

SAK 32/14 KØBENHAVNGATA 2-4 – FASADEENDRING OG BRUKSENDRING TIL KAFE

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har følgende merknad til søknad om bruksendring og fasadeendring av Københavngata 2-4:

- Hensyn til naboer skal ivaretas. Vinduer og porter mot bakgården skal ikke være åpne i kafeens åpningstid. Porter mot bakgården skal kun brukes til varelevering og nødutgang. Tiltakshaver må sørge for at porter mot bakgården støyisoleres dersom det er behov for det, for å hindre støy mot naboer.
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Tilgjengelighet for bevegelseshemmede skal ivaretas.

Tiltakshaver går i dialog med byantikvaren vedrørende fasadeendringene.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Med disse merknadene kan bydelen anbefale bruksendringen.