



Møteprotokoll 5/14

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad, 3 etg.
Møtetid: 25.08.2014 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Ingrid Nyhus (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjøro (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H), BU-leder
Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør
Jostein Eidsvåg, Plan- og bygningsetaten
Alexander Hexeberg Dahl, Plan- og bygningsetaten
Sophie Sterud, Plan- og bygningsetaten

Møtesekretær: Berit Nilsen

Åpen halvtime

Anne Sæland Haarberg som representerte Leder Else Marie Dahll, Husebyåsen Vel, tok ordet vedrørende turvei forbi USAs ambassade og stell av trærne i Bjerkebakken.

Morten Ringdal tok ordet til sak 48/14 Gråkamveien 26 – Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av enebolig og dispensasjon fra reguleringsplan.

Arve Lønnum, Charlotte Seem Stephansen og Christian Fredrik Morgenstjerne tok ordet til sak 47/14 Røahagan 49 A-F Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om heving av tak for påbygg av loftsetasje. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Det var flere publikum til stede, men disse tok ikke ordet.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent med følgende merknader:

Frank Aubert (A) erklærte seg inhabil i sak 52/14 Arnebråtveien 85. Kunngjøring om offentlig ettersyn – forslag til detaljregulering.

Arild Gjervan (H) erklærte seg inhabil og fratrådte under behandlingen av sak 58/14 Ber om bydelsutvalgets uttalelse – Lybekkveien 18. Elin Horn Galtung (H) tiltrådte som vara under behandlingen av saken.

Bydelsdirektøren ba bydelsutvalget vurdere habiliteten sett opp mot Fylkesmannens saksfremstilling i forhold til vedtak i klagesak i behandling av sak 47/14 Røahagan 49 A-F.

Saken gjelder Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om heving av tak for påbygg av loftsetasje. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Komiteen (3H), (1A), (1V) og (1F) fant seg enstemmig habile til behandlingen av sak 47/14.

Informasjon

Det var ingen informasjon til møtet.

Eventuelt

Det var ingen punkter til eventuelt.

Saker til behandling

42/14	14/00020-9	Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 10. juni 2014	4
43/14	14/00635-2	Solborg - Bestilling av oppstartsmøte	5

44/14	13/00275-9	Varsel om utvidelse av planområde - Fossum - Bærum kommune	8
45/14	13/01205-6	Kunngjøring om forslag til mindre endring av reguleringsplan i Oslo - ny Sørkedalsvei - delplan 1 - Bogstad camping	9
46/14	14/00763-3	Høring: Forslag til endringer i byggteknisk forskrift	10
47/14	13/00770-32	Røahagan 49 A-F Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om heving av tak for påbygg av loftsetasje. Dispensasjon fra reguleringsplan	11
48/14	14/00715-2	Gråkamveien 26 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av enebolig og dispensasjon fra reguleringsplan	12
49/14	14/00840-2	Stasjonsveien 55 - Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering	15
50/14	14/00841-2	Voksenåsen - Kunngjøring om offentlig ettersyn. Forslag til detaljregulering	17
51/14	12/00723-12	Vettakollen høydebasseng - Sognsvannsveien, Byggesak til uttalelse	18
52/14	13/00025-5	Arnebråtveien 85 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering	19
53/14	13/01277-3	Forslag om nye humper og endring av fartsgrenser på skoleveier	21
54/14	14/00839-2	Ostadalsveien - forslag til ombygging av humper i forbindelse med reasfaltering	22
55/14	14/00763-5	Høring - Forenklinger og endringer i forskrift om byggesak	23
56/14	14/00787-2	Forslag til frivilligprisen 2014, Oslo kommune	24
57/14	14/00080-9	Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 25. august 2014	25
58/14	13/00277-34	Ber om bydelsutvalgets uttalelse - Lybekkveien 18	27

Saker til behandling

42/14 Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 10. juni 2014

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	42/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 10. juni 2014.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 10. juni 2014.

