



## Møteprotokoll

**Tilstede:** Ulf Hordvik (H), Bjarne Ødegaard (H), Sverre Lorentzen (H), Mette Langfeldt Sinding (H), Elenor W Holter (H), Mette Kongshem (H), Gunn von Krogh (A), Anne-Lise Bergenheim (V), Jan Tank-Nielsen (F), Karin Beate Theodorsen (SV)

**Fravær:** Elisabet Parmeggiani (H), Beate Brovig Auke (H), Emil Aas Stoltenberg (A)

**Møtegruppe:** **Miljø- og byutviklingskomiteen**

**Møtested:** Sommerrogata 1, 5. etasje

**Møtetid:** 19.08.2014 kl 18.00

**Referent.:** Inger Almqvist

**Telefon:** 23 42 49 32, mobil 416 200 76

### Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 19.08.2014

Orientering vedrørende Beboerparkering fra Bymiljøetaten v/prosjektleder Geir Hjelle ble utsatt til senere møtetidspunkt.

Prosjektleder Ola Skar, RUTER med konsulent Anja Fagereng, SWECO informerte om arbeid med reguleringsplan for trikk over Tinkern som vil inngå i Statens vegvesens planforslag for E18 Filipstad. Ola Skar fortalte videre at Ruter planlegger et beboermøte for å orientere om planene.

**Møtet vil være i samlingssalen på Ruseløkka skole 09.09.2014 kl 18 – 20.**

#### Åpen halvtime

Anders Teigen Gregersen, Veidekke og Sverre Olsen, LOF arkitekter informerte om planforslag for Middelthungsgate 17-19 fra OBOS/Veidekke, Mibu-sak 95/14, BU-sak 210/14

Følgende hadde ordet til planforslag for Middelthungsgate 17-19 fra OBOS/Veidekke, Mibu-sak 95/14, BU-sak 210/14:

- Siv Bergem, FAU Majorstuen skole
- Marianne Mette Stensberg, rektor Majorstuen skole
- Daniel Strand, Sameiet Maries gate 12
- Eli Sletten, Maries gate 12
- Sigmund Skeie, Middelthuns gate 21B
- Kari Feirim

### Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 10.06.2014 ble godkjent



**Sak 92/14**  
**BU-sak**  
**207/14**

**Forslag til ny sykkelstrategi for Oslo kommune 2015 - 2025**  
**Høring**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å gi kommentarer til Forslag til ny sykkelstrategi som har vært på høring i juni 2014.

Bydelsutvalget mener strategidokumentet kommer med mange gode forslag, og anser det er viktig med en rask implementering av byovergripende finmasket sykkelnett, slik at nye byggeprosjekter kan forberedes for tilknytning til nettet.

Bydelsutvalget mener at sykkelnettet bør inngå som en del i KPL 2030, og at det må utarbeides en langtidsplan for finansiering av utbygging og drift.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 93/14**  
**BU-sak**  
**208/14**

**Sykkelrute E18 Drammensveien**  
**Parsell Munkedamsveien – Rådhusplassen**  
**Forslag til detaljregulering**  
**Begrenset høring**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er oversendt begrenset høring av Sykkelrute E18 Drammensveien, parsell Munkedamsveien – Rådhusplassen.

Bydelen viser til tidligere uttalelse vedrørende samme sak nr 47/13, 26.02.2013. Vedtak følger vedlagt.

Bydelsutvalget mener alle alternativene har sine fordeler og ulemper, og vil peke på noen momenter som bør ivaretas i den fremtidige løsningen.

Bydelsutvalget mener fortauet foran hovedinngangen for bussturistene bør gi rikelig og trafikkskjermet plass for de besøkende – det vil være å foretrekke at plantefeltet kommer nærmest fortau. Det kan ikke anbefales å blande fotgjengere og syklist foran hovedinngangen, selv med foreslått fartsdempende belegning. Et viktig moment er at fortausarealet skal ha UU-utforming.

Bydelsutvalget oppfatter at det ville være en fordel at turistbussene kan stoppe på samme side som museet, slik det er foreslått i alternativ 3, men mener allikevel at alternativ 2 er det alternativ som gir den totalt sett beste løsningen.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 94/14**      **Brynjulf Bulls plass 2**  
**BU-sak**        **Nytt Nasjonalmuseum på Vestbanen**  
**209/14**        **Overbygning over del av veirampe E-18**  
**Anmodning om uttalelse**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er anmodet om å gi en uttalelse til søknad om rammetillatelse for utvidelse av lokk over ramper fra/til E18 i forbindelse med utbygging av nytt Nasjonalmuseum.

