



INNKALLING 06/14

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 08. september 2014 klokka 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon:

- Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401066-1
- Detaljregulering Sonja Hennies plass 3 - Oslo Plaza
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401196-1
- Politisk planvedtak Fjellgata 30
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201290232-6
- Forslag om navnsetting av en gate eller plass etter Willy Brandt
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201300734-3
- Lyskjele på DNBs bygg i Bjørvika
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401383-1
- Salg av Hauskvartalet
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401188-1,2,3
- Nabovarsel - Søknad om midlertidig dispensasjon for 2 år fra formål parkering i reguleringsplanen – Thorvald Meyers gate
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401061-6
- Rammetillatelse Fossveien 19
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201290534-7
- Folkehelseprofil 2014 - Bydelene Grünerløkka Gamle Oslo Sagene og St Hanshaugen

Bestilling av oppstartsmøte:

- Sannergata 32
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401095-1, 2
- Haslevangen 14
Saksdokumentene ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401200-1

Innmeldte spørsmål:

Eventuelt:

Saker til behandling:

SAK 39/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 23.06.2014

Protokollen er tidligere sendt ut og lagt ut på bydelens nettside.

SAK 40/14 BYUTVIKLINGSSAKER BEHANDLET PÅ FULLMAKT SOMMEREN 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:



Byutviklingskomiteen tar til orientering at det ikke er behandlet saker tillagt byutviklingskomiteen sommeren 2014.

SAK 41/14 SINSENVEIEN 45-49 – LØREN - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING

Saksdokumenter ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201301147-4,5

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler Alternativ 2, Plan- og bygningsetatens alternativ.

Bydel Grünerløkka er opptatt av at VPOR for Løren og Økern skal gjennomføres for å sikre god og helhetlig struktur på hele VPOR-området. Dersom VPOR blir gjennomført med parker, torg og møteplasser, gang- og sykkelveier, broer, overganger, idrettshaller og strøksgater, kan dette kompensere for mye av tettheten som allerede er og som vil komme på Løren. Bydelen vil understreke behovet for at alle plassene og parkene i VPOR blir gjennomført, da dette er et minimum av hva det er behov for på Løren.

Planforslaget må tilpasses overordnet struktur for offentlige rom i VPOR for Løren og Økern:

- Bebyggelsen og gangveinettet må på en tydeligere måte videreføre påbegynt og planlagt kvartalsstruktur.
- Hovedgangveiene og påkrevd offentlig torg/møteplass må gis en tydelig offentlig karakter.
- Børsteveien må forlenges til Vidsynveien og reguleres til offentlig gatetun. Veien må gis en universell utforming og tilrettelegges for sykling.
- Planen må sikre gjennomføring av Lille Løren park nordøst i planområdet.

Det kan aksepteres en noe høyere utnyttelse enn i kommunedelplanen dersom utbygging ivaretar offentlige rom, stedets kvaliteter og bokvalitet innenfor og utenfor planområdet. Prosjektet må gis en bedre stedstilpasning. Romslighet mot nabobebyggelse må økes ved større avstander og en begrensning av høyder til maks. 8 etasjer.

Planområdet åpnes opp og det tilrettelegges for allmenn tilgjengelige uteoppholdsarealer, publikumsrettet næring/service, barnehage, oppgradering av Sinsenveien til bygate, samt arkitektonisk variasjon. Dette vil være positive bidrag til stedsutvikling på Løren. En del av disse kvalitetene må sikres bedre i plankart og bestemmelser.

Planområdet skal kun ha én avkjørsel.

Bydel Grünerløkka anbefaler at PBEs forslag til rekkefølgekrav tas inn i planen.

Som høringsinstans i bygge- og regulerings saker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Det aksepteres at boliger plasseres i rød og gul støysone mot Sinsenveien, men det forutsettes at det iverksettes avbøtende tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet og at disse er ferdigstilt før det gis midlertidig brukstillatelse. Videre forutsettes at Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) og Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T – 1520) innarbeides som en del av reguleringsbestemmelsene,

for å sikre tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet for den nye bebyggelsen, samt for å ivareta berørte beboere i forbindelse med aktuelle bygge- og anleggsarbeider på eiendommene.

SAK 42/14 HØRING - FORSLAG TIL FORENKLINGER OG ENDRINGER I FORSKRIFT OM BYGGESAK

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401231-1,2

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen tar høringen til orientering.

SAK 43/14 HØRING – ENDRINGER I FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401232-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen tar høringen til orientering.

SAK 44/14 KULTURMARKED OG GALLERI I BRENNERIVEIEN

Saksdokumenter ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201301234-6

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen har tidligere uttalt seg positiv til et kulturmarked i Brenneriveien. Bydelen viser til EBYs uttalelse om at salg på kommersiell basis, på kommunal grunn, da det er i strid med kommunal praksis.