[Lagre]

43/14 Solborg - Bestilling av oppstartsmøte

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget		13/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	43/14
3 Bydelsutvalget	04.09.2014	128/14

Arbeidsutvalget behandlet saken 10.07.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m², Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen «Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk. Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde. Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

Møtebehandling

Votering

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak til orientering og saken sendes bydelsutvalget til orientering

Arbeidsutvalget behandlet saken 10.07.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak:

Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m², Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen «Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk. Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde. Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

[Lagre]

44/14 Varsel om utvidelse av planområde - Fossum - Bærum kommune

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget		14/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	44/14
3 Bydelsutvalget	04.09.2014	129/14

Arbeidsutvalget behandlet saken 03.08.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen kommentarer til utvidelsen av planområdet, men ser veldig positivt på dette.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

Møtebehandling

Votering

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak til orientering og saken sendes bydelsutvalget til orientering

Arbeidsutvalget behandlet saken 03.08.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen kommentarer til utvidelsen av planområdet, men ser veldig positivt på dette.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

[Lagre]

45/14 Kunngjøring om forslag til mindre endring av reguleringsplan i Oslo - ny Sørkedalsvei - delplan 1 - Bogstad camping

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget		15/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	45/14
3 Bydelsutvalget	04.09.2014	130/14

Arbeidsutvalget behandlet saken 25.07.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser frem til at oppheving av veireguleringen for «Ny Sørkedalsvei trase» ved omreguleringen i Delplan 1, og stiller seg positivt til at planarbeidet er startet opp igjen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener også at Delplan 2 nå må gjennomføres snarest. Delplan 2 burde vært ferdigbehandlet for år siden da den ikke har noen forbindelse med markaloven, og er av uforståelige grunner blitt liggende i etaten til tross for tidligere purringer fra bydelsutvalget. Delplan 2 gjelder hovedsakelig private eiendommer og har ved denne behandlingen stoppet eierne fra å kunne utnytte tomtene sine fullt ut, noe omreguleringen av trase for « Ny Sørkedalsvei trase» vil medføre.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

Møtebehandling

Votering

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak til orientering og saken sendes bydelsutvalget til orientering

Arbeidsutvalget behandlet saken 25.07.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg ser frem til at oppheving av veireguleringen for «Ny Sørkedalsvei trase» ved omreguleringen i Delplan 1, og stiller seg positivt til at planarbeidet er startet opp igjen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener også at Delplan 2 nå må gjennomføres snarest. Delplan 2 burde vært ferdigbehandlet for år siden da den ikke har noen forbindelse med markaloven, og er av uforståelige grunner blitt liggende i etaten til tross for tidligere purringer fra bydelsutvalget. Delplan 2 gjelder hovedsakelig private eiendommer og har ved denne behandlingen stoppet eierne fra å kunne utnytte tomtene sine fullt ut, noe omreguleringen av trase for «Ny Sørkedalsvei trase» vil medføre.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

[Lagre]

46/14 Høring: Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget		16/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	46/14
3 Bydelsutvalget	04.09.2014	131/14

Arbeidsutvalget behandlet saken 08.08.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg beklager sterkt at denne høringen sendes ut med så kort høringsfrist midt i sommerferien da bydelens Råd for funksjonshemmede dermed ikke får anledning til å behandle den. Da flere av de foreslåtte endringene kan medføre dårligere tilgjengelighet for personer med bevegelseshemming, forutsetter vi at de sentrale interesseorganisasjonene for personer med ulike funksjonshemninger blir gitt anledning til å uttale seg før Oslo Kommune avgir sin uttalelse. På denne bakgrunn har Vestre Aker bydelsutvalg ingen innspill til høringen.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

Møtebehandling

Votering

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak til orientering og saken sendes bydelsutvalget til orientering

Arbeidsutvalget behandlet saken 08.08.2014 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg beklager sterkt at denne høringen sendes ut med så kort høringsfrist midt i sommerferien da bydelens Råd for funksjonshemmede dermed ikke får anledning til å behandle den. Da flere av de foreslåtte endringene kan medføre dårligere tilgjengelighet for personer med bevegelseshemming, forutsetter vi at de sentrale interesseorganisasjonene for personer med ulike funksjonshemninger blir gitt anledning til å uttale seg før Oslo Kommune avgir sin uttalelse. På denne bakgrunn har Vestre Aker bydelsutvalg ingen innspill til høringen.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

[Lagre]

47/14 Røhagan 49 A-F Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om heving av tak for påbygg av loftsetasje. Dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	47/14
2 Bydelsutvalget	04.09.2014	133/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 11.04.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens 4 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder høydebestemmelser § 10 b.

