det gjelder kapasitet, spesialisering, fritt sykehjemvalg, kvalitet, effektivitet, eventuelt andre forhold?
2. Har det å overdra ansvaret for driften av sykehjem til en sentral etat ført til en svekkelse av bydelssystemet og lokaldemokratiet etter bydelsutvalgets syn?
3. Har bydelsutvalget synspunkter på hvordan tilsynsrollen med sykehjem fungerer innen dagens sykehjemsorganisering?
4. Har bydelsutvalget synspunkter på andre organisatoriske løsninger for sykehjemssektoren som kan gi bedre kvalitet og mer effektiv ressursutnyttelse?

Dersom det ikke er enighet i utvalget i synet på de ulike spørsmålene, kan dette framkomme i Svaret»

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten innstilling fra bydelsdirektøren.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Kommunerevisjonen av 16.05.2014](#)

114/14 Åpning av Svenstuveien

Arkivsak-dok. 12/00311-6
Arkivkode. 615.6
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	37/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	114/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 10.06.2014 sak 37/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende tilleggsforslag:

, blant annet søknad om dispensasjon fra veibredde.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten redegjøre for det videre arbeidet med å åpne Svenstuveien, blant annet søknad om dispensasjon fra veibredde.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Høyre fremmet sak vedrørende åpning av Svenstuveien:

Bydelsutvalget behandlet sak angående åpning av Svenstuveien i møte 03.05.2012, sak 67/12.

«Med referanse til AU – protokoll av 16 april 2012 ble sak om åpning av Svenstuveien diskutert. Det har tidligere vært politisk enighet i bydelsutvalget om at Svenstuveien åpnes for å bedre den totale trafikkbelastningen for nærmiljøet slik den fordeles på flere veier i nrområdet.

Deler av Svenstuveien er privat og kan ikke bli offentlig før utbedringstiltak foretas. Dagen krav til veistandard medfører i denne forbindelse en investering. Saken er fra før belyst fra tidligere Samferdselsetaten som nå er en divisjon under Bymiljøetaten.

Arbeidsutvalget ba administrasjon forfatte et oversendelsesbrev til bymiljøetaten med den hensikt om å få åpnet veien slik at trafikkbelastningen fordeles på en bedre måte i nærmiljøet og trafikksikkerheten bedres.

Administrasjonen foreslår følgende ordlyd i brev til Bymiljøetaten med kopi til byrådsavdelingen for miljø og samferdsel:

Bydelsutvalget har tidligere arbeidet for å åpne Svenstuveien.. Deler av veien er i dag privat og veien er stengt for gjennomgangstrafikk med en bom. Bymiljøetaten skal være kjent med saken og har også ved en anledning vurdert at overtakelse av veien vil kreve en oppgradering i forhold til dagens krav for veistandard. Disse kravene medfører investeringer som kommunen ikke tidligere har ønsket å prioritere.

I denne henvendelse vil Vestre Aker Bydelsutvalg be Bymiljøetaten om å gjøre en ny vurdering og prioritering av en offentlig overtakelse av veien slik at veien kan åpnes. Bydelsutvalget mener at den totale trafikkbelastningen for området vil fordeles på en mer hensiktsmessig måte og dermed også bedre trafiksikkerheten for nærmiljøet

Bydelsutvalget imøteser en ny vurdering av saken.

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak:

Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende brev til Bymiljøetaten som beskrevet i saksfremstillingen.»

Bymiljøetaten svarte som følger i brev av 16.05.2012:

«Vi viser til brev av 07.05.2012 med orientering om Bydelsutvalgets vedtak i BU-sak 67/12 om åpning. av Svenstuveien for allmenn ferdsel.

Bymiljøetaten bekrefter å være godt kjent med saken. Vi har startet arbeidet med å se på gjenåpning av veien og etablering av fortau helt opp til t-banestasjonen. Av flere årsaker er imidlertid både fremdrift og finansiering av tiltaket meget usikkert, men vi jobber for at vi kan starte arbeidene med fortauet i 2013.»

