Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 5/14

Møte: Rådet for funksjonshemmede
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Mandag 01. september 2014 kl. 17.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 42/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i RFF 1.9.2014 1
Sak 43/14 Godkjenning av protokoll fra møte i RFF 10.6.2014.....2
Sak 44/14 Bydel Nordstrand sin avviksrapport av 31.05.2014.....3
Sak 45/14 Kaptein Oppegaards vei 8 - kunngjøring om offentlig ettersyn - Postdammen.....6
Sak 46/14 Forslag til endringer i byggteknisk forskrift - høring.....9
Sak 47/14 Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester - spørsmål til bydelsutvalgene 16
Sak 48/14 Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet - Anmeldt tilsyn 10.3.2014 19
Sak 49/14 Tilsynsrapport Lambertseter alders- og sykehjem - anmeldt tilsyn 18.3.14 22
Sak 50/14 Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet 12.5.14. Anmeldt tilsyn.....24

Oslo, 26.8.2014

Jon Olaf Pihl Halvorsen/s/
leder

Sak 42/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i RFF 1.9.2014

Arkivsak: 201400113
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	42/14

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I RFF 1.9.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 1.9.2014 godkjennes

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 43/14 Godkjenning av protokoll fra møte i RFF 10.6.2014

Arkivsak: 201400125
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	43/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I RFF 10.6.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 10.6.14 godkjennes

Oslo, 24.8.14

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 44/14 Bydel Nordstrand sin avviksrapport av 31.05.2014

Arkivsak: 201400734
Arkivkode: 000.0
Saksbehandler: Roger Westgaard

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	21.07.14	60/14
Arbeidsmiljøutvalg	25.08.14	31/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	44/14
Ungdomsrådet	01.09.14	28/14
Eldrerådet	01.09.14	45/14
Medbestemmelsesutvalg	01.09.14	22/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	
Barn, ungdom og kultur komite	02.09.14	31/14
Bydelsutvalget	11.09.14	

BYDEL NORDSTRAND SIN AVVIKSRAPPORT AV 31.05.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 godkjennes

Til komiteer og råd:
Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Til medbestemmelsesutvalget:
Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Til arbeidsmiljøutvalget:
Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

Til bydelsutvalget:
Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 tas til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling og vedtak 21.7.2014 jfr sommerfullmakt:
Arve Edvardsen (H) fremmet forslag til følgende merknad:
Bydelsutvalget tar avviksrapporten til orientering med følgende merknader:

Når det gjelder hjemmesykepleie ser BU med bekymring på at bydelens egen utførerenhet ikke synes å kunne produsere tjenestene til prisene i brukervalgmodellen. For å redusere risiko for

merforbruk ber BU bydelsdirektøren om å sørge for at disse tjenestene i større grad utføres av private utførere.

Selv om resultattaket for økonomisk sosialhjelp er uendret, er prognosene ytterligere forverret med 1,750 mill kr. Et antatt merforbruk på 11 mill kr er relativt høyt, og BU ber om at bydelsdirektøren legger frem forslag til ytterligere tiltak på neste møte. Det pekes spesielt på behovet for gode kontrollordninger.

Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak med Arve Edvardsens (H) forslag til merknader ble vedtatt med 3 stemmer (2 H, 1 FrP). 2 stemte i mot (1 A, 1 V)

Arbeidsutvalgets vedtak:
Bydelsutvalget tar avviksrapporten til orientering med følgende merknader:

Når det gjelder hjemmesykepleie ser BU med bekymring på at bydelens egen utførerenhet ikke synes å kunne produsere tjenestene til prisene i brukervalgmodellen. For å redusere risiko for merforbruk ber BU bydelsdirektøren om å sørge for at disse tjenestene i større grad utføres av private utførere.

Selv om resultattaket for økonomisk sosialhjelp er uendret, er prognosene ytterligere forverret med 1,750 mill kr. Et antatt merforbruk på 11 mill kr er relativt høyt, og BU ber om at bydelsdirektøren legger frem forslag til ytterligere tiltak på neste møte. Det pekes spesielt på behovet for gode kontrollordninger.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.05.2014 med vedlegg

BAKGRUNN FOR SAKEN
I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

Saken behandles i arbeidsutvalget i henhold til sommerfullmakter, jfr. bydelsutvalgets vedtak av 19.06.2014 BU-sak 67/14.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag
Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering
Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester ble avholdt 13.02.2014 (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,127 mill kr, og denne prognosen er videreført pr april og mai. Det nye resultatet vil fortsatt bidra til en stabil økonomisk styring i den nye økonomiplanperioden, men som en følge av forverringen pr mars økte behovet for kutt og/eller effektiviseringer i budsjettet for 2015 noe. Det vises her til punkt 4 «Økonomiplanperioden 2014-2018» i avviksrapporten.

Oslo, 04.07.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Roger Westgaard /s/
fungerende økonomisjef

Sak 45/14 Kaptein Oppegaards vei 8 - kunngjøring om offentlig ettersyn - Postdammen

Arkivsak: 201400242
Arkivkode: 512.1
Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	68/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	45/14
Eldrerådet	01.09.14	46/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	
Bydelsutvalget	11.09.14	

KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 8 - KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - POSTDAMMEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:
- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:
Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand viser til vedtak i BU-sak 111/11 og støtter intensjonen i det fremlagte planforslaget. Bydelsutvalget mener imidlertid at kommunen bør ekspropriere eiendommen og tilby grunneier full erstatning. Ved å ekspropriere eiendommen kan kommunen legge eiendommen inn i en skjøtselsplan og eventuelt gjøre området tilgjengelig for allmennheten.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Tils 59 sider, som inneholder:
- **Kunngjøring om offentlig ettersyn**
- **Planforslag til offentlig ettersyn**
- **Forhåndsuttalelser**
- **ROS-analyse**

