



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 4/14

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: Mandag 16. juni 2014 kl. 18.30
Sekretariat: Therese Kloumann Lundstedt, tlf. 23 43 85 89

Møteleder: Kristin Sandaker (A)

Tilstede: Kristin Sandaker (A)
Pål Einar Røch Johansen (A) fratrådte i sak 115/14
Roger Storslett (A) møtte for Nasir Ahmed (A)
Gry Larsen (A)
Liv Thorstensen (A)
Mads Jørgen Lindahl (A) møtte for Mona Ridder-Nielsen (A)
Karin Svendsen (A)
Randi Vollmerhaus (A), tilstede i sak 115/14
Hanne Irene Eldby (SV)
Benjamin Bornø (H)
Erland Bakke (H)
Nonna Martynova (H)
Vidar Vevik (H)
Tommy Skjervold (Frp)
Ann Carnarius Elseth (Frp)
Britt Inglingstad (V)

Forfall: Nasir Ahmed (A)
Mona Ridder-Nielsen (A)

Fra administrasjonen møtte: Tove Stien, bydelsdirektør
Håkon Kleven, avd.sjef plan og økonomi
Åse Merete Ternå, avd.sjef administrasjon
Mary Ann Gursli, avd.sjef velferd og fritid
Tommy Grotterød, avd.sjef barn og kultur
Jatinder Sharma, avd.sjef rehabilitering og

omsorg
Kari Bjørneboe, bydelsoverlege

Møtesekretær: Therese Kloumann Lundstedt

Åpen halvtime

- Marita Pettersen, Søndre Aker Senterparti, orienterte om SPs aktiviteter i nærmiljøet for å skape en Grønn korridor. Ønsker Grønn korridor der høyspentledningene står i dag.
- Per Larsson, JM Norge, orienterte om deres planer i Eterveien.
- Anne Lindmo, aksjonsgruppen Oppsalveien, tok opp sak om Eterveien og oppfordret utbyggere til å satse på kvalitet i byggingen i samarbeid med politikere og innbyggere
- Amund Kveim, Østensjøvannets Venner, uttrykte bekymring for miljøparken og oppfordret utbygger til å ta vare på deler av de eksisterende bygningene ved Eterfabrikken.
- Ingvild Kjerstad, leietaker Eterfabrikken, informerte om virksomhetene som holder til i Eterfabrikken og oppfordret utbygger til å ta hensyn til aktivitetene som pågår her.

Saker behandlet under møte

Sak 98 /14 Godkjenning av innkalling og sakskart.....	1
Sak 99 /14 Godkjenning av protokoll fra møtet 19.05.2014.....	1
Sak 100 /14 Protokoller til orientering.....	1
Sak 101 /14 Informasjon fra administrasjonen.....	2
Sak 102 /14 Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per april 2014.....	2
Sak 103 /14 Sentrale budsjettjusteringer.....	2
Sak 104 /14 Barnehagene - rapportering per mai 2014.....	3
Sak 105 /14 Månedrapport barneverntjenesten per april 2014.....	3
Sak 106 /14 Tiltak for å motivere ansatte til å ta barnehagelærerutdanning, orientering.....	4
Sak 107 /14 Orientering om status i helsetjenester barn og unge.....	4
Sak 108 /14 Bydelens forebyggende arbeid når det gjelder psykiske problemer blant barn og unge.....	4
Sak 109 /14 Orientering om bydelens tverrfaglige-/tverretatlige samarbeidssystem.....	5
Sak 110 /14 Bøler frivilligsentral - årsmelding og regnskap 2013.....	5
Sak 111 /14 Møterett i styret for Østmarka skole.....	5
Sak 112 /14 Bydelens høringsuttalelser etter alkoholloven i sommer.....	6
Sak 113 /14 Orientering om uttalelser til salgs- og skjenkebevillinger.....	6
Sak 114 /14 Orientering om bestilling av oppstartsmøte - Eterveien 10, 12 og Bogerudveien.....	6
Sak 115 /14 Kunngjøring om offentlig ettersyn Detaljregulering Haakon Tveters vei 8.....	9
Sak 116 /14 VPOR Bryn - veiledende prinsipplan for det offentlige rom.....	10
Sak 117 /14 Ansettelse av en psykolog ved Bogerud Familiesenter.....	13
Sak 118 /14 Forvaltningsrevisjon om kommunenes organisering av sykehjemstjenester - spørsmål til bydelsutvalgene.....	13
Sak 119 /14 Kunngjøring om varsling av planforslag til offentlig ettersyn - Østensjøveien 79 -Detaljregulering med konsekvensutredning.....	14
Sak 120 /14 Håndtering av oljetanker i Østensjøvannets nedbørsfelt.....	15
Sak 121 /14 Oppnevning av representanter til ungdomsrådet 2014-2015.....	15
Sak 122 /14 Mulig anmodning om å stå på varslingsliste, Arnljot Gellines vei 35.....	16
Sak 123 /14 Informasjon fra trafikkutvalget.....	16

Eventuelt

Ingenting til eventuelt.

Sak 98 /14 Godkjenning av innkalling og sakskart

Kristin Sandaker (A) hadde følgende forslag til endringer på sakskartet

Sak 120/14 flyttes frem til etter sak 98/14. Sak 114/14-116/14 og sak 119/14 flyttes frem til etter sak 120/14.

Britt Inglingstad (V) hadde følgende forslag til nye saker på sakskartet

- Sak «*Mulig anmodning om å stå på varslingsliste, Arnljot Gellines vei 35*»
- Sak «*Informasjon fra Trafikktutvalget*»

Erland Bakke (H) trakk sak 117/14.

Votering

Det ble votert over forslagene samlet.