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten redegjøre for det videre arbeidet med å åpne Svenstuveien.

115/14 Kunstgressbane - Sørkedalsveien 148

Arkivsak-dok. 12/01235-23

Arkivkode. 531

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	38/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	115/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 10.06.2014 sak 38/14

Møtebehandling

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter leders brev til Plan- og bygningsetaten vedrørende bygging av kunstgressbane.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Høyre fremmet følgende sak:

Viser til kopi av brev fra Spor Arkitekter AS av 14.05.2014 til Plan- og bygningsetaten vedrørende Uttalelse til klager på godkjent byggesak. Saken gjelder bygging av fotballbane.

I følge ovennevnte brev er det innkommet tre klager på den godkjente byggesaken. Klagene kommer fra henholdsvis:

Sørkedalsveien 150, Overkommandoen AS v/ Høegh Eiendom

Huseby Idrettspark

Vestre Aker bydelsutvalg

Bydelsutvalgets leder fikk fullmakt i Arbeidsutvalgets møte 2. juni 2014 å skrive et brev til Plan- og bygningsetaten som tilsvar på Spor Arkitekter AS påstander vedrørende ovennevnte sak da svarfristen er 4. juni. Brevet fremlegges for bydelsutvalget til orientering.

Følgende brev er sendt Plan- og bygningsetaten 4. juni 2014:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev fra Spor Arkitekter AS av 14. mai 2014. «Uttalelse til klager på godkjent byggesak.», og vil derfor spesielt gi vår reaksjon på påstanden i avsnittene om « Bydel Vestre Aker.»

Vestre Aker bydelsutvalg forbauses nok en gang over Tiltakshaver Skifte, ved Spor Arkitekter AS, sin argumentasjon i denne saken da vi har forventet at Tiltakshaver har satt seg skikkelig inn i teksten hva gjelder forarbeidet for Rekkefølgebestemmelsene. Vestre Aker bydelsutvalg kan derfor på ingen måte akseptere at Skifte anser seg kapabel til å definere bydelens behov, det er BU via sitt samarbeid med bydelens idrettslag og organisasjoner/skoler som har, noe teksten i reguleringsarbeidet klart har definert. En slik form for tilnærmet formynderskap fra Skiftes side er derfor helt uakseptabel og absolutt ikke ønsket!

At vi som et tilleggsmoment mener at en 11-er bane også kan være gunstig for Gardens behov er ut i fra det nære naboskapet den har til banen for flere hundre Gardister, men BU har intet ønske om at det er Garden som skal drifte banen da det forutsetter et tett samarbeid mellom idrettslagene og organisasjoner/skoler i bydelen for deling av banens bruk, hvilket ikke eksisterer pr. i dag. Et slikt samarbeid kan selvfølgelig opparbeides, men det er bydelens behov som skal være overordnet – ikke Gardens. Dog ser vi at Garden kan ha glede av den på dagtid, eventuelt også meget sen kveldstid, i forbindelse med behovet for fysisk fostring da den ikke vil være så mye brukt av andre. Garden må derfor på lik linje som alle andre søke, om brukstid hos den som vil få driftsansvaret for banen.

Hvis Skifte skulle mene at det er Gardens behov som skal være tellende i denne saken, vil det være at Staten ved Skifte tilgodeser egne interesser, noe som definitivt er imot Rekkefølgebestemmelsenes hensikt. Vi finner det derfor nødvendig å minne om at det er Forsvaret ved Skifte sitt salg av tomten til USA ambassade som har medført de nødvendige kompensatoriske tiltakene og denne banen er en del av dem. Ingen andre som har vært med på utarbeidelsene av disse kompensatoriske tiltakene har ansett en liten 7-er bane å være en del av dem, men en 11-er bane er. Dette var tydeligvis også Skiftes oppfatning da det først ble utarbeidet et forslag til en slik 11-er bane, men så virker det som at Skifte kom på ideen om at de av økonomiske grunner ville forsøke «å komme unna med» bare en 7-er bane, og har siden benyttet alle muligheter og argumenter for å greie det. Dette blir tydeliggjort ved Skiftes gjentagende påstand om «internasjonal standard» der det menes å henvise til det aller første ønsket om en arena med garderobes og tribune, noe vi alle gikk fra på et meget tidlig tidspunkt og som er gjentatt utallige ganger for Skifte.