- **Biologiske registreringer Postdammen 2008**
- **Plankart**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn med forslag til detaljregulering for Kaptein Oppegaards vei 8 – Postdammen. Høringsfrist er 22.09.2014.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 111/11 den 08.09.2011:

1. *Bydelsutvalget mener at de økonomiske konsekvenser ved omreguleringsforslaget er mangelfullt utredet. Det bes om at det fremlegges et kostnadsoverslag før behandling i bydelsutvalget.*
2. *Det forutsettes at Oslo kommune overtar/eksproprierer eiendommen og at grunneier tilbys full erstatning.*
3. *For øvrig støtter bydelsutvalget intensjonen i det fremlagte omreguleringsforslaget med hensyn til ivaretakelse av biotopen ved Postdammen, Kaptein Oppegaards vei 8.*

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 24/14 den 27.03.2014:

> *«Bydelsutvalget tar forenklet varsel opp gjenopptatt planarbeid til orientering, og stiller seg positive til reguleringsplanarbeidet.»*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bakgrunnen for planarbeidet er overordnede føringer om bevaring av biologisk mangfold i St.meld nr 42 fra 2000-2001, bystyrevedtak av 2002 og byøkologisk program for Oslo (2011-2026). Planarbeidet for Postdammen ble startet i 2007 og lagt ut til offentlig ettersyn i juni 2011, jfr ovenfor siterte BU-vedtak i sak 111/11. På denne bakgrunnen har Bymiljøetaten (BYM) satt i gang et planarbeid for å sikre det biologiske mangfoldet i Oslos byggesone. Det er dermed BYM som er forslagsstiller.

Planområdet er ca 4,5 daa og fremstår som urørt. Postdammen er en liten, kunstig dam med til dels høye trær rundt. Målsettingen med planen er å bevare det biologiske mangfoldet i tilknytning til dammen. Dammen og området rundt reguleres til grønnstruktur-naturområde. Det tillates ikke oppføring av konstruksjoner og anlegg, omfattende hogst, kasting av hageavfall, utsetting av fisk eller fremmede dyre- og plantearter, samt terrenginngrep. Eksisterende atkomstvei fra Postdammen reguleres til privat felles kjørevei til det foreslåte naturområdet og de to boligeiendommene som i dag har atkomst via denne stikkveien.

Det foreligger interessemotsetninger. Grunneier mener planforslaget må trekkes, da det verken er saklig eller juridisk adgang til å regulere en boligeiendom i et boligstrøk til et slikt naturformål. Planområdet er i plan fra 1991 regulert til boliger med BYA=20% og bebyggelse i maks to etasjer. Illustrasjonene til gjeldende regulering viser gjenfylling av dammen og 8-10 boenheter. Planforslaget har dermed store økonomiske konsekvenser for grunneier. Det kan også være en interessemotsetning i og med at planforslaget ikke legger opp til allmenn bruk av området til rekreasjonsformål, slik flere naboer og andre ønsker.

PBE anbefaler forslaget. For nærmere detaljinformasjon vises til vedlegget.

Sammendrag
Plan- og bygningsetaten (PBE) har oversendt kunngjøring om offentlig ettersyn med forslag til detaljregulering for Kaptein Oppegaards vei 8 – Postdammen. Det foreligger interessemotsetning mellom grunneier og PBE.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering
Bydelsdirektøren ser at argumentasjonen knyttet til biologisk mangfold bygger på overordnede politiske føringer. Planområdet ble i 1991 regulert til bolig, men vektleggingen av byøkologi og biologisk mangfold er i dag annerledes enn den gang. Intensjonen i planforslaget støttes dermed. Det oppstår imidlertid en interessemotsetning i forhold til grunneier, som ikke får bygge ut eiendommen sin. I sak 111/11 gikk bydelsutvalget inn for at kommunen eksproprierer eiendommen og tilbyr grunneier full erstatning. Bydelsdirektøren finner grunn til å anbefale at dette standpunktet opprettholdes.

Oslo, 15.08.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 46/14 Forslag til endringer i byggteknisk forskrift - høring

Arkivsak: 201400763
Arkivkode: 500
Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	21.07.14	64/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	46/14
Eldrerådet	01.09.14	47/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	02.09.14	
Bydelsutvalget	11.09.14	

FORSLAG TIL ENDRINGER I BYGGTEKNISK FORSKRIFT - HØRING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1. *Bydel Nordstrand ser behovet for enkelte endringer i forskriften som kan bidra til å forenkle plan- og byggeprosessene og mener det er viktig at lov og forskrift sikrer at det bygges funksjonelle og fremtidsrettede boliger som kan brukes av flere generasjoner fremover og som tilfredsstiller behovene til personer med ulik funksjonsevne.*
2. *Bydel Nordstrand mener at det er viktig at synspunkter fra interesseorganisasjoner veier tungt i vurderingen av hva som er de mest funksjonelle løsningene når forskriften skal fastsettes.*
3. *Bydel Nordstrand har følgende kommentarer til forslaget om endring av tilgjengelighetskravet i boenhet:*
   - *Unntaksforslagsslaget, der det gis anledning for at inntil 50 % av boenhetene på 50 m^2 BRA eller mindre unntas fra tilgjengelighetskravet, anses å være det mest hensiktsmessige alternativet da det vil bidra til økt fleksibilitet i prosjekteringen for små boliger..*
   - *Dersom resultater fra forskningslaboratoriet tilsier at kravet til snusirkel kan reduseres uten at det går på bekostning av brukskvalitet i boenhetene, kan reduksjonsalternativet vurderes.*
4. *Bydel Nordstrand støtter:*
   - *forslaget om å fjerne kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder. Det forutsettes at den enkelte kommune legger premisser for felles uteareal for nye boligområder inn i planene og sikrer god tilgjengelighet for de ulike brukergruppene.*
   - *forslag om redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.*
   - *forslaget om skjerpede krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.*
   - *forslaget om endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.*
5. *Bydel Nordstrand foreslår at gjeldende krav om maksimum åpningskraft på dører beholdes på 20N, men at kravet avgrenses til å gjelde dører i hovedatkomst og hovedrømningsvei.*
6. *Bydel Nordstrand har for øvrig ingen kommentarer til de redaksjonelle endringene.*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:
Den uttalelsen som er gitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling og vedtak 21.7.2014 jfr sommerfullmakt:
Ingen forslag fremmet

Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. ***Bydel Nordstrand ser behovet for enkelte endringer i forskriften som kan bidra til å forenkle plan- og byggeprosessene og mener det er viktig at lov og forskrift sikrer at det bygges funksjonelle og fremtidsrettede boliger som kan brukes av flere generasjoner fremover og som tilfredsstiller behovene til personer med ulik funksjonsevne.***
2. ***Bydel Nordstrand mener at det er viktig at synspunkter fra interesseorganisasjoner veier tungt i vurderingen av hva som er de mest funksjonelle løsningene når forskriften skal fastsettes.***
3. ***Bydel Nordstrand har følgende kommentarer til forslaget om endring av tilgjengelighetskravet i boenhet:***
   - ***Unntaksforslagsslaget, der det gis anledning for at inntil 50 % av boenhetene på 50 m^2 BRA eller mindre unntas fra tilgjengelighetskravet, anses å være det mest hensiktsmessige alternativet da det vil bidra til økt fleksibilitet i prosjekteringen for små boliger..***
   - ***Dersom resultater fra forskningslaboratoriet tilsier at kravet til snusirkel kan reduseres uten at det går på bekostning av brukskvalitet i boenhetene, kan reduksjonsalternativet vurderes.***
4. ***Bydel Nordstrand støtter:***
   - ***forslaget om å fjerne kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder. Det forutsettes at den enkelte kommune legger premisser for felles uteareal for nye boligområder inn i planene og sikrer god tilgjengelighet for de ulike brukergruppene.***
   - ***forslag om redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.***
   - ***forslaget om skjerpede krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.***
   - ***forslaget om endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.***
5. ***Bydel Nordstrand foreslår at gjeldende krav om maksimum åpningskraft på dører beholdes på 20N, men at kravet avgrenses til å gjelde dører i hovedatkomst og hovedrømningsvei.***
6. ***Bydel Nordstrand har for øvrig ingen kommentarer til de redaksjonelle endringene.***

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Høringsbrev fra Plan- og bygningsetaten, 11.07.2014.
2. Høringsbrev fra Byrådsavdeling for byutvikling med adresseliste, 12.06.2014.
3. Høringsbrev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet, 08.06.2014.
4. Høringsnotat – Byggteknisk forskrift, TEK 10 – Forslag til endringer i tekniske krav til byggverk, datert 10.06.2014.
5. Vedlegg til høringsnotat – oversikt over gjeldende krav og forslag til endrede krav

BAKGRUNN FOR SAKEN

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har sendt forslag om endringer i byggteknisk forskrift (TEK 10)[1] på høring. Byrådsavdeling for byutvikling har gitt Plan- og bygningsetaten i oppdrag å utarbeide utkast til høringsuttalelse fra Oslo kommune, herunder innhente eventuelle uttalelser fra andre kommunale virksomheter.

Grunnet kort høringsfrist går saken til behandling på sommerfullmakt i AU, jf. BU-sak 67/14, 19.06.2014, og deretter som orienteringssak til råd, komiteer og bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere relevante vedtak i denne saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Regjeringen ønsker at man gjennom forenkling av plan- og bygningsloven (PBL) skal gjøre det enklere og rimeligere å bygge boliger, og at planleggingstiden for boligprosjekter skal reduseres. Det skal tilrettelegges for lavere byggekostnader og økt byggeaktivitet. Dette vil gi flere mulighet til å kjøpe og eie sitt eget hjem. Samtidig skal loven sikre at det bygges funksjonelle og fremtidsrettede boliger som kan brukes av flere generasjoner i årene fremover. Regjeringen ønsker å forenkle byggeforskriftene i samarbeid med byggenæringen og interesseorganisasjoner. Prinsippet om universell utforming og tilgjengelighet til og i boliger skal ligge fast.

Denne høringen er første fase i forenklingsarbeidet med byggteknisk forskrift, og det er særlig bestemmelsene knyttet til tilgjengelighet i boliger og uteareal som foreslås endret. Endrede krav til areal og atkomst vil øke fleksibiliteten i planleggingen og utnyttelsen av boenheter og uteareal. De foreslåtte endringene i tilgjengelighetsbestemmelsene gir muligheter for kostnadsreduksjoner i boligbyggingen. Hvor store reduksjonene vil bli, vil avhenge av hvordan byggenæringen tilpasser seg det nye regelverket.

<u>Dimensjoneringsgrunnlag</u>

I gjeldende byggteknisk forskrift er det elektriske rullestoler for begrenset utendørsbruk (formidlet gjennom NAV) som er dimensjoneringsgrunnlaget for de norske målene som er satt, eksempelvis snusirkel for rullestol. I baderom er det dimensjonert for rullestol/dusjstol og plass for en hjelper/assistent. Det er ikke dimensjonert for bruk av fastmonterte, større løftetekniske hjelpemidler.