Bydelsutvalget går inn for de omsøkte dispensasjoner.  
 Bydelsutvalget ber om at gjerdehøyde over tunnelåpningen vurderes nøye i forhold til sikkerhet.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 95/14**      **Middelthuns gate 17, gnr 215, bnr 228, 226**  
**BU-sak**        **Kunngjøring om offentlig ettersyn 16.06.2014 – 11.08.2014**  
**210/14**        **Detaljregulering**

**Utrykt vedlegg**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har følgende bemerkninger til forslag til detaljregulering for eiendommen Middelthuns gate 15 og 17, gnr 215 bnr 226 og 228 samt del av 215/56, 231, 382:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i samme sak: sak 345/13 – 19.11.2013. Vedtak vedlegges.

Bydelsutvalget støtter omregulering av området til bolig, næring og barnehage, og går inn for detaljregulering alternativ III.

Bydelsutvalget mener at bebyggelse på Fonteneplassen bør unngås, siden den er regulert til samlingsplass/torg, og inngår i kommuneplanens mål om bevaring og videreutvikling av eksisterende grøntstruktur og møteplasser.

Bydelsutvalget forutsetter at eksisterende juridiske bindinger (også av privatrettslig karakter) i gjeldende regulering, f eks krav til gangveier og snuplass, videreføres i den foreslåtte bebyggelsen, samt at eksisterende registrerte trær blir ivaretatt.

Bydelsutvalget er opptatt av at uteareal til eksisterende barnehage sikres, samt at ny barnehage med gode utearealer innpasses i den aktuelle bebyggelsen.

Forslag til justering av avsnitt fire fra Karin Beate Theodorsen (SV):  
 Første leddsetning utgår og erstattes med *Bydelsutvalget går mot at Fonteneplassen bebygges.*

Forslag til nytt avsnitt fra Ulf Hordvik (H):

Ved utbygging og renovasjon av Majorstuen skole ble det lagt til grunn at skolen kunne benytte Fonteneplassen for å kompensere for manglende uteareal. Skolens elevtall er siden økt til 960 elever og det er også kommet signaler om at elevtallet skal økes ytterligere.

**Forslag til vedtak med justering av avsnitt 4 fra Karin Beate Theodorsen (SV) og nytt avsnitt fra Ulf Hordvik (H) ble vedtatt mot 1 stemme (1F).**

**VEDTAK:**

Bydelsutvalget har følgende bemerkninger til forslag til detaljregulering for eiendommen Middelthuns gate 15 og 17, gnr 215 bnr 226 og 228 samt del av 215/56, 231, 382:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i samme sak: sak 345/13 – 19.11.2013. Vedtak vedlegges.

Bydelsutvalget støtter omregulering av området til bolig, næring og barnehage, og går inn for detaljregulering alternativ III.

Bydelsutvalget går mot at Fonteneplassen bebygges, siden den er regulert til samlingsplass/torg, og inngår i kommuneplanens mål om bevaring og videreutvikling av eksisterende grøntstruktur og møteplasser.

Ved utbygging og renovasjon av Majorstuen skole ble det lagt til grunn at skolen kunne benytte Fonteneplassen for å kompensere for manglende uteareal. Skolens elevtall er siden økt til 960 elever og det er også kommet signaler om at elevtallet skal økes ytterligere.

Bydelsutvalget forutsetter at eksisterende juridiske bindinger (også av privatrettslig karakter) i gjeldende regulering, f eks krav til gangveier og snuplass, videreføres i den foreslåtte bebyggelsen, samt at eksisterende registrerte trær blir ivaretatt.

Bydelsutvalget er opptatt av at uteareal til eksisterende barnehage sikres, samt at ny barnehage med gode utearealer innpasses i den aktuelle bebyggelsen.

**Sak 96/14  
BU-sak  
211/14**

**Huitfeldts gate 15, gnr 209, bnr 105  
Kunngjøring om offentlig ettersyn  
Detaljregulering**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har til uttalelse offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Huitfeldts gate 15, gnr 209, bnr 105. Forslaget tar sikte på å legge til rette for et boligbygg i 7 etasjer pluss tilbaketrukket overetasje, med mulighet for strøksrelevant næringsdrift på bakkeplan mot gaten og økt utnyttelse.

Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelse for samme eiendom, sak 223/13, 27.08.2013, ved varsel om oppstart av planarbeidet, og opprettholder dette

vedtak:

Bydelsutvalget går inn for at eksisterende reguleringsformål, byggeområde for bolig med sosiale felles- og servicefunksjoner videreføres.

Bydelsutvalget mener det er viktig å opprettholde kvaliteten i det ”homogene og velbevarte bygningsmiljø” som er beskrevet i Riksantikvarens NB!-register, og anbefaler at foreslåtte byggehøyder reduseres slik både Byantikvar og Plan- og bygningsetaten anbefaler.

Bydelsutvalget anbefaler at § 6 i gjeldende regulering (30% 2-roms leiligheter, 70% 3-roms eller større leiligheter med hovedvekt på 4-roms) videreføres, og kan opplyse om at det er en stor andel små boliger i eksisterende bebyggelse i bydelen. Bydelsutvalget ønsker at det legges til rette for at flere barnefamilier kan bo sentralt i bydelen.

Bydelsutvalget ønsker at det ved nybygg anlegges nye parkeringsplasser minimum i henhold til parkeringsnormen.

### **Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 97/14  
BU-sak  
212/14**

**Huk aveny 35, gnr 2, bnr 631  
Bestilling av oppstartmøte, videresendt bydelen**

#### Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er oversendt bestilling av oppstartmøte for eiendommen Huk aveny 35, gnr 2, bnr 282/631, (Vikingskipsmuseet) til uttalelse.

Bydelen viser til tidligere uttalelse vedrørende midlertidig laboratoriebygning på samme eiendom, sak 366/13, 10.12.2013. Vedtak følger vedlagt.

Bydelsutvalget er positivt innstilt til det foreslåtte tiltaket som legger til rette for at Vikingskipssamlingene sikres for fremtiden, men er skeptisk til størrelsen på den foreslåtte utbyggingen – ca fire ganger større enn eksisterende bygningsareal.

Bydelsutvalget forutsetter at de vurderinger som tidligere er foretatt av Riksantikvar og Byantikvar i forbindelse med plassering, størrelse og utforming av midlertidige lokaler samme sted blir hensyntatt også vedrørende forslag til ny bebyggelse.

Bydelsutvalget mener trafikk- og adkomstforhold samt parkeringsbehov bør studeres grundig, da trafikksituasjonen på Bygdøy, spesielt i turistsesongen er meget anstrengt, og veinettet på Bygdøy generelt og rundt Vikingskipene spesielt er sterkt trafikkbelastet.

Bydelsutvalget kan orientere om at Bygdøy Kapellvei er Bygdøys viktigste skolevei, den må derfor søkes unngått som anleggsvei. Tiltakshaver forutsettes i byggeperioden å sørge for tilstrekkelig oppstillingsplass for anleggsmaskiner og leverandører på egen grunn.

Forslag til tillegg avsnitt 4 fra Bjarne Ødegaard (H):

Det må ved utforming tas hensyn til Folkemuseet og boligbebyggelsen rundt.

**Forslag til vedtak med tillegg fra Bjarne Ødegaard (H) ble enstemmig vedtatt**

**VEDTAK:**

Bydelsutvalget er oversendt bestilling av oppstartmøte for eiendommen Huk aveny 35, gnr 2, bnr 282/631, (Vikingskipsmuseet) til uttalelse.

Bydelen viser til tidligere uttalelse vedrørende midlertidig laboratoriebygning på samme eiendom, sak 366/13, 10.12.2013. Vedtak følger vedlagt.

Bydelsutvalget er positivt innstilt til det foreslåtte tiltaket som legger til rette for at Vikingskipssamlingene sikres for fremtiden, men er skeptisk til størrelsen på den foreslåtte utbyggingen – ca fire ganger større enn eksisterende bygningsareal.

Bydelsutvalget forutsetter at de vurderinger som tidligere er foretatt av Riksantikvar og Byantikvar i forbindelse med plassering, størrelse og utforming av midlertidige lokaler samme sted blir hensyntatt også vedrørende forslag til ny bebyggelse. Det må ved utforming tas hensyn til Folkemuseet og boligbebyggelsen rundt

Bydelsutvalget mener trafikk- og adkomstforhold samt parkeringsbehov bør studeres grundig, da trafikksituasjonen på Bygdøy, spesielt i turistsesongen er meget anstrengt, og veinettet på Bygdøy generelt og rundt Vikingskipene spesielt er sterkt trafikkbelastet.

