Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

OSLO KOMMUNE
BYDEL ØSTENSJØ
16 JULI 2014
SAK: 201400435-7 UO
AVD
SAKSBEH: H ARK: 512

Svedless Kopi: VOF, BOK, Ø
Barnas repr:
pinsaker

Se adresseliste

Dato: 16.07.2014

Deres ref: | Vår ref (saksnr): 201409773-2 **Oppgis alltid ved henvendelse** | Saksbeh: | Arkivkode: 512.1

BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - VIDERESENDING - PLOGVEIEN 22 OG 24 - WETLESENS VEI 54

Vi orienterer om mottatt bestilling av oppstartsmøte. Saken er registrert hos oss med saksnummer 201409773.

Send melding til Plan- og bygningsetaten hvis dere har spesifikke og konkrete innspill til oppstartsmøtet. Innspillene må være mottatt senest tre uker etter utsendelse av denne orienteringen. Alle berørte parter blir varslet om oppstart av planarbeidet etter oppstartsmøtet.

Vi ber om at bydelsadministrasjonen videreformidler informasjonen til barnas representant i bydelen.

Følg fremdriften på Saksinnsyn:
http://terra2.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn / (intranett)
http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn / (internett)

Plan- og bygningsetaten oppfordrer alle til å kommunisere elektronisk med etaten via etatens e-postadresse: **Postmottak@pbe.oslo.kommune.no**. Vennligst oppgi saksnummer ved henvendelse til etaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Dokumentsenteret
Avdeling 1

Likelydende brev sendt til:
Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO, postmottak@eby.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Bydel Østensjø, Postboks 157 Manglerud, 0612 OSLO, postmottak@bos.oslo.kommune.no

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate . 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Skjemakode: PBE002 ver: 1.0
Referansenummer: PBE002-BAJZ

Bestilling av oppstartsmøte

Innsendingsdato: 15.07.2014 13:42

Innlogging

ID-porten-innlogging ivaretar kravet om underskrift av den som søker.

Innlogget hos ID-porten som	LARS LUND

Ansvarlige

Fagkyndig

Firma	COWI AS
Organisasjonsnummer	979364857
Adresse	Grenseveien 88
Postnummer	0605
Poststed	Oslo
Telefonnummer	99586009
E-post (kvittering sendes hit)	lsld@cowi.no
Gjenta e-post	lsld@cowi.no
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Lars Lund

Forslagsstiller/tiltakshaver

Firma	Undervisningsbygg Oslo KF
Organisasjonsnummer	984070659
Adresse	Fredrik Selmers vei 2

Plan- og bygningsetaten
Postadr: Boks 364 Sentrum 0102 Oslo
Telefonnummer 23 49 10 00
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Postnummer	0663
Poststed	Oslo
Telefonnummer	95893607
E-post (kvittering sendes hit)	linn.rosengren@ubf.oslo.kommune.no
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	Linn Rosengren

Innledende informasjon om forslaget

Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	148
Bruksnummer	241
Adresse/Stedsnavn	Plogveien 22, 24
Eiers navn	Undervisningsbygg Oslo KF

Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	148
Bruksnummer	535
Adresse/Stedsnavn	Plogveien 22
Eiers navn	Oslo kommune

Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	148
Bruksnummer	452
Adresse/Stedsnavn	Plogveien 24
Eiers navn	Oslo kommune, Festet til: Mangleruds kunstgressanlegg stiftelse

Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	148
Bruksnummer	188

Plan- og bygningsetaten
Postadr: Boks 364 Sentrum 0102 Oslo
Telefonnummer 23 49 10 00
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bestilling av oppstartsmøte

Adresse/Stedsnavn	Wetlesens Vei 54
Eiers navn	Oslo kommune
Bydel	Bydel Østensjø
Bakgrunn for og hensikt med prosjektet.	Undervisningsbygg har startet oppgradering av Manglerud Skole. Manglerud videregående skole skal legges ned og hele skoleområdet skal omfatte 1-10. klasse. Det er lagt opp til at den gamle barneskole og ungdomsskolen skal ha en felles skolegård. I dag finnes det en kjørevegn mellom barneskolen og videregående som ønskes flyttet ut av skolegården. Dette for å åpne hele skoleplasssen og få en trafikksikker plass for barn og undgdom.
Er det særlige spørsmål dere ønsker å få avklart?	Arealbruk tilknyttet LNF-område i utkanten av skolen. Ny avkjørsel på Plogveien. Makeskifte for flytting av parkeringsplass.