Klagen fra Odd og Grete Thoresen, Arild Sponland og Hilde Søråas, Harald og Randi Benestad, Per og Tove Dybwad og Thomas og Charlotte Stephansen representert ved advokatfirmaet Ræder DA tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken tas i partigruppene og behandles direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

[Lagre]

48/14 Gråkamveien 26 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av enebolig og dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	48/14
2 Bydelsutvalget	04.09.2014	134/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 14.04.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 5.5 vedrørende fasadelengde og § 5.6 vedrørende gesimshøyde og krav til parkering på terreng, for oppføring av enebolig med integrert garasje.

Klagen fra Tarjei Pedersen fra Kluge Advokatfirma AS på vegne av tiltakshaver Morten Ringdal tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg mener det foreliggende forslaget har mange gode elementer som kan realiseres uten at det skulle stride mot det overordnede vedtaket om bevaring av byens Blå-Grønne profil. Vestre Aker bydelsutvalg kan ikke forstå på hvilket grunnlag Plan- og bygningsetaten (PBE) hevder at dette bygget vil gi en negativ fjernvirkning da det ligger i annen rekke bak bygg som skygger for innsyn til denne tomten. Dersom dette faktum ikke fremkommer av de hjelpemidler etaten har, vil bydelsutvalget sterkt anbefale at etaten går på befarings.

Vestre Aker bydelsutvalg finner det oppsiktsvekkende at det i denne saken i PBEs eget saksfremlegg flere steder vises til beklagelige feil i rettledningene fra PBE. Å ha PBE som veileder må bety at etaten evner å formidle riktige opplysninger, og spesielt da det gjelder elementer som ellers vil kreve søknad om dispensasjon fra lovverket.

Den ene feilen gjelder mønehøyde på flatt tak på denne reguleringsbokstaven, den andre gjelder utregningsmetode av fasadelengde mens den tredje gjelder parkering på terreng.

Vestre Aker bydelsutvalg oppfatter at etatens største innsigelse på forslaget er fjernvirkning, og da vi anser den som nærmest ikke eksisterende, finner vi at dette argumentet ikke er holdbart for avslag på søknaden. Hadde det derimot vært en realitet ville selvfølgelig Vestre Aker bydelsutvalg gått imot tiltaket og ikke funnet å kunne gi nødvendige dispensasjoner.

Hva gjelder dispensasjon for fasadelengde kan det ikke aksepteres at utregningsmetoden ikke er ensoppfattelig. Dette argumentet mener bydelsutvalget burde være uomtvistelig, men samtidig relaterer etatens avslag på en dispensasjon seg til en eventuell fjernvirkning, som vi

mener ikke er en realitet. Bydelsutvalget finner derfor ingen grunn til å avslå søknaden basert på etatens påstand.

Hva gjelder dispensasjon fra parkeringsplasser på terreng er det sterkt beklagelig at ikke etaten var klar i sin rådgiving i dette da nettopp disse villaområdene sliter med mye gjesteparkering på veiene. Bydelsutvalget mener likevel at dette faktum ikke veier sterkt nok til å nekte tiltaket.

På disse grunner finner Vestre Aker bydelsutvalg grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 14.04.2014 om i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 om å avslå dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 5.5 vedrørende fasadelengde, § 5.6 vedrørende gesimshøyde og krav til parkering på terreng, for oppføring av enebolig med integrert garasje.

