

SAK 33/14 PETER MØLLERS VEI 15 – PLAN TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Bydel Grünerløkka er positiv til at det i tråd med overordnede retningslinjer om fortetting og transformasjon av nærings- og industriområder planlegges boliger i kombinasjon med næring i Peter Møllers vei 15.
- Bydelen ser det som særdeles viktig at VPOR for Løren gjennomføres for å sikre et godt, helhetlig og sammenhengende bomiljø på Løren. Bydelen anbefaler at PBEs forslag til rekkefølgebestemmelser tas inn i reguleringen.
- I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det ekstra viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Bydelen er positiv til etablering av torg i planområdet nord vest.
- Bydelen anbefaler at inngangene til boligene legges til Peter Møllers vei og Dag Hammarskjølds vei for å sørge for mer aktive fasader mot disse gatene. Bydelen er redd for at spesielt fasaden mot Dag Hammarskjølds vei skal oppleves som en bakside.
- Bydelen anbefaler en høydereduksjon på bygg B og at avstanden mellom bygg A2 og B økes ved at bygg B kortes noe inn. Dette for å sikre gode lysforhold for leilighetene i de nederste etasjene i bygg A2.
- Bydelen er opptatt av at det skal etableres tilbud for større barn og ung ungdom. En idrettslekepark (som ved Jordal amfi), en liten fotballøkke eller skateanlegg ville kunne være et tilbud til denne gruppen.
- Bydelen anbefaler at trærne på tomta bevares.
- Bydelen forutsetter at leilighetsfordelingen gjøres etter Oslo kommunes norm.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at det legges til rette for universell utforming.
- I tråd med Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser anbefaler bydelen at utbyggingen får en miljøprofil, at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, valg av energikilder og i utformingen.