



Arkivsak: 201401110

Arkivkode: 175.4

Saksbeh: Eivind Fivelsdal

Saksgang
Arbeidsutvalget

Møtedato
28.08.2014

LOKALISERING AV ELLINGSRUDÅSEN FRIVILLIGSENTRAL

Bakgrunn

Bydelsutvalget har i BU sak 41/13, gitt bydelsadministrasjonen i oppdrag å utrede sak om nye lokaler til Ellingsrudåsen frivilligsentral. OBOS Forretningsbygg AS har ledige lokaler i Ellingsrudåsen senter. Frivilligsentralen ønsker å leie arealet før eventuelle andre leietagere blir aktuelle. Leietiden er 3 år. Samtidig pågår det for tiden et arbeid i Enhet for kultur, frivillighet og møteplasser vedørende organisering av lokale tjenestetilbud innenfor områder som ungdoms- og fritidstilbud, seniorsenter, gårdene og frivillighetsarbeid, som varslet i bydelens budsjett for 2014.

Ellingsrudåsen frivilligsentral åpnet 1. april 2000, som et forsøk på å begrense bekymringsfull utvikling på Ellingsrudåsen T-banestasjon. Stasjonen var på den tiden mye utsatt for hærverk etter at bemannede billettluke på byens T-banestasjoner noen år tidligere hadde blitt fjernet til fordel for automater og billettsalg i butikk. Løsningen som ble valgt var en frivilligsentral i kombinasjon med en kafe (Store verden). Satsingen gav gode resultater med hensyn til utfordringene man hadde med hærverk, samtidig som frivilligsentralen ble en naturlig del av lokalmiljøet på Ellingsrudåsen.

Frivilligsentralen benytter i dag stasjonens gamle billettluke som kontor. I skriv fra frivilligsentralen fremkommer det at problemer med støy, støv og mangel på dagslys skaper et dårlig arbeidsmiljø. Det er behov for et mer skjermet kontorlokale. Man har vindu rett mot området der 3000 reisende passerer daglig. Sentralens leder mener at man har behov for lokaler til aktiviteter og møter i regi av frivilligsentralen, frivillige organisasjoner og nettverk i nærmiljøet. Det er også argumentert for at sentralen bør være i Ellingsrudåsen senter og at et forslag om å flytte frivilligsentralen til den nye fritidsklubben vil medføre at man ikke lenger utfyller hverandre med hensyn til målgrupper. Frivilligsentralen fanger opp mange av de eldre ungdommene som ikke går på klubben og den har hele befolkningen som målgruppe, ikke bare barn og unge.

Drift av kafeen må vurderes i forbindelse med pågående arbeid i Enhet for kultur, frivillighet og møteplasser vedørende organisering av lokale tjenestetilbud innenfor områder som ungdoms- og fritidstilbud, seniorsenter, gårdene og frivillighetsarbeid. Det er imidlertid nærliggende å tenke seg en videre drift av nærkafeen som et samarbeid mellom aktører i nærmiljøet, velforeningen og ungdomstiltakene.

Samlokalisering og økonomiske utfordringer

En av hovedsatsingene i Strategisk plan 2013-2016 for Bydel Alna, (vedtatt av bydelsutvalget 25. april 2013), er at bydelen skal fremme samlokalisering av bydelens tjenester for å øke tverrfaglig samarbeid, kostnadseffektiv drift og skape tilbud som understøtter bærekraftig byutvikling.

Lavterskeltilbudene i bydelen har tradisjonelt vært rettet mot en bruker-/ aldersgruppe. Det er liten tradisjon for å blande aldersgrupper og ulike funksjoner. Ungdommene har hatt sitt lokale, som har stått ledig deler av formiddagen. Det finnes derfor et effektiviserings potensiale særlig når det gjelder innsatsfaktorer som lokaler.

En bedre utnyttelse av eksisterende lokaler og en lavere terskel for å invitere inn lag og organisasjoner i disse lokalene, blir viktige utfordringer fremover. Det kan også utvikles attraktive møteplasser for beboerne og økt tilgjengelighet til de ulike lavterskeltilbudene. I stedet for hus som retter seg mot én bruker- eller aldersgruppe, kan det utvikles lokale aktivitetshus.

Samtidig er bydelen inne i en periode der byrådet i kommunens økonomiplan har varslet ytterligere reduserte økonomiske rammer til bydelene.

Inngår bydelen nye leieavtaler, som øker bydelens utgifter, reduseres bydelens muligheter til å møte disse økonomiske utfordringene. Samtidig reduseres mulighetene for å nå målene om samlokalisering som er vedtatt av bydelsutvalget i strategisk plan.

Bydel og statsmidler har finansiert lønn og drift av Ellingsrudåsen frivilligsentral. Sporveien T-banen AS (tidligere Oslo Sporveier AS og Kollektivtransportproduksjon AS), har holdt lokaler og energiutgifter. I 2014 har bydelen mottatt kr 310 000,- i statstilskudd. Frivilligsentralens totale driftsutgifter utgjør 1,19 millioner kroner i 2014. Netto utgift for bydelen i 2014 er i underkant av kr 600 000,-.

