



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: Ullern byutviklings- og samferdselskomitè
Møtedato: 05.06.2014
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Hoffsvveien 48
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Preben Hassing	Medlem	H	
Anne Sofie Tølsby	Medlem	H	
Anatole Ouedraogo	Medlem	A	
Berit Kvæven	Varamedlem	V	Bente Marie Nørgård
Knut Riis	Observatør	F	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Svein Hjelmtveit	Spesialkonsulent

Preben Hassing
Møteleder

Svein Hjelmtveit
Komitesekretær

Saksnr	Tittel
PS 14/15	Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern byutviklings- og samferdselskomite 05.06.2014
PS 14/16	Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 24.04.2014
OS 14/9	Orientering ved Dark arkitekter AS om arbeidet med mulighetsstudie for Vækerø/Sollerud/Lilleaker
PS 14/17	Uttalelse til forslag til kommuneplan "Oslo mot 2030 - smart, trygg og grønn" - offentlig ettersyn
PS 14/18	Husebyveien 6 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - offentlig ettersyn
PS 14/19	Skøyenveien 18 - uttalelse til søknad om dispensasjon fra formål bolig og grad av utnytting.
PS 14/20	Folkehelseplan for Bydel Ullern (ikke endelig sakstittel)
OS 14/10	Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdsels- og byutviklingskomite
OS 14/11	Orienteringssaker fra komitemedlemmene

- PS 14/15 Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern byutviklings- og samferdselskomite 05.06.2014**
Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
«Innkalling og saksliste godkjennes med følgende endring:
Sak PS 14/18 «Husebyveien 6 – uttalelse til forslag til reguleringsplan – offentlig ettersyn» endres til «Husebybakken 6 – uttalelse til forslag til reguleringsplan – offentlig ettersyn
Preben Hassing(H) velges til møteleder i komiteleders og nestleders fravær.»
- PS 14/16 Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 24.04.2014**
Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
«Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 24.04.2014 godkjennes.»
- OS 14/9 Orientering ved Dark arkitekter AS om arbeidet med mulighetsstudie for Arkitekt Alv Skogstad Aamo orienterte.**
Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
«Saken tas til orientering.»
- PS 14/17 Uttalelse til utkast til kommuneplan "Oslo mot 2030 - smart, trygg og grønn" - offentlig ettersyn**
Berit Kvæven(V) fremmet følgende forslag:
«Utviklingsområdet Smestad utgår fra planen. Smestad ligger tett på svært trafikkerte veier, Ullernchausseen og Sørkedalsveien. Det foreligger ingen planer om videreutvikling av Smestadkrysset. Dette området bryter med knutepunktlogikk ellers i planen. Ullern bydel vil vise til planer og arbeid for by- og boligutvikling fra Skøyen til Lysaker, og forsterking av dette grepet som framgår av denne uttalelsen (jf pkt 2).»
Forslaget falt mot 1 stemme (1V).
- På vegne av Høyre og Arbeiderpartiet fremmet Preben Hassing(H) følgende forslag:
«Til bydelsdirektøren forslag pkt. 3: Trekanten avgrenset av Sørkedalsveien i nord-øst, Jon Smestads vei i vest og Ullernchausseen i sør unntas i tillegg til direktørens forslag til vedtak.»
Forslaget ble vedtatt med 3 stemmer (2H og 1A) mot 1 stemme (1V).
- Etter dette er Ullern byutviklings- og samferdselskomitès vedtak:**
Planforslaget anbefales med følgende endringer:
1. Formulering av mål og satsinger strammes opp og bør etterleve Byrådsavdeling for finans sin veileder i mål- og resultatstyring i Oslo kommune, slik at oppnåelse av mål og satsinger lettere kan etterprøves.
 2. Arealet mellom Skøyen og Lysaker avsatt til felles planlegging (områderegulering) utvides til å omfatte Lilleakerveien og arealet vest for denne og nordover til trikketraseen, dvs deler av arealet som inngår i mulighetsstudie for Vækerø/Sollerud/Lysaker som bydelen nå har under utarbeidelse
 3. Planens forslag om avgrensning av utviklingsområdet rundt Smestad t-banestasjon endres slik at ny grense blir (dvs i Bydel Ullern) Monolittveien – Priorveien – Sørkedalsveien – Ullernchausseen.

4. Unntak fra krav om reguleringsplan før tiltak settes i gang, jfr bestemmelsenes § 3.2 punkt 2, skal ikke gjelde i ytre by.
5. I bestemmelsenes § 6.3 om skoler og barnehager tas inn et punkt om at ved enhver planlegging av boligprosjekter skal det vurderes om det er behov for å øke kapasiteten på slike funksjoner, og at eventuelle behov for kapasitetsøkninger innarbeides som en del av utbyggingen.
6. Vurdering av kapasitet innen skole og barnehage må bli en del av fremtidige kommuneplanrullinger, slik at planlagt utbyggingsmønster, lokalisering av funksjonene og kapasitet samordnes.
7. Det etableres ny molo med nye båtplasser utenfor Sollerudstranda uten tilhørende opplagsplasser slik bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen viser. De to innerste småbåthavnene vist i plankart 1 av 2 (1-2)-arealformål, flyttes lengre ut i kilen der det er bedre plass.

- PS 14/18 Husebybakken 6 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - offentlig ettersyn**
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende vedtak med 3 stemmer (1H, 1A og 1V) mot 1 stemme (1H):
«Dagens regulering til barnehage opprettholdes. Dersom tomten kun er egnet til en mindre barnehage på ca 2-3 avdelinger som ikke er egnet til kommunal drift, vurderes om tomten er interessant med tanke på privat barnehagedrift. «
- PS 14/19 Skøyenveien 18 - uttalelse til søknad om dispensasjon fra formål bolig og grad av utnytting.**
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:
«Søknaden avslås av prinsipielle grunner og med henvisning til faren for presedensvirkninger.»
- PS 14/20 Folkehelseplanen 2014 -2016**
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:
«Bydelsutvalget vedtar lokal folkehelseplan for 2014 -2016.»
- OS 14/10 Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdsels- og byutviklingskomite**
Ingen endringer.
- OS 14/11 Orienteringssaker fra komitemedlemmene**
Ingen saker.