



## Saksframlegg

Saksmappe:  
2012/338

Saksbehandler:  
Lillian Rognstad

Dato: 19.08.2014  
Arkivkode:  
326.0

### Saksgang

Utvalg	Møtedato
Barne- og ungdomsrådet	08.09.2014
Barne- og ungekomiteen	09.09.2014
Bydelsutvalget	18.09.2014

## Trial - reforhandling av husleiekontrakt

### Sammendrag:

Det vises til BU sak 14/17 og BU sak 14/33 om ungdomstiltaket trial, og redegjør i denne saken for bydelsutvalgets vedtak fattet 15.mai d.å.

### Bakgrunn for saken:

#### Vedtak

«Ungdomstiltaket Trial opprettholdes i en nedskalert versjon, som beskrevet i saksframleggets punkt 3. Administrasjonen bes snarest gå i dialog med Omsorgsbygg om en reforhandlet kontrakt på verksteddelen av lokalene i Torshovdalen. Målet må primært være å redusere husleien, samt å få kortere oppsigelsestid enn ett år. Det legges opp til en langsiktig avtale. Resultatet av forhandlingene legges fram for Bydelsutvalget.

Bydelsutvalget må ha mulighet til å trekke tilbake oppsigelsen av verksteddelen i Torshovdalen (og dermed videreføre ungdomstiltaket på nåværende sted) dersom forhandlingsresultatet er tilfredsstillende. Det forutsettes at det ikke inngås andre avtaler, som for salg av utstyr, fram til resultatet av forhandlingene foreligger.»

### Saksframstilling:

I tråd med vedtaket ble oppsigelse av leiekontrakt oversendt Omsorgsbygg 20.05.2014. Det ble avholdt et forhandlingsmøte mellom Omsorgsbygg og bydel Sagene 24.06.2014. Bydelen mottok et brev av 4.juli, hvor Omsorgsbygg skisserte et tilbud som er noe korrigert i e-posten av 18.juli. Tilbudet gjengis derfor slik det foreligger i e-post av 18.juli, stilet til bydelsdirektør;

«Det vises til Omsorgsbyggs brev av 4. juli, hvor bydelen, pga spesielle forhold, tilbys å leie en del av Torshovdalen aktivitetshus, samt disponere resterende arealer til disse eventuelt leies ut til annen virksomhet.

På bakgrunn av bydelens behov for forutsigbarhet når det gjelder arealene som disponeres, tilbyr vi istedenfor en 2 års kontrakt (01.01.2015-31.12.2016) på følgende betingelser:

- Bydelen leier andel av lokalene som skissert i brev av 4. juli til kr 350.000 per år.
- Bydelen disponerer i tillegg øvrige lokaler på eiendommen vederlagsfritt mot å sørge for ettersyn og øvrige leietakerforpliktelser for disse.

- *Det avklares innen 01.01.2016 om leiekontrakten skal forlenges fra 2017 og eventuelt på hvilke betingelser.*

*Utgangspunktet for utleie av eiendommen etter utløpet av en 2 års kontrakt på skisserte betingelser, vil være at Omsorgsbygg leier ut hele eiendommen til kostnadsdekkende leie (2014 nivå med eventuelle justeringer).*

*Tilbudet om 2 års kontrakt til redusert leie gjelder i 4 uker.»*

**Økonomiske, organisatoriske og miljørelaterte konsekvenser:**

Omsorgsbyggs tilbud om reduksjon i husleien, vil innebære en husleiereduksjon tilsvarende kr 350 000,-, dvs en halvering av dagens husleie. Bydelen forplikter seg til leie av lokalene i 2 år, fram til 31.12.2016.

**Forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til inngåelse av ny husleieavtale for Torshovdalen aktivitetshus, slik den er skissert i saken.

Trialtiltaket videreføres i tråd med vedtak i BU-sak 14/33 i lokalene til Torshovdalens aktivitetshus

**BYDEL SAGENE**

Marius Trana  
bydelsdirektør

*Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift*