



Grünerløkka FrP

-for folk flest

Forslag fra FrP til møte i BUK den 23. juni 2014

Sak 35/14 Teknisk lager for Parkteateret Scene

Endringsforslag (forslag i fet skrift):

Bydel Grünerløkka gjør oppmerksom på at dette er en foreløpig uttalelse gjort på grunnlag av dokumenter sendt bydelen 24.4.2014 kl 16.05 fra daglig leder ved Parkteatret Scene Limita Lunde. Bydelen har følgende merknad til tiltaket så langt:

- Bygget som er tegnet vil utgjøre en betydelig del av bakgården. **Tapet av uteareal for naboer kompenseres med en takterrasse ved at den gjøres tilgjengelig for alle med tilgang til bakgården.**
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det skal sikres gode og tilstrekkelig store uteareal for opphold og lek. Etablering av et nytt bygg i bakgården på ca 60 kvm **vil ikke** være i konflikt med dette **så lenge takterrassen på bygget gjøres tilgjengelig..**
- Alle boliger skal ha en stille side. Bakgårdene skal sikre boligene denne stille siden. Hensyn til naboer skal ivaretas. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.
- Det bør ikke ... tillates i helgene. **Strykkes** (endringsforslag; se kulepunkt under).
- Tiltakshaver må sørge for at det støyisoleres tilstrekkelig.
- **Det fremkommer av de foreløpige tegningene at bygget får en direkte tilknytning til Parkteateret Scene og det forutsettes derfor at transport av utstyr mellom bygget og Parkteateret Scene kan skje uten sjenerende støy til naboer.**
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Eiendommen står på byantikvarens gule liste og tiltakshaver må gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale tiltak i strid med bevaringshensyn.

Bydelen ønsker ikke å konkludere før tiltaket er formelt søkt og før byantikvaren og naboene er hørt. Dersom punktene over blir ivaretatt kan bydelen likevel anbefale forslagsstiller å gå videre med planene.