



## **Møteprotokoll**

### **4/14**

---

**Møte:** Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen  
**Møtested:** Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad, 3 etg.  
**Møtetid:** 10.06.2014 kl. 18:00  
**Sekretariat:** 23 47 60 64

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H)

**Tilstede:** Lars Madsen (H)  
Ingrid Nyhus (H)  
Frank Aubert (A)  
Terje Bjøro (V)

**Forfall:** Asbjørn Hjertén (F)

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:** Elin Horn Galtung (H) leder for bydelsutvalget  
Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør

**Møtesekretær:** Berit Nilsen

### **Åpen halvtime**

Jan Wang-Norderud, arkitekt og Øivind Qvale, tiltakshaver tok ordet til sak 36/14 Aasmund Vinjes vei 36 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om utvidelse av enkelt garasje. Dispensasjon fra reguleringsplan

### **Godkjenning av innkalling**

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Det var 5 stemmeberettigede tilstede.

Frank Aubert (A) som er leder av Vestre Holmens Vel erklærte seg inhabil og fratrådte under behandlingen av sak 39/14 Støygjerde langs Sørkedalsveien ved Makrellbekken.

### **Godkjenning av sakskart**

Sakskartet ble godkjent uten merknader

### **Informasjon**

Det var ingen informasjonssaker til dette punktet.

### **Eventuelt**

Elin Horn Galtung (H) orienterte om arbeidet med ny Åmot bro.

### **Saker til behandling**

<a href="#">35/14</a>	14/00020-7	Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 12. mai 2014	3
<a href="#">36/14</a>	14/00499-2	Aasmund Vinjes vei 36 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om utvidelse av enkelt garasje. Dispensasjon fra reguleringsplan	4
<a href="#">37/14</a>	12/00311-6	Åpning av Svenstuveien	7
<a href="#">38/14</a>	12/01235-23	Kunstgressbane - Sørkedalsveien 148	8
<a href="#">39/14</a>	14/00578-1	Støygjerde langs Sørkedalsveien ved Makrellbekken	9
<a href="#">40/14</a>	14/00579-1	Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210	10
<a href="#">41/14</a>	14/00080-7	Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 10. juni 2014	12

## **Saker til behandling**

### **35/14 Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 12. mai 2014**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	35/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 12. mai 2014.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og fattet følgende vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 12. mai 2014.

## **36/14 Aasmund Vinjes vei 36 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om utvidelse av enkelt garasje. Dispensasjon fra reguleringsplan**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	36/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	103/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.02 2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av eksisterende enkelt garasje til dobbeltgarasje på bolig i Aasmund Vinjes vei 36, dispensasjon fra reguleringsplanens § 4.

Klagen fra WANG- NORDERUD arkitekter tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse"

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.02.2014 om i medhold av PBL § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av eksisterende enkeltgarasje til dobbeltgarasje på bolig i Aasmund Vinjes vei 36, dispensasjon fra Reguleringsplanen § 4.

Det omsøkte byggetiltaket er en mindre utvidelse av et kjellerareal med garasje som gjør det mulig å plassere to biler i kjellervolumet. I bakkant av kjelleren er det ingen økning mens det i forkant er en økning på ca. 1,2 meter, som vil gjøre det mulig å få innkjøringen for to biler.

Anlegget vil i stor grad være under bakkenivå og godt plassert i terrenget. Da tilbygget i bakkant også dekker synlig vindfang, vil dette ikke medføre at underetasjen fremstår som meget dominerende i forhold til huset, men fortsatt vil fremstå som boligens fundament. Vi mener at tiltaket er godt utformet til den eksisterende verneverdige bebyggelse. De arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene vil ikke i vesentlig grad forsvinne.

Vestre Aker bydelsutvalg anser derfor at det foreslåtte tiltak ikke er i strid med bestemmelsen i paragraf 4.

PBE med tilslutning fra Byantikvaren har nylig gitt tillatelse, uten politisk behandling, til et vesentlig større garasjeanlegg på naboeiendommen helt inntil Aasmund Vinjes vei. Det er derfor noe forbausende for Vestre Aker bydelsutvalg at etatene har klare innvendinger til dette vesentlig mer beskjedne endringsforslaget.

I denne sak er garasjeanleggets beliggenhet i god avstand til Aasmund Vinjes vei og vil i betydelig større grad bekrefte området strøksopplevelse og verneverdi.

Vestre Aker bydelsutvalg anser ikke tiltaket vesentlig å svekke boligens bevaringsverdi, og dermed ikke i vesentlig grad å tilsidesette hensynet bak bestemmelsene for spesialområde - bevaring. Vi anser fordelene ved denne relativt beskjedne utvidelse å være betydelig større enn ulempene ved tiltaket.

Vestre Aker bydelsutvalg mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsetaten § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon derfor innvilges.

Klagen fra Wang - Norderud Arkitekter AS tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.02.2014 om i medhold av PBL § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av eksisterende enkeltgarasje til dobbeltgarasje på bolig i Aasmund Vinjes vei 36, dispensasjon fra Reguleringsplanen § 4.

Det omsøkte byggetiltaket er en mindre utvidelse av et kjellerareal med garasje som gjør det mulig å plassere to biler i kjellervolumet. I bakkant av kjelleren er det ingen økning mens det i forkant er en økning på ca. 1,2 meter, som vil gjøre det mulig å få innkjøringen for to biler.

Anlegget vil i stor grad være under bakkenivå og godt plassert i terrenget. Da tilbygget i bakkant også dekker synlig vindfang, vil dette ikke medføre at underetasjen fremstår som meget dominerende i forhold til huset, men fortsatt vil fremstå som boligens fundament. Vi mener at tiltaket er godt utformet til den eksisterende verneverdige bebyggelse. De arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene vil ikke i vesentlig grad forsvinne.