[1] Byggteknisk forskrift er forskrift tilhørende plan- og bygningsloven (byggesaksdelen), vedtatt 26.03.2010

Endringsforslagene i høringen
I høringen foreslås følgende endringer:

- To alternative forslag til endring av tilgjengelighetskrav i boenhet:
    - *Unntaksalternativet*: Unntak fra tilgjengelighetskrav for inntil 50 prosent av boenheter på 50 m^2 BRA eller mindre i en bygning.
    - *Reduksjonsalternativet*: Krav til snusirkel reduseres fra 1,5 m til 1,4 m og skal gjelde kun i ett rom av hver funksjon.
- Fjerning av krav om universell utforming av felles uteareal for større boligområder.
- Redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.
- Redusert krav til åpningskraft for dør.
- Skjerpet krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.
- Endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.
- Enkelte redaksjonelle endringer.

Endringene foreslås med ikrafttredelse 1. januar 2015.

Det vises til høringsnotatet (vedlegg 4) for en grundig redegjørelse av endringsforslagene og hvilke konsekvenser endringene vil kunne medføre. I vedlegg 5 gis det en skjematisk oversikt over gjeldende krav i forskriften og forslagene til endring.

Sammendrag
Forslag til endring i byggteknisk forskrift (TEK 10) er sendt på høring. Bydel Nordstrand er invitert til å komme med uttalelse/synspunkter.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering
Bydelsdirektøren ser viktigheten av at man går igjennom gjeldende forskrift og gjør vurderinger og endringer som kan bidra til at planleggingstiden for boliger reduseres og boligbyggingen økes. Samtidig må det sørges for at endringene ikke bidrar til at brukskvaliteten og funksjonaliteten i boligprosjektene blir redusert. Det er viktig at man for fremtiden utvikler og bygger boliger som har god bokvalitet, både innvendig og utvendig og som kan tilpasses de ulike behovene befolkningen har, både i dag og i fremtiden.

Videre gir bydelsdirektøren en kort vurdering av de foreslåtte endringene i forskriften.

1. Endring av tilgjengelighetskrav i boenhet

De to alternative forslagene til endring av tilgjengelighetskrav i boenheter vil kunne gi noe ulikt utslag. I henhold til høringsnotatet vil unntaksalternativet kunne gi arealbesparelser og økt fleksibilitet i prosjekteringen av mindre boliger. Reduksjonsalternativet vil også gi arealbesparelser, men hovedsakelig bidra til økt fleksibilitet ved prosjektering av større boliger. Unntaksalternativet vil kun gjelde for en andel av små boliger, mens reduksjonsalternativet vil gjelde for alle boliger med krav om tilgjengelig boenhet. Unntaksalternativet vil dermed berøre færre boliger enn reduksjonsalternativet. Arealbesparelsen vil være større i reduksjonsalternativet. Slik bydelsdirektøren vurderer det er kan alternativene settes opp imot

hverandre og det vil bli en avveining mellom å gjøre det enklere å planlegge for små eller større boliger, samt hvor mye areal man ønsker å spare.

Slik boligsituasjonen er i Oslo har diskusjonen om tilgjengelige boenheter vært knyttet til at små boliger blir uforholdsmessig dyre, og dermed vanskelig å kjøpe for mange. Spesielt for førstegangskjøpere som ønsker å komme inn på boligmarkedet. Bydelsdirektøren mener derfor at man bør se på tiltak som i hovedsak vil kunne gjøre de små boligene rimeligere, slik som unntaksalternativet ved å redusere antallet boliger hvor det er krav til tilgjengelige boenheter. Selv med dette kravet mener departementet at man vil ivareta målsetningen om en tilstrekkelig andel tilgjengelige boliger. Reduksjonsalternativet medfører at diameteren for snusirkel reduseres med 10 cm, samt at det kun vil være krav om at ett rom av hver funksjon er dimensjonert for bruk av rullestol. Hvor store arealbesparelsene blir, vil variere mye fra bygg til bygg avhengig av de fysiske forholdene. Generelt vil endringen medføre mindre plass i det enkelte rom, og at den interne tilgjengeligheten begrenses. Endringen vil særlig gi utslag i boenheter der det er flere rom med samme funksjon, men det vi også redusere arealbehovet for små boenheter noe.

Bydelsdirektøren vurderer alternativene slik at det er unntaksalternativet som er mest aktuelt i Oslo, da det er behovet for små boliger som er størst og som det har vært mest fokus på. Bydelsdirektøren anbefaler derfor alternativet med forslag om at inntil 50 % av boenhetene på 50 m^2 eller mindre unntas fra krav om tilgjengelig boenhet (unntaksalternativet). Denne endringen vil medføre noe redusert størrelse på boenhet, redusert byggekostnad og legge til rette for at flere kan komme inn på boligmarkedet og eie sitt eget hjem. I tillegg kan dette gi intensiver til å prosjektere flere boliger under 50 m^2.