X-ray ungdomskulturhus er et selvstyrt ungdomskulturhus som holder til i Brenneriveien. X-ray er et viktig kulturhus og møtested for barn, ungdom og unge voksne. Et eventuelt marked og galleri må ikke komme i konflikt med brukernes tilgang på X-ray, med X-rays drift eller arrangementer.

Området i og rundt Brenneriveien er et viktig kulturområde. Bydelen er kjent med at EBY har fått utarbeidet en mulighetsstudie for Maridalsveien 3 (kvartalet Maridalsveien, Brenneriveien, Møllerveien) og at det nå arbeides med en reguleringsplan. Dersom det gis dispensasjon ber bydelen om at det gjøres for en avgrenset periode, for eksempel et år, slik at det kan evalueres om tiltaket er positivt for området og for beboerne og at det kan ses i sammenheng med reguleringsplanarbeidet.

En eventuell stenging av veien må ikke være hinder for andre aktører som holder til i Brenneriveien. Det er vanskelig å finne parkering på nedre del av Grünerløkka. Fjerning av ytterligere parkeringsplasser i helgene kan være problematisk.

Bydelen ønsker også å gi tilbakemelding vedrørende et utendørsgalleri på veggene i Brenneriveien. Bydelen er i utgangspunktet positiv til dette, men galleriet må ikke gå på bekostning av de etablerte veggene for gatekunst i Brenneriveien.

SAK 45/14 KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG – TRONDHEIMSVEIEN 110

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401242-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.06.2014, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon

fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 3 vedrørende krav til detaljert bebyggelsesplan og reguleringsbestemmelse § 5 vedrørende maksimalt tillatt U-grad.

Klagen fra tiltakshaver Trondhjemsveien 110 AS og ansvarlig søker Puls Arkitekter AS representert av Advokatfirma Ræder AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

SAK 46/14 KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG – SEILDUKSGATA 27

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401270-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 26.09.2013, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder reguleringsplanens formål og bestemmelsenes §§ 2 og 6.

Klagen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

SAK 47/14 BRUKERREPRESENTANT TIL KUNSTUTVALG FOR KUNSTPROSJEKT LANGS AKERSELVA

Utgår fra BUK og vil bli behandlet i OMK.

SAK 48/14 SYKKELVEINETTET - INVITASJON TIL DELTAKELSE I REFERANSEGRUPPE

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401329-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen utpeker en deltaker til referansegruppa for sykkelveinettet.

SAK 49/14 LØRENVEIEN 64 – OPPSTART AV DETALJREGULERING

Saksdokumenter ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201301949-4

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler Alternativ 2 Grønnstruktur, friområde/ park og flerbrukshall.

I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Barns oppvekstmiljø skal ivaretas spesielt. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal. Bydel Grünerløkka mener Løren aktivitetspark langs strøkgata Lørenveien, og idrettshall i forbindelse med parken, vil bli en spesielt viktig møteplass på Lørenområdet. Det er underdekning på idrettshaller og idrettsplasser i bydelen. Aktivitetsparken og idrettshallen vil dekke et behov og også være viktig som sosial arena.

Bydelen ønsker at det i tillegg til aktivitetspark bygges idrettshall på tomta. Bydelen ønsker å involveres i arbeidet med utforming av aktivitetsparken.

Bydel Grünerløkka er svært positiv til foreslåtte VPOR for Løren. Parker, torg og møteplasser, gang- og sykkelveier, broer, overganger, idrettshaller og strøkgater, kan kompensere for mye av tettheten som allerede er og som vil komme på Løren. Bydelen vil understreke behovet for at alle plassene og parkene i VPOR blir gjennomført, da dette er et minimum av hva det er behov for på Løren.

SAK 50/14 SANNERGATA 1-3 DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr .: 201400249-8

Saksframlegg og bydelsdirektørens forslag til vedtak kommer sener.

SAK 51/14 BRENNERIVEIEN 1-3 - REGULERINGSENDRING

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr .: 201401355-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen innsigelser til forslaget.

SAK 52/14 ETABLERING AV KOLLEKTIVFELT I FAGERHEIMGATA

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr .: 201401061-7

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka ser viktigheten av gjennomføringen av Kraftfulle fremkommelighetstiltak. Økt transport som følge av befolkningsøkningen må tas med kollektiv transport, sykkel og gange. Fjerning av parkeringsplasser er utfordrende i et område som allerede har underdekning på plasser. Likevel må hensynet til kollektivtransporten og alle som benytter denne veier tyngre enn hensynet til bilistene. Bydelen anbefaler derfor dispensasjonen.

Kraftfulle fremkommelighetstiltak er opplyst å være et prøveprosjekt med tiltak som kan tilbakeføres dersom de ikke har tiltenkt effekt. Omgjøring av parkeringslommer inkludert flytting av kantstein kan vanskelig sies å være et midlertidig tiltak. Bydelen ber derfor om tilbakemelding på om tiltaket vil reverseres dersom evalueringen viser at tiltaket ikke hadde tiltenkt effekt.