Kulturdepartementets retningslinjer for frivilligsentraler (vedtatt 23. september 2005, revidert 28. januar 2010), sier følgende om finansiering av sentralene:

III. Finansiering:

Søknad om statsmidler for kommende år sendes KUD innen 30. juni og skal inneholde målsetting og budsjett. Rammene for tilskuddet fastsettes i statsbudsjettet. Statstilskuddet skal brukes til å dekke deler av lønnskostnadene til daglig leder. Maksimalt tilskudd forutsetter daglig leder ansatt i 100 % stilling og minimum 40 % lokal finansiering av driften. Statstilskuddet skal ikke brukes til driftstøtte til organisasjoners ordinære aktivitet. Såfremt regnskap og rapport ikke foreligger innen vedtatt frist, kan sentralen miste statstilskuddet for kommende år.

Bydel Alna overoppfyller dermed departementets krav til finansiering av frivilligsentraler.

Frivilligsentralen har mottatt et tilbud på lokaler i Ellingsrudåsen senter fra OBOS Forretningsbygg med en stipulert årsleie på kr 47 500,- inklusive felleskostnader. I tillegg vil det påløpe utgifter til inventar, etablering av nettverksløsning, samt energiutgifter.

Sett mot bydelens årlige kostnad for driften av sentralen, vil husleien utgjøre en årlig merutgift på ca. 8 %. I tillegg påløper utgifter til energi m.v.

Nye Ellingsrud fritidsklubb

16. september 2013 åpnet Ellingsrud fritidsklubb i nye lokaler ved «Karihaugen park», tidligere Karihaugen senter. Det er ca. 5 minutters gangavstand mellom Ellingsrudåsen senter og fritidsklubben.

Fritidsklubben har et areal på om lag 800 kvm som består av rom egnet til aktiviteter, møtevirksomhet, cafe og opplæring. Arealet er fordelt på to romslige kontor, et møterom/personalrom, tre større aktivitetsrom (dancesal, aktivitetssal, kursrom/hobbyrom), kafé og samlingsareal med kjøkken, hobbyrom, musikkrom og fotostudio. Lokalene er tilrettelagt for funksjonshemmede. Det er plass til i alt fire kontorarbeidsplasser på de to kontorene. Fritidsklubben har linjer til bydelens IT-nettverk.

Med den nye fritidsklubben har lokalmiljøet på Ellingsrudåsen fått et nytt og moderne kulturhus, som allerede uten en samlokalisering av frivilligsentral og fritidsklubb kan benyttes til sporadiske aktiviteter og møter i regi av frivilligsentralen, frivillige organisasjoner og nettverk i nærmiljøet. Det er derfor vanskelig å se behovet for å leie nye lokaler til slike aktiviteter.

Samarbeid med foreldrene er viktig for alle som er aktører innen oppvekst, utdanning og fritidsaktiviteter. Lokalsamfunnet i området er derfor en naturlig sekundærmålgruppe for fritidsklubben. Samspillet med skolene, politiet, frivilligsentralen, bydelens feltteam, barnevernet, SaLTo-koordinator og kirken er organisert i Ellingsrud tverrfaglige forum. Det er spesielt godt samarbeid mellom ungdomsskolen og fritidsklubben.

Samlokalisering av Ellingsrudåsen frivilligsentral og Ellingsrud fritidsklubb

Bydelsadministrasjonen mener det er få ulemper og samtidig flere gode grunner til å anbefale en samlokalisering av Ellingsrudåsen frivilligsentral og Ellingsrud fritidsklubb:

- Samlokalisering gir bedre arealutnyttelse
- Samlokalisering bidrar at lokalsamfunnet får et tettere eieforhold til det nye huset og tar det i bruk.
- Mindre sårbar drift ved fravær (eks. sykefravær) og dermed mer robuste tjenester for befolkningen i området. Så vel Ellingsrud fritidsklubb som Ellingsrudåsen frivilligsentral har relativt små personalgrupper.
- Deling av kontorfunksjoner.
- En mer robust økonomi.
- Det vil være uheldig å inngå nye leieavtaler med private som binder bydelen over flere år før arbeidet som pågår i Enhet for kultur, frivillighet og møteplasser vedørende organisering av lokale tjenestetilbud innenfor områder som ungdoms- og fritidstilbud, seniorsenter, gårdene og frivillighetsarbeid er fullført og lagt frem for bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kontorfunksjonen til Ellingsrudåsen frivilligsentral samlokaliseres i nytt bygg med Ellingsrud fritidsklubb.
2. Videre drift av kafeen «Store Verden» i T-banestasjonen på Ellingsrud senter vurderes i forbindelse med varslet BU-sak om organisering av lokale tjenestetilbud innenfor områder som ungdoms- og fritidstilbud, seniorsenter, gårdene og frivillighetsarbeid.

Tore Olsen Pran
bydelsdirektør

Ellen Liljedahl
avdelingsdirektør

Utrykte vedlegg:

1. Kulturdepartementets retningslinjer for frivilligsentraler
2. Vedtekter for Ellingsrudåsen frivilligsentral