Klagen fra Tarjei Pedersen fra Kluge advokatfirma på vegne av tiltakshaver Morten Ringdal tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten for ny behandling.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener det foreliggende forslaget har mange gode elementer som kan realiseres uten at det skulle stride mot det overordnede vedtaket om bevaring av byens Blå-Grønne profil. Vestre Aker bydelsutvalg kan ikke forstå på hvilket grunnlag Plan- og bygningsetaten (PBE) hevder at dette bygget vil gi en negativ fjernvirkning da det ligger i annen rekke bak bygg som skygger for innsyn til denne tomten. Dersom dette faktum ikke fremkommer av de hjelpemidler etaten har, vil bydelsutvalget sterkt anbefale at etaten går på befarung.

Vestre Aker bydelsutvalg finner det oppsiktsvekkende at det i denne saken i PBEs eget saksfremlegg flere steder vises til beklagelige feil i rettledningene fra PBE. Å ha PBE som veileder må bety at etaten evner å formidle riktige opplysninger, og spesielt da det gjelder elementer som ellers vil kreve søknad om dispensasjon fra lovverket.

Den ene feilen gjelder mønehøyde på flatt tak på denne reguleringsbokstaven, den andre gjelder utregningsmetode av fasadelengde mens den tredje gjelder parkering på terreng.

Vestre Aker bydelsutvalg oppfatter at etatens største innsigelse på forslaget er fjernvirkning, og da vi anser den som nærmest ikke eksisterende, finner vi at dette argumentet ikke er holdbart for avslag på søknaden. Hadde det derimot vært en realitet ville selvfølgelig Vestre Aker bydelsutvalg gått imot tiltaket og ikke funnet å kunne gi nødvendige dispensasjoner.

Hva gjelder dispensasjon for fasadelengde kan det ikke aksepteres at utregningsmetoden ikke er ensoppfattelig. Dette argumentet mener bydelsutvalget burde være uomtvistelig, men samtidig relaterer etatens avslag på en dispensasjon seg til en eventuell fjernvirkning, som vi

mener ikke er en realitet. Bydelsutvalget finner derfor ingen grunn til å avslå søknaden basert på etatens påstand.

Hva gjelder dispensasjon fra parkeringsplasser på terreng er det sterkt beklagelig at ikke etaten var klar i sin rådgiving i dette da nettopp disse villaområdene sliter med mye gjesteparkering på veiene. Bydelsutvalget mener likevel at dette faktum ikke veier sterkt nok til å nekte tiltaket.

På disse grunner finner Vestre Aker bydelsutvalg grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 14.04.2014 om i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 om å avslå dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 5.5 vedrørende fasadelengde, § 5.6 vedrørende gesimshøyde og krav til parkering på terreng, for oppføring av enebolig med integrert garasje.

Klagen fra Tarjei Pedersen fra Kluge advokatfirma på vegne av tiltakshaver Morten Ringdal tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten for ny behandling.
[Lagre]

49/14 Stasjonsveien 55 - Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	49/14
2 Bydelsutvalget	04.09.2014	135/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg motsetter seg begge de 2 fremlagte alternativene og ber forslagsstiller kommer tilbake med forslag på to lavblokker som gir gode sol- og lysforhold mellom bygningene. Dette 50-talls området på Holmen består hovedsakelig av lavblokker i 3-4 etasjer. Høyblokken i Stasjonsveien 57 har vesentlig mindre utnyttelse av tomten enn planinitiativet for Stasjonsveien 55.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg kan ikke akseptere det fremlagte forslaget. BU mener at selv om Plan- og bygningsetatens krav blir innfridd, medfører begge en alt for høy bebyggelse i forhold til de bakenforliggende tomtene. Lavblokker på 3 - 4 etasjer med samme skråningsforslag ned mot tomten bak, er mye riktigere for tomten, spesielt da tomten er på en brokonstruksjon og dermed ligger høyere enn det naturlige terrenget.

