

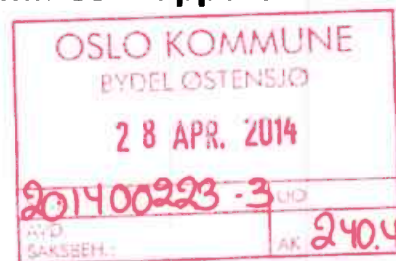
11/00955-5 - Enebakkveien 158 - Manglerudhjemmet - rapport fra tilsyn dato 26032014

Martine Strømsnes

Sendt: 25. april 2014 13:24

Til: Postmottak Bydel Østensjø

Kopi: Poul Rene Jensen



Hei

Viser til rapport fra møte i tilsynsutvalget 26.03.14.

Kommentarer til punktene er som følger:

5. Vedlikehold.

Før jul ble det undertegnet ny husleiekontrakt mellom Sykehjemsetaten og Omsorgsbygg. En viktig del av denne kontrakten er vedlegg om tekniske anlegg og grensesnitt. Alle tekniske anlegg skal kartlegges i hvert enkelt sykehjem og grensesnitt skal avklares. Dette er en omfattende prosess som tar tid. Vi starter neste uke med et sykehjem som et pilotprosjekt. Når grensesnittet her er landet, vil vi fortsette kartleggingen ved de resterende sykehjemmene.

Inntil videre kan undertegnede kontaktes ved spørsmål om grensesnitt.

Brukermøter skal avholdes 2 ganger i året. Poul Rene Jensen hadde brukermøte med sykehjemmet 03.12.14. Neste brukermøtes skal avholdes før sommeren.

Utvendige persienner:

Det har tatt lang tid for undertegnede å få avklart hvor vidt Omsorgsbygg skal dekke kostnaden med å sette persiennene i stand, og evn erstatte ødelagte med nye. Det er nå avklart av Omsorgsbygg tar denne kostnaden. Oslo Kommune har ingen rammeavtale med en leverandør som leverer persienner. Det vil si at anskaffelsen vil ta noe tid. Poul Rene Jensen hos oss skal stå som gjennomføre dette prosjektet. Han kan kontaktes for fremdriftsplan. Inntil persiennene er i orden ber vi om at dere tar kontakt hvis dere ser løse persienner som kan være til fare.

Med vennlig hilsen

Martine Strømsnes
Eiendomsansvarlig - Team ØST
Eiendomsavdelingen - Seksjon sykehjem og omsorgsboliger

Omsorgsbygg Oslo KF
Telefon direkte: 901 21 863
Sentralbord: 23 48 80 00
E-post: martine.stromsnes@oby.oslo.kommune.no



Fra: knut.elgsaas@online.no [mailto:knut.elgsaas@online.no]

Sendt: 10. april 2014 21:06

Til: Postmottak Bydel Østensjø; OBY Postmottak; Postmottak Sykehjemsetaten

Emne: Rapport fra tilsyn på Manglerudhjemmet 26.3.2014

Vedlagt følger rapport fra tilsyn påManglerudhjemmet 26.3.2014.

Hilsen

Knut Elgsaas
Leder av tilsynsutvalg 2, bydel Østensjø