



Arkivsak: 201401355-1

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
08.09.2014

SAK 51/14 BRENNERIVEIEN 1-3 - REGULERINGSENDRING

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr. : 201401355-1

Bakgrunn: Ved en inkurie ble reguleringsplan for Brenneriveien 1 m.fl., vedtatt av bystyret den 18.6.2008, regulert slik at reguleringsplanens § 3.1 og § 3.2 oppga feil maksimalt tillatt bruksareal. Disse feilene ønskes rettet slik at maksimalt tillatt bruksareal blir korrekt reguleringsmessig.

Oslo kommune ved EBY er eier av samtlige eiendommer innenfor planområdet. EBY har anmodet Plan- og bygningsetaten (PBE) om å fremme forslag om endring av reguleringsplanen slik at feilene kan bli rettet opp.

Endrede reguleringsbestemmelser for Brenneriveien 1 m.fl.

Reguleringsplanens bestemmelse 3.1 fellesbestemmelser (for byggeområder):

Første setning er: Tillatt bruksareal = 11 450m².

Første setning endres til: Tillatt bruksareal = 10 510m².

Reguleringsplanens bestemmelse 3.2 Byggeområde for bolig:

Første setning er: Tillatt bruksareal skal ikke overstige BRA = 2800m².

Første setning endres til: Tillatt bruksareal skal ikke overstige BRA = 1860m².

Endringene ønskes gjennomført for å få samsvar mellom byggehøyder og byggegrenser og det maksimalt tillatte bruksarealet i reguleringsplanens § 3.1 og § 3.2. Endringene er av en teknisk karakter og Plan- og bygningsetaten kan ikke se noen vesentlige konsekvenser av forslaget.

Plan- og bygningsetaten anbefaler forslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen innsigelser til forslaget.