Votering enstemmig

Vedtak

Innkalling og sakskart godkjent med følgende endringer / nye saker på sakskartet:

- Sak 120/14 flyttes frem til etter sak 98/14. Sak 114/14-116/14 og sak 119/14 flyttes frem til etter sak 120/14.
- Nye saker:
 - o Sak 122/14 «*Mulig anmodning om å stå på varslingsliste, Arnljot Gellines vei 35*»
 - o Sak 123/14 «*Informasjon fra Trafikktutvalget*»
- Sak 117/14 trekkes.

Sak 99 /14 Godkjenning av protokoll fra møtet 19.05.2014

Protokoll fra møtet 19.05.2014 godkjent.

Sak 100 /14 Protokoller til orientering

Arbeidsutvalget	02.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomite	10.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Omsorgskomite	10.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Oppvekstkomite	10.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Eldrerådet	10.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Råd for funksjonshemmede	11.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Ungdomsrådet	10.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	

Arbeidsmiljøutvalget	10.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Medbestemmelsesutvalget	10.06.2014
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	

Sak 101 /14 Informasjon fra administrasjonen

Avd.sjef velferd og fritid, Mary Ann Gursli, orienterte om følgende:

- Oslo kommune vil kjøpe 86 boliger i bydelen av OBOS til kommunale leiligheter. Disse ligger i Stallerudveien 121 og i Ulsrudveien 50 -54. Forventet overtakelse er 01.01.2015.
- Konseptvalgutredning (KVU) for etablering av nye boliger i bydelen er nå ferdigstilt og oversendt Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.

Avd.sjef plan og økonomi, Håkon Kleven, orienterte om følgende:

- Prosessen videre for behandlingen av KVU (konseptvalgutredning) for modulhus.
- Neste BU-møte over ferien vil bli i Olaf Helsets vei 6. Her vil møtene finne sted fremover. Det vil bli etablert egen inngang på baksiden av bygget ved kantinen. Møterom til tilknytning til kantinen vil kunne benyttes til formøter for partiene.
- Pålogging på Oslo kommunes nett. Alle bes benytte OK-guest-langtid. Utdelt passord vil vare i ett år.
- Haakon Tveters vei 65 inngår i bestilling fra byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester på en samlet KVU for omsorgsboliger.

Sak 102 /14 Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per april 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per 30.04.2014 for Bydel Østensjø tas til etterretning.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering enstemmig.

Vedtak

Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per 30.04.2014 for Bydel Østensjø tas til etterretning.

Sak 103 /14 Sentrale budsjettjusteringer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Funksjon 201 Førskole økes med 1,476 mill. kroner i henhold til kommunaldirektørens sak 12/14.
2. Funksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes med 1,166 mill. kroner i henhold til kommunaldirektørens sak 11/14.
3. Funksjon 276 Kvalifiseringsordningen økes med 1,2 mill. kroner i henhold til kommunaldirektørens sak 26/14.
4. Funksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes med kr 500 000 i henhold til kommunaldirektørens sak 14/14.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak
Votering enstemmig.

Vedtak

1. Funksjon 201 Førskole økes med 1,476 mill. kroner i henhold til kommunaldirektørens sak 12/14.
2. Funksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes med 1,166 mill. kroner i henhold til kommunaldirektørens sak 11/14.
3. Funksjon 276 Kvalifiseringsordningen økes med 1,2 mill. kroner i henhold til kommunaldirektørens sak 26/14.
4. Funksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes med kr 500 000 i henhold til kommunaldirektørens sak 14/14.

Sak 104 /14 Barnehagene - rapportering per mai 2014

Avd.sjef barn og kultur, Tommy Grotterød, orienterte om status barnehageopptaket.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak Barnehagene – rapportering per mai 2014 tas til orientering

A og SV v/Hanne Eldby (SV) hadde følgende tilleggsforslag til vedtak

Bydelsutvalget vil igjen påpeke at det er behov for flere barnehageprosjekter i bydelen. Bydelsutvalget registrerer at det flere store utbyggingsprosjekter i bydelen, det er midlertidige barnehager som skal tas ned, bydelen er inne i et generasjonsskifte, og både bydel Østensjø og Oslo kommune har et mål om å tilby barnehageplass til barn født etter 1. september. Bydelsutvalget ber om å få en forklaring på metoden som er brukt for å beregne det fremtidige behovet for barnehageplasser i Østensjø.

Votering

Det ble votert over forslagene samlet
Votering enstemmig.

Vedtak

1. Sak Barnehagene – rapportering per mai 2014 tas til orientering
2. Bydelsutvalget vil igjen påpeke at det er behov for flere barnehageprosjekter i bydelen. Bydelsutvalget registrerer at det flere store utbyggingsprosjekter i bydelen, det er midlertidige barnehager som skal tas ned, bydelen er inne i et generasjonsskifte, og både bydel Østensjø og Oslo kommune har et mål om å tilby barnehageplass til barn født etter 1. september. Bydelsutvalget ber om å få en forklaring på metoden som er brukt for å beregne det fremtidige behovet for barnehageplasser i Østensjø.

Sak 105 /14 Måned rapport barneverntjenesten per april 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Måned rapport barneverntjenesten per april 2014 tas til orientering

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak
Votering enstemmig.

Vedtak

Månedsrapport barneverntjenesten per april 2014 tas til orientering

Sak 106 /14 Tiltak for å motivere ansatte til å ta barnehagelærerutdanning, orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om tiltak for å motivere ansatte til å ta barnehagelærerutdanning tas til orientering.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak
Votering enstemmig.

Vedtak

Sak om tiltak for å motivere ansatte til å ta barnehagelærerutdanning tas til orientering.

Sak 107 /14 Orientering om status i helsetjenester barn og unge

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om status i Helsetjenester barn og unge, med særlig fokus på områdene helsestasjon, skolefraværprosjektet og familiesenteret, tas til orientering.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak
Votering enstemmig.