Derimot betyr «internasjonal standard» banestørrelse med lengder og bredder vedtatt at FIFA, for en 11-er bane er det 68 x 104 m. I tillegg har Norges Fotballforbund gitt enkelte dispensasjoner, men ikke til mindre enn til 64 x 100m. Alle forstår jo at skal det være en bane for vanlige junior- og seniorklasser er ikke en 7-er bane et alternativ da det er 11-er baner de spiller på, mens en 7-er bane er beregnet for barn i tillegg til klasser med deltagere i ulik alder med behov for mindre baner, f.eks UNIFIED lag. Slike baner anrettes oftest ved at man deler opp 11-er baner til flere baner med målene på tvers, og en 11-er bane her vil derfor også hvis helt nødvendig, noen ganger kunne avhjelpe behovet for enda flere av bydelens tusener av spillere i alle aldre og med ulike forutsetninger.

Som kjent for de fleste er bydel Vestre Aker i kontinuerlig boligfortetting, og behovet for flere idrettsarenaer nesten umettelig slik at barn og unge kan få drive idretter, og størst er behovet for de fotballinteresserte. Dessverre er det få store nok tomter tilgjengelig i bydelen til å anlegge slike baner, og derfor var, er og blir bydelens behov en 11-er bane.

Da en vanlig 7-er bane normalt er å anse som et nærmiljøanlegg for barn og ved at dette områdets beliggenhet ikke er det, begynner vi å undres på om dette er bevisst strategi fra Tiltakshaver Skifte for å sikre at en slik bane vil hovedsakelig da blir å tilgodese Gardens bruk, en mistanke vi håper Skifte snarest vil avsanne ved nå gå inn for rekkefølgebestemmelsenes intensjoner og anlegge en 11-er bane uten mer disputt.

For øvrig vil Vestre Aker bydelsutvalg minne om at det er godkjent Rammetillatelse vi klager på. En Byggesak er ikke godkjent før ferdigattest er gitt så den klager vi ikke på nå, og fastholder herved vår Klage på alle punkter.

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter leders brev til Plan- og bygningsetaten vedrørende bygging av kunstgressbane.

Vedlegg:

[Brev fra Spor Arkitekter AS av 14.05.2014](#)

116/14 Støygerde langs Sørkedalsveien ved Makrellbekken

Arkivsak-dok. 14/00578-1
Arkivkode. 612.5
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	39/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	116/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 10.06.2014 sak 39/14

Møtebehandling

Frank Aubert (A) som er leder av vellet erklærte seg inhabil og fratrådte under behandlingen av saken.

Votering

Det var 4 stemmeberettigede til stede. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten vurdering muligheten av å oppføre støygerde i Sørkedalsveien ved Makrellbekken stasjon.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Høyre fremmet følgende sak:

Bydel Vestre Aker har mottatt brev datert 30.05.2014 fra Vestre Holmens vel. Saken gjelder støygerde langs Sørkedalsveien ved Makrellbekken.

Vestre Holmen Vel ber bydelsutvalget ta opp følgende sak:

«Det er i dag naturlig nok støygerde langs store deler av Sørkedalsveien, men noen steder mangler det støygerder uten at det er lett å forstå hvorfor. Et slikt sted er ved Makrellbekken stasjon, se vedlagt kartskisse. Det er støygerde mot boligbebyggelsen nedenfor og ovenfor partiet det er snakk om, men altså ikke her.

Et støygerde langs Sørkedalsveien i denne svingen bør, kombinert med beplantning, være et åpenbart prioritert og positivt tiltak soma) reduserer støy, b) skjerner det tilliggende bomiljøet for eksponering mot en svært trafikkert vei (visuelt/støv/eksos) og c) øker sikkerheten ved at barn/dyr ikke kan løpe ut i Sørkedalsveien.

