



Se adresseliste

OSLO KOMMUNE	
BASE ARKITEKTER AS	
Grønnegata 1B 0350 Oslo	
Org.nr. NO 978 627 048	
+47 22 85 09 90 post@baseark.no	
www.baseark.no	
S: 201400444-1	UD
AKT:	
SAKSBEH: H	512

Deres ref:

Vår ref: GE20 / geir

Dato: 30.06.2014

## **KUNNGJØRING OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID GAMLE ENEBAKKVEI 20, 168/11, OSLO**

Det kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeid for Gamle Enebakkvei 20 med flere i bydel Østensjø, Oslo. Formålet med reguleringsarbeidet er å etablere ny felles avkjørsel for ovennevnte eiendommer og Enebakkveien 306 – 322, slik at trafikk fra eiendommene vil gå mot syd frem til Skullerudbakken og videre til E6 / Nordstrandsveien og ikke som i dag, gå nordover til Enebakkveien (lokalvei) og Skullerudveien. Planområdet er ca 14 dekar. Deler av eiendommene tenkes regulert til kjørevei og Gamle Enebakkvei 20 tenkes også regulert til grønnstruktur / naturområde.

BASE Arkitekter AS vil fremme planforslag på vegne av Røssedal Bygg AS. Innspill til oppstart av planarbeid sendes til BASE Arkitekter AS v/ Geir Dingstad, Grønnegata 1B, 0350 Oslo eller e-post: [geir@baseark.no](mailto:geir@baseark.no) innen 25. august 2014. Spørsmål kan rettes til Geir Dingstad, tlf 95725502, og informasjon finnes på [www.baseark.no](http://www.baseark.no). Saksnummer i Plan- og bygningsetaten i Oslo er 201206988.

### **Eksisterende situasjon:**

Gamle Enebakkvei 20, 168/11, er i dag regulert til boligformål, industriformål og parkbelte og har avkjørsel mot Gamle Enebakkvei. Eiendommene 168/6 og 168/38 som begge er regulert til industriformål, er ikke reguleringsmessig / offentligrettslig sikret atkomst. Eiendommene er en del av et større samlet næringsområde som også inkluderer 168/23, 168/39 og 168/88, hvor Gamle Enebakkvei 20 er en del av dette.

### **Intensjon med planforslaget:**

Hele området bør sees under ett og gis en samlet atkomst. Veiløsningen vil være viktig for å kunne skape et tryggere lokalveinett med færre negative trafikale konsekvenser. Konsekvenser av etablering av ny atkomstvei må vurderes nøye, slik at belastninger på omgivelsene begrenses, ikke bare forflyttes.


### **Temaer som vil være viktige i planarbeidet:**

- Sykkeltraséen langs E6.
- Plassering av bussbom i Skullerudbakken.
- Vegetasjon / beplantning / grøntstruktur.
- Forholdet til fjernvarme, høyspent og bebyggelsen.

**Analyser og studier som vil inngå i planarbeidet:**

- Trafikkanalyse. Spesielt må sikkerhet for sykkelvei som krysser Skullerudbakken vurderes.
- Støyutredning. Eventuelle støykonsekvenser for boligbebyggelse øst for 168/11 må belyses.
- ROS-analyse
- Terrenginngrep
- Naturmangfold
- Kulturminner

Med vennlig hilsen



Geir Dingstad  
mob: 95 72 55 02  
BASE Arkitekter AS

Vedlegg: kart over planområde

Adresseliste, varslingsliste for høringsinstanser: (liste fra PBE)

Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Postboks 8101 Dep. 2, 0030 Oslo  
Telenor A/S, Servicesenter for nettutb., Postboks 7150, 5020 Bergen  
Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer  
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 Oslo  
Akershus fylkeskommune, Galleri Oslo, Schweigaards gate 4, 0185 Oslo  
Byutviklingskomiteen, Rådhuset, 0037 Oslo  
Byrådsavd. for byutvikling, Rådhuset, 0037 Oslo  
Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo  
Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Christian Kroghs gate 16, 0186 Oslo  
Bymiljøetaten, Pb. 9336 Grønland, 0135 Oslo  
Hafslund Fjernvarme AS, 0247 Oslo  
Hafslund Nett, 0247 Oslo  
Renovasjonsetaten, Gjerdrums vei 10 B, Pb. 4533 Nydalen, 0404 Oslo  
Ruter AS, Plandirektøren, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo  
Vann- og avløpsetaten, Herslebs gate 5, Pb. 4704 Sofienberg, 0560 Oslo  
Rådet for funksjonshemmede, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo  
Det sentrale eldreråd, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo  
Deichmanske bibliotek, Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo  
Plan- og bygningsetaten, Kundesenteret, Pb. 364, Sentrum, 0102 Oslo  
Plan- og bygningsetaten, saksbehandler Jan Olof Ulander OIS, Pb. 364, Sentrum, 0102 Oslo  
Barne- og familieetaten, Pb. 6726 St.Olavs plass, 0130 Oslo  
Bydelsutvalget i Bydel Østensjø, v/bydelsadministrasjonen, Pb. 39 Bogerud, 0621 Oslo  
Bydel Sentrum, c/o Bydel St.Hanshaugen, Opplysningstj., Akersbakken 27, 0130 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Østensjø, Pb. 39 Bogerud, 0621 Oslo  
Bydelsadministrasjonen i Bydel Østensjø, v/ barnas repr. i plansaker, Pb. 39 Bogerud, 0621 Oslo  
(Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon - FFO), til Rådet for funksjonshemmende i bydelen v/ BU sekretær, Bydel Østensjø, Pb. 39 Bogerud, 0621 Oslo  
Norges Handikapforbund Oslo, Folke Bernadottes v. 2, 0862 Oslo  
Norges Blindforbund, Oslo Fylkeslag, Pb. 5900 Majorstuen, 0308 Oslo  
Fellesrådet for historielagene i Oslo, v/ Adv. Hans A. Grimelund Kjelsen, Nordberg Hovedgård, Nordbergveien 42, 0875 Oslo  
Syklistenes Landsforening, Pb. 8883 Youngstorget, 0028 Oslo  
Oslo Idrettskrets, Ekebergveien 101, 1178 Oslo  
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo, v/ Per Brandsdal sendes på e-post til [eobrand@online.no](mailto:eobrand@online.no), Vetlandsveien 98 A, 0685 Oslo  
Norges Taxiforbund, ev. e-post: [post@nortaxi.no](mailto:post@nortaxi.no), Pb 6114 Etterstad, 0602 Oslo  
Røssedal Bygg AS, co/Andenæs Eiendom v/ Wincent Haga, AS Postboks 114, 1300 Sandvika