Bydelsutvalget minner om at da bensinstasjonen i sin tid ble etablert på samme tomt som punkthuset, 6.900 m², var det fordi det skulle være en lav bygning. Den gangen mente man tomten kunne tåle et slik lavt bygg, for punkthuset fikk byggetillatelse til sin utforming på bakgrunn av tomtens store areal da det ikke medførte vesentlig forringelse av bebyggelsen bak. Det er derfor nå umulig å støtte Tiltakshavers forsøk på å endre dette historiske faktum ved å dele arealet i nesten 2 like store tomter og hevde at forslagets to nye blokker da blir dekkende som en naturlig fortsettelse av dette og de lengre oppe ved Hovseter. Denne tomten er hverken passende eller ønsket for to nye punkthus da de vil endre hele strøkets karakter.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg kan ikke akseptere det fremlagte forslaget. BU mener at selv om Plan- og bygningsetatens krav blir innfridd, medfører begge en alt for høy bebyggelse i forhold til de bakenforliggende tomtene. Lavblokker på 3 - 4 etasjer med samme skråningsforslag ned mot tomten bak, er mye riktigere for tomten, spesielt da tomten er på en brokonstruksjon og dermed ligger høyere enn det naturlige terrenget.

Bydelsutvalget minner om at da bensinstasjonen i sin tid ble etablert på samme tomt som punkthuset, 6.900 m², var det fordi det skulle være en lav bygning. Den gangen mente man tomten kunne tåle et slik lavt bygg, for punkthuset fikk byggetillatelse til sin utforming på bakgrunn av tomtens store areal da det ikke medførte vesentlig forringelse av bebyggelsen bak. Det er derfor nå umulig å støtte Tiltakshavers forsøk på å endre dette historiske faktum ved å dele arealet i nesten 2 like store tomter og hevde at forslaget to nye blokker da blir dekkende som en naturlig fortsettelse av dette og de lengre oppe ved Hovseter. Denne tomten er hverken passende eller ønsket for to nye punkthus da de vil endre hele strøkets karakter.

[Lagre]

50/14 Voksenåsen - Kunngjøring om offentlig ettersyn. Forslag til detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	50/14
2 Bydelsutvalget	04.09.2014	136/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Plan- og bygningsetatens vurderinger.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Plan- og bygningsetatens vurderinger.

[Lagre]

51/14 Vettakollen høydebasseng - Sognsvannsveien, Byggesak til uttalelse

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	51/14
2 Bydelsutvalget	04.09.2014	138/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser mot endringene i tillatelsen i forbindelse med Vettakollen høydebasseng

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser mot endringene i tillatelsen i forbindelse med Vettakollen høydebasseng

[Lagre]

52/14 Arnebråtveien 85 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	52/14
2 Bydelsutvalget	04.09.2014	137/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ikke ytterligere innspill til Arnebråtveien 85, kunngjøring om offentlig ettersyn - forslag til detaljregulering på det nåværende tidspunkt til.

Møtebehandling

Frank Aubert (A) fratradte underbehandlingen av denne saken. Det var 5 stemmeberettigede til stede.

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg kan ikke akseptere det foreliggende forslaget da det ikke følger Småhusplanens bestemmelser for området. Alle tomter som ligger langs Arnebråtveien ovenfor den felles reguleringen for Kragsskogen, holder en lavere utnyttelsesgrad enn forslaget. Blir et slikt forslag godkjent åpner det opp for at tilnærmet samtlige tomter langs Arnebråtveiens nordlige side kan bli endret vekk fra villabebyggelse på grunn av det skrånende terrenget for de fleste av tomtene. En slik utvikling anser vi å være en grov tilsidesettelse av dagens regulering for området.

Forslaget til arkitektur har lite felles med de naboeiendommene i Kragsskogen det vises til, og hvis denne arkitekturen skal bli gjennomført ved en omreguleringstillatelse, vil også strøkets karakter endres sterkt. Bydelsutvalget er derfor helt uenig i Plan- og bygningsetatens uttalelse om at et slikt bygg vil tilføre Arnebråtveien nye arkitektoniske kvaliteter da vi anser det som tvert imot.