Det er ikke bare for beboerne i umiddelbar nærhet til tiltaket at dette er viktig. Ikke minst for barna i området vil dette være en betydelig forbedring av miljøet. Veldig mange går og sykler i denne delen av Arnebråtveien/Jensmessveien/Bernhard Herres vei, på vei til og fra jobben, skole, trening, butikk og besøk hos lekekamerater. Det er et viktig miljøfremmende tiltak at disse småveiene skjermes fra den sterkt trafikkerte Sørkedalsveien slik at denne typen «myk» ferdsel ikke domineres av støy, støv og eksos fra en stor hovedvei.»

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten vurdering muligheten av å oppføre støygjerde i Sørkedalsveien ved Makrellbekken stasjon.

Vedlegg:

[Brev fra Vestre Holmens Vel av 30.05.2014 med skisse.](#)

117/14 Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210

Arkivsak-dok. 14/00579-1
Arkivkode. 518.2
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	40/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	117/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 10.06.2014 sak 40/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til brev som sendes Byrådet med kopi til Bystyret:

Vestre Aker bydelsutvalg finner det helt uakseptabelt at dette arealet av Harald Løvenskiolds vei som i sin tid ble ekspropriert av Oslo kommune for kr 0,-, nå forsøkes tilbakesolgt til de tidligere eierne for en takst på kr 6 000 000,-.

Arealet ble ekspropriert som adkomst til Røa Stasjon, men ble omregulert i Reguleringsplanen for Røa – bymessig fortetting i og med at stasjonen var flyttet i forbindelse med omlegging til strømførende skinner, og dermed ble overgangen ved den tidligere stasjonen stengt av sikkerhetsmessige grunner. Arealet har ingen verdi for annet enn de tidligere og nåværende eierne av Griniveien 10 og Vækerøveien 210 da det ikke kan brukes til selvstendige tiltak.

Vestre Aker bydelsutvalg ber på denne bakgrunn at Oslo kommune sørger for at arealet tilbakeføres til de tidligere eiere for samme sum som ekspropriasjonssummen på Kr 0,-.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Følgende brev sendes Byrådet med kopi til Bystyret:

Vestre Aker bydelsutvalg finner det helt uakseptabelt at dette arealet av Harald Løvenskiolds vei som i sin tid ble ekspropriert av Oslo kommune for kr 0,-, nå forsøkes tilbakesolgt til de tidligere eierne for en takst på kr 6 000 000,-.

Arealet ble ekspropriert som adkomst til Røa Stasjon, men ble omregulert i Reguleringsplanen for Røa – bymessig fortetting i og med at stasjonen var flyttet i forbindelse med omlegging til strømførende skinner, og dermed ble overgangen ved den tidligere stasjonen stengt av sikkerhetsmessige grunner. Arealet har ingen verdi for annet enn de

tidligere og nåværende eierne av Griniveien 10 og Vækerøveien 210 da det ikke kan brukes til selvstendige tiltak.

Vestre Aker bydelsutvalg ber på denne bakgrunn at Oslo kommune sørger for at arealet tilbakeføres til de tidligere eiere for samme sum som ekspropriasjonssummen på Kr 0,-.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Høyre fremmet følgende sak:

Saken gjelder en henvendelse angående arealet mellom Griniveien 10 og Vækerøveien 210, den gamle delen av Harald Løvenskioldvei og eventuell tilbakeføring til eierne av tidligere ekspropriert tomteareal hvor erstatning ikke ble gitt. Kommunen vil nå ha kr. 6 mill. for eiendommen.