Vedtak

Sak om status i Helsetjenester barn og unge, med særlig fokus på områdene helsestasjon, skolefraværprosjektet og familiesenteret, tas til orientering.

Sak 108 /14 Bydelens forebyggende arbeid når det gjelder psykiske problemer blant barn og unge

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Sak om psykisk helsearbeid barn og unge tas til orientering
2. Det opprettes 1 årsverk som psykolog ved familiesenteret med virkning fra 01.09.2014
3. Det legges til grunn at stillingen delvis finansieres gjennom tilskuddsmidler på kr 500 000 første år, som er søkt om fra Helsedirektoratet
4. Bydelen dekker egenandel på kr 100 000 ved omdisponering av midler innen Helsetjenester barn og unge

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak samlet

Votering enstemmig.

Vedtak

1. Sak om psykisk helsearbeid barn og unge tas til orientering
2. Det opprettes 1 årsverk som psykolog ved familiesenteret med virkning fra 01.09.2014
3. Det legges til grunn at stillingen delvis finansieres gjennom tilskuddsmidler på kr 500 000 første år, som er søkt om fra Helsedirektoratet
4. Bydelen dekker egenandel på kr 100 000 ved omdisponering av midler innen Helsetjenester barn og unge

Sak 109 /14 Orientering om bydelens tverrfaglige-/tverretatlige samarbeidssystem

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Redegjørelse om tverrfaglig-/tverretatlig samarbeidssystem, samt hvilke utfordringer ungdom i bydelen har og hvordan det arbeides med disse utfordringene tas til orientering.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering enstemmig.

Vedtak

Redegjørelse om tverrfaglig-/tverretatlig samarbeidssystem, samt hvilke utfordringer ungdom i bydelen har og hvordan det arbeides med disse utfordringene tas til orientering.

Sak 110 /14 Bøler frivilligsentral - årsmelding og regnskap 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Årsmelding og regnskap 2013 fra Bøler frivilligsentral og protokoll fra årsmøtet 2013, tas til orientering.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering enstemmig.

Vedtak

Årsmelding og regnskap 2013 fra Bøler frivilligsentral og protokoll fra årsmøtet 2013, tas til orientering.

Sak 111 /14 Møterett i styret for Østmarka skole

A og SV v/Gry Larsen (A) hadde følgende forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber administrasjonen finne ut hvordan politikerrepresentasjon i styret til private skoler praktiseres i andre bydeler. Bydelsutvalget tar stilling til hvordan vi vil besvare henvendelsen fra Østmarka skole etter dette.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering enstemmig.

Vedtak

Bydelsutvalget ber administrasjonen finne ut hvordan politikerrepresentasjon i styret til private skoler praktiseres i andre bydeler. Bydelsutvalget tar stilling til hvordan vi vil besvare henvendelsen fra Østmarka skole etter dette.

Sak 112 /14 Bydelenes høringsuttalelser etter alkoholloven i sommer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsdirektøren gis fullmakt til å avgi uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger ved nye steder, samt ved mottatte klager, i perioden med ferieavvikling sommeren 2014.

2. Bydelsdirektøren legger frem sak om eventuelle uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger ved nye steder på bydelsutvalgsmøtet 15.09.2014.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak samlet
Votering enstemmig.

Vedtak

1. Bydelsdirektøren gis fullmakt til å avgi uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger ved nye steder, samt ved mottatte klager, i perioden med ferieavvikling sommeren 2014.

2. Bydelsdirektøren legger frem sak om eventuelle uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger ved nye steder på bydelsutvalgsmøtet 15.09.2014.

Sak 113 /14 Orientering om uttalelser til salgs- og skjenkebevillinger

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger tas til orientering.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.
Votering enstemmig.

Vedtak

Uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger tas til orientering.

Sak 114 /14 Orientering om bestilling av oppstartsmøte - Eterveien 10, 12 og Bogerudveien 5

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen (BMK) hadde følgende forslag til vedtak
Eterfabrikken er og bør være et utviklingsområde man skal ha høye ambisjoner for.

Det er høy bevissthet om mulighetene på Eterfabrikken blant bydelens befolkning. Forventingene til utviklingen av området både fra politisk hold og blant befolkningen i området er derfor tilsvarende høye.

Med de rette og kompetente grepene fra utbygger og et godt samarbeid mellom ulike interessegrupper kan vi skape et nytt bomiljø med høy verdi; - både for utbygger, for beboerne og for området rundt.

Eterfabrikken har med sine karakteristiske teglsteinsbygninger blitt et kjent landemerke. Bydelen registrer at man har til hensikt å bevare fyrhuset med pipe og den eldste delen av hoveddriftsbygningen. Bydelen ber om at Byantikvaren vurderer vern av disse to bygningene. Bydelen ønsker samtidig at man vurderer muligheten for å bevare mer av hoveddriftsbygningen. Særlig bør teglsteinsfasadene ut mot Eterveien og Bogerudveien beholdes. Alternativt at bygningen lengst syd;
- i lamell B1, får teglsteinsfasade ut mot Eterveien.

Like viktig som bevaring er at de gamle bygningene må gis nytt liv. Det tidligere avstengte fabrikkområdet har etter nedleggelsen av virksomheten blitt tatt i bruk av flere ulike grupper; kurs i ølbrygging, foredrag om meditasjon og yogakurs for å nevne noen. I forbindelse med utbygging bør ambisjonen være å få inn næringsvirksomhet som bidrar positivt til nærmiljøet og kan være økonomisk drivverdig.