Det er lite hensiktsmessig i denne saken å vise til at det foreslåtte nybygg vil ha lavere mønehøyde enn dagens hus da det er et enslig hus med begrenset bredde og derfor ikke fremstår like generende og fratår lys fra naboene på tomten bakenfor. Dette forslaget medfører derfor en klar forringelse av disse naboenes boforhold.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg kan ikke akseptere det foreliggende forslaget da det ikke følger Småhusplanens bestemmelser for området. Alle tomter som ligger langs Arnebråtveien ovenfor den felles reguleringen for Kragsskogen, holder en lavere utnyttelsesgrad enn

forslaget. Blir et slikt forslag godkjent åpner det opp for at tilnærmet samtlige tomter langs Arnebråtveiens nordlige side kan bli endret vekk fra villabebyggelse på grunn av det skrånende terrenget for de fleste av tomtene. En slik utvikling anser vi å være en grov tilsidesettelse av dagens regulering for området.

Forslaget til arkitektur har lite felles med de naboeiendommene i Kragstogen det vises til, og hvis denne arkitekturen skal bli gjennomført ved en omreguleringstillatelse, vil også strøkets karakter endres sterkt. Bydelsutvalget er derfor helt uenig i Plan- og bygningsetatens uttalelse om at et slikt bygg vil tilføre Arnebråtveien nye arkitektoniske kvaliteter da vi anser det som tvert imot.

Det er lite hensiktsmessig i denne saken å vise til at det foreslåtte nybygg vil ha lavere mønehøyde enn dagens hus da det er et enslig hus med begrenset bredde og derfor ikke fremstår like generende og fratår lys fra naboene på tomten bakenfor. Dette forslaget medfører derfor en klar forringelse av disse naboenes boforhold.

[Lagre]

53/14 Forslag om nye humper og endring av fartsgrenser på skoleveier

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	53/14
2 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	28.08.2014	21/14
3 Bydelsutvalget	04.09.2014	139/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er svært opptatt av sikring av barnas skolevei og støtter forslagene som skissert av Bymiljøetaten.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er svært opptatt av sikring av barnas skolevei og støtter forslagene som skissert av Bymiljøetaten.

[Lagre]

54/14 Ostadalsveien - forslag til ombygging av humper i forbindelse med reasfaltering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	54/14
2 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	28.08.2014	22/14
3 Bydelsutvalget	04.09.2014	140/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Bymiljøetatens forslag til ombygging av humpene i Ostadalsveien/Aslakveien slik at de bedre tilpasses bussene.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Bymiljøetatens forslag til ombygging av humpene i Ostadalsveien/Aslakveien slik at de bedre tilpasses bussene.

[Lagre]

55/14 Høring - Forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	55/14
2 Bydelsutvalget	04.09.2014	142/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser positivt på forslagene til å forenkle byggesaksprosessene, men at det også er viktig å sikre en forsvarlig standard i tråd med gjeldende reguleringsplaner og øvrig planverk.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser positivt på forslagene til å forenkle byggesaksprosessene, men at det også er viktig å sikre en forsvarlig standard i tråd med gjeldende reguleringsplaner og øvrig planverk.

[Lagre]

56/14 Forslag til frivilligprisen 2014, Oslo kommune

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	56/14
2 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	28.08.2014	24/14
3 Helse- og sosialkomiteen	28.08.2014	38/14
4 Bydelsutvalget	04.09.2014	152/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken om Frivillighetsprisen 2014 til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar saken om Frivillighetsprisen 2014 til orientering.

[Lagre]