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

118/14 Bygging av nytt Hovseterhjem

Arkivsak-dok. 14/00582-1
Arkivkode. 240
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	12.06.2014	30/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	118/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 12.06.2014 sak 30/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Det fremgår av tegningene av det nye Hovseterhjemmet at det er satt av lite fellesareal for kantine og diverse kulturelle arrangementer for beboerne og besøkende. Hovseterhjemmet har i dag romslige fellesarealer hvor det pågår mange aktiviteter og arrangementer. Bydelsutvalget i Vestre Aker mener dette er til stor glede og nytte for beboerne, og gir viktig livskvalitet gjennom deltagelse.

Bydelsutvalget ønsker å påvirke i planleggingen av nytt Hovseterhjem for å sikre best mulig kvalitet på tilbudet.

Etter drøftelser med utgangspunkt i Høyres forslag ble det enighet om følgende omforente forslag:

Det fremgår av tegningene av det nye Hovseterhjemmet at det er satt av lite fellesareal for kantine og diverse kulturelle arrangementer for beboerne og besøkende. Hovseterhjemmet har i dag romslige fellesarealer hvor det ofte er aktiviteter og arrangementer. Bydelsutvalget i Vestre Aker har bragt i erfaring at dette har vært til stor glede og nytte for beboerne, pårørende og besøkende fra nærmiljøet, og som gir livskvalitet gjennom deltakelse. Bydelsutvalget mener at disse erfaringene bør bringes videre i planleggingen av sykehjemmene i Oslo.

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 12.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Det fremgår av tegningene av det nye Hovseterhjemmet at det er satt av lite fellesareal for kantine og diverse kulturelle arrangementer for beboerne og besøkende. Hovseterhjemmet har i dag romslige fellesarealer hvor det ofte er aktiviteter og arrangementer. Bydelsutvalget i Vestre Aker har bragt i erfaring at dette har vært til stor glede og nytte for beboerne, pårørende og besøkende fra nærmiljøet, og som gir livskvalitet gjennom deltakelse. Bydelsutvalget mener at disse erfaringene bør bringes videre i planleggingen av sykehjemmene i Oslo.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Høyre fremmet følgende sak:

Det fremgår av tegningene av det nye Hovseterhjemmet at det er satt av lite fellesareal for kantine og diverse kulturelle arrangementer for alle beboere. Hovseterhjemmet har i dag romslige fellesarealer hvor det pågår mange aktiviteter og arrangementer. Vi mener dette er til stor glede og nytte for beboerne, og en viktig del av å gi livskvalitet gjennom deltakelse.

Bydelsutvalget ønsker å påvirke i planleggingen for nytt sykehjem for å sikre best mulig kvalitet på tilbudet.

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

119/14 Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.05.2014

Arkivsak-dok. 14/00321-6
Arkivkode. 120.2
Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	119/14

Saksframstilling:

Aktivitetsnivået for første 5 månedene er fremdeles høyt i forhold til budsjettpremissene. Dette gjelder særlig områdene innen pleie og omsorg, barnevern og sosialhjelp. Resultatet pr. 31.5.2014 inkludert årsprognose viser en aktiv prognose på et resultat med merforbruk lik 15 mill. kroner i forhold til budsjettforutsetningene for 2014. Endringene i den enkelte enhet i prognosen kommenteres i vedlegg 2. Det arbeides med tiltak både for å redusere den negative prognosen og for å møte varslet nedtak i kommende økonomiperioder. Tiltak av større omfang og konsekvens vil bli forelagt bydelsutvalget.

Vedlegg 1: Tabell 1 viser bydelens totale oversikt fordelt på kontogrupper samlet for alle funksjonsområder. Tabell 2 viser oversikt fordelt på enheter.

Vedlegg 2: Viser oversikt med kommentarer til avvik i henhold til prognose angitt i tabell 2.

Vurdering:

Bydelsdirektøren vurderer situasjonen som vanskelig grunnet budsjettsituasjonen og det på enkelte områder er manglende effekt av innsparingstiltak avtalt i budsjett for 2014. Bydelen har satt i gang tiltak for å dempe risiko for merforbruket. Tidlig fokus på risikodempende tiltak vil gi resultater.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

1: [Tabell 1 & 2](#)

2: [Forklaring til tabellene](#)

3: [Måltall pr. 31.05.2014](#)

120/14 Bautatomten Midtstuen, forslag til detaljregulering - varsel om begrenset høring

Arkivsak-dok. 12/00611-15
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	120/14

Saksframstilling:

Ovennevnte planslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 02.09.2013 til 17.10.2013. Se Plan- og bygningsetatens saksinnsyn, sak. 201015489 dok.74.