Bydelsutvalget kan orientere om at Bygdøy Kapellvei er Bygdøys viktigste skolevei, den må derfor søkes unngått som anleggsvei. Tiltakshaver forutsettes i byggeperioden å sørge for tilstrekkelig oppstillingsplass for anleggsmaskiner og leverandører på egen grunn.

**Sak 98/14  
BU-sak  
213/14**

**Gyldenløves gate 15, gnr 213, bnr 143  
Oppstart detaljreguleringsplan**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å gi kommentarer til varslet oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for eiendommen Gyldenløves gate 15, gnr 213, bnr143.

Bydelsutvalget vil innledningsvis vise til tidligere vedtak i Bydelsutvalg Frogner i samme sak, BU-møte 31.03.04, 16.11.05 og 27.05.08 hvor bydelsutvalget støttet Byantikvarens forslag om bevaring, samt 24.02.09, da bydelsutvalget åpnet for bygging av barnehage på eiendommen, og sak 217/09 – 25.08.2009, hvor bydelsutvalget anbefalte en forsiktig utbygging av eiendommen, samt sak 343/13 – 19.11.2013, hvor bydelsutvalget går inn for forslag til deling av eiendommen mellom formål bebyggelse – bolig og spesialområde park. Vedtak følger vedlagt.

Bydelsutvalget har lenge arbeidet for å etablere enda et parkareal i den tette

bydelen, som har stort behov for dette og er opptatt av at eksisterende verneverdig grønnstruktur bevares.

Bydelsutvalget mener at det fremlagte alternativet med en boligutbygging i nordre del av eiendommen med frittliggende boligbebyggelse i maks 3 1/2 etasje synes å ivareta hensynet til den bevaringsverdige biologiske mangfolden, herunder spesielt blodbøk og hengeask.

Bydelsutvalget mener derfor at det foreslåtte alternativ kan aksepteres forutsatt at området for spesialområde/park blir godt beskyttet under byggefasen og at det som beskrevet i forslaget blir avsatt til parkområde/hageanlegg for allmenn benyttelse. Bydelsutvalget anbefaler at dette nedfelles i reguleringsbestemmelsene.

Forslag til nytt avsnitt 4 og 5 fra Karin Beate Theodorsen (SV):

Bydelsutvalget mener fortsatt at det fremlagte alternativet med en boligbygging i nordre del av eiendommen ikke ivaretar hensynet til områdets egenart.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i denne saken, samt Byantikvarens forslag om bevaring. Dette verdifulle området må i sin helhet avsettes til spesialområde bevaring/park for allmenn benyttelse.

Forslag til nytt avsnitt samt tillegg i avsnitt 4 og 5 fra Sverre Lorentzen (H):

Bydelsutvalget viser til vedtak i sak 343/13 – 19.11.2013: Boligdelen bør innrettes med adkomst direkte fra fortau langs Schives gate, *ikke over parkområdet.*

Av sakspapirene fremgår at man likevel har til hensikt å ha gangadkomst over parkområdet. Se blant annet diverse illustrasjoner. Bydelsutvalget anser dette som uønsket privatisering som vesentlig reduserer parkområdets kvaliteter for allmenn benyttelse.

Bydelsutvalget anbefaler at forslag til reguleringsbestemmelser for alternativ II §4 Spesialområde – bevaring (park) 2. avsnitt, 1. setning endres fra *Det skal etableres gangadkomst til tilstøtende boligområde nord for spesialområdet* til *Det skal ikke etableres gangadkomst til tilstøtende boligområde nord for spesialområdet.*

Videre anbefales 2. avsnitt 2. setning strøket (Gangadkomsten skal utformes i samsvar med godkjent utomhusplan, ref §9).

I tillegg anbefales §9, siste avsnitt, 1. setning strøket (Uteområdet mot gatene skal opparbeides til forhage/park etter de samme prinsipper som øvrige forhager i Gyldenløves gate).

I første setning avsnitt 4 og 5 tilføyes *for øvrig* etter Bydelsutvalget mener.