Adresseliste, grunneiere, festere, naboer og gjenboere:

250/33: STATENS VEGVESEN REGION ØST, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER  
168/28: KREFTFORENINGEN, Postboks 4 Sentrum, 0101 OSLO  
168/29: SKULLERUDBAKKEN EIENDOM AS, Postboks 6615 St. Olavs Plass, 0129 Oslo  
168/129: SKULLERUDBAKKEN 2-6, v/OBOS BBL, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo  
168/130, 468/1: SKULLERUDBAKKEN 8-10 BORETTSLAG, v/ Obos Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St. Olavs plass, 0129 Oslo  
168/95/0/1-90: SKULLERUDHØGDA IV BOLIGSAMEIE, (Gamle Enebakkvei 119, 121) v/ Obos Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St. Olavs plass, 0129 Oslo  
162/10, 168/8,18,35,54,55,97: OSLO KOMMUNE, Rådhuset, 0037 Oslo og Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Christian Kroghs gate 16, 0186 Oslo  
168/48: AZAM FAROQ og AZAM MUSSARAT, GAMLE ENEBAKKVEI 22, 1188 OSLO  
168/40: KATE HAUGUM, GAMLE ENEBAKKVEI 24, 1188 OSLO  
168/19,63: ENGBRETSSEN HARALD LOUIS, GAMLE ENEBAKKVEI 26, 1188 OSLO  
168/19: ENGBRETSSEN BÅRD RUNE, GAMLE ENEBAKKVEI 28, 1188 OSLO  
168/37: HÅGENSEN HEIDI og KILLI ARNULF, GAMLE ENEBAKKVEI 32, 1188 OSLO  
168/67: LYSENG EVA IRENE og STEIN, GAMLE ENEBAKKVEI 36 B, 1188 OSLO  
168/15: JOHANSEN BJØRN HARRY, GAMLE ENEBAKKVEI 34, 1188 OSLO  
168/14/0/1: BREDESEN ROLF AMBJØR, GAMLE ENEBAKKVEI 30 A, 1188 OSLO  
168/14/0/2: KULMIYE LUL HASSAN, GAMLE ENEBAKKVEI 30 B, 1188 OSLO  
168/14/0/3: GAARDER BJØRN, GAMLE ENEBAKKVEI 30 C, 1188 OSLO  
168/65: JANSEN PER GEIR, GAMLE ENEBAKKVEI 38 C, 1188 OSLO  
168/9/0/1-23: BLOCK WATNE AS, (Gamle Enebakkvei 40 A-C, 42) Postboks 1817 Vika, 0123 OSLO  
162/247: TOBIASSON FRODE, (Enebakkveien 304), FLORABAKKEN 6, 1162 OSLO  
162/247: TOBIASSON HENNING, (Enebakkveien 304), GYDAS VEI 24, 0363 OSLO  
162/247: TOBIASSON PÅL, (Enebakkveien 304), KASTELLVEIEN 1 B, 1162 OSLO  
162/231: NORD FINANS OSLO AS, (Enebakkveien 302), Kirkeåsveien 17, 1178 OSLO  
162/248: 2 BRØDRE HOLDING AS, (Enebakkveien 300), Mylskerudveien 26C, 1160 OSLO  
468/1: SKULLERUDTUNET 1 BORETTSLAG, c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St Olavd plass, 0129 OSLO  
468/1: SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG, Postboks 54, 1318 BEKKESTUA  
468/1: SKULLERUDTUNET 3 BORETTSLAG, c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St Olavd plass, 0129 OSLO  
168/23,88,39,6,38,11: Røssedal Bygg AS, co/Andenæs Eiendom AS v/ Wincent Haga, Postboks 114, 1300 Sandvika