Bydelen vår har veldig få caféer og møteplasser og mangler et serveringssted i nærheten av Østensjøvannet. Her ferdes og bor tusenvis av mennesker som gjerne skulle hatt et hyggelig og familievennlig serveringssted å møtes på. Bydelen ber forslagsstiller undersøke mulighetene for at utbygger gjør konkrete grep for å legge dette inn i planene og muligens går i dialog med aktører i restaurantbransjen allerede tidlig i prosessen.

Det bes samtidig om at mulighetene for aktiviteter og tilbud innenfor planområdet vurderes i det videre planarbeidet. Bydelen ber forslagsstiller merke seg hvor populære tilbudene som man har på Eterfabrikken nå (i en midlertidig fase) har blitt; - og bli inspirert til å legge til rette for at disse aktivitetene i størst mulig grad kan fortsette å eksistere på Eterfabrikken. Et lokale der foreningsarbeid og idrett møter næringsvirksomhet er en god formel for å lage et vitalt og miljøskapende samlingspunkt i bydelen.

Bydel Østensjø støtter forslagsstillers vurdering av at bydelen mangler større familieleiligheter. Det er svært positivt at man i hovedsak planlegger å tilrettelegge for større boligenheter. Bydelen ber om at dette prinsippet videreføres i det videre arbeidet med planene for området.

Prosjektet ligger nær Østensjøvannet, det mest sårbare og verdifulle området i bydelen. Dette krever at man tar ekstra hensyn og velger en plassering som er mest mulig skånsom og tilpasset naturen rundt. Skråningen fremstår i dag som grønn og ubebygde. Foreslått bebyggelse vil bli trukket lengre ned mot Østensjøvannet og vil bli mer synlig enn eksisterende bebyggelse. Skogsområdet rundt Eterfabrikken er i dag en viktig yngleplass for blant annet vintererle og fossefall. Det bes om at forslagsstiller rådfører seg med Østensjøvannets venner slik at fugle- og dyrelivet rundt Østensjøvannet i minst mulig grad blir berørt, - særlig i anleggsfasen.

Britt Inglingstad (V) hadde følgende tilleggforslag til vedtak

Nedre del av området blir oppfattet av mennesker og dyr å tilhøre Østensjøområdet miljøpark. Forslagsstiller bes vurdere om bygningsmassen kan trekkes lengre opp.

Votering

Det ble votert over BMKs forslag til vedtak med tilleggsforslaget fra Britt Inglingstad (V).
Votering enstemmig.

Vedtak

Eterfabrikken er og bør være et utviklingsområde man skal ha høye ambisjoner for. Det er høy bevissthet om mulighetene på Eterfabrikken blant bydelens befolkning. Forventingene til utviklingen av området både fra politisk hold og blant befolkningen i området er derfor tilsvarende høye.

Med de rette og kompetente grepene fra utbygger og et godt samarbeid mellom ulike interessegrupper kan vi skape et nytt bomiljø med høy verdi; - både for utbygger, for beboerne og for området rundt.

Eterfabrikken har med sine karakteristiske teglsteinsbygninger blitt et kjent landemerke. Bydelen registrer at man har til hensikt å bevare fyrhuset med pipe og den eldste delen av hoveddriftsbygningen. Bydelen ber om at Byantikvaren vurderer vern av disse to bygningene. Bydelen ønsker samtidig at man vurderer muligheten for å bevare mer av hoveddriftsbygningen. Særlig bør teglsteinsfasadene ut mot Eterveien og Bogerudveien beholdes. Alternativt at bygningen lengst syd;
- i lamell B1, får teglsteinsfasade ut mot Eterveien.

Like viktig som bevaring er at de gamle bygningene må gis nytt liv.

Det tidligere avstengte fabrikkområdet har etter nedleggelsen av virksomheten blitt tatt i bruk av flere ulike grupper; kurs i ølbrygging, foredrag om meditasjon og yogakurs for å nevne noen. I forbindelse med utbygging bør ambisjonen være å få inn næringsvirksomhet som bidrar positivt til nærmiljøet og kan være økonomisk drivverdig.

Bydelen vår har veldig få caféer og møteplasser og mangler et serveringssted i nærheten av Østensjøvannet. Her ferdes og bor tusenvis av mennesker som gjerne skulle hatt et hyggelig og familievennlig serveringssted å møtes på. Bydelen ber forslagsstiller undersøke mulighetene for at utbygger gjør konkrete grep for å legge dette inn i planene og muligens går i dialog med aktører i restaurantbransjen allerede tidlig i prosessen.

Det bes samtidig om at mulighetene for aktiviteter og tilbud innenfor planområdet vurderes i det videre planarbeidet. Bydelen ber forslagsstiller merke seg hvor populære tilbudene som man har på Eterfabrikken nå (i en midlertidig fase) har blitt; - og bli inspirert til å legge til rette for at disse aktivitetene i størst mulig grad kan fortsette å eksistere på Eterfabrikken. Et lokale der foreningsarbeid og idrett møter næringsvirksomhet er en god formel for å lage et vitalt og miljøskapende samlingspunkt i bydelen.

Bydel Østensjø støtter forslagsstillers vurdering av at bydelen mangler større familieleiligheter. Det er svært positivt at man i hovedsak planlegger å tilrettelegge for større boligenheter. Bydelen ber om at dette prinsippet videreføres i det videre arbeidet med planene for området.

Prosjektet ligger nær Østensjøvannet, det mest sårbare og verdifulle området i bydelen. Dette krever at man tar ekstra hensyn og velger en plassering som er mest mulig skånsom og tilpasset naturen rundt. Skråningen fremstår i dag som grønn og ubebygget. Foreslått bebyggelse vil bli trukket lengre ned mot Østensjøvannet og vil bli mer synlig enn eksisterende bebyggelse. Skogsområdet rundt Eterfabrikken er i dag en viktig yngleplass for blant annet vintererle og fossefall. Det bes om at forslagsstiller rådfører seg med

Østensjøvannets venner slik at fugle- og dyrelivet rundt Østensjøvannet i minst mulig grad blir berørt, - særlig i anleggsfasen.

Nedre del av området blir oppfattet av mennesker og dyr å tilhøre Østensjøområdet miljøpark. Forslagsstiller bes vurdere om bygningsmassen kan trekkes lengre opp.

Sak 115 /14 Kunngjøring om offentlig ettersyn Detaljregulering Haakon Tveters vei 8

Pål Einar Røch Johansen (A) ba om å få sin habilitet vurdert da han er beboer i Haakon Tveters vei og må anses å ha økonomiske interesser i salg av tomten.

Bydelsutvalget vurderte Pål Einar Røch Johansen (A) som inhabil i behandling av saken. Randi Vollmerhaus (A) trådte inn i hans plass.

Britt Inglingstad (V) ba om å få sin habilitet vurdert da hun er beboer i Haakon Tveters vei. Hun sitter ikke i styret og har ingen økonomiske interesser i saken.

Bydelsutvalget vurderte Britt Inglingstad (V) som habil i behandling av saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det må sikres tilstrekkelige inne- og utearealer i forhold til antall barn og alderssammensetning. Dette uavhengig av om et sambruk med borettslaget kan aksepteres eller PBE fremmer et alternativ med bestemmelser som ivaretar krav til minsteutepphold tilsvarende 80% av gjeldene norm.

Muligheten for et bygg med mindre fotavtrykk og en mer effektiv utnyttelse for å øke utearealene anbefales, men dette må ikke medføre at innendørs leke- og oppholdsarealer for barna reduseres ytterligere.

Støyskjerming av utelekearealer i gul sone må gjennomføres dersom støybelastningen blir problematisk ved bruk av disse utearealene.

Det må tas hensyn til at strekningen langs Låveveien kan bli berørt av framtidig åpning av Godliabekken.

A og SV v/Hanne Eldby (SV) hadde følgende endringsforslag til vedtak

1. Det må sikres tilstrekkelige inne- og utearealer i forhold til antall barn og alderssammensetning i henhold til veiledende arealnorm. Bydelen kan akseptere et alternativ med bestemmelser som ivaretar krav til uteoppholdsareal tilsvarende 80% av gjeldende norm, men da må det vises til hvilke tilleggsarealer som vil bli brukt.
2. Muligheten for et bygg med mindre fotavtrykk og en mer effektiv utnyttelse for å øke utearealene anbefales, men dette må ikke medføre at innendørs leke- og oppholdsarealer for barna reduseres ytterligere.
3. Støyskjerming av utelekearealer i gul sone må gjennomføres dersom støybelastningen blir problematisk ved bruk av disse utearealene. Aktuelle avbøtende tiltak bør gjøres rede for.
4. Planen bør ta hensyn til at strekningen langs Låveveien kan bli berørt av en framtidig åpning av Godliabekken.

Votering

Forslaget fra A og SV ble satt opp mot bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Forslaget fra A og SV ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det må sikres tilstrekkelige inne- og utearealer i forhold til antall barn og alderssammensetning i henhold til veiledende arealnorm. Bydelen kan akseptere et alternativ med bestemmelser som ivaretar krav til uteoppholdsareal tilsvarende 80% av gjeldende norm, men da må det vises til hvilke tilleggsarealer som vil bli brukt.
2. Muligheten for et bygg med mindre fotavtrykk og en mer effektiv utnyttelse for å øke utearealene anbefales, men dette må ikke medføre at innendørs leke- og oppholdsarealer for barna reduseres ytterligere.
3. Støyskjerming av utelekearealer i gul sone må gjennomføres dersom støybelastningen blir problematisk ved bruk av disse utearealene. Aktuelle avbøtende tiltak bør gjøres rede for.
4. Planen bør ta hensyn til at strekningen langs Låveveien kan bli berørt av en framtidig åpning av Godliabekken.

Merknad fra Britt Ingingstad (V)

Representanten fra Venstre legger til grunn at minstekrav til uteoppholdsarealer for beboerne i borettslaget Haakon Tveters vei 8 ivaretas uavhengig av sambruk med barnehagen.

Sak 116 /14 VPOR Bryn - veiledende prinsipplan for det offentlige rom

Bydelsutvalget hadde følgende omforente forslag til vedtak

Bydel Østensjø er ikke varslet om VPOR Bryn til tross for at planen også omfatter områder som ligger i Østensjø bydel. Bydelsutvalgets uttalelse i saken sendes derfor inn etter høringsfristen.

Bydel Østensjø mener kommunens utstrakte bruk av veiledende planer i stedet for juridisk bindende planer er problematisk. De veiledende plantypene følger ikke plan- og bygningsloven og fratrar grunneiere lovfestede rettigheter. Lokaldemokratiets mulighet til medvirkning og samarbeid er heller ikke sikret ved bruk av disse plantypene. Statlige aktører, slik som Statens Vegvesen er ikke bundet til planen. Det kan føre til at planen legger til rette for en vekst som ikke følges opp med tilhørende infrastruktur. Bydel Østensjø viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets godkjenning av planstrategien for Oslo av 25.04.2014. Der pekes det på at vedtak med vesentlig virkning for arealbruken skal utarbeides i tråd med plan- og bygningsloven. Selv om man påpeker i innledningen til VPOR Bryn at planen bare er veiledende er detaljeringsgraden så utførlig at planen må oppfattes å ha vesentlig virkning for arealbruken.

Bydel Østensjø ber om at det igangsettes utarbeidelse av en områderegulering i tråd med plan- og bygningsloven for Bryn-området som tar utgangspunkt i VPOR Bryn.