**Forslag til nytt avsnitt 4 og 5 fra Karin Beate Theodorsen (SV) falt mot 2 stemmer (1SV, 1A)**

Forslag til vedtak fra administrasjonen ble satt opp mot forslag til vedtak med endringer fra Sverre Lorentzen (H).

### **Forslag til vedtak fra administrasjonen falt mot 1 stemme (1F)**

### **Forslag til vedtak med endringer fra Sverre Lorentzen (H) ble vedtatt mot 1 stemme (1F)**

#### **VEDTAK:**

Bydelsutvalget ønsker å gi kommentarer til varslet oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for eiendommen Gyldenløves gate 15, gnr 213, bnr143.

Bydelsutvalget vil innledningsvis vise til tidligere vedtak i Bydelsutvalg Frogner i samme sak, BU-møte 31.03.04, 16.11.05 og 27.05.08 hvor bydelsutvalget støttet Byantikvarens forslag om bevaring, samt 24.02.09, da bydelsutvalget åpnet for bygging av barnehage på eiendommen, og sak 217/09 – 25.08.2009, hvor bydelsutvalget anbefalte en forsiktig utbygging av eiendommen, samt sak 343/13 – 19.11.2013, hvor bydelsutvalget går inn for forslag til deling av eiendommen mellom formål bebyggelse – bolig og spesialområde park. Vedtak følger vedlagt.

Bydelsutvalget har lenge arbeidet for å etablere enda et parkareal i den tette bydelen, som har stort behov for dette og er opptatt av at eksisterende verneverdig grønnstruktur bevares.

Bydelsutvalget viser til vedtak i sak 343/13 – 19.11.2013: Boligdelen bør innrettes med adkomst direkte fra fortau langs Schives gate, *ikke over parkområdet.*

Av sakspapirene fremgår at man likevel har til hensikt å ha gangadkomst over parkområdet. Se blant annet diverse illustrasjoner. Bydelsutvalget anser dette som uønsket privatisering som vesentlig reduserer parkområdets kvaliteter for allmenn benyttelse.

Bydelsutvalget anbefaler at forslag til reguleringsbestemmelser for alternativ II §4 Spesialområde – bevaring (park) 2. avsnitt, 1. setning endres fra *Det skal etableres gangadkomst til tilstøtende boligområde nord for spesialområdet* til *Det skal ikke etableres gangadkomst til tilstøtende boligområde nord for spesialområdet.*

Videre anbefales 2. avsnitt 2. setning strøket (Gangadkomsten skal utformes i samsvar med godkjent utomhusplan, ref § 9).

I tillegg anbefales § 9, siste avsnitt, 1. setning strøket (Uteområdet mot gatene skal opparbeides til forhage/park etter de samme prinsipper som øvrige forhager i Gyldenløves gate).

Bydelsutvalget mener for øvrig at det fremlagte alternativet med en boligutbygging i nordre del av eiendommen med frittliggende boligbebyggelse i maks 3 1/2 etasje synes å ivareta hensynet til den bevaringsverdige biologiske mangfolden, herunder spesielt blodbøk og hengeask.

Bydelsutvalget mener for øvrig at det foreslåtte alternativ kan aksepteres forutsatt at området for spesialområde/park blir godt beskyttet under byggefasen og at det som beskrevet i forslaget blir avsatt til parkområde/hageanlegg for allmenn benyttelse. Bydelsutvalget anbefaler at dette nedfelles i reguleringsbestemmelsene.



**Bygdøynesveien 15, gnr 2, bnr 101**  
**Kunngjøring om oppstart av detaljregulering**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har mottatt kunngjøring om oppstart av detaljregulering for Bygdøynesveien 15, gnr 2, bnr 101.

Bydelsutvalget har tidligere gitt innspill til oppstartmøte (sak 150/14, vedlagt).

Bydelsutvalget ber om at eksisterende vegetasjon på området blir vurdert i forhold til eventuelt verneverdig naturmangfold, før endelig plassering av bebyggelse og innkjøring til underjordisk garasjeanlegg.

Bydelsutvalget forutsetter at det blir lagt til rette for felles lekeplass i området.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 100/14**      **Holmens gate 2, gnr 209, bnr 439**  
**BU-sak**        **Byggesak til uttalelse**  
**215/14**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har til uttalelse søknad om tillatelse til etablering av uteservering i Holmens gate 2, gnr 209, bnr 439. Tillatelse er avhengig av dispensasjon fra gjeldende regulering.

