



Arkivsak: 201301234-6
Arkivkode:
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang	Møtedato
Byutviklingskomiteen	08.09.2014
Ungdomsrådet	15.09.2014
Bydelsutvalget	25.09.2014

SAK 44/14 KULTURMARKED OG GALLERI I BRENNERIVEIEN

Saksdokumenter ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201301234-6

Forslagsstiller: LPO arkitekter for Foreningen Kulturmarked Brenneriveien.

Bakgrunn: Foreningen Kulturmarked Brenneriveien ønsker å etablere et utendørs kulturmarked og kunstgalleri i Brenneriveien. For å etablere markedet ønsker foreningen å stenge Brenneriveien for trafikk og parkering hver lørdag og søndag. Tiltaket kulturmarked krever dispensasjon fra regulert veigrunn.

Tidligere behandling av saken: Grünerløkka bydelsutvalg vedtok enstemmig i møte 13. desember 2012 (sak 148/12) følgende uttalelse:

"Grünerløkka bydelsutvalg viser til initiativ fra Aspelin Ramm AS og Anton B Nilsen Eiendom AS vedrørende utvikling av Brenneriveien. Initiativet er presentert i både bydelens byutviklingskomite og oppvekst-, miljø- og kulturkomite.

Bydelsutvalget stiller seg positiv til hovedtrekkene i initiativet, men vil fremheve følgende:
-Det er av avgjørende betydning for bydelen at ungdomshuset X-ray får bestå i sin nåværende form. X-ray er et unikt brukerstyrt ungdomshus og det må ikke gjøres grep som truer dagens driftsform. Bydelsutvalget ber derfor om at X-ray involveres i den videre planleggingen.

Bydelsutvalget ønsker også at man finner løsninger i samarbeid med Hausmania, som både sikrer kulturhusets bruk av lokaler og nærmiljø og samtidig åpner området mer for byens befolkning".

EBYs vurdering: Oslo kommune har i mange år hatt forbud mot salg av varer (fysiske produkter) fra kommunal grunn med unntak av Stortorget og Youngstorget og andre torg til for eksempel julemarked eller arrangement i tilknytning til idrettsbegivenheter. Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) sier de dermed ikke umiddelbart kan støtte forslaget om etablering av marked, da det er i strid med kommunens praksis. EBY ser at det kan argumenteres med at det Foreningen Kulturmarked Brenneriveien ønsker ikke er salg på kommersiell basis og vil derfor vurdere saken på nytt dersom politiet er positive til gatesalg.



Salg av eiendommer i Hauskvartalet: Bydelen mottok 01.07.2014 fra EBY anmodning om uttalelse til salg av eiendommene Brenneriveien 1, Hausmannsgate 40, Hausmannsgate 42 og Hausmannsgate 28-32 (Sirkustomta).

Følgende uttalelse fra bydelsutvalgets leder og fungerende nestleder ble 07.07.2014 sendt fra bydelen i svarbrev til EBY.

"Vi er skeptiske til utviklingen i dette området – særlig med tanke på nærheten til Brenneriveien og hva som skal skje der. Etter vår mening er det behov for et planprogram for hele området, noe som kan føre til en etterfølgende reguleringsplan. Hele området er et viktig kulturområde. Hvis eiendomsutbyggere får lov til å bygge bare boliger, vil det kunne presse ut kulturlivet."

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen har tidligere uttalt seg positiv til et kulturmarked i Brenneriveien. Bydelen viser til EBYs uttalelse om at salg på kommersiell basis, på kommunal grunn, da det er i strid med kommunal praksis.

X-ray ungdomskulturhus er et selvstyrt ungdomskulturhus som holder til i Brenneriveien. X-ray er et viktig kulturhus og møtested for barn, ungdom og unge voksne. Et eventuelt marked og galleri må ikke komme i konflikt med brukernes tilgang på X-ray, med X-rays drift eller arrangementer.

Området i og rundt Brenneriveien er et viktig kulturområde. Bydelen er kjent med at EBY har fått utarbeidet en mulighetsstudie for Maridalsveien 3 (kvartalet Maridalsveien, Brenneriveien, Møllerveien) og at det nå arbeides med en reguleringsplan. Dersom det gis dispensasjon ber bydelen om at det gjøres for en avgrenset periode, for eksempel et år, slik at det kan evalueres om tiltaket er positivt for området og for beboerne og at det kan ses i sammenheng med reguleringsplanarbeidet.

En eventuell stenging av veien må ikke være hinder for andre aktører som holder til i Brenneriveien. Det er vanskelig å finne parkering på nedre del av Grünerløkka. Fjerning av ytterligere parkeringsplasser i helgene kan være problematisk.

Bydelen ønsker også å gi tilbakemelding vedrørende et utendørsgalleri på veggene i Brenneriveien. Bydelen er i utgangspunktet positiv til dette, men galleriet må ikke gå på bekostning av de etablerte veggene for gatekunst i Brenneriveien.