Bydel Østensjø viser til Østensjøvannets Venners uttalelse til planen av 26.05.2014. Østensjøvannets Venner har i flere sammenhenger fremmet synspunkter om tilretteleggelse for en turveiforbindelse langs Østensjøbekken mellom Alna Miljøpark og Østensjøområdet Miljøpark. Østensjøbekken er en av sidebekkene til Alna som omfattes av kommunedelplan Alna miljøpark. Østensjøvannets Venner leverte i den forbindelse et hørings svar om denne tilknytningen. Der Østensjøbekken renner ut i Alnaelven ved Bryn jernbanestasjon er det i dag ingen skikkelig turvei mellom Alna Miljøpark og Østensjøvannet. Foreningen har

fremhevet at i forbindelse med kollektivfelt langs Østensjøveien, har det vært foreslått ny kulvert for fotgjengere under T-banen ved Jernbaneveien. Dermed kan både turvei og bekk åpnes. Bydel Østensjø ber om at denne muligheten legges inn i et revidert planforslag eller områdereguleringen bydelen ønsker for området.

Det er svært positivt at man vil tilrettelegge for en estetisk oppgradering med trær langs veiene men Bydel Østensjø ber om at man gjør en vurdering om dette er hensiktsmessig på hovedaksene. Trær langs veien vil kunne legge beslag på arealer for fotgjengere og syklende, samtidig som trafikkbildet kan bli mindre oversiktlig. Bydelsutvalget er opptatt av gode vilkår for syklistene så vel som fotgjengere og ber derfor om at kombinerte gang- og sykkelveiløsninger unngås. For å skape gode forhold for fotgjengere og syklistene er det viktig at fokuset ligger på hverdagssyklistens behov – gjennom å skape gode, forutsigbare løsninger dimensjonert for mer trygghetssøkende syklistene. Østensjøveiens 1.5 meters brede sykkelfelt er ikke godt nok for å sikre en høy sykkelandel. Fokus bør også være på bruk av gode løsninger for de syklende som tilbaketrukket stopplinje, sykkelboks, farget oppmerking og midtstilt sykkelfelt. Det bemerkes at illustrasjonsplanen er noe vanskelig å lese siden det kun er små fargetoneforskjeller mellom gangvei/sykkelvei.

Det må settes krav til god sykkelparkeringsdekning ved knutepunkter og i byrommene. For knutepunktene må det tilstrebes sykkelparkeringsdekning under tak.

Området er allerede svært trafikkbelastet. Kapasiteten på Østensjøveien er allerede sprengt i rushtiden. Planforslaget vil utvilsomt føre med seg mer biltrafikk og forsterke trafikkproblemene. Området må betjenes med skinnegående transportmidler og utbyggingstakten må tilpasses kapasiteten på disse.

Bydel Østensjø stiller spørsmålsteget ved realismen, selv med etablering av nye kollektivfelt, i at man vil kunne føre trafikk på en buss hvert 45. sekund i rush-retning i makstimen (75 busser i timen).

Bydel Østensjø mener planen tar for lett på utfordringene knyttet til trafikkavvikling og bygger på urealistiske forutsetninger. Bydelen anbefaler derfor ikke det foreslåtte planforslaget slik det nå foreligger.

A og SV hadde følgende tilleggsforslag til vedtak

Bydel Østensjø ber om at planen oversendes statlig myndighet for lovlighetskontroll og viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets godkjenning av planstrategien for Oslo av 25.04.2014. Der pekes det på at vedtak med vesentlig virkning for arealbruken skal utarbeides i tråd med plan- og bygningsloven.

Votering

Det ble først votert over bydelsutvalgets omforente forslag.
Votering enstemmig.

Deretter ble det votert over tilleggsforslaget fra A og SV.
Forslaget ble vedtatt med 7 stemmer mot (H, Frp og V) og 8 stemmer for (A og SV).

Vedtak

1. Bydel Østensjø er ikke varslet om VPOR Bryn til tross for at planen også omfatter områder som ligger i Østensjø bydel. Bydelsutvalgets uttalelse i saken sendes derfor inn etter høringsfristen.

Bydel Østensjø mener kommunens utstrakte bruk av veiledende planer i stedet for juridisk bindende planer er problematisk. De veiledende plantypene følger ikke plan- og bygningsloven og fratrar grunneiere lovfestede rettigheter. Lokaldemokratiets mulighet til medvirkning og samarbeid er heller ikke sikret ved bruk av disse plantypene. Statlige aktører, slik som Statens Vegvesen er ikke bundet til planen. Det kan føre til at planen legger til rette for en vekst som ikke følges opp med tilhørende infrastruktur. Bydel Østensjø viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets godkjenning av planstrategien for Oslo av 25.04.2014. Der pekes det på at vedtak med vesentlig virkning for arealbruken skal utarbeides i tråd med plan- og bygningsloven. Selv om man påpeker i innledningen til VPOR Bryn at planen bare er veiledende er detaljeringsgraden så utførlig at planen må oppfattes å ha vesentlig virkning for arealbruken.

Bydel Østensjø ber om at det igangsettes utarbeidelse av en områderegulering i tråd med plan- og bygningsloven for Bryn-området som tar utgangspunkt i VPOR Bryn.

Bydel Østensjø viser til Østensjøvannets Venners uttalelse til planen av 26.05.2014. Østensjøvannets Venner har i flere sammenhenger fremmet synspunkter om tilretteleggelse for en turveiforbindelse langs Østensjøbekken mellom Alna Miljøpark og Østensjøområdet Miljøpark. Østensjøbekken er en av sidebekkene til Alna som omfattes av kommunedelplan Alna miljøpark. Østensjøvannets Venner leverte i den forbindelse et hørings svar om denne tilknytningen. Der Østensjøbekken renner ut i Alnaelven ved Bryn jernbanestasjon er det i dag ingen skikkelig turvei mellom Alna Miljøpark og Østensjøvannet. Foreningen har fremhevet at i forbindelse med kollektivfelt langs Østensjøveien, har det vært foreslått ny kulvert for fotgjengere under T-banen ved Jernbaneveien. Dermed kan både turvei og bekk åpnes. Bydel Østensjø ber om at denne muligheten legges inn i et revidert planforslag eller områdereguleringen bydelen ønsker for området.

