



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Ullern
Postboks 43 Skøyen
0311 OSLO

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201313359-19 Dato: 28.07.2014
Oppgis alltid ved henvendelse Saksbeh: Kristian Thomassen Arkivkode: 531

Byggeplass: ULLERNCHAUSSEEN VED Eiendom: 29/808/0/0
NUMMER 26
Tiltakshaver: Renovasjonsetaten Adresse: Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO
Søker: Longva Arkitekter AS Adresse: Postboks 5939 Majorstua, 0308 OSLO
Tiltakstype: Vei/parkering Tiltaksart: Anlegg av vei

OVERSENDELSE TIL BYDEL ULLERN

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes klagesak til uttalelse.

Vedlagt følger klagesaksinnstilling som er oversendt til Byrådsavdeling for byutvikling for politisk behandling i Byutviklingskomiteen.

Plan- og bygningsetaten beklager at saken ikke har blitt oversendt tidligere, og vil be Byrådsavdelingen om å avvente videre behandling til uttalelsen fra Bydel Ullern er innhentet.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

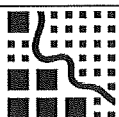
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 28.07.2014 av:

*Kristian Thomassen - Saksbehandler
Margrethe Øyvann Tviberg - enhetsleder*

Kopi til:

Longva Arkitekter AS, Postboks 5939 Majorstua, 0308 OSLO, post@longva-arkitekter.no
Renovasjonsetaten, Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Statens vegvesen, Postboks 8142 Dep, 033 OSLO

Vedlegg i sak 201313359-19				
Nr	Beskrivelse	Avsender	Dato	Filnavn
1	Anmodning om uttalelse (Dette dokument)			1_Anmodning om uttalelse
2	Søknad om rammetillatelse	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	2_Søknad om rammetillatelse
3	Redegjørelse	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	3_Redegjørelse
4	Merknad til nabovarsel	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	4_Merknad til nabovarsel
5	Uttalelse fra Bymiljøetaten	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	5_Uttalelse fra Bymiljøetaten
6	Uttalelse fra Statens vegvesen	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	6_Uttalelse fra Statens vegvesen
7	Rammetillatelse	Longva Arkitekter AS	15.10.2013	7_Rammetillatelse
8	Situasjonsplan alternativ 1	Longva Arkitekter AS	15.10.2013	8_Situasjonsplan alternativ 1
9	Klage på rammetillatelse	Statens vegvesen Region øst	07.11.2013	9_Klage på rammetillatelse
10	Vedrørende Statens vegvesens klage på rammetillatelse	Renovasjonsetaten	28.01.2014	10_Vedrørende Statens vegvesens klage på rammetillatelse
11	Møtereferat- Ullernchausséen Ved Nummer 26	Longva Arkitekter AS	06.03.2014	11_Møtereferat- Ullernchausséen Ved Nummer 26
12	E-Postmelding	Statens vegvesen Region øst	08.04.2014	12_E-Postmelding
13	Situasjonsplan alternativ 1	Statens vegvesen Region øst	08.04.2014	13_Situasjonsplan alternativ 1
14	Vedrørende presisering	Statens vegvesen Region øst	30.04.2014	14_Vedrørende presisering
15	Presisering	Statens vegvesen Region øst	14.05.2014	15_Presisering
16	Klagesak til behandling i BUK	Byrådsavdeling for byutvikling	11.06.2014	16_Klagesak til behandling i BUK
17	S-4536	Byrådsavdeling for byutvikling	11.06.2014	17_S-4536
18	E-Postmelding	STATENS VEGVESEN	23.05.2014	18_E-Postmelding
19	Foto	STATENS VEGVESEN	23.05.2014	19_Foto



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 11.06.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201313359-13
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Erik Greipsland

Arkivkode: 531

Byggeplass: ULLERNCHAUSSEEN VED Eiendom: 29/808/0/0
NUMMER 26

Tiltakshaver: Renovasjonsetaten
Søker: Longva Arkitekter AS
Tiltakstype: Vei/parkering

Adresse: Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO
Adresse: Postboks 5939 Majorstua, 0308 OSLO
Tiltaksart: Anlegg av vei

KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS RAMMETILLATELSE PÅ SØKNAD OM VEIANLEGG OG DISPENSASJON FRA AREALPLAN

Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om kjørevei og gang- og sykkelvei er pålagt av Statens vegvesen.

