



Notat

Til: Base Arkitekter AS
Fra: Plan- og bygningsetaten
Saksbehandler: Jan Olof Ulander

Dato: 27.02.2014
Saksnr: 201206988

Gamle Enebakkevei 20 Referat fra oppstartsmøte

Forslagsstiller/tiltakshaver: Røssedal Bygg AS Tor Andenæs	Saksnummer: 201206988
Fagkyndig: Base Arkitekter AS Geir Dingstad	Dokumentnummer: 35
Bydel: Østensjø	Saksbehandler/enhet: Pål Nyberg - OIS Jan Olof Ulander - OIS
Gnr./bnr.: 168/11 168/55	

Tilstede:

Forslagsstiller:
Tor Andenæs, RØSSEDAL BYGG AS
Geir Dingstad, Base Arkitekter AS
Ingrid Karlsen, Base Arkitekter AS
Saksbehandler/enhet:
Pål Nyberg, OIS Plan- og bygningsetaten
Jan Olof Ulander, OIS Plan- og bygningsetaten.

1. Gjennomgang av Plan- og bygningsetatens vurderinger og forutsetninger for anbefalinger fra område- og prosessavklaring.

Plan- og bygningsetatens samlede faglige vurdering og anbefaling

- Veiløsningen vil være viktig for å kunne skape et tryggere lokalveinett med færre negative trafikale konsekvenser. Konsekvenser av etablering av ny atkomstvei må vurderes nøye, slik at ikke belastninger på omgivelsene begrenses, ikke bare forflyttes.
- Tiltaket er gjennomføringsmessig i utakt med en forestående og sannsynligvis lang planprosess som SVRØ har signalisert å gjennomføre for E6. Plan- og bygningsetaten mener at forslagsstiller, som er godt i gang med utbygging av næringsarealene, bør få avklart fremtidig veiløsning uten å måtte avvente Statens vegvesens planarbeid. Det må forutsettes at ny atkomstvei til næringsområdet kan tilpasses og innarbeides i en fremtidig ombygging av Skullerudkrysset.
- Det er god avstand mellom dagens E6 og den foreslåtte atkomstveien. Det er lite sannsynlig at etablering av atkomstveien vil skape begrensninger for utvidelser / ombygging av E6.
- Plan- og bygningsetaten anbefaler at planarbeidet videreføres.



Plan- og bygningsetaten har kun omtalt de tema som er vurdert som avgjørende for å kunne gi anbefaling vedrørende oppstart av planarbeid og videre prosess. Det at et tema ikke er omtalt på det nåværende tidspunkt er ikke til hinder for at temaet vil bli vurdert senere.

Behov for egeninitiert planarbeid i PBE

Det er ikke behov for egeninitiert planarbeid i PBE.

Forslagstillers kommentarer

Omr- og prosessavklaringsdokument ble gjennomgått. Underveis i gjennomgangen ble dokumentet kommentert av forslagsstiller og noen feil påpekt.

- Under pkt 1.1. var bl.a. g.nr./br.nr.: 168/38 uteglemt i eiendoms-opplistingen.
- Til pkt 3.1 ble det poengtert at alternativ 1 er forslagsstillers prioriterte alternativ.

PBE påpekte at dokumentet i første rekke benyttes til PBEs interne vurdering av planinitiativet, og at en korrigeret versjon benyttes som et utgangspunkt for dialogen i oppstartsmøtet. Dokumentet oppgir aktuelle oppfølgingspunkter.

Forslagstiller ønsker å arbeide med alternativ 1

Alternativ 1 viser en fellesavkjørsel som kun omfatter forslagsstillers eiendommer. Dette vil bidra til en løsning for 168/6 og 168/38, samt avlaste berørte boligeiendommer fra ny næringstrafikk.. Løsningen kan eventuelt senere utvides til å omfatte hele næringsområdet (alt.2)

PBEs kommentarer

Eiendommene 168/6 og 168/38 som begge er regulert til industriformål er ikke reguleringsmessig / offentligrettslig sikret atkomst. Eiendommene er en del av et større samlet næringsområde som også inkluderer 168/23, 168/39 og 1688/88. Hele området bør sees under ett og gis en samlet atkomst. Planavgrønsing må settes slik at planen omfatter nye skjæringer/fyllinger og midlertidig anleggsområde.