På bakgrunn a innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene og de som tidligere hadde bemerkninger.

Endringer i planforslaget

- Foravtrykket (bygning og baner filsammen) reduseres med ca 45 %
- Bruksareal BRA økes fra 31500m til 5300m²
- Bygningen får større fotavtrykk, men leggeslavere i terrenget med flatt tak og tennisbaner oppå. Maks høyde på hall reduseres fra kote 215 til kote 210, men med gesims 211.5. Tillatt gjerde opp til kote 213 og klubbhus kote 214.
- Anall tennisbaner økes fra 10 til 12.
- Der foreslås nå ikke tribuner.
- Inngangen til hallen legges fra gang- og sykkelveg gamle Frognerseterveien.
- Styggedalsbekken omlegges vest for bygningen. under P-plassen.
- Snumulighet for busser etableres på P-plassen med to kjøreatkomster (inn og ut).
- P-plassen foreslås offentlig. Det må inngås avtale om (foreslått) P- plasser for tennisanlegget.

Det foreligger reviderte utredninger av ROS-forhold, herunder flom og overvannshåndtering.

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringene

Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke det reviderte planforslaget. Der innebærer fremdeles nedbygging av del av en hovedturvei og viktig innfallsport til Marka og Holmenkollen nasjonalanlegg.

Planområdet fremstår nå også i Byrådets Forslag til kommuneplan 2013 som et friområde, denne har nylig vært på høring.

Revidert plan forslag imøtekommer bemerkningene til en viss grad, ved at

- Den nordre del av Bautatomten holdes i hovedsak fri for inngrep.
- Bekken lukkes ikke under bygningen, men legges rundt.
- Gamle Frognerseterveien omlegges i mindre grad.
- Snumulighet for busser ved arrangementer i Holmenkollen Nasjonalanlegg ivaretas

Revidert planforslag medfører nye problemstillinger, ved at

- Større del av tomten må graves ut.
- De nordre tennisbanene på tak legges høyere enn i tidligere forslag. Bygningen med tett gesims og gjerder vil gi et dominerende volum. Evt. vindseil på gjerder for støyskjerming vil forsterke volumet og kan gi et midlertidig inntrykk.
- PBE er tvilende til fallforholdene i den nå omlagte bekken og inngrep dette kan medføre i terrenget vest for tennishallen. Det er også negativt at bekken fremdeles lukkes under P-plassen, i strid med RPR for vernede vassdrag.
- Det er svært negativt at bygningens hovedinngang foreslås lagt til offentlig gang-/sykkelvei. Selv om forslaget innebærer at man skal parkere på P-plass og gå opp, kan det bli en del uønsket kjøring på gang- / sykkelveien. Gangveien må legges om og få universell utforming.
- På bakgrunn av ovennevnte punkter har Plan- og bygningsetaten bedt forslagsstiller vurdere å redusere antall baner i det reviderte forslaget og ha inngangen mot sør. Forslagsstiller har ikke ønsket dette.

Det er fremdeles ikke foreslått regulering av erstatningsareal, dette er i strid med RPR for barn og unge og Grøntplanen for Oslo.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling. Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 18.072014.

Bydelsutvalget behandlet saken i møte 17.10.2013, sak 150/13 og fattet følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak vedrørende Bautatomten Midtstuen Kunngjøring om offentlig ettersyn 2.9. - 14.10.2013 Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Plan- og bygningsetatens vurderinger i den begrensede høringen om Bautatomten.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.06.2014 med saksdokumenter](#)

121/14 Røa torg, Vækerøveien 195 B, Tore Hals Mejdellsvei 1, 2 og 4 - forslag til detaljregulering. Begrenset høring

Arkivsak-dok. 13/01462-7
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	121/14

Saksframstilling:

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden II 11.2013 til 23.12.2013. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Endringene gjelder både alternativ I og 2.