Opparbeidelsen av veganlegget er etter krav i byggesak for Smestad gjenbruksstasjon og strekker seg forbi tomten til den nye gjenbruksstasjonen. Det er gitt dispensasjon fra formål park i reguleringsplan S-584, fra formål friområde – park i reguleringsplan S-4536 og offentlig trafikkområde - vei, gang-/sykkelvei, annet veiareal i reguleringsplan S-4536.

Statens vegvesen region øst klager på vedtaket med begrunnelse om at de ikke kan se at Oslo kommune har oppfylt plan- og bygningsloven (pbl.). § 19-2, 4. ledd, hvor det fremgår at statlige rammer og mål skal tillegges særlig vekt i dispensasjonsvurdering etter pbl. § 19-2 annet ledd. Når det gjelder dispensasjonsvurderingen, viser klager til trafiksikkerhet for syklist og mulighet for å oppnå tilstrekkelig siktforhold for aktuelle veistrekning. Det rettes særlig bekymring rundt systemskifte (syklistene skifter fra å sykle på veibane til gang- og sykkelvei)

Statens vegvesen ønsker at det i søknaden for kjørevei og gang- og sykkelvei tas med en bussholdeplass inntil Ring 3 og at det gjøres plass til kollektivfelt.

Klagen anbefales ikke tatt til følge da vilkårene for dispensasjon anses for å være oppfylt, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

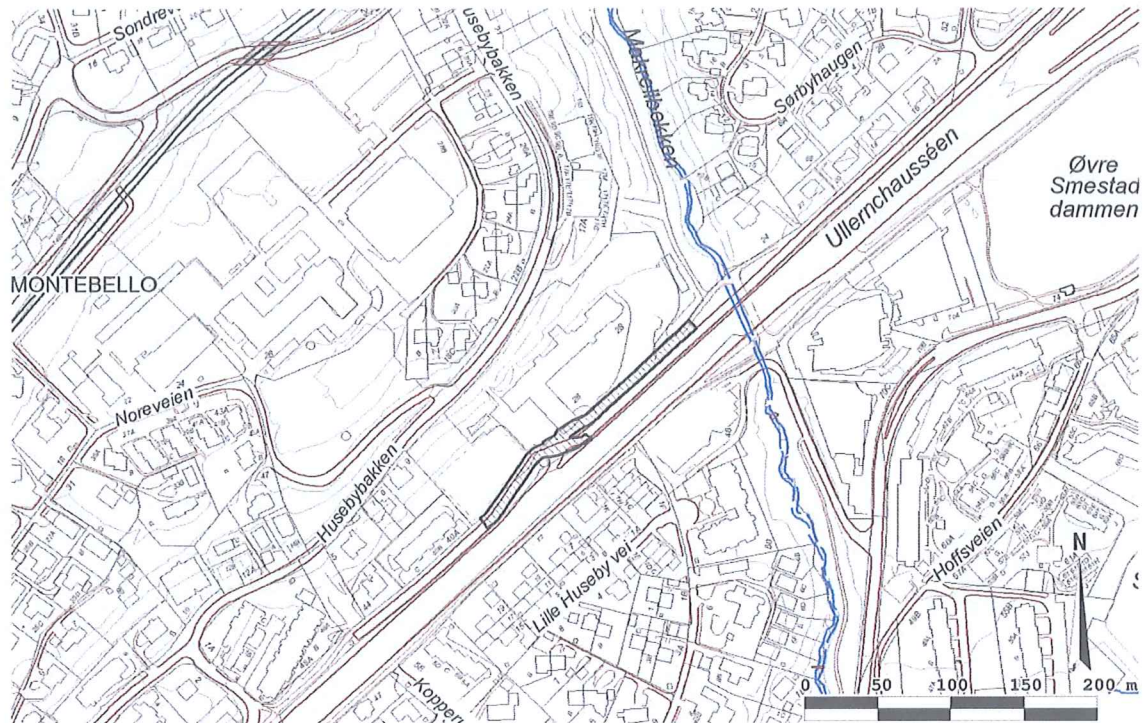
Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA



UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Tomten er regulert til offentlig trafikkområde - vei, gang-/sykkelvei, annet veiareal, friområder – park spesialområder – parkbelte, gjennom reguleringsplan S-4536 vedtatt 29.09.2010, og til park gjennom S-584, vedtatt 07.01.1955.