Karttjeneste

Vedlegg	
	Oslokart.pdf

Planstatus og rammebetingelser

Overordnede planer og føringer *

Hvilke overordnede planer gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad følger prosjektet opp disse føringene?	Parkeringsnorm for næring og offentlig formål i Oslo. Vedtatt 17.03.2004 Gate og veiutforming for Oslo kommune, juni 2011

Plan- og bygningsetaten
Postadr: Boks 364 Sentrum 0102 Oslo
Telefonnummer 23 49 10 00
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Gjeldende regulering *

	S-441, 18.06.52 Reguleringsplan for Manglerud-Abildsø området - gnr. 148 bnr. 1 og gnr. 160 bnr. 1 m.fl. S-3917, 11.06.02 Reguleringsplan for Østensjøområdet miljøpark som r eguleres til Byggeområder:-bolig,-off.bygn.idrettshall,-off.bygn ./almen.skole Offentlig traf.omr.:-snuplass Friomr.:-idrett,park,turvei Spe sialomr.bev.:-off.bygn.- almen.formål-bolig osv. 58562, 16.10.62 Bibliotekbygning på gnr. 148 bnr. 241, Manglerud 6153, 10.02.53 Regulering av veier på Manglerud V270455N2, 27.04.55 Utskillelse av skoletomt av 144/148, S. Manglerud. V220256, 22.02.56 Ad Manglerud Folkeskole, gnr. 148, bnr. 241, vei 37 71, Manglerud. V031058, 03.10.58 Ad. Skolebygg, Manglerud skole Sør, 1. Byggetrinn, gnr. 148 av bnr. 188, bnr 241. V020557, 02.05.57 Ad. Skolebygg, Manglerud Skole sør, 1. Byggetrinn, gnr. 148 av bnr. 188, bnr. 241. V110703, 11.07.03 Mindre vesentlig endring slik at eksisterende kunst gressbane kan overbygges og etableres som helårs idrettshall. V280962, 28.09.62 Regulerings- og bebyggelsesplan, Gnr. 160,bnr.683 o g del av gnr. 148 bnr. 188,Manglerud, feltene P og R.

Eksisterende miljøsituasjon

(naturmangfold, samferdsel, støy, trafikk)	Trafikkanalyse

Eksisterende bebyggelse og bruk *

	Skoleområde, idrettsanlegg, friluftsområde. Alle bygg opprettholdes som i dag.

Enkel stedsanalyse

(erstatt gjerne med enkel stedsanalyse som lastes opp, se eksempel)	Se vedlagt illustrasjon

Plan- og bygningsetaten Postadr: Boks 364 Sentrum 0102 Oslo Telefonnummer 23 49 10 00 E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Illustrasjoner til stedsanalyse

Vedlegg	
	Illustrasjon_stedsanalyse.pdf

Forslagets hovedgrep

Beskrivelse av hovedgrep

Hvordan er forslaget tenkt løst? Presenter skissen av byplangrepet (se forklaring nedenfor) kort med fokus på det overordnede: Formål, disponering av tomta (atkomster, utearealer og plassering av bygningsmasse og anlegg)	Det er lagt opp til at den gamle barneskole og ungdomsskolen skal ha en felles skolegård. I dag finnes det en kjøreveg mellom barneskolen og videregående som ønskes flyttet ut av skolegården. Dette for å åpne hele skoleplasssen og få en trafikksikker plass for barn og undgdom. Det ønskes derfor å tilrettelegge for en ny adkomstveg.

Skisse av byplangrep og prinsippsnitt

Vedlegg	
	Oversiktstegning A1 M500.pdf

Fakta om forslaget

Arealstørrelse

Planområdet totalt:	12000m²
Arealbruk og foreslåtte formål	Bebyggelse og anlegg - undervisning (sosikode 1162) 2/12 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - veg (sosikode 2010) 3/12 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - fortau (sosikode 2012) 1/12 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - annen veggrunn - teknisk anlegg (sosikode 2018) 1/12 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - annen veggrunn - grøntareal (sosikode 2019) 1/12 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - parkering (sosikode 20 80) 2/12

Plan- og bygningsetaten
Postadr: Boks 364 Sentrum 0102 Oslo
Telefonnummer 23 49 10 00
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

	Grønnstruktur - turveg (sosikode 3031) 1/12 Grønnstruktur - friområde (sosikode 3040) 1/12
Uteoppholdsareal (for skoler, barnehager, sykehjem og boliger)	Bebyggelse og anlegg - undervisning (sosikode 1162) Dette gjelder uteareal for eksisterende skole. Dagens parkering opparbeides som uteareal for skole.
Utnyttelse	ikke aktuelt
Høyde	ikke aktuelt
Trafikk og parkering	Ja, ny innkjøring. Parkeringsplasser flyttes, samme antall plasser opprettholdes.

Vedlegg

Vedlegg	
	Adkomstveg Manglerud_Planens begrensning.pdf

Videre prosess

Redegjør for om prosjektet kan utløse krav om konsekvensutredning	Tiltaket faller ikke inn under "forskrift om konsekvensutredning" paragraf 2 bokstav f.
Medvirkning i videre prosess	Ikke aktuelt.
Hvilke hovedutfordringer har forslaget?	Reduksjon av friområde som følge av omlegging av turvei. Turvei legges om for bedret adkomstforhold.

Plan- og bygningsetaten
Postadr: Boks 364 Sentrum 0102 Oslo
Telefonnummer 23 49 10 00
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no