Bydelsutvalget går inn for søknaden om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål, forutsatt at Byantikvarens tilbakemeldinger etterkommes.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 101/14**      **Forslag om hump i Sporveisgata ved den Tyske skole**  
**BU-sak**  
**216/14**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har fra Bymiljøetaten mottatt forespørsel om uttalelse til forslag av ny hump i Sporveisgata like øst for krysset med Bogstadveien ved Den Tyske skole.

Bydelsutvalget er positivt innstilt til tiltak som kan øke sikkerheten for skoleveien til de barna som sogner til Den Tyske skolen, og går inn for det foreslåtte tiltaket.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 102/14**      **Glomma vannregion**  
**BU-sak**        **Høringsinnspill til forvaltningsplan med tiltaksprogram**  
**217/14**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar høringsutkast til forvaltningsplan med tiltaksprogram for vannregion Glomma til orientering.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 103/14**      **Forenklinger og endringer i forskrift om byggesak**  
**BU-sak**        **Innspill til Høring**  
**218/14**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak, ift Oslo kommunes høringsuttalelse.

Bydelsutvalget vil peke på at i den tette bybebyggelsen i indre Oslo kan oppheving av søknadsplikt for enkelte tiltak, reduksjon av avstandskrav for enkelte tiltak og forenklinger i reglene om nabovarsling i mange tilfeller vise seg å være en ulempe.

Bydelsutvalget anbefaler at det ved forslag til nye tidsfrister for behandling av plan- og byggesaker beregnes nødvendig tid for den lokale politiske behandlingen i bydelene.

Forslag til endring i avsnitt 2. første setning (kursivert) fra Karin Beate Theodorsen (SV) og Bjarne Ødegaard (H):

Bydelsutvalget vil peke på at i den tette bybebyggelsen i indre Oslo, *med mange bevaringsverdige bygninger og områder,*

**Forslag til vedtak med endring i avsnitt 2. første setning fra Karin Beate Theodorsen (SV) og Bjarne Ødegaard (H) ble enstemmig vedtatt**

**VEDTAK:**

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak, ift Oslo kommunes høringsuttalelse.

Bydelsutvalget vil peke på at i den tette bybebyggelsen i indre Oslo, med mange bevaringsverdige bygninger og områder, kan oppheving av søknadsplikt for enkelte tiltak, reduksjon av avstandskrav for enkelte tiltak og forenklinger i reglene om nabovarsling i mange tilfeller vise seg å være en ulempe.

Bydelsutvalget anbefaler at det ved forslag til nye tidsfrister for behandling av plan- og byggesaker beregnes nødvendig tid for den lokale politiske behandlingen i bydelene.

**Sak 104/14**      **Forslag til forskrift om konsekvensutredninger for planer etter Plan- og**  
**BU-sak**            **bygningsloven**  
**219/14**            **Innspill til høring**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til Forslag til forskrift om konsekvensutredninger for planer etter Plan- og bygningsloven – ift Oslo kommunes høringsuttalelse.

Bydelsutvalget tar høringsutkastet til orientering.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 105/14**      **Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift – TEK 10**  
**BU-sak**            **Innspill til høring**  
**220/14**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift – TEK 10 – ift Oslo kommunes høringsuttalelse.

Bydelsutvalget er skeptisk til foreslåtte reduksjoner av tilgjengelighetskrav i og til bolig og krav om universell utforming av felles uteareal i større boligområder.

Bydelsutvalget mener det bør være et mål at den økende eldrebefolkningen skal kunne tilbys boliger som fyller nødvendige tilgjengelighetskrav, og ser ikke at forslaget til endringer virker i denne retning..

Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H):

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak, ift Oslo kommunes høringsuttalelse.

Bydelsutvalget støtter forslag til endringer i byggt teknisk forskrift – TEK 10, med unntak av punkt 2 (Fjerning av krav om universell utforming av felles uteareal for større boligområder).

Bydelsutvalget avventer med å gi støtte til punkt 3 (Redusert krav til stigningsforhold for gangadkomst til bolig) i påvente av ytterligere utredninger. I forhold til endring av tilgjengelighetskrav i boenhet, punkt 1, støtter bydelsutvalget alternativ 1a.