Relevant planforslag

Det foreligger planforslag om forlengelse av lokalvei 20674 til Husebybakken (saksnnummer: 200309185). Planforslaget er oversendt Byrådsavdelingen for politisk behandling. I forslaget er det to alternativ. Alternativ 1 legger opp til å knytte kjøreveien til Husebybakken, mens alternativ 2 kun knytter gang-/sykkelvei med Husebybakken og ikke kjørevei. Plan- og bygningsetaten anbefaler alternativ 2. Statens vegvesen har varslet innsigelse til alternativ 1.

Søknad om rammetillatelse

Plan- og bygningsetaten mottok 07.10.2013 søknad om rammetillatelse for plassering av trase for lokalvei og gang- og sykkelvei forbi fremtidige Smestad gjenbruksstasjon. Søknaden er innsendt på bakgrunn av rekkefølgebestemmelse i reguleringsplan for Smestad gjenbruksstasjon (krav om opparbeidelse av kjøre- og gang- og sykkelvei, se saksnr. 201301937).

Det står et luftetårn i regulert veibane ved Smestad gjenbruksstasjon i strekket som Renovasjonsetaten skal opparbeide. Hafslund tillater ikke luftetårnet endret. Statens vegvesen ønsker at det opparbeides en

bussholdeplass til Ring 3 i forbindelse med byggesaken for veien. Bussholdeplassen er ikke innregulert i dagens plan. Renovasjonsetaten var villige til å se på løsninger med bussholdeplass i sin byggesak

I søknaden ble det på bakgrunn av nabovarslet vist tre alternative dispensasjonsforslag. Forslagene kom i stand på bakgrunn av møter og kommunikasjon med Plan- og bygningsetaten, Bymiljøetaten og Statens vegvesen.

Alternativ 1 omfatter omlegging av veianlegget rundt Hafslunds luftetårn. Dette alternativet medfører dispensasjon fra formål park ved S-584, formål friområder – park ved S-4536 og formål offentlig trafikkområde - vei, gang-/sykkelvei, annet veiareal i S – 4536.

Alternativ 2 er som alternativ 1, bortsett fra at det i tillegg er tatt hensyn til fremtidig kollektivfelt på Ringveien. Det vil si at veitrasé er plassert med større avstand til Ring 3. I tillegg er det tilrettelagt for bussholdeplass rett vest for gjenbruksstasjonen. Dette alternativet utgjør et større avvik fra gjeldende regulering.

Alternativ 3 er en løsning som er i henhold til reguleringsplanen.

Etter dialog mellom ansvarlig søker og Plan- og bygningsetaten, ble alternativ 1 lagt til grunn for sluttbehandling: Dispensasjon fra park i reguleringsplan S-584, fra formål friområde – park i reguleringsplan S-4536 og offentlig trafikkområde - vei, gang-/sykkelvei, annet veiareal i reguleringsplan S-4536.

