



## Saksframlegg

Saksmappe:  
2011/105

Saksbehandler:  
Morten Nordlie

Dato: 26.08.2014  
Arkivkode:  
944.4

### Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	10.09.2014

## Søknad om utvidet åpningstid ved The Kasbah, Kingosgate 1B

### Bakgrunn for saken:

#### 1. Regelverk

Søknader om bevilning behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringssetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteen).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilning bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilning i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

#### 2. Søknaden

Næringssetaten har oversendt til uttalelse søknad fra THE KASBAH AS organisasjonsnr.9979300029 om utvidet serverings- og alminnelig skjenkebevilning for inne og uteservering servering ved serveringssted The Kasbah, Kingosgate 1

The Kasbah dag åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30. Det søkes om utvidete åpnings- og skjenketider dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.00/02.30. og ute kl. 22.00/21.30

#### 4. Naboer

Omliggende eiendommer ble varslet i eget brev. ( Se vedlegg ).  
Sameiet i Kingosgate 1 og Sameiet i Kingosgate 3 har uttalt seg i saken ( se vedlegg)

Begge uttalelsene går i mot en utvidelse av åpningstiden og peker på negative konsekvenser for naboer og nærområde.

## **5. Vurdering**

Salgs- og skjenkebevilling for alkohol og åpningstider for serveringssteder er regulert i Oslo kommunes forskrift:

### § 1 Åpningstider for serveringssteder

#### b) Utenfor sentrum

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl. 01.00 og kl. 06.00. Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl. 22.00 og kl. 06.00.

Serveringssteder utenfor boligområder skal holde lukket inne mellom kl. 03.00 og kl. 06.00. Uteserveringer utenfor boligområder skal holde lukket mellom kl. 24.00 og kl. 06.00.

Byrådet avgjør etter en konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i eller utenfor boligområde.

The Kasbah ligger i Kingosgate 1. Etter administrasjonens vurdering er dette området av bydelen å anse som boligområde. Bydelsadministrasjonen er likevel ikke den instans som formelt avgjør om et område skal defineres som ”i boligområde” eller ”utenfor boligområde”.

Det ligger boliger i de nærmeste seksjonene til restauranten .

Administrasjonen tilråder at søknaden om utvidet åpningstid avslås. Dette av helse- og miljømessige hensyn til beboerne i området. En vesentlig tilleggsargument er prinsippet om lik og forutsigbar saksbehandling i forhold til andre serveringssteder i bydelen.”

Bydel Sagene har for øvrig ikke mottatt henvendelser om støy eller andre miljømessige forhold i den tiden stedet har hatt skjenkebevilling.

Bydelsdirektøren vil anbefale Kultur- og nærmiljøkomitéen å tilrå at søknaden fra THE KASBAH AS, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for inne- og uteservering ved The Kasbah, Kingosgate 1B, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.00/02.30 og ute til 00.00/23.30 **avslås**

### **Forslag til vedtak:**

Kultur og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknaden fra THE KASBAH AS organisasjonsnummer : 9979300029 , om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for inne- og uteservering ved The Kasbah, Kingosgate 1 B, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 0300/0230 og ute til kl. 00.00/23.30 **avslås**.

## **BYDEL SAGENE**

Marius Trana  
bydelsdirektør

*Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift*

### **vedlegg:**

- 1. Søknad oversendt fra Næringsetaten**
- 2. Brev om anmodning om uttalelse ( til naboer )**
- 3. Svar fra naboer.**



Oslo kommune  
Næringsetaten

Sagene  
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Dato: 04.08.2014

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh:	Arkivkode:
	ASTID-2014-01873	Svarød, Cecilie	01931

