



Møteprotokoll **5/14**

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad, 3 etg.
Møtetid: 18.08.2014 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Elin Horn Galtung (H)

Tilstede: Lars Asbjørn Hanssen (H)
Terje Bjøro (V)
Arne Eugen Boysen (F),

Forfall: Arild Gjervan (H)
Carl Lindblad (A)

Som vara møtte: Anita Asdahl Hoff (H)
Åse Ryvarden (A)

I tillegg møtte: Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør

Møtesekretær: Berit Nilsen

Åpen halvtime

Morten Ringdal tok ordet til sak 134/14 Gråkamveien 26 – Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av enebolig og dispensasjon fra reguleringsplan.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader.

Gjennomgang av sakskart til bydelsutvalgets møte 4. september 2014

Sakskartet til bydelsutvalgets møte 4. september ble gjennomgått.

Eventuelt

Elin Horn Galtung (H) informerte om at Byutviklingskomiteen var på befaring i Ryghs vei 2 13. august 2014. Ingen fra bydelsutvalget hadde anledning til å møte på grunn av kort frist.

Arne Eugen Boysen (F) informerte om klager i forbindelse med flybussens parkering på Røa. Han oppfordret klager til å fremme klagen skriftlig.

Saker til behandling - vedtak fattet av Arbeidsutvalget

| | | | |
|-----------------------|------------|---|----|
| 11/14 | 14/00025-9 | Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 2. juni 2014 | 3 |
| 12/14 | 14/00460-8 | Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester - Spørsmål til bydelsutvalgene | 4 |
| 13/14 | 14/00635-2 | Solborg - Bestilling av oppstartsmøte | 5 |
| 14/14 | 13/00275-9 | Varsel om utvidelse av planområde - Fossum - Bærum kommune | 8 |
| 15/14 | 13/01205-6 | Kunngjøring om forslag til mindre endring av reguleringsplan i Oslo - ny Sørkedalsvei - delplan 1 - Bogstad camping | 9 |
| 16/14 | 14/00763-3 | Høring: Forslag til endringer i byggteknisk forskrift | 10 |
| 17/14 | 14/00663-2 | Søknad om salgsbevilling - Rema 1000 Vinderen, Holmenveien 1 | 11 |
| 18/14 | 14/00862-1 | Søknad om støtte til nytt klubbhus for IL Heming | 12 |

Saker til behandling - vedtak fattet av Arbeidsutvalget

11/14 Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 2. juni 2014

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-------------------|------------|-------|
| 1 Arbeidsutvalget | 18.08.2014 | 11/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget godkjenner protokollen fra møte 2. juni 2014.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 18.08.2014 og fattet følgende vedtak

Arbeidsutvalget godkjenner protokollen fra møte 2. juni 2014.

12/14 Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester - Spørsmål til bydelsutvalgene

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Arbeidsutvalget | 18.08.2014 | 12/14 |
| 2 Bydelsutvalget | 04.09.2015 | 127/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak fra bydelsdirektøren.

Møtebehandling

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag:

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 18.08.2014 og fattet følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

13/14 Solborg - Bestilling av oppstartsmøte

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Arbeidsutvalget | 18.08.2014 | 13/14 |
| 2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 25.08.2014 | 43/14 |
| 3 Bydelsutvalget | 04.09.2014 | 128/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag med innspill fra Venstre:

«Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m², Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen «Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.»

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

«Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk. Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde. Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.»

Votering

Høyre, Venstre og Fremskrittspartiet med 5 stemmer stemte for forslaget (3H, 1V, 1F)
Arbeiderpartiet med 1 stemme i mot forslaget (1A)

Forslaget ble vedtatt med 5 stemmet (3H, 1V, 1F) mot 1 stemme (1A)

Arbeidsutvalget behandlet saken 10.07.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

«Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m², Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen «Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler

av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.»

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

«Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk. Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde. Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.»

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

14/14 Varsel om utvidelse av planområde - Fossum - Bærum kommune

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Arbeidsutvalget | 18.08.2014 | 14/14 |
| 2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 15.08.2014 | 44/14 |
| 3 Bydelsutvalget | 04.09.2014 | 129/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen kommentarer til utvidelsen av planområdet.

Møtebehandling

Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag til tillegg:

«men ser veldig positivt på dette.

Votering

Bydelsdirektørens forslag med Venstres tillegg ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken 03.08.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen kommentarer til utvidelsen av planområdet, men ser veldig positivt på dette.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

15/14 Kunngjøring om forslag til mindre endring av reguleringsplan i Oslo - ny Sørkedalsvei - delplan 1 - Bogstad camping

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Arbeidsutvalget | 18.08.2014 | 15/14 |
| 2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 25.08.2014 | 45/14 |
| 3 Bydelsutvalget | 04.09.2014 | 130/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser frem til oppheving av veireguleringen og stiller seg positivt til at planarbeidet med ny Sørkedalsvei er startet opp igjen. Bydelsutvalget har ingen kommentarer til reguleringsendringen på det nåværende tidspunkt.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

«Vestre Aker bydelsutvalg ser frem til at oppheving av veireguleringen for «Ny Sørkedalsvei trase» ved omreguleringen i Delplan 1, og stiller seg positivt til at planarbeidet er startet opp igjen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener også at Delplan 2 nå må gjennomføres snarest. Delplan 2 burde vært ferdigbehandlet for år siden da den ikke har noen forbindelse med markaloven, og er av uforståelige grunner blitt liggende i etaten til tross for tidligere purringer fra bydelsutvalget. Delplan 2 gjelder hovedsakelig private eiendommer og her ved denne behandlingen stoppet eierne fra å kunne utnytte tomtene sine fullt ut, noe omreguleringen av trase for « Ny Sørkedalsvei trase» vil medføre.»