Uttalelser fra annen myndighet

Statens vegvesen

Statens vegvesen påpekte i brev datert 04.10.2013 at kollektivbetjeningen langs Ring 3 i dag anses som mangelfull. Det vises i denne sammenheng til at det i vestgående retning mellom holdeplassene Smestad og Montebelloveien ikke er bussholdeplass. Statens vegvesen har i utredningsprosjekt (ferdigstilt høsten 2013) foreslått at det innpasses ny holdeplass ved den planlagte gjenbruksstasjonen. Det er viktig at bygging av gjenbruksstasjonen ikke vanskeliggjør etablering av manglende bussholdeplass og utbygging av kollektivfelt langs Ring 3, dvs. utbyggingsløsninger må sikre at arealbehovet for aktuelle kollektivtiltak ivaretas. Av foreslåtte utbyggingsalternativer (1-3) er det kun alternativ 2 Statens vegvesen kan støtte. Statens vegvesen er klar over at holdeplass er i strid med reguleringsplanen og at det er nødvendig å søke om dispensasjon. Holdeplassbehov framkom ikke i vegvesenets merknader under reguleringsarbeidet, dette ble utglenet. Det vil imidlertid være svært hensiktsmessig, både for gjenbruksstasjonen, publikum, kollektivreisende og beboerne i området at anlegget for holdeplass etableres samtidig som veitiltakene for gjenbruksstasjonen.

Avslutningsvis fremheves det at detaljløsning for kryssingsområde gang- og -sykkelveg og avkjørsel til gjenbruksstasjonen må diskuteres. Byggeplan for gang- og sykkelvegen skal godkjennes av Statens vegvesen.

Bymiljøetaten

Bymiljøetaten har i brev datert 02.10.2013 fremhevet viktigheten av at endringer av lokalveien ved den kommende gjenbruksstasjonen sees i sammenheng med den pågående reguleringsaken (er til politisk behandling) om å forlenge den nevnte lokalvei inkludert fortau/gang-sykkelvei vestover til Husebybakken.

Dersom lokalveien blir vedtatt gjennomgående til Husebybakken, er den svingete veitraséen ved Hafslunds luftetårn/gjenbruksstasjon etter Bymiljøetatens vurdering både unaturlig og lite ønskelig trafikkalt med hensyn til atkomsten til gjenbruksstasjonen. Med ombygging av luftetårnets konstruksjon over bakken synes det ut som om veireguleringen av 29.09.10, S4536, vil kunne la seg gjennomføre. Luftetårnets plassering med hensyn til den underjordiske delen og den gjeldende regulering samt hvilke ombyggingsmuligheter en har av konstruksjonen over bakken, bør utredes. Dersom lokalveien ikke blir vedtatt forlenget til Husebybakken, bør den eksisterende veitraséen kunne opprettholdes ved luftetårnet.

Hafslund

Hafslund har i e-post 01.10.2013 fremhevet følgende:

Hafslund Nett har et 300 kV sentralnett kabelanlegg bestående av 3 kabler plassert ved siden av hverandre som passerer eiendommen gnr 29/bnr 808, Ullernchausseen (veitrase ved nr 26) i Oslo kommune.

Hafslund har også et luftetårn i tilknytning til en gangbar kabelkulvert for deler av kabeltraseen som går inn mot Statnett sin stasjon. Planene for endring av veianlegget vil også berøre luftetårn og kabelkulvert, og det er viktig at disse også blir hensyntatt i den videre planprosessen.

Anlegget inneholder meget viktige kabler for østlandsområdet og kan ikke flyttes sideveis da dette kan medføre oljelekkasje og havari på de gamle oljetrykkskablene. Ved behov for endring av trase for disse, må det skjøtes inn nye PEX-isolerte kabler. Det er forbundet med meget store kostnader, og er meget tidkrevende og komplisert. Dette er konsesjonsbelagte anlegg som krever ny konsesjonssøknad ved behov for endringer. Statnett har systemansvaret for dette spenningsnivået og må godkjenne eventuelle behov for utkoblinger av kablene.

Det tillates ikke endret overdekking over kabelanleggene da dette vil medføre dårligere kjøling for kablene og dermed redusert overføringskapasitet.

Rammetillatelse

Plan- og bygningsetaten ga i vedtak datert 15.10.2013 rammetillatelse til plassering av trase for vei, fortau, sykkel/gangvei og annet veiareal som vist i alternativ 1 i søknaden fra ansvarlig søker. Tillatelsen var avhengig av følgende dispensasjoner:

Fra formål park i S-584

Fra formål Friområde-park i S-4536

Fra formål offentlig trafikkområde – Vei, gang/sykkelvei, annet veiareal (4536) .

