



INNKALLING

Det innkalles til møte i Teknisk- og miljøkomiteen i Bydel Grünerløkka 29.05.2006 kl. 17.30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57 (møterommet 2. etasje), inngang Korsgata.

DAGSORDEN:

ÅPEN HALVTIME.

OPPROP.

MERKNADER TIL DAGSORDEN.

**TMK SAK NR. 17/06 PROTOKOLL FRA MØTE I KOMITEEN 03.04.2006.
REF. BU SAK NR. /06.**

Arkivnr. Perm.

Vedtak:

TMK SAK NR. 10/06 BRUK OG VERN AV PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE.
Arkivnr. 841 Saksnr. 05/471

Saken var sist oppe til behandling på komiteens møte 27.02.2006.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedtak:

**TMK SAK NR. 18/06 FORSLAG OM Å STENGE ØVRE DEL AV BÅHUSVEIEN SOM
PRØVERORDNING.**

Arkivnr. 612 Saksnr. 06/786

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anmoder Samferdselsetaten om å stenge Båhusveien som en prøveordning/midlertidig ordning og ber samtidig om at Samferdselsetaten begynner arbeidet for å fremme en ny reguleringsplan for stenging av Båhusveien.

Vedtak:

**TMK SAK NR. 19/06 VARSEL OM MINDRE VESNETLIG ENDRING AV
REGULERINGSPLAN FOR SINSENKRYSSSET MED TILHØRENDE ANLEGG.**

Arkivnr. 512 Saksnr. 06/929



Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen bemerkninger til forslaget.

Vedtak:

TMK SAK NR. 20/06 THV. MEYERS GATE 27, EIENDOM 228/517, UTVIDELSE AV DELIKATESSEFORRETNING TIL Å OMFATTE ET MINDRE ANTALL SITTEPLASSER FOR KUNDER.

Arkivnr. 531 Saksnr. 06/686

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen bemerkninger til forslaget så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Vedtak:

TMK SAK NR. 21/06 MALMØGATA 5, M.FL. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN – FORHÅNDSUTTALELSE.

Arkivnr. 512 Saksnr. 06/1032

Saken var oppe til behandling på komiteens møte 21.06.2005 (sak nr. 36/05).

Komiteen avga følgende forhåndsuttalelse (se saksframleggets side 4, medvirkning):

1. Forslag til reguleringsplan for Malmøgata 5 m.fl. anbefales med følgende bemerkninger:
2. Komiteen støtter byantikvarens anbefaling om at bevaring av de eldste bygningene fra 1897, sammen med teglfasadene på hjørnebygningen i Malmøgata/Stockholmsgata, innarbeides i planen.
3. Den foreslåtte leilighetsfordelingen, med 55 tomroms eller mindre og 81 treroms eller større, anbefales ikke. Fordelingen bør følge vedtatt norm for indre by, med maksimum 30 % leiligheter på rom og 70 % tre rom eller større, hvorav 30 % av disse på minst fire rom. Ettroms leiligheter tillates ikke.
4. Leilighetene bør primært være gjennomgående og ha vindu mot gårdsrom.
5. Konsekvensene av reguleringssaken med hensyn til elevtall, blant annet i forhold til Skolebehovsplanen 2005-2015, og økt behov for barnehageplasser i området, utredes.
6. Det er viktig at barn og unges interesser ivaretas gjennom et tilstrekkelig skjermet uteareal i bebyggelsens indre gårdsrom.
7. Det forutsettes at støyproblematikk knyttet til næringsvirksomheten i Malmøgata 6 og Marstrandgata 11 avklares i det videre arbeidet med reguleringsplanen.
8. Det anbefales ikke at det gis anledning til å bygge høyere enn eksisterende og tilstøtende bebyggelse i kvartalet, jfr. forslaget om at tilbaketrukne bygningsvolumer

skal ha større høyde. Færre leiligheter vil også gjøre det mulig å oppnå 25 % uteareal per leilighet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det vises til forhåndsuttalelse i saken. Komiteen vil ikke anbefale forslaget slik det foreligger. Planforslaget (alternativ 1) sikrer ikke i tilstrekkelig grad bevaringsinteresser, blant annet med hensyn til riving i Københavngata 11. Komiteen viser til byantikvarens alternativ 2 og sier seg enig i de synspunkter og forslag som framkommer der. Tilsvarende støtter komiteen Plan- og bygningsetatens vurderinger og forslag i alternativ 3. Til sammen vil disse to alternativene sikre bevaring av viktig, bevaringsverdig industribebyggelse. Ny bebyggelse, slik det presenteres i alternativ 3, vil ikke også legge til rette for en videre utvikling av kvartalet som boligkvartal, både med hensyn til gode utearealer og godt bomiljø.

Vedtak:

TMK SAK NR. 22/06 SØPPELHÅNDTREING I BYDELENS PARKER.

Arkivnr. 561 Saksnr. 06/1086

Bydelsdirektørens forslag til vedtak vil bli ettersendt per e-post.

Vedtak:

EVENTUELT.

Oslo 22.05.2006

Eigil Jakobsen
sekretær
Teknisk- og miljøkomiteen