



Arkivsak: 201301949-4

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
08.09.2014

SAK 49/14 LØRENVEIEN 64 – OPPSTART AV DETALJREGULERING

Saksdokumenter ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201301949-4

Forslagsstiller: ARCASA arkitekter AS for Selvaag Løren AS og Oslo kommune Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Det foreligger to alternativer for tomte Lørenveien 64:

Alternativ 1: Bolig, barnehage, forretning, torg.

Alternativ 2: Grønnstruktur, friområde/ park og evt. flerbrukshall.

Veiledende plan for offentlig rom (VPOR) for Løren og Økern er utviklet for å styre utviklingen av de store nye boområdene på Løren og Økern ved blant annet sikre helhetlig struktur, gode og store nok offentlige rom, gode forbindelseslinjer i og gjennom området.

VPOR:

- er et verktøy for å konkretisere og formidle offentlige rom som er nødvendige for utviklingen av området og sikre et helhetlig perspektiv i den videre utviklingen.
- skal sikre at de offentlige rom spiller sammen og danner en helhet.
- angir parker, plasser, gater og gangveier som skal bygges ut som allment tilgjengelige tiltak og gir grunnlag for å koordinere etablering av tiltak med de enkelte byggeprosjektene.

I VPOR er Lørenveien 64 foreslått som friområde/ aktivitetspark:

"Løren aktivitetspark vil bli en viktig lokalpark for Lørenplatået (..). Parken blir en møteplass, balløkke og lekeområde for områdets større barn. Parken skal gi de større barna plass for aktiviteter og utfoldelse som de mindre parkene ikke rommer. Lokalisert i Lørenveien 64-68 vil parken bidra til å skape liv og aktivisere den østre delen av strøkgata. Dermed blir parken med på å styrke forbindelsen mellom Løren og Økern" (Høringsutkast til VPOR Løren og Økern s. 27)

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka uttalte ved offentlig høring av VPOR for Løren:

"Bydelen vil understreke behovet for at alle plassene og parkene blir gjennomført, da dette er et minimum av hva det er behov for på Løren.

Bydel Grünerløkka mener Løren aktivitetspark langs strøkgata Lørenveien, og idrettshall i forbindelse med parken, vil bli en spesielt viktig møteplass på området. Det er underdekning på



idrettshaller- og plasser i bydelen. Aktivitetsparken og idrettshallen vil dekke et behov og også være viktig som sosial arena."

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler Alternativ 2 Grønnstruktur, friområde/ park og flerbrukshall.

I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Barns oppvekstmiljø skal ivaretas spesielt. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal. Bydel Grünerløkka mener Løren aktivitetspark langs strøksgata Lørenveien, og idrettshall i forbindelse med parken, vil bli en spesielt viktig møteplass på Lørenområdet. Det er underdekning på idrettshaller og idrettsplasser i bydelen.

Aktivitetsparken og idrettshallen vil dekke et behov og også være viktig som sosial arena.

Bydelen ønsker at det i tillegg til aktivitetspark bygges idrettshall på tomte. Bydelen ønsker å involveres i arbeidet med utforming av aktivitetsparken.

Bydel Grünerløkka er svært positiv til foreslåtte VPOR for Løren. Parker, torg og møteplasser, gang- og sykkelveier, broer, overganger, idrettshaller og strøksgater, kan kompensere for mye av tettheten som allerede er og som vil komme på Løren. Bydelen vil understreke behovet for at alle plassene og parkene i VPOR blir gjennomført, da dette er et minimum av hva det er behov for på Løren.