2. Krav til dokumentasjon og føringer for videre prosess**2.1 Tema som er viktig i planarbeidet, må ivaretas i kart og bestemmelser, og omtales i planbeskrivelsen**

- Sykkeltraséen langs E6.
- Plassering av bussbom i Skullerudbakken.
- Vegetasjon / beplantning / grøntstruktur.
- Forholdet til fjernvarme, høyspent og bebyggelsen.

Forslagstillers tilbakemeldinger

Forslagstiller ønsker avklart hvordan kontakt med Statens vegvesen skal gjennomføres.

PBEs kommentarer

Plan- og bygningsetaten (PBE) skal finne kontaktperson hos Statens vegvesen Region øst (SVRØ).

Avklaring etter møtet

Etter møtet har PBE hatt kontakt med SVRØ, som har meddelt at Ingunn Risnes er kontaktperson. SVRØ har også meddelt at det ikke er aktuelt å revurdere sin holdningen til saken. De har allerede meddelt at de vil varsle innsigelse dersom planbehandling videreføres. Det betyr at saken ikke vil bli endelig avklart ved bystyrevedtak, men må oversendes Miljøverndepartementet for endelig avklaring.

Ut fra SVRØs tilbakemelding kan omforente avklaringer muligens bli vanskelig å fremskaffe. PBE

mener derfor at planløsning for ny tilknytning til Skullerudbakken må utarbeides i samråd med Bymiljøetaten. Eventuelle tiltak med sykkeltraséen må vurderes/foreslås på grunnlag av gjeldende veinormal (017).

2.2 Analyser og studier

- Trafikkanalyse. Spesielt må sikkerhet for sykkelvei som krysser Skullerudbakken vurderes.
- Støyutredning. Eventuelle støykonsekvenser for boligbebyggelse øst for 168/11 må belyses.
- ROS-analyse
- Terrenginngrep
- Naturmangfold
- Kulturminner

Forslagstillers tilbakemeldinger

Forslagstiller vil utarbeide detaljerte illustrasjoner av veiens tverrsnitt og terrengtilpasninger. Det vil bli lagt vekt på å fremstille skisser som illustrerer konsekvenser for omgivelsene.

PBEs kommentarer

Forventet trafikkmengde fra planlagt utbygging på naboeiendommen må være med i beregningsgrunnlaget for trafikkanalysen.

Terrenginngrep må gjøres mest mulig skånsomt og være minst mulig synlige sår i omgivelsene, særlig sett fra E6. Konsekvenser for vegetasjon og grøntstruktur må belyses.

Ny kjørevei innebærer at bussbom må flyttes. Ny plassering må vurderes. Det må avklares at ny plassering er realistisk i forhold til stigning. Ruter bør kontaktes. Plassering må ikke plasseres i så bratt stigning at bussen vil få startproblemer på glatt føre. Stigningsforhold for ny vei må belyses. Gangsti i forlengelsen av Gml. Enebakkvei må opprettholdes.

3. Dialogmøter

Det kan bli behov for ett eller to dialogmøter før innsendelse av planforslag. Siste møte bør gjennomføres 2-4 uker før planlagt innsendelse.

Forslagsstiller tar kontakt for avklaring av tidspunkt.

Temaer vil være :

- Planavgrensning
- Kart, bestemmelser, skisser
- Forhåndsuttalelser
-

4. Samarbeid / medvirkning

- Bymiljøetaten bør involveres
- Ruter bør kontaktes

PBEs kommentarer

PBE vil oversende utfylt varslingsliste sammen med referatet.

5. Fremdrift

Varsling av oppstart kan gjennomføres.

6. Avsluttende informasjon

Informasjon om oppstartspakker finnes på etatens nettsider.