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken 25.07.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

«Vestre Aker bydelsutvalg ser frem til at oppheving av veireguleringen for «Ny Sørkedalsvei trase» ved omreguleringen i Delplan 1, og stiller seg positivt til at planarbeidet er startet opp igjen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener også at Delplan 2 nå må gjennomføres snarest. Delplan 2 burde vært ferdigbehandlet for år siden da den ikke har noen forbindelse med markaloven, og er av uforståelige grunner blitt liggende i etaten til tross for tidligere purringer fra bydelsutvalget. Delplan 2 gjelder hovedsakelig private eiendommer og her ved denne behandlingen stoppet eierne fra å kunne utnytte tomtene sine fullt ut, noe omreguleringen av trase for « Ny Sørkedalsvei trase» vil medføre.»

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

16/14 Høring: Forslag til endringer i byggteknisk forskrift

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Arbeidsutvalget | 18.08.2014 | 16/14 |
| 2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 25.08.2014 | 46/14 |
| 3 Bydelsutvalget | 04.09.2014 | 131/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innspill til høringen: Forslag til endringer i byggteknisk forskrift.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

«Vestre Aker bydelsutvalg beklager sterkt at denne høringen sendes ut med så kort høringsfrist midt i sommerferien da bydelens Råd for funksjonshemmede dermed ikke får anledning til å behandle den. Da flere av de foreslåtte endringene kan medføre dårligere tilgjengelighet for personer med bevegelseshemming, forutsetter vi at de sentrale interesseorganisasjonene for personer med ulike funksjonshemninger blir gitt anledning til å uttale seg før Oslo Kommune avgir sin uttalelse. På denne bakgrunn har Vestre Aker bydelsutvalg ingen innspill til høringen.»

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken 08.08.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

«Vestre Aker bydelsutvalg beklager sterkt at denne høringen sendes ut med så kort høringsfrist midt i sommerferien da bydelens Råd for funksjonshemmede dermed ikke får anledning til å behandle den. Da flere av de foreslåtte endringene kan medføre dårligere tilgjengelighet for personer med bevegelseshemming, forutsetter vi at de sentrale interesseorganisasjonene for personer med ulike funksjonshemninger blir gitt anledning til å uttale seg før Oslo Kommune avgir sin uttalelse. På denne bakgrunn har Vestre Aker bydelsutvalg ingen innspill til høringen.»

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

17/14 Søknad om salgsbevilling - Rema 1000 Vinderen, Holmenveien 1

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|----------------------------|------------|--------|
| 1 Arbeidsutvalget | 18.08.2014 | 17/14 |
| 2 Helse- og sosialkomiteen | 28.08.2014 | 33/14 |
| 3 Bydelsutvalget | 04.09.2014 | 132/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til REMA 1000 Vinderen, Holmenveien 1. Det anbefales at virksomheten får salgsbevilling.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken 21.07.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til REMA 1000 Vinderen, Holmenveien 1. Det anbefales at virksomheten får salgsbevilling.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

18/14 Søknad om støtte til nytt klubbhus for IL Heming

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Arbeidsutvalget | 18.08.2014 | 18/14 |
| 2 Bydelsutvalget | 04.09.2014 | 151/14 |

Venstres forslag til vedtak

Vestre Aker Bydelsutvalg anmoder byrådet ved byrådsleder Stian B. Røslund, byråd Guri Melby og byråd Eirik Lae Solberg om å støtte søknaden fra idrettslaget Heming om økonomisk bidrag til nytt klubbhus. Heming fyller 100 år i 2016. Klubben har etter hvert vokst til å bli Norges største fleridrettslag med mer enn 5300 medlemmer og 28 fast ansatte. Her er både bredde og topp. Daglig får flere hundre barn og unge idrettsopplevelser innen fotball, alpint, friidrett, terrengsykling div div!! Klubben har tett samarbeid med andre klubber. Her er synergi. Her er samarbeid. Her er idretts glede. Her er fysisk og psykisk vekst. Her er et fremragende forebyggende arbeid. Klubben arbeider tett på Midtstuen ungdomsskole og Persbråten vgs som har egen idrettslinje. Ledelsen ved de to skolene kan ikke få fullrost Heming nok. Heming favner. Her er rom for alle. Klubben tar seg godt av psykisk utviklingshemmede. Vi vil også minne om det viktige lavterskeltilbudet til alle barn fra 4 til 12 år.

Klubbhuset er fra 1968, her er det et sterkt behov for oppgradering. For å kunne realisere et nytt funksjonelt klubbhus er klubben helt avhengig av en spleis mellom ulike aktører. Økonomisk støtte fra Oslo kommune er helt nødvendig i tillegg til donasjoner etc. Her er det snakk om engangsstøtte, ikke støtte til drift. På vegne av bydelens barn og unge og for å få realisert et bedre idrettsmiljø og bedre folkehelse ber vi om at prosjektet støttes.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken behandles i Barn-, ungdom- og kulturkomiteen og i Bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 18.08.2014 og fattet følgende vedtak

Saken behandles i Barn-, ungdom- og kulturkomiteen og i Bydelsutvalget.

Oslo, 18.08.2014

Elin Horn Galtung (H)
leder