De justerte forslagene sendes derfor på høring til de som berøres direkte i endringene. Til orientering er Austliveien endret til Tore Hals Mejdells vei.

Endringer i planforslaget

- Planområdet innskrenkes mot nordvest slik at planavgrensningen samsvarer med eiendomsgrense til Bnr.11 Gnr.323. Planområdet omfatter dermed ikke deler av Sporveiens eiendommer. (gjeldende regulering for Gnr.32 Bnr.426 og 627 opprettholdes.
- Varelevering til felt A14 foreslås med innkjøring fra felles kjøreveg og utkjøring til Tore Hals Mejdells vei som vist med pil på plankartet.
- Balkonger og karnapper foreslås utkraget maksimum 1,2 m ut over byggegrense i minimum 3.5 m høyde over fortau.

Plan - og bygningsetatens vurdering av endringene

- Planområdet Plan- og bygningsetaten anbefaler en planavgrensning i samsvar med eiendomsgrensen til Bnr.11 (Gnr.323). Sporveiens eiendommer vil da ikke berøres og gjeldende regulering opprettholdes. Forslaget vil ikke hindre adkomst til sporområdet for Sporveien.
- Varelevering. For å unngå rygging over gangvei ved varelevering til felt A4 foreslås innkjøring fra felles kjøreveg og utkjøring til Tore Hals Mejdells vei. Plan- og bygningsetaten ser at det vil være vanskelig for større kjøretøy å snu innenfor felt A14 hvis feltet skal kunne bebygges. Etaten kan ikke se en annen løsning enn at gang-sykelveien må krysses. Alternativt kan inn- og utkjøring til vareleveringslommen markert med bestemmelsesgrense i plankart, skje fra Tore Hals Mejdells vei, noe som medfører to kryssinger over fortau. Etatens foreløpige vurdering er at en inn- og utkjøring som illustrert kan være en akseptabel løsning selv om gang- sykkelstien krysses. Løsningen forutsetter krav til utforming at gjennomgående gangvei og fortau forbi inn- og utkjørsel. Etaten ber om en vurdering av foreslått løsning.
- Utkraging av balkonger og karnapper inntil 1,2 over fortau tilsvarer forslaget til utkraget baldakin. Etaten finner utkragingen akseptabel

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 20.06.2014.

Bydelsutvalget behandlet saken i møte 12.12.2013, sak 198/13 og fattet følgende vedtak

«BU anser at Forslagsstillers forslag er mer i tråd med bydelens ønsker for utvikling av dette området. I PBEs alternativ vises det til at planen for Bymessig fortetting på Røa ikke skulle inneholde handelssentre under bakken, men forretninger som henvender seg til Vækerøveien som handlegate med et tilnærmet yrende liv, og samtidig påviser etaten at utbyggingen av Røa Senter har medført at mye av handlemønsteret har blitt overført til Røa Senter og tappet de andre områdene. BU vil i den forbindelse minne Plan- og bygningsetaten om at det var etaten selv som godkjente planene for dagens utbygging av Røa Senter til tross for bydelsutvalgets protester, for vi ønsket å være tro mot Reguleringsplanens intensjoner, noe som overhodet ikke ble tatt hensyn til. Vestre Aker BU finner det derfor fordelaktig at med Forslagsstillers plan vil det igjen kunne skapes balanse mellom de to områdene sør og nord for Griniveien og det i seg selv vil skape liv til Vækerøveien da det vil medføre vesentlig bedre varetilbud for hele bydelens vestligste del. Vestre Aker bydelsutvalg støtter derfor Forslagsstillers plan for handel både under og over bakken, og regner med at Samferdselsetatens krav til en tinglyst erklæring om at Kommunen ikke stilles ansvarlig for eventuelle skader et slikt anlegg kan medføre på Austliveien.