Dispensasjonsvurderingen ble gjort samlet for de overnevnte formål. Vilklårene for å innvilge dispensasjon, jf. pbl. § 19-2 annet ledd var etter etatens vurdering oppfylt. Det vises i denne sammenheng til vurderingen under punktet *dispensasjon* i etatens vedtak datert 15.10.2013.

Klage

Plan- og bygningsetatens rammetillatelse datert 15.10.2013 ble påklaget av Statens vegvesen i brev datert 05.11.2013. Statens vegvesen (heretter kalt klager) har rettslig klageinteresse og klagen er innkommet til rett tid, jf. forvaltningsloven (fvl.) §§ 28 og 29.

Klager kan ikke se at Oslo kommune har oppfylt pbl. § 19-2, 4. ledd og kravet om at "*statlige rammer og mål skal tillegges særlig vekt*" i vurderingen av om dispensasjon kan innvilges. Det vises i denne sammenheng til at Plan- og bygningsetaten ikke foretatt noen vurdering av statens interesser. Plan- og bygningsetaten bør heller ikke dispensere fra planer når en statlig myndighet har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden, jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd annet pkt.

Alternativ 1 som det er gitt rammetillatelse til, vil resultere i redusert trafikk sikkerhet. Det vises i denne sammenheng til siktforholdene på vegstrekningen, og da særlig vestfra. Det må foretas et systemskifte ved at syklistene som kommer i vegbanen må foreta kryssing og sykle inn på den nye gang- og sykkelvegen.

Klager fremhever også viktigheten av videre utviklingsmuligheter av kollektivtrafikken på rv. 150/Ring 3 med eget kollektivfelt for buss og mulighet for bussholdeplass. Det vil etter klagers syn være fordelaktig om anlegg for kollektivtiltak og vegtiltak for gjenbruksstasjonen gjennomføres parallelt.

Møte 10.02.2014

Det ble avholdt møte mellom Plan- og bygningsetaten, Statens vegvesen, Renovasjonsetaten og Longva arkitekter 10.02.2014. Formålet med møte var å finne en løsning rundt Statens Vegvesens klageanførsler.

Klagen fra Statens Vegvesen ble opprettholdt etter møte og knyttet seg hovedsakelig til løsning som ikke inneholder busstopp, men også trafikk sikkerhet for strekningen ble anført. Plan- og bygningsetaten ba på bakgrunn av dette Statens Vegvesen om utdypende redegjørelse rundt klageanførslene. Det vises i denne sammenheng til etatens brev datert 12.03.2014 og 30.04.2014.

I utdypende klage/presisering datert 09.05.2014 har klager anført følgende:

Statens vegvesen aksepterer ikke godkjente løsning (alternativ 1) da denne låser situasjonen for all fremtid, uten muligheter for utvidelse av Ring 3 forbi eiendommen. Løsningen er heller ikke akseptabel med hensyn til siktforhold. Statens vegvesen vil heller ikke akseptere at kabler flyttes til arealer som er reservert for utvidelse av Ring 3. Port/gjerde inn til gjenbruksstasjonen vil heller ikke aksepteres plassert inntil gang- og sykkelvegen. Statens vegvesen viser for øvrig til tidligere brev i saken. (disse ligger vedlagt).

Tilsvaret til klage

Renovasjonsetaten har i brev datert 21.01.2013 og 14.05.2014 kommentert Statens vegvesens klageanførsler og i hovedsak anført:

Renovasjonsetaten baserer seg på reguleringsplan godkjent av byråd 26. august 2010 (sak. 201/10). I forbindelse med denne reguleringen har ikke Statens vegvesen meldt inn behov for busstopp ved Ullernchausséen 26. Selv om Renovasjonsetaten har forståelse for Statens vegvesens behov for å bygge ut kollektivtilbudet langs Ring 3, finner vi det ikke rimelig at Renovasjonsetaten skal belastes med det arbeidet og de forsinkelsene etterkommelse av et slik ønske ville medføre.