2. <u>Krav til uteareal og krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig</u>

Det foreslås å fjerne kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder med småhus der det ikke er krav om heis. Videre foreslås det å redusere kravet til stigningsforhold for gangatkomst til bolig. Målet med denne endringen er å bidra til økt boligbygging og bedre utnyttelse av tomteareal i bratt terreng. Kravet omfatter større boligområder som kun består av småhus og eneboliger, og der det opparbeides fellesarealer som eksempelvis lekeplass og rekreasjonsarealer med ballbinge, lekestativ mv. I høringsnotatet er det beskrevet at dette kravet har vært vanskelig å praktisere da begrepet «større boligområde» har en vag avgrensing og har åpnet for ulike tolkninger og veiledninger. Antallet boliger i et «større boligområde» vil også være varierende i ulike kommuner. Bydelsdirektøren er enig i de vurderingene som er gjort i høringsnotatet og mener at det vil være en bedre løsning at den enkelte kommune planlegger dette ut i fra lokale forhold og topografi.
Ved å redusere kravet til stigningsforhold vil det innebære at gangatkomsten opptar mindre areal, og det vil forenkle boligbygging i bratt terreng. Kvaliteten på utearealene vil kunne økes ved at mindre av arealet opptas av gangveier, og det vil gi større fleksibilitet og utnyttelse av tomten for å kunne gjøre terrengtilpasninger. Kravet om trinnfri gangadkomst til den enkelte boligen vil fortsatt gjelde.

Bydelsdirektøren mener at ved å fjerne kravet om universell utforming av utearealer ved større boligområder vil det bidra til å gi kommunene større fleksibilitet og frihet til å finne gode løsninger. Det bør imidlertid forutsettes at kommunene legger premissene for felles uteareal for nye boligområder inn i planene og på den måten sikrer god tilgjengelighet for de ulike brukergruppene. Endringen vil også føre til reduserte kostnader for utbyggere når det gjelder terrenginngrep og opparbeidelsen av tomten, og dermed større fleksibilitet når det gjelder arealdisponeringen. Som det er skrevet i høringsnotatet så vurderes endringen å ligge innenfor en akseptabel ramme siden kravet om trinnfrihet fortsatt vil gjelde. Bydelsdirektøren er enig i denne vurderingen.

3. Øvrige endringsforslag

I høringen foreslås det en skjerping av krav til sikkerhet i bolig ved at vindu og andre glassfelt i alle etasjer i boligen skal være sikret, og ikke kun yttervegg og fra tredje etasje som i dag. Bydelsdirektøren anser dette som et godt forslag som vil gi økt sikkerhet mot skader ved sammenstøt med vindu eller glassfelt i bolig, og støtter endringsforslaget.

Forslaget om en lemping på kravet til utgang fra branncelle for sprinklede boliger ved at øverste plan kan ha utgang via underliggende plan. Bydelsdirektøren vurderer dette forslaget som et forslag som vil være positivt både for kommunene og for utbyggere da det, som det er beskrevet i høringsnotatet, vil føre til at det ikke er nødvendig å søke om dispensasjon og at det i noen tilfeller vil være kostnadsbesparende. Bydelsdirektøren støtter dette endringsforslaget.

Det er forslag om en lemping på krav til åpningskraft for dør. Kravet i dag er på 20N (tilsvarer cirka 2 kg), og dette foreslås økt til 30N. I tillegg skal kravet begrenses til å omfatte dører som inngår i bygningens hovedatkomst og hovedrømningsvei. Som det er beskrevet i høringsnotatet vil dette kunne utløse flere søknader om dørautomatikk. Det vil være en økt andel av befolkningen som ikke vil mestre å åpne døren, og dermed søke NAV om montering av dørautomatikk. Forslaget vil innebære lavere byggekostnader, men også redusert fremkommelighet for personer med nedsatt funksjonsevne. Endring av kravet til å være 30N vil dermed kunne føre til at mange eldre og barn vil ha problemer med å åpne dører. Bydelsdirektøren vurderer saken slik at kravet til åpningskraft for dører bør være slik det er i gjeldende forskrift, men at det bør legges inn en presisering av hvilke dører som omfattes av kravet slik det er foreslått. Bydelsdirektøren anbefaler at kravet om åpningskraft på maksimum 20N beholdes, men støtter forslaget om at kravet kan avgrenses til dører i hovedatkomst og hovedrømningsvei.

Forslaget om presisering av høyder på rekkverk og andre redaksjonelle endringer anses å være mindre endringer, og bydelsdirektøren kan ikke se at de foreslåtte endringene er problematiske da de i hovedsak er språklige korrigeringer/klargjøringer.

Oppsummering

Bydelsdirektøren anbefaler unntaksforslagsslaget, der det gis anledning for at inntil 50 % av boenhetene på 50 m^2 BRA eller mindre unntas fra tilgjengelighetskravet. Dette alternativet anses å være det mest hensiktsmessige alternativet da det vil bidra til økt fleksibilitet i prosjekteringen for mindre boliger og bl.a. utgjøre reduserte byggekostnader.
Bydelsdirektøren støtter følgende endringsforslag:

- forslaget om å fjerne kravet om universell utforming av felles uteareal for større boligområder. Det forutsetter imidlertid at kommunene legger premisser for felles uteareal for nye boligområder i planene og på den måten sikrer god tilgjengelighet for de ulike brukergruppene.
- forslag om redusert krav til stigningsforhold for gangatkomst til bolig.
- forslaget om skjerpede krav til sikkerhetsglass i vindu og andre glassfelt.
- forslaget om endret krav til utgang fra branncelle i risikoklasse 4.

Bydelsdirektøren foreslår at gjeldende krav om maksimum åpningskraft på dører beholdes på 20N, men at kravet kan avgrenses til å gjelde dører i hovedatkomst og hovedrømningsvei.