57/14 Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 25. august 2014

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	57/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 19.06.2014 vedrørende Sørkedalsveien 148, kunstgressbane. Vedrørende mulighet for å anlegge en 11-er bane.
2. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 20.06.2014 vedrørende Diakonveien 14, Diakonhjemmet. Underretning om fastsatt planprogram.
3. E-post fra Robert Eidsether av 23.06.2014 vedrørende Informasjon og oppfordring vedrørende ferdigstilling av Røa bad.
4. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 30.06.2014 vedrørende Klage over kommunens rammetillatelse til kunstgressbane – Sørkedalsveien 148.
5. Brev fra Bymiljøetaten av 01.07.2014 vedrørende Høringsinnspill til forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion.
6. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 03.07.2014 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om rammetillatelse til oppføring av enebolig med dispensasjon fra reguleringsplan.
7. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 07.07.2014 vedrørende Uttalelse til Fylkesmannen vedrørende dekning av sakskostnader – Røhagan 49 A-F.
8. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 15.07.2014 vedrørende Fylkesmannen anmoder om at saken opplyses nærmere – Oslo kommune – Lybekkveien 18-gnr. 27 bnr. 1768 – klage vedtak støyskjermer.
9. Kopi av Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.07.2014 vedrørende Rammetillatelse Måltrostveien 6.
10. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 01.08.2014 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – klage rammetillatelse kunstgressbane.
11. Brev fra Bymiljøetaten av 23.07.2014 vedrørende BU-sak 114/14 Åpning av Svenstuveien – midlertidig svar.
12. Brev fra Bymiljøetaten av 28.07.2014 vedrørende BU-sak 116/14 Støygjerde langs Sørkedalsveien ved Makrellbekken.
13. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 24.07.2014 vedrørende Utbetaling av innvilgede sakskostnader – Holmenkollveien 109.
14. Brev fra forsvarsdepartementet av 07.08.2014 vedrørende Rammetillatelse for anlegg av kunstgressbane Sørkedalsveien 148.
15. Kopi av e-post fra Johan –Ditlef Martens av 11.08.2014 vedrørende Trafikksituasjonen på gamle Hovseter.
16. Kopi av e-post fra Peter Graff av 12.08.2014 vedrørende Fartsgrenser Voksenkollen.

Tas til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og fattet følgende vedtak

1. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 19.06.2014 vedrørende Sørkedalsveien 148, kunstgressbane. Vedrørende mulighet for å anlegge en 11-er bane.
2. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 20.06.2014 vedrørende Diakonveien 14, Diakonhjemmet. Underretning om fastsatt planprogram.
3. E-post fra Robert Eidsether av 23.06.2014 vedrørende Informasjon og oppfordring vedrørende ferdigstillelse av Røa bad.
4. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 30.06.2014 vedrørende Klage over kommunens rammetillatelse til kunstgressbane – Sørkedalsveien 148.
5. Brev fra Bymiljøetaten av 01.07.2014 vedrørende Høringsinnspill til forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion.
6. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 03.07.2014 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om rammetillatelse til oppføring av enebolig med dispensasjon fra reguleringsplan.
7. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 07.07.2014 vedrørende Uttalelse til Fylkesmannen vedrørende dekning av sakskostnader – Røhagan 49 A-F.
8. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 15.07.2014 vedrørende Fylkesmannen anmoder om at saken opplyses nærmere – Oslo kommune – Lybekkveien 18-gnr. 27 bnr. 1768 – klage vedtak støyskjermer.
9. Kopi av Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.07.2014 vedrørende Rammetillatelse Måltrostveien 6.
10. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 01.08.2014 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – klage rammetillatelse kunstgressbane.
11. Brev fra Bymiljøetaten av 23.07.2014 vedrørende BU-sak 114/14 Åpning av Svenstuveien – midlertidig svar.
12. Brev fra Bymiljøetaten av 28.07.2014 vedrørende BU-sak 116/14 Støygjerde langs Sørkedalsveien ved Makrellbekken.
13. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 24.07.2014 vedrørende Utbetaling av innvilgede sakskostnader – Holmenkollveien 109.
14. Brev fra forsvarsdepartementet av 07.08.2014 vedrørende Rammetillatelse for anlegg av kunstgressbane Sørkedalsveien 148.
15. Kopi av e-post fra Johan –Ditlef Martens av 11.08.2014 vedrørende Trafikksituasjonen på gamle Hovseter.
16. Kopi av e-post fra Peter Graff av 12.08.2014 vedrørende Fartsgrenser Voksenkollen.

Tas til orientering.

[Lagre]

58/14 Ber om bydelsutvalgets uttalelse - Lybekkveien 18

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	25.08.2014	58/14
2 Bydelsutvalget	04.09.2014	156/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak fra bydelsdirektøren

Møtebehandling

Arild Gjervan (H) fratradte og Elin Horn Galtung (H) tiltrådte som vara under behandlingen av denne saken.

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken utsettes og behandles i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 25.08.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken utsettes og behandles i bydelsutvalget.

[Lagre]

Oslo, 25.08.2014.

Arild Gjervan (H)
leder