Det er svært positivt at man vil tilrettelegge for en estetisk oppgradering med trær langs veiene men Bydel Østensjø ber om at man gjør en vurdering om dette er hensiktsmessig på hovedaksene. Trær langs veien vil kunne legge beslag på arealer for fotgjengere og syklende, samtidig som trafikkbildet kan bli mindre oversiktlig. Bydelsutvalget er opptatt av gode vilkår for syklistene så vel som fotgjengere og ber derfor om at kombinerte gang- og sykkelveiløsninger unngås. For å skape gode forhold for fotgjengere og syklistene er det viktig at fokuset ligger på hverdagssyklistens behov – gjennom å skape gode, forutsigbare løsninger dimensjonert for mer trygghetssøkende syklistene. Østensjøveiens 1.5 meters brede sykkelfelt er ikke godt nok for å sikre en høy sykkelandel. Fokus bør også være på bruk av gode løsninger for de syklende som tilbaketrukket stopplinje, sykkelboks, farget oppmerking og midtstilt sykkelfelt. Det bemerkes at illustrasjonsplanen er noe vanskelig å lese siden det kun er små fargetoneforskjeller mellom gangvei/sykkelvei.

Det må settes krav til god sykkelparkeringsdekning ved knutepunkter og i byrommene. For knutepunktene må det tilstrebes sykkelparkeringsdekning under tak.

Området er allerede svært trafikkbilastet. Kapasiteten på Østensjøveien er allerede sprengt i rushtiden. Planforslaget vil utvilsomt føre med seg mer biltrafikk og forsterke trafikkbilastene. Området må betjenes med skinnegående transportmidler og utbyggingstakten må tilpasses kapasiteten på disse.

Bydel Østensjø stiller spørsmålstegn ved realismen, selv med etablering av nye kollektivfelt, i at man vil kunne føre trafikk på en buss hvert 45. sekund i rush-retning i makstimen (75 busser i timen).

Bydel Østensjø mener planen tar for lett på utfordringene knyttet til trafikkavvikling og bygger på urealistiske forutsetninger. Bydelen anbefaler derfor ikke det foreslåtte planforslaget slik det nå foreligger.

2. Bydel Østensjø ber om at planen oversendes statlig myndighet for lovlighetskontroll og viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets godkjenning av planstrategien for Oslo av 25.04.2014. Der pekes det på at vedtak med vesentlig virkning for arealbruken skal utarbeides i tråd med plan- og bygningsloven.

Sak 117 /14 Ansettelse av en psykolog ved Bogerud Familiesenter

Forslag til vedtak fra Erland Bakke (H)

Bydelsutvalget ber administrasjonen igangsette ansettelse av ytterligere en psykolog ved Bogerud Familiesenter. BU ber om at tiltredelse vil skje så snart som mulig. BU ber administrasjonen vurdere offentlige støtteordninger for ansettelser av kommunepsykologer.

Saken ble trukket.

Sak 118 /14 Forvaltningsrevisjon om kommunenes organisering av sykehjemstjenester - spørsmål til bydelsutvalgene

Omsorgskomiteen hadde følgende forslag til vedtak

Bydelsutvalget anmoder Kommunerevisjonen om ytterligere en -1- måneds svarfrist. Dette for å kunne behandle saken på en tilstrekkelig grundig måte.

Omsorgskomiteen hadde følgende merknad

Det vil bli opprettet en mailgruppe mellom medlemmene i omsorgskomiteen for utveksling av ideer og forslag. Forslag til svar på spørsmålene som stilles til bydelsutvalgene vil bli oversendt til Bydelsutvalget innen en uke før behandling av saken.

Omsorgskomiteens medlemmer ønsker å få tilsendtkopi av Kommunerevisjonens brev til bydelen i forbindelse med forvaltningsrevisjonen og bydelens svar.

Votering

Det ble votert over forslaget til vedtak fra omsorgskomiteen

Votering enstemmig.

Vedtak

Bydelsutvalget anmoder Kommunerevisjonen om ytterligere en -1- måneds svarfrist. Dette for å kunne behandle saken på en tilstrekkelig grundig måte.

Sak 119 /14 Kunngjøring om varsling av planforslag til offentlig ettersyn - Østensjøveien 79 -Detaljregulering med konsekvensutredning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Østensjø anbefaler ikke det foreslåtte planforslaget.

Planforslaget ivaretar ikke hensynet til en fremtidig Manglerudtunnel.

Området er svært trafikkbelastet og planforslaget vil forsterke trafikkproblemene med foreslått utvidelse av forretningsvirksomhet. Kollektivdekningen i tilknytning til planområdet er ikke god nok til å unngå at trafikkøkningen av foreslått forretningsvirksomhet blir bilbasert.

Planforslaget er i konflikt med bestemmelse i KDP for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner, punkt 10.2 om at det ikke tilrettelegges for større regionale bilbaserte sentre i Oslo.

A, SV og V hadde følgende tilleggsforslag til vedtak

Bydel Østensjø er kjent med at det foreligger søknad om rammetillatelse for etablering av nybygg for Uno-X automatstasjon på deler av eksisterende parkeringsplass for Bryn senter ved dagens avkjøring til E6, ref. saksnr 201400540. Tiltaket vil utløse krav om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål i påvente av ny regulering. Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen §19-2 at: *"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."* I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 må begge vilkårene være oppfylt for at dispensasjon kan gis. Bydelen kan ikke se at disse vilkårene er oppfylt og forventer at søknaden om dispensasjon avslås.