Som det er kommentert i høringsnotatet har Direktoratet for byggkvalitet gitt oppdrag til Høgskolen i Gjøvik om å gjennomføre laboratorietester som vurderer arealbehov for snuplass og sideplass ved dør, samt stigningsforhold på gangatkomst til bolig. Denne utredningen skal

ferdigstilles i løpet av høsten. Bydelsdirektøren mener det er viktig at resultatene av slike tester blir lagt til grunn for de endringene som gjøres i forskriften og selve fastsettelsen. Dersom resultatene fra laboratorieundersøkelsene skulle tilsi at det vil være få ulemper for brukergruppene ved å redusere krav til snusirkel, kan det vurderes om reduksjonsalternativet likevel bør anbefales.

Oslo, 16.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 47/14 Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester - spørsmål til bydelsutvalgene

Arkivsak: 201300963
Arkivkode: 240.0
Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	76/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	47/14
Ungdomsrådet	01.09.14	29/14
Eldrerådet	01.09.14	48/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	
Bydelsutvalget	11.09.14	

FORVALTNINGSREVISJON OM KOMMUNENS ORGANISERING AV SYKEHJEMSTJENESTER - SPØRSMÅL TIL BYDELSUTVALGENE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken behandles i:
- Eldrerådet
- Råd for funksjonshemmede
- Ungdomsrådet
- Helse- og sosialkomiteen
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:
Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser i forhold til Kommunerevisjonens brev datert 16.05.2014 «Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester – spørsmål til bydelsutvalgene»....

1. *Spørsmål : Har bydelsutvalget synspunkter på/erfaringer med eventuelle fordeler og ulemper ved dagens organisering av sykehjemstilbudet, for eksempel når det gjelder kapasitet, spesialisering, fritt sykehjemsvalg, kvalitet, effektivitet, eventuelt andre forhold ?*
   Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:……..

2. *Spørsmål: Har det å overdra ansvaret for driften av sykehjem til en sentral etat ført til en svekkelse av bydelssystemet og lokaldemokratiet etter bydelsutvalgets syn ?*
   Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:……..
3. *Spørsmål: Har bydelsutvalget synspunkter på hvordan tilsynsrollen med sykehjem fungerer innen dagens sykehjemsorganisering ?*
   Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:……..

4. *Spørsmål: Har bydelsutvalget synspunkter på andre organisatoriske løsninger for sykehjemssektoren som kan gi bedre kvalitet og mer effektiv ressursutnyttelse ? Nordstrand bydelsutvalg har følgende uttalelser:……..*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Kommunerevisjonens brev datert 16.05.2014 «Forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester – spørsmål til bydelsutvalgene»

BAKGRUNN FOR SAKEN
Bystyret vedtok i behandlingen av budsjettet for 2014, 11.12.2013 i verbalvedtak H 44 å be kontrollutvalget om å gjennomføre en forvaltningsrevisjon med hensikt å kartlegge styrker og svakheter i dagens organisering av sykehjemstjenester, og belyse hvilken ansvarsfordeling mellom bydel og etat som gir best kvalitet på tjenestene og mest effektiv ressursutnyttelse.

Kontrollutvalget vedtok oppstart av undersøkelsen i møte 28.01.2014 (sak 6). I den anledning ønsker Kommunerevisjonen å innhente synspunkter på dagens organisering av sykehjemsdrift fra en rekke ulike aktører, blant annet fra bydelsutvalgene.

I det vedlagte brevet er det formulert noen spørsmål som man håper bydelsutvalgene tar seg tid til å besvare. Bydelsutvalgene står videre fritt til å komme med synspunkter og kommentarer til forhold som ikke dekkes av våre spørsmål.

For at man skal kunne benytte bydelsutvalgets innspill i vårt arbeid, ber vi om at svaret sendes Kommunerevisjonen innen 12.09.2014 (endret fra 01.09.2014).

Vi gjør oppmerksom på at Kommunerevisjonen i forbindelsen med denne undersøkelsen sender egne spørsmål til bydelenes administrasjon.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER
Bydelen har i brev datert 16.06.2014 gitt en administrativ besvarelse innen samme tema.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger
Nordstrand bydelsutvalg skal innen 12.09.2014 gi en besvarelse på 4 konkrete spørsmål som fremkommer i brev datert 16.05.2014.

Sammendrag
Det stilles følgende spørsmål til bydelsutvalgene:

Spørsmål 1: Har bydelsutvalget synspunkter på/erfaringer med eventuelle fordeler og ulemper ved dagens organisering av sykehjemstilbudet, for eksempel når det gjelder kapasitet, spesialisering, fritt sykehjemsvalg, kvalitet, effektivitet, eventuelt andre forhold ?

Spørsmål 2: Har det å overdra ansvaret for driften av sykehjem til en sentral etat ført til en svekkelse av bydelssystemet og lokaldemokratiet etter bydelsutvalgets syn ?

Spørsmål 3: Har bydelsutvalget synspunkter på hvordan tilsynsrollen med sykehjem fungerer innen dagens sykehjemsorganisering ?

Spørsmål 4: Har bydelsutvalget synspunkter på andre organisatoriske løsninger for sykehjemssektoren som kan gi bedre kvalitet og mer effektiv ressursutnyttelse ?

Det presiseres i brevet at dersom det ikke er enighet i utvalget i synet på de ulike spørsmålene, så kan dette framkomme i svaret.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre
Ingen direkte budsjettmessige konsekvenser.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Vurdering
Spørsmålene er rettet til bydelsutvalgene for uttalelser. Det presiseres også at bydelsutvalgene står videre fritt til å komme med synspunkter og kommentarer til forhold som ikke dekkes av de oppsatte spørsmål.