Administrasjonens forslag til vedtak ble satt opp mot forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H).

**Administrasjonens forslag til vedtak falt mot 1 stemme (1SV)**

**Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H) ble vedtatt mot 2 stemmer (1F, 1SV)**

**Sak 106/14**      **Uranienborg skole**  
**BU-sak**            **Eventuell plassering av midlertidig paviljong på Nordahl Rolfsens plass**  
**221/14**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har følgende tilbakemelding på forespørsel om bruk av kommunal park Nordahl Rolfsen til midlertidig paviljong for Uranienborg skole i byggeperiode, maksimalt 2 år:

Bydelsutvalget mener arealet kan brukes slik som forespurt i maks 2 år og forutsetter at det inngås ordinær leieavtale med bydelen.

Bydelsutvalget mener alternativene 2 og 3, som enklest synes å åpne for intern kommunikasjon mellom de ulike bygningene på skolen, er å foretrekke.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Orienteringssaker:**

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:

**[www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk](http://www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk)** som vedlegg til innkallingen.

**Sak 107/14**      **Invitasjon til Bydelsforum torsdag 04.09.2014**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 108/14**      **Rammetillatelse – Skovveien 3**  
 14/437  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 109/14**      **Innspill ny regulerings sak nybygg Uranienborg skole samt Uranienborg**  
 14/82  
**skoles bygningsmasse og skolegård gnr/bnr 213/9**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 110/14**      **Søknad om tillatelse til mudring utenfor eiendom i Admiral Børresens vei**  
 14/670-1,2  
**Avslag og klage på avslag**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 111/14**      **Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i 2014, kommunens**  
 14/589  
**ansvar og viktige overordnede hensyn**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 112/14**      **Har kommunen bestemt seg for at Huk friområde ikke lenger skal være et**  
 14/596  
**rekreasjonsområde?**  
*Saken ble tatt til orientering*

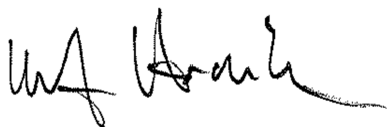
**Sak 113/14**      **Navnsetting av gate eller plass etter Willy Brandt**  
 13/236  
**Innbyggerinitiativ**  
**Bystyresak 181/14**  
*Saken ble tatt til orientering*

- Sak 114/14**      **Om kommunens ansvar for veiledning og vurderinger av aktsomhetsplikten for utvalgte naturtyper**  
14/598  
*Saken ble tatt til orientering*
- Sak 115/14**      **Informasjon om graving i Oscars gate, og Ruseløkkveien 3-5**  
*Saken ble tatt til orientering*
- Sak 116/14**      **SV krever at badebyråden griper inn, Aftenposten 23.06.2014**  
*Saken ble tatt til orientering*
- Sak 117/14**      **Svømmebassenget på Ruseløkka skole, dittOslo 19.06.2014**  
*Saken ble tatt til orientering*
- Sak 118/14**      **Frognervassdraget – møte torsdag 18. september kl 18**  
*Saken ble tatt til orientering*
- Sak /11914**      **Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo**  
**Nyhetsbrev**  
*Saken ble tatt til orientering*
- Sak 120/14**      **Protokoll fra byrådets møte 26.06, 12.06, 10.06.2014**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Eventuelt:**

- Street Basket som nå bygges på Huk. Det ønskes informasjon om prosessen ift krav om melding.
- Skateanlegg Frognerkilen. Det ønskes informasjon om prosessen ift krav om melding.
- Deltaker i referansegruppe for Plan for sykkelveinettet i Oslo. Ulf Hordvik (H), Jan Tank-Nielsen (F) samt Einar Kjerschow (V) meldes på som referansegruppedeltakere.
- Bydelsforum – møtedeltakerne ble oppfordret til å melde seg på.
- Det ble varslet om mulig innspill fra V og H til Sykkelstrategi for Oslo kommune 2015 – 2025, sak BU 207/14.
- Badeforhold på Tjuvholmen ønskes satt opp på sakskartet til neste møte.
- Komiteen ønsker å bidra til effektivisering og kostnadsreduksjon ved å overføre største delen av innkallingen til nettbasert utgave. Innkalling for september blir en prøveklut.

Møtet ble hevet kl. 21:00



Ulf Hordvik (H)  
leder



Inger Almqvist  
sekretær