Votering

Det ble først votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak
Votering enstemmig.

Deretter ble det votert over tilleggsforslaget fra A, SV og V.

Forslaget ble vedtatt med 9 stemmer fro (A, SV og V) og 6 stemmer mot (H og Frp).

Vedtak

Bydel Østensjø anbefaler ikke det foreslåtte planforslaget.

Planforslaget ivaretar ikke hensynet til en fremtidig Manglerudtunnel.

Området er svært trafikkbelastet og planforslaget vil forsterke trafikkproblemene med foreslått utvidelse av forretningsvirksomhet. Kollektivdekningen i tilknytning til planområdet er ikke god nok til å unngå at trafikkøkningen av foreslått forretningsvirksomhet blir bilbasert.

Planforslaget er i konflikt med bestemmelse i KDP for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner, punkt 10.2 om at det ikke tilrettelegges for større regionale bilbaserte sentre i Oslo.

Bydel Østensjø er kjent med at det foreligger søknad om rammetillatelse for etablering av nybygg for Uno-X automatstasjon på deler av eksisterende parkeringsplass for Bryn senter ved dagens avkjøring til E6, ref. saksnr 201400540. Tiltaket vil utløse krav om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål i påvente av ny regulering. Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen §19-2 at: *”Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”* I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 må begge vilkårene være oppfylt for at dispensasjon kan gis. Bydelen kan ikke se at disse vilkårene er oppfylt og forventer at søknaden om dispensasjon avslås.

Sak 120 /14 Håndtering av oljetanker i Østensjøvannets nedbørsfelt

Per Engebretsen, avdelingsingeniør Vann- og avløpsetaten, redegjorde for nedgravde oljetanker i Bydel Østensjø. Per i dag er det registrert 851 oljetanker i bydelen, hvorav 690 av disse er i bruk.

Sak 121 /14 Oppnevning av representanter til ungdomsrådet 2014-2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Følgende personer oppnevnes til representanter i ungdomsrådet for 2014 – 2015.

1. Kandidat fra Høyenhall skoles elevråd:
Tiril Braathen Øyvik f. 1999, Rugveien 15, 0687 Oslo
2. Kandidat fra Skøyenåsen skoles elevråd:
Mads Bertelsen Reis f. 1999, Tyristubbveien 11 a, 0687 Oslo

Vararepresentant fra Skøyenåsen skoles elevråd:
Mohammed Isa Mohamud f. 1999, Johan Scharfensbergsvei 105a, 0684 Oslo

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak
Votering enstemmig

Vedtak

1. Følgende personer oppnevnes til representanter i ungdomsrådet for 2014 – 2015.

1. Kandidat fra Høyenhall skoles elevråd:
Tiril Braathen Øyvik f. 1999, Rugveien 15, 0687 Oslo
2. Kandidat fra Skøyenåsen skoles elevråd:
Mads Bertelsen Reis f. 1999, Tyristubbveien 11 a, 0687 Oslo

Vararepresentant fra Skøyenåsen skoles elevråd:
Mohammed Isa Mohamud f. 1999, Johan Scharfensbergsvei 105a, 0684 Oslo

Sak 122 /14 Mulig anmodning om å stå på varslingsliste, Arnljot Gellines vei 35

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen hadde følgende forslag til vedtak

BMK ber BU fatte vedtak om at bydelen skal stå på varslingsliste.

Votering

Det ble votert over forslaget fra bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen.
Votering enstemmig.

Vedtak

Bydelsutvalget ønsker å stå på varslingsliste vedr. Arnljot Gellines vei 35.

Sak 123 /14 Informasjon fra trafikkutvalget

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen hadde følgende forslag til vedtak

Arbeidet med trafikkplanen er i en slutfase. Planen bærer preg av å bestå av bidrag fra flere forfattere. Det gjenstår et arbeid med å sammenfatte innspillene fra og sammenstille planen, men på grunn av uforutsette hendelser har ikke bydelen lenger tilgjengelige resurser til dette. Trafikkutvalget ber om at BMK finner de nødvendige resurser til enten å engasjere en sommervikar eller en konsulent som slutfører rapporten.

BMK estimerer arbeidet til å utgjøre inntil 150 timer og anmoder BU om å vedta at nødvendige resurser avsettes og at bydelsdirektøren finner dekning innenfor budsjettet. Trafikkutvalgets leder utarbeider en kortfattet arbeidsinstruks og finner i samråd med administrasjonen en egnet person.

Bydelsdirektøren fatter endelig vedtak.

Votering

Det ble votert over forslaget fra bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen.
Votering enstemmig.

Vedtak

Arbeidet med trafikkplanen er i en slutfase. Planen bærer preg av å bestå av bidrag fra flere forfattere. Det gjenstår et arbeid med å sammenfatte innspillene fra og sammenstille planen, men på grunn av uforutsette hendelser har ikke bydelen lenger tilgjengelige resurser til dette. Trafikkutvalget ber om at BMK finner de nødvendige resurser til enten å engasjere en sommervikar eller en konsulent som slutfører rapporten.

BMK estimerer arbeidet til å utgjøre inntil 150 timer og anmoder BU om å vedta at nødvendige resurser avsettes og at bydelsdirektøren finner dekning innenfor budsjettet. Trafikkutvalgets leder utarbeider en kortfattet arbeidsinstruks og finner i samråd med administrasjonen en egnet person.

Bydelsdirektøren fatter endelig vedtak.

Bydel Østensjø, 18.06.2014

Kristin Sandaker (A)
BU-leder

Therese Kloumann Lundstedt
BU-sekretær