Oslo, 17.07.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
ass. bydelsdirektør

Sak 48/14 Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet - Anmeldt tilsyn 10.3.2014

Arkivsak: 201300745
Arkivkode: 230.4
Saksbehandler: Marianne Habberstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	82/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	48/14
Eldrerådet	01.09.14	53/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	
Bydelsutvalget	11.09.14	

TILSYNSRAPPORT MIDTÅSENHJEMMET - ANMELDT TILSYN 10.3.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til:
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Helse- og sosialkomite
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 10.3.14 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. **Rapport etter anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 10.3.14, mottatt 14.5.14**
2. **Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 17.6.14**

BAKGRUNN FOR SAKEN
Det har vært anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 10.3.14
Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 2.

Faktaopplysninger

Tilsynsutvalget har fått en rekke klager fra beboere, pårørende og ansatte på at det er liten bemanning på Midtåsenhjemmet. På denne bakgrunn er det uforståelig for tilsynsutvalget at sykehjemsetaten tar bort ett sykepleierårsverk første halvår 2014.

Den enkelte beboer har en person som er ansvarlig for vedkommende. Det er vanligvis en sykepleier som har ansvar for ca fem beboere. Navnet på vedkommende sykepleier skal stå oppført på avdelingens oppslagstavle.

Sterkt demente krever spesialsykepleiere. De er vanskelig å få dekket behovet for forsterkede plasser. Vil det være en fordel for beboer at personale flyttes i stedet for beboer?
Midtåsenhjemmet har organisert samtalegrupper for pårørende til demente beboere.
Tilsynsutvalget finner tiltaket svært positivt.

Organisasjons- og bemanningsplan og vakt-/turnuslister skal være så enkle og oversiktlige at selv Tilsynsutvalget kan forstå disse. Utvalget ser frem til å bli opplyst på saksområdet.

Etter møtet med ledelsen har tilsynsutvalget fått opplyst at en beboer hadde brukt varselknappen fire netter uten at den virket. Tilsynsutvalget ønsker en orientering om drift og vedlikehold av varselknappene.

En relativt nyinnflyttet beboer hadde fått foreskrevet en medisin. Da vedkommende ba om medisinen sin, ble det opplyst at de hadde den ikke på Midtåsenhjemmet og at det ville ta ca ti dager å få tak i den. Dette er ikke tilfredsstillende.

Saker til oppfølging ved neste tilsynsbesøk:

Vandelsattest.
Organisasjons- og bemanningsplan. Vakt og turnuslister.
Drift og vedlikehold av varselknappene.
Medisininnkjøpene.

Tilsvar fra Sykehjemsetaten:

1. Tilsynsutvalget bemerker at det er fjernet et sykepleierårsverk første halvår 2014. Det medfører ikke riktighet. Hun som fungerer som institusjonssjef har en fast stilling som avdelingssykepleier. I hennes fravær har en annen avdelingssykepleier ansvar for avdelingen. Sykehjemmet leier inn sykepleier der det er nødvendig for driften, og slik sett er det flere sykepleierressurser nå enn når institusjonssjef er der som leder.

2. Navn på sykepleier som er ansvarlig for beboere, slås ikke opp på oppslagstavle, det henger inne på den enkelte beboeres rom. Navn på ansvarshavende sykepleier og primærkontakt er oppført på tavlen.

3. Behov for spesialsykepleiere til sterkt demente pasienter: Midtåsenhjemmet kan flytte personalet i krisesituasjoner der det er mangel på fagpersoner i en periode. Dette er også blitt gjort i noen tilfeller. Det er imidlertid viktig å se at det da blir mindre fagpersonale på en annen post. Dersom en beboer har et permanent behov for økt pleie/omsorg, må det vurderes annen type plass.

4. Organisasjons- og bemanningsplan og vakt-/turnuslister: Dette er et gjentakende tema. Sykehjemmet setter til enhver tid opp turnus etter forsvarlighet og behov. Tilsyns-utvalgets

medlemmer fikk utdelt hvert sitt organisasjonskart, og en oversikt over antall årsverk per avdeling og vaktfordeling. De vil se på det og komme tilbake til saken for å få en innføring i listene til høsten.

5. Alarmanlegget ved Midtåsenhjemmet har vært meget ustabilt, men er nå (etter jul)

oppgradert. Dette ble det informert om på møtet. Det er laget en veiledning for hvordan de ansatte skal forholde seg når anlegget faller ut. Denne er gitt til alle avdelinger og ligger i en vaktperm for sykepleiere. I tillegg har alle ansatte fått den på e-post.

6. Når det gjelder medisiner ble det informert om bestillingsrutiner. Ved akutt behov kan medisiner fås på dagen.

Vurdering:
Bydelsdirektøren opplever at Sykehjemsetaten har besvart alle spørsmålene og punktene som ble fremlagt i tilsynsrapporten.

For øvrig tas rapporten til orientering.

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/
enhetsleder

Sak 49/14 Tilsynsrapport Lambertseter alders- og sykehjem - anmeldt tilsyn 18.3.14

Arkivsak: 201300756
Arkivkode: 240.4
Saksbehandler: Marianne Habberstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	83/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	49/14
Eldrerådet	01.09.14	54/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	
Bydelsutvalget	11.09.14	

TILSYNSRAPPORT LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM - ANMELDT TILSYN 18.3.14

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken behandles i:
Helse- og sosialkomite
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 18.3.14.til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
1**:** Rapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter sykehjem 18.3.14, mottatt 22.5.14
2: Tilsvar fra sykehjemsetaten mottatt 20.6.14

Faktaopplysninger:

Tilsynsutvalgets rapport fra tilsynet:
Organisasjons- og bemanningsplan ble gjennomgått. Flere stillinger inngår ikke i pleiefaktoren. Det gjelder i tillegg til de som er nevnt tidligere, fysio- og ergoterapeut. Tilsynsutvalget fikk en grei gjennomgang av hva Aleris skal levere.