Når det gjelder trafikkisikkerhet, ble veitraseén endret noe før rammetillatelse for å oppnå systemskifte lengre vest. Renovasjonsetatens oppfatning er at trafikkisikkerheten for syklende vestfra dermed er godt nok ivaretatt.

Strømkablene under veien skal ikke flyttes. Gjerde og porten rundt gjenbruksstasjonen skal ikke stå helt inntil gang- og sykkelvei, men slik som vist plassering i utomhusplan for gjenbruksstasjonen.

Utsatt iverksetting av vedtak

Plan- og bygningsetaten har kommet til at det ikke er grunnlag for å gi klagen oppsettende virkning, jf. fvl. § 42. Tiltaket er reversibelt hvis tillatelsen skulle bli opphevet, det medfører ingen inngrep i bevaringsverdige bygninger eller miljø, og utgjør ikke en fare for liv, helse eller sikkerhet.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Innledende presisering:

Plan- og bygningsetaten registrer at Statens vegvesens klageanførsler i all hovedsak knytter seg til mulighetene for utvidelse av kollektiv infrastruktur langs veitrasee fra Monolittveien til Husebybakken.

Til dette presiserer Plan- og bygningsetaten viktigheten av å skille plansaken fra aktuelle byggesak. Reguleringsplanen, herunder slik traseen vises på reguleringskart, er vedtatt og dermed i utgangspunktet bindende etter sitt innhold, jf. pbl. § 12-4 første ledd. Det ble i saksbehandlingsprosessen diskutert muligheter for å dispensere ytterligere fra gjeldende regulering for og på denne måten innpassere busstopp og nødvendig kollektivfelt i området. Etter en konkret vurdering ble det imidlertid konkludert med at dette ville være forhold som etter sin art og omfang ville falle utenfor dispensasjonsbestemmelsens anvendelsesområde, jf. pbl. § 19-2.

Det anbefales at Statens vegvesen går videre med en reguleringsprosess for å ivareta eventuelle interesser med hensyn til kollektivfelt og busstopp. Plan- og bygningsetaten viser i denne sammenheng til at regulerings anvisning til veitraseen i nordøstlig retning ikke er endret gjennom rammetillatelse med dispensasjon 15.10.2013.

Dispensasjonsvurderingen

En del av godkjente veitrasee avviker fra gjeldende regulering med hensyn til plassering og var dermed avhengig av følgende dispensasjoner for å kunne godkjennes:

Fra formål park i S-584

Fra formål friområde-park i S-4536

Fra formål offentlig trafikkområde – vei, gang/sykkelvei, annet veiareal (4536) .

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er hjemlet i pbl. § 19-2 første ledd, hvor det fremgår at kommunen kan gi "*varig (...) dispensasjon fra bestemmelser fastsatt (...) i medhold av denne lov*".

Vilkårene for å gi dispensasjon etter første ledd, er i følge bestemmelsens annet ledd at "*hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse*

(ikke) blir vesentlig tilsidesatt". Videre kreves det at "fordelene ved å gi dispensasjon (må) klart være større enn ulempene etter en samlet vurdering". Vilklårene er kumulative og begge vilklår må følgelig være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon.

I Ot.prp. nr. 32 (2007 – 2008) pkt. 6.19 er det presisert følgende om dispensasjonsadgangen etter annet ledd:

"Andre ledd avgrensar kommunens adgang til å gi dispensasjon. Vilklåret "særlige grunner" i gjeldende § 7 er erstattet med en mer detaljert angivelse som klargjør og strammer inn dispensasjonsadgangen. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Dagens § 7 blir praktisert slik at det er tilstrekkelig med alminnelig interesseovervekt, men etter den nye bestemmelsen må det foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Ordvalget innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. Vurderingen av om lovens vilklår for å kunne dispensere vil være et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene. Forvaltningslovens regel om å vektlegge det kommunale selvstyret kommer således i betraktning kun ved interesseavveiningen om dispensasjon skal gis når lovens formelle vilklår for å gi dispensasjon er oppfylt. Den kommer til anvendelse på samme måte ved behandlingen av klager og domstolskontroll etter andre ledd."