### SØKNAD OM UTVIDET ÅPNINGSTID

Det vises til vedlagte detaljskjema vedrørende søknad fra THE KASBAH AS om utvidet åpnings- og skjenketid ved The Kasbah, Kingos gate 1B.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Næringsetaten ber om at bydelen, som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, jf. Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, jf. Folkehelseoven § 5, 1. ledd c), uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant i forhold til vurdering av alkoholloven §§ 1-7 og 1-7 a.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden avslått ber etaten om at det vedlegges kopi av saksprotokollen, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Med bakgrunn i det ovenstående ber vi om at bydelsutvalget så snart som mulig og senest 4 uker innen mottakelsen av dette brev avgir en uttalelse i forhold til søknaden. I den forbindelse minner vi bydelen på verbalvedtak fattet i Bystyret 11.12.2013, H73. **Frist for høringsuttalelse på søknader om salgs- og skjenkebevillinger** Sosialtjenesten, ved bydelsutvalg eller bydelsadministrasjon, skal avgi høringsuttalelse på søknader om salgs- og skjenkebevillinger til Næringsetaten innen 28 dager. Fristen kan forlenges ved behandling av prinsipielle eller ukurante søknader forutsatt at Næringsetaten varsles. Fristen gjelder ikke for høringsuttalelser ved fornyelse av alle salgs- og skjenkebevillinger hvert fjerde år.

Med hilsen

Svarød, Cecilie  
saksbehandler

### DETALJER OM SØKNAD OM SALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE



Næringsetaten

Adresse:  
Tollbugata 27, 3. etg.  
inngang Øvre slottsgt  
Postboks 745 Sentrum  
0106 OSLO

Telefon: 02 180  
Telefaks: 23 46 00 50  
Internett: [www.nae.oslo.kommune.no](http://www.nae.oslo.kommune.no)  
E-post: [postmottak@nae.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@nae.oslo.kommune.no)

Org. nr:979 594 887

Saksnr:	01931
---------	-------

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn <b>The Kasbah</b>	Telefon	
Gateadresse <b>Kingos gate 1B</b>	Postnr. <b>0457</b>	Bydel <b>Sagene</b>

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn <b>THE KASBAH AS</b>	Organisasjonsnr/Personnr søker <b>997930029</b>		Selskapsform
Postadresse <b>Griffenfeldts gate 19 E</b>	Postnr. <b>0460</b>	Poststed <b>OSLO</b>	Telefon

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om <b>Utvidet åpnings- og skjenketid</b>		Beskrivelse	
Åpningstid inne <b>03:30</b>	Skjenketid inne <b>03:00</b>	Åpningstid ute <b>00:00</b>	Skjenketid ute <b>23:30</b>

Vedlegg: Plantegning for lokalene / serveringsområdet det søkes bevilling for



«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 19.10.2010

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
«REF»	2011/105-33	Morten Nordlie	944.4

### ANMODNING OM Å AVGI UTTALELSE I FORBINDELSE MED SØKNAD OM UTVIDET ÅPNINGSTID FOR SERVERING INNE VED THE KASBAH , KINGOSGATE 1.

Det er søkt om åpningstid inne til kl.03.30, med skjenketid inne til kl 03.00. Dette er ikke i samsvar med åpnings-/skjenketidsbestemmelsene for serveringssteder i boligområder utenfor sentrum omhandlet i forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger i Oslo kommune, § 1, bokstav b. Normalbestemmelsene er åpningstid kl. 01.00 og skjenketid kl. 00.30

Næringssetaten har oversendt saken til Bydel Sagene med anmodning om bydelens uttalelse. Uttalelsen vil bli avgitt av bydelens Kultur- og nærmiljøkomité (KNK).

I følge Reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i Bydel Sagene, skal serveringsstedets naboer varsles om behandling av søknad om utvidet åpnings- og skjenketid, slik at naboene gis anledning til å uttale seg før saken behandles av bydelens Kultur- og nærmiljøkomité.

Til orientering vises det til : Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, vedtatt av Oslo Bystyre. Vi gjør spesielt oppmerksom på forskriftens § 1, bokstav b, som omhandler serveringssteder utenfor sentrum. 1. avsnitt lyder:

”Serveringssteder i boligområder skal holdes lukket mellom kl 01.00 og kl 06.00.  
Uteserveringer i boligområder skal holdes lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00.”

Eventuell skriftlig uttalelse bes sendt oss så snart som mulig, helst innen mandag 25. august 2014,(senere innkomne uttalelser kan ikke påregnes utsendt til møtedeltakerne på forhånd, men vil bli utdelt i møtet). Det er ønskelig at en eventuell uttalelse spesielt gjengir oppfatningen til de beboere som blir mest berørt av bevillingssøknaden.