Vestre Aker bydelsutvalg anser derfor at det foreslåtte tiltak ikke er i strid med bestemmelsen i paragraf 4.

PBE med tilslutning fra Byantikvaren har nylig gitt tillatelse, uten politisk behandling, til et vesentlig større garasjeanlegg på naboeiendommen helt inntil Aasmund Vinjes vei. Det er derfor noe forbausende for Vestre Aker bydelsutvalg at etatene har klare innvendinger til dette vesentlig mer beskjedne endringsforslaget.

I denne sak er garasjeanleggets beliggenhet i god avstand til Aasmund Vinjes vei og vil i betydelig større grad bekrefte områdets strøksopplevelse og verneverdi.

Vestre Aker bydelsutvalg anser ikke tiltaket vesentlig å svekke boligens bevaringsverdi, og dermed ikke i vesentlig grad å tilsidesette hensynet bak bestemmelsene for spesialområde - bevaring. Vi anser fordelene ved denne relativt beskjedne utvidelse å være betydelig større enn ulempene ved tiltaket.

Vestre Aker bydelsutvalg mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon derfor innvilges.

Klagen fra Wang - Norderud Arkitekter AS tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten.

## **37/14 Åpning av Svenstuveien**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	37/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	114/14

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten redegjøre for det videre arbeidet med å åpne Svenstuveien.

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende tilleggsforslag:

, blant annet søknad om dispensasjon fra veibredde.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten redegjøre for det videre arbeidet med å åpne Svenstuveien, blant annet søknad om dispensasjon fra veibredde.

## **38/14 Kunstgressbane - Sørkedalsveien 148**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	38/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	115/14

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter leders brev til Plan- og bygningsetaten vedrørende bygging av kunstgressbane.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg støtter leders brev til Plan- og bygningsetaten vedrørende bygging av kunstgressbane.



## **39/14 Støygjerde langs Sørkedalsveien ved Makrellbekken**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	39/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	116/14

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten vurdering muligheten av å oppføre støygjerde i Sørkedalsveien ved Makrellbekken stasjon.

### **Møtebehandling**

Frank Aubert (A) som er leder av vellet erklærte seg inhabil og fratradte under behandlingen av saken.

### **Votering**

Det var 4 stemmeberettigede til stede. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten vurdering muligheten av å oppføre støygjerde i Sørkedalsveien ved Makrellbekken stasjon.

## **40/14 Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	40/14
2 Bydelsutvalget	19.06.2014	117/14

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag til brev som sendes Byrådet med kopi til Bystyret:

Vestre Aker bydelsutvalg finner det helt uakseptabelt at dette arealet av Harald Løvenskiolds vei som i sin tid ble ekspropriert av Oslo kommune for kr 0,-, nå forsøkes tilbakesolgt til de tidligere eierne for en takst på kr 6 000 000,-.

Arealet ble ekspropriert som adkomst til Røa Stasjon, men ble omregulert i Reguleringsplanen for Røa – bymessig fortetting i og med at stasjonen var flyttet i forbindelse med omlegging til strømførende skinner, og dermed ble overgangen ved den tidligere stasjonen stengt av sikkerhetsmessige grunner. Arealet har ingen verdi for annet enn de tidligere og nåværende eierne av Griniveien 10 og Vækerøveien 210 da det ikke kan brukes til selvstendige tiltak.

Vestre Aker bydelsutvalg ber på denne bakgrunn at Oslo kommune sørger for at arealet tilbakeføres til de tidligere eiere for samme sum som ekspropriasjonssummen på Kr 0,-.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Følgende brev sendes Byrådet med kopi til Bystyret:

Vestre Aker bydelsutvalg finner det helt uakseptabelt at dette arealet av Harald Løvenskiolds vei som i sin tid ble ekspropriert av Oslo kommune for kr 0,-, nå forsøkes tilbakesolgt til de tidligere eierne for en takst på kr 6 000 000,-.

Arealet ble ekspropriert som adkomst til Røa Stasjon, men ble omregulert i Reguleringsplanen for Røa – bymessig fortetting i og med at stasjonen var flyttet i forbindelse med omlegging til strømførende skinner, og dermed ble overgangen ved den tidligere stasjonen stengt av sikkerhetsmessige grunner. Arealet har ingen verdi for annet enn de tidligere og nåværende eierne av Griniveien 10 og Vækerøveien 210 da det ikke kan brukes til selvstendige tiltak.

Vestre Aker bydelsutvalg ber på denne bakgrunn at Oslo kommune sørger for at arealet tilbakeføres til de tidligere eiere for samme sum som ekspropriasjonssummen på Kr 0,-.



## **41/14 Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 10. juni 2014**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2014	41/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra Forsvarsdepartementet av 14.05.2014 vedrørende BU-sak 71-14 Sørkedalsveien 148 – kunstgressbane-rammetillatelse.
2. E--post fra Erik Hoff av 24.05.2014 vedrørende Slemdal sentrum – sogneprestboligen.

Tas til orientering.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.06.2014 og fattet følgende vedtak**

1. Brev fra Forsvarsdepartementet av 14.05.2014 vedrørende BU-sak 71-14 Sørkedalsveien 148 – kunstgressbane-rammetillatelse.
2. E--post fra Erik Hoff av 24.05.2014 vedrørende Slemdal sentrum – sogneprestboligen.

Tas til orientering.

Oslo, 10.06.2014.

Arild Gjervan (H)  
leder