Vestre Aker bydelsutvalg anser at det med dagens trafikk er problematisk med den store utbyggingen hele Reguleringsplanen for Røa – bymessig fortetting medfører FØR Røa-tunnelen er etablert, men da dette argumentet i sin tid ble hevdet fra bydelsutvalgets side, fant ikke Oslo Bystyre det å være tungtveiende grunner nok til å frafalle ønske om en fortetting ved trafikk knutepunktet Røa. Samtidig har Oslo Bystyre vært medpådriver til Bydelsutvalget for å få realisert denne tunnelen og vedtatt flere ganger at den skal bygges, og den er derfor lagt inn i Oslopakke 3, der vedtaket er at byggingen av Røa-tunnelen skal starte i 2016. Planprosessen er i full gang for Røa- tunnelen med samme siktemål; den skal påbegynnes i 2016! Vestre Aker bydelsutvalg mener derfor at PBEs argumenter mot en så stor utbygging på Planforslagets areal derfor er lite relevant, men samtidig mener Bydelsutvalget at nettopp derfor må det etableres tilstrekkelig med parkeringsplasser og at maksimumstallene må benyttes, ikke minimums som etaten foreslår. Det bør også vurderes om ikke det bør anlegges nok parkeringsplasser til å dekke et visst behov for såkalt Innfartsparkering, noe som vil styrke bruken av kollektivtrafikken fra Røa.

Vestre Aker bydelsutvalg anser at Forslagsstillers planforslag med 70 leiligheter, se s 12 av 20, ikke 80 som etaten har lagt til grunn i sin oversendelse, er et akseptabelt antall og vil derfor støtte Forslagstillers plan også på dette området.

Hva gjelder høydebegrensningene PBE ønsker å legge til grunn, er BU også uenig i det da nettopp økt handelsareal under jorden og større høyder på bygningene syd for Austliveien gir et stort og åpent torg til glede for bydelens beboere. Selv dagens inneklemt torg har i alle år vært en viktig møteplass for beboerne, og et enda større og meget lysere torg vil derfor utvilsomt være meget gunstig.

En videre utbygging og utvidelse av Samfunnshus Vest kommer også til å bli et kjærkomment tilbud for alle beboerne i de vestlige bydelene, og ikke minst vil det medføre vesentlig bedre

kulturtilbud for alle aldersgrupper, noe som er helt påkrevet nå etter Bystyret meget beklagelig har avslått planene for en kulturskole i samarbeid med Røa Menighet på tomten der barnehagen skal bygges.

Konklusjon: Vestre Aker bydelsutvalg støtter Forslagsstillers Plan for området, og er helt uenig i PBEs forslag.»

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Plan- og bygningsetatens forslag til endringer i planforslaget for Røa torg.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 10.06.2014 med saksdokumenter.](#)

122/14 Forslag om fredning av Bogstad gård med plasser og kulturlandskap

Arkivsak-dok. 14/00601-2
Arkivkode. 937.1
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	19.06.2014	122/14

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt brev fra Riksantikvaren 10.06.2014 om fredning av Bogstad gård med plasser og kulturlandskap til offentlig ettersyn.

Omfanget av fredningen

Forslaget innebærer fredning av areal, objekter, konstruksjoner, strukturer og vegetasjon etter kml § 15, og areal inkludert innmark, utmark og vann, etter kml § 19.

Området strekker seg fra Peder Ankers plass i sør og nordover på begge sider av Sørkedalsveien forbi Strøm. Den østlige fredningsgrensen går vest for Bogstad camping og terrasseblokkene i Olav Bulls vei. Den fortsetter øst for Bydelen til Strømsbråten. Videre fra Strømsbråten er foreslått frednings-grense satt ved eiendomsgrensen for gnr/bnr 13/36 forbi Jordbråten. I vest strekker området seg ut i Bogstadvannet og følger Sørkedalselvas bredd nordover. Området er vist på kartet på side 4.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Riksantikvaren av 10.06.2014 med saksdokumenter](#)