Uttalelsen avgis til Bydel Sagene, bydelsadministrasjonen, under en av følgende adresser:

- [postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)



Bydel Sagene

Besøksadresse:  
Thorvald Meyers gate 7  
Postadresse:  
Postboks 4200 Nydalen  
0401 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 47 40 01  
Giro: 6004 06 04092  
Org.nr.: 974 778 726

Internett:  
[www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no)  
E-post:  
[postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)

- telefaks: 23 47 40 01
- Bydel Sagene, Thorvald Meyers gate 7 , 0550 Oslo

Vennligst vis til saksnummer 2011/105-33

Saken kan tidligst behandles i Kultur- og nærmiljøkomiteens møte 10. september 2014. Innkalling/saksliste offentliggjøres på [www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no). Møtet, som holdes i Sagene samfunnshus, er åpnet for publikum og innledes med "Åpent kvarter" hvor det er anledning til å stille spørsmål og fremme synspunkter i saken.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede på telefon: 23 47 40 67

Med hilsen  
**BYDEL SAGENE**

Morten Nordlie

*Godkjent og ekspedert uten underskrift*

Fra: simen svindal[simensvindal@yahoo.no]

Dato: 20.08.2014 16:42:16

Til: POSTMOTTAK

Kopi: sameietkingosgate1@hotmail.com

Tittel: saksnr: 2011/105-33 Uttalelse fra styret sameie Kingos gate 1 vedr utvidede åpningstider The Kashbah

---

til

Bydel Sagene, bydelsadministrasjonen.

Uttalelse fra styret i Kingos gate 1 vedr søknad om utvidet åpningstid for servering ved The Kashbah, Kingos gate 1.

Styret i Kingos gate 1 stiller seg negativ til utvidelse av åpnings og serveringstidene ved The Kashbah da vi mener dette vil gi våre sameiere en ytterligere økt støybelastning og i ytterste fall verdiforringelse på eierseksjoner. Momenter vi har lagt til grunn i vår vurdering.

- Restaurantseksjonen har direkte tilstøtende seksjoner som er regulert og brukes til privat bolig.
- Støybelastningen rundt adressen nattetid er allerede betydelig da det er flere gatekjøkken og døgnåpen storkiosk i nabobygg rundt krysset W.Thranesgt, Kingosgt og Maridalsveien.

På vegne av styret i Sameiet Kingos gate 1.

Simen Lund Svindal  
(Styreleder)

Page 1 of 1

Fra: Jostein Kjørstad[josteinkj@gmail.com] Dato: 17.08.2014 21:14:34 Til: POSTMOTTAK Tittel: Saksnr 2011/105-33 - uttalelse til søknad om utvida skjenketid, Kasbah Kingos gate 1 Syner til saksnr 2011/105-33. Uttalelse om utvida opningstid for servering ved the Kasbah, Kingos gate 1.

Sameiget Kingosgate 3 er næraste nabo til Kasbah, Vi set stor pris på serveringsstaden, som i si noverande form bidreg positivt til området. Då Kasbah søkte om uteservering i 2012, hadde vi ingen innvendingar mot dette. Vår bygård ligg sentralt og vi tåler litt liv og røre rundt oss.

No ynskjer dei å utvide opningstidene til kl 0330. Dette vil medføre vesentleg meir støy nattetid i området, både frå sjølve utestaden og frå auka fottrafikk med berusa personar i gatene rundt. Utvida skjenketid vil også tiltrekke seg ein annan type klientell enn dei som no går der, og vil endre karakter på og ytterlegare belaste nærområdet.

Forslaget vil utvilsomt påverke nabolaget negativt. Det bur fleire små born i vår bygård, og mange av av soveromma vender ut mot Kingos gate. Eit kjenneteikn for eit godt bumiljø er at det finst ein miks av bebuarar - både unge vaksne, småbornsfamiliar og eldre. Skjenking til langt på natt i eit bustadområde legg ikkje til rette for denne miksen.

Vi er sterkt negative til søknaden.

Sameiget Kingos Gate 3 v/ Jostein Kjørstad (styreleiar)