



Arkivsak: 201401072

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
19.06.2014

**DARRES GATE 20-24 - KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS
AVSLAG PÅ SØKNAD OM ENDRING OG DISPENSASJON FRA AREALPLAN**

Plan- og bygningsetaten avslo søknad om utskiftning av 5 stk. originalvinduer i 4. etasje mot vest i Darres gate 20 – 24 den 19.11.2013. Eiendommen står oppført på Byantikvarens gule liste over bevaringsverdige bygninger. Bygningen er en del av en eldre industribebyggelse som fortsatt gjenstår og eiendommen er regulert til spesialområde bevaring (boliger, forretning, kontor, bevertning) gjennom reguleringsplan S- 3893, vedtatt 17.11.2009.

Plan- og bygningsetaten fant at den omsøkte endringen, tross beskjeden størrelsesorden, ikke var i tråd med bevaringsreguleringen for bygningen, jf. § 9 i reguleringsplan S-3893. Dispensasjon fra nevnte bestemmelse ble avslått. Plan- og bygningsetatens konklusjon i avslaget var at de fem originalvinduene må opprettholdes, og rehabiliteres i tråd med prinsipper for en antikvarisk restaurering/rehabilitering slik at de oppnår en tilfredsstillende bruksstandard.

Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om endring, (utskiftning av 5 originalvinduer), er påklaget. Klager stiller spørsmål ved Plan- og bygningsetatens tolkning av § 9 i reguleringsbestemmelsene, vedrørende bevaring. Ansvarlig søker kan ikke se at ordlyden i nevnte reguleringsbestemmelse er til hinder for modernisering av vinduer. Videre anfører klager at opprettholdelse av originalvinduene vil medføre flere ulemper for beboere i de berørte leilighetene.

Hensynet bak § 9 i reguleringsbestemmelsene er å sørge for at bygningens bevaringsverdi ivaretas gjennom størst mulig opprettholdelse av originale bygningsdeler, samt legge til rette for eventuelle tilbakeføringer til bygningens opprinnelige utseende. Det fremgår av søkers redegjørelse at det allerede i dagens situasjon kun gjenstår et fåtall originale vinduer i den aktuelle bygningens fasader, herunder de fem som nå søkes skiftet ut med nye vinduer. Slik situasjonen fremstår i dag, er det i et bevaringsperspektiv desto viktigere å opprettholde de få gjenværende originalvinduene som står igjen.



Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 19.11.2013, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utskiftning av de siste 5 stk. gjenværende originalvinduer på fasade mot vest.

Klagen fra ansvarlig søker anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.