Reduksjon av bemanningen på Marmorberget var gjort etter krav fra Sykehjemsetaten. Prisen Sykehjemsetaten betaler ble redusert tilsvarende innsparingen. Tilsynsutvalget ønsker opplyst om
kvantum medisiner som benyttes er det samme som før bemanningsreduksjonen.
Primærkontakter har ansvar for at beboerne får det de trenger og har krav på. Beboere og pårørende får oppgitt navnet på beboerens primærkontakt.

Lambertseterhjemmet satser på opplæring av personalet. Blant annet så gjennomføres det for tiden et nettbasert undervisningsopplegg på syv moduler.

Sykehjemsetaten opplyser at de tar rapporten til orientering.

Saker til oppfølging ved neste tilsynsbesøk: Vandelsattest

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre: u.a

Arbeidsmiljømessige konsekvenser: u.a

Vurdering: Bydelsdirektøren tar rapporten til orientering

Oslo, 31.07.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/
enhetsleder

Sak 50/14 Tilsynsrapport Midtåsenhjemmet 12.5.14. Anmeldt tilsyn

Arkivsak: 201300745
Arkivkode: 230.4
Saksbehandler: Marianne Habberstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	25.08.14	84/14
Rådet for funksjonshemmede	01.09.14	50/14
Eldrerådet	01.09.14	55/14
Helse- og sosialkomite	02.09.14	
Bydelsutvalget	11.09.14	

TILSYNSRAPPORT MIDTÅSENHJEMMET 12.5.14. ANMELDT TILSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:
Saken sendes til:
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Helse- og sosialkomite
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:
Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 12.5.14 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:
Trykte/Link til internett

1.Rapport etter anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 12.5.14, mottatt 23.5.14.
2.Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 20.6.14

BAKGRUNN FOR SAKEN
Det har vært anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 12.5.14
Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 2.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger:

Tilsynsutvalgets rapport fra tilsynet - merknader/forhold som bør endres:
Midtåsenhjemmet hadde fått ny instruks fra Sykehjemsetaten om hvordan beboernes økonomiske
midler skal håndteres. Det er safe på alle avdelingene. Disse skal kun benyttes av avdelingslederne
og ikke av beboerne. Avdelingsleder gir den enkelte beboer tilbud om å opprette konto. Fra denne
betales alle regninger og utgifter til turer, frisør osv. Beboer kan velge å ordne dette selv.
Tilsynsutvalget er i tvil om det er klokt å oppbevare kontanter «under hodeputen» på et sted som Midtåsenhjemmet. Bør den nye ordningen være obligatorisk? Eller bør de som vil ordne dette selv, fortsatt kunne ha en konvolutt i safen?

Det viser seg at alarmanlegget har fungert dårlig i lang tid. Det må snarest avklares hvem som har
ansvar for drift og vedlikehold av anlegget. Vedkommende må umiddelbart sørge for et alarmanlegg som fungerer tilfredsstillende.

Medisin bestilles en gang i uken og den blir levert dagen etter at den er bestilt. Akuttbestilling leveres innen tre timer, hastebestilling i løpet av kvelden samme dag. I følge ledelsen skulle beboer/pårørende gått til avdelingssykepleier med sitt behov. Etter tilsynsutvalgets mening skulle den pleieren som fortalte at det ville ta ti dager, ha gått til avdelingssykepleieren.

Saker til oppfølging ved neste tilsynsbesøk:
Vandelsattest.
Organisasjons- og bemanningsplan. Vakt og turnuslister.
Drift og vedlikehold av varselknappene.

Sykehjemsetatens svar på tilsynsrapporten:
Tilsynsutvalget tok opp (nye) retningslinjer for beboerøkonomi. Vi understreker at retningslinjene ikke er nye, men at Sykehjemsetaten har skjerpet inn eksisterende regler. Alle pasienter som er innlagt på langtidsplass har fått tilbud om frivillig forvaltning av private midler. Sykehjemsetaten krever at det opprettes konto for alle pasienter som aksepterer tilbudet. Dette innebærer at det opprettes en egen beboerkonto for hver pasient som sykehjemmet forvalter private midler for. Beboerkontoen forvaltes av sykehjemmet, og kopi av kontoutskrifter og regnskapsskjema gis i henhold til egen avtale. Overføringer av midler fra pårørende/verge til pasienter skal utelukkende skje ved betaling til beboerkontoen. Aksepteres tilbudet om frivillig forvaltning må det samtidig aksepteres at konto opprettes og penger eller trygdeytelser over-føres denne konto. Sykehjemmet tar ikke ansvar for beboeres kontanter, og oppfordrer derfor sterkt til at kontoordningen benyttes. Dette er av hensyn til alles sikkerhet. Beboere som likevel ønsker å oppbevare egne kontanter, må gjøre det på eget ansvar. Midtåsenhjemmet har sendt ut informasjon til alle beboere/pårørende, og er innstilt på å løse eventuelle problemer med dette etter hvert som de måtte dukke opp.

Alarmanlegget ble også tatt opp under tilsynsbesøket 10. mars. Anlegget har vært ustabilt, men som opplyst i vårt svar av 10.6. er det nå oppgradert, og det har ikke vært problemer siden.

Når det gjelder medisiner og bestillingsrutiner/bestillingstid (jf. rapport fra forrige og vårt svar) har institusjonssjefen tatt dette opp med ledergruppen på sykehjemmet.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre: u.a

Arbeidsmiljømessige konsekvenser: u.a

Vurdering: Bydelsdirektøren tar rapporten til orientering.

Oslo, 31.07.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/
enhetsleder