Ved vurderingen av om det skal dispenseres fra planer, jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd første pkt. *"skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt".* Videre fremgår det av bestemmelsens annet pkt. at kommunen ikke bør dispensere *"fra planer (...) når en direkte berørt statlig (...) myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden"*. Det vises også til pbl. § 19-1 annet pkt. Bestemmelsen inneholder etter sin ordlyd ingen forbud mot at kommunen gir dispensasjon på tvers av negativ uttalelse fra statlig myndighet. Det avgjørende vil måtte bli en konkret vurdering, hvor blant annet hensynet til areal- og ressursdisponering vil stå sentralt.

Plan- og bygningsetaten viser til dispensasjonsvurderingen i rammetillatelse datert 15.10.2013:

"Etatens vurdering av om hensynet/ hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes:

Hensynet bak park/friområdet park er å legge til rette for et funksjonelt grønt bruksområde som er offentlig tilgjengelig, og ivaretar en grønn profil i området. Hensynet til formålene under offentlig trafikkområde er å sikre offentlig vei, gang-/sykkelvei med en grønn stripe mellom forbi gjenbruksstasjonen.

Parken er i dag i bruk som fotballbane og rekreasjonsområde. Veitraséen som går på dette arealet i dag vurderes ikke til å forringe bruken av området. Veiaarealet som vil strekke seg inn på regulert friområde/park vil til sammen bli på ca. 150 m2. Det samlede parkarealet er på ca. 2150m2. Parkarealet er relativt stort, og rundt veianlegget vil det settes krav til opparbeidelse av grøntpreg/vegetasjon. Bruksverdien til parken vil ikke bli redusert vesentlig. Veitraséen som skal strekke seg over det nordøstre hjørnet av parken vurderes ikke til å vesentlig tilsidesette hensynet bak park/friområdet park- formålene. Veitraséen rundt luftetårnet vil sikre offentlig vei forbi Smestad gjenbruksstasjon mot Husebybakken. At veien legges rundt luftetårnet er noe uheldig trafikalt. Utformingen av veianlegget rundt luftetårnet skal detaljgodkjennes av Bymiljøetaten og Statens vegvesen. Dispensasjonen vil sikre at veien videreføres forbi

luftetårnet, og at avkjørsel til gjenbruksstasjonen kan etableres i dette området. Dispensasjon fra formålene under offentlig trafikkområde vurderes ikke til å vesentlig tilsidesette hensynet bak disse formålene”.

Plan- og bygningsetaten opprettholder vurderingen og har ikke ytterligere bemerkninger.

Når det gjelder vurderingen av om fordelene ved å gi dispensasjon klar må være større enn ulempene, vises det også til punktet *dispensasjon* i rammetillatelse datert 15.10.2013:

”Fordelen ved å gi dispensasjon er at Smestad gjenbruksstasjon og lokalveien kan bygges uten at det blir behov for en omregulering og/eller en uforholdsmessig tidkrevende og komplisert omlegging av viktige høyspenninfrastruktur. Gjenbruksstasjonen innehar en viktig samfunnsfunksjon og er et strategisk miljøtiltak for Oslo kommune. Ulempen er at veitraséen får en noe uheldig sving, og at arealet regulert til friområde/park blir noe redusert. Plan- og bygningsetaten vurderer fordelene til å være klart større enn ulempene”.

Plan- og bygningsetaten opprettholder vurderingen, men finner grunn til å kommentere enkelte av klagers anførsler.

Veitraseen vil som tidligere påpekt, få en noe uheldig sving sammenlignet med veitraseens plassering etter gjeldende regulering. Plan- og bygningsetaten kan imidlertid ikke se at svingen og da særlig med hensyn til dosering, vil medføre redusert oversiktighet og trafikkfarlige situasjoner utover dagens situasjon. Det vises også til at godkjente trasé for gang- og sykkelvei viderefører eksisterende gang- og sykkelvei i begge retninger. Plan- og bygningsetaten forstår derfor ikke anføringen om systemskifte fra vei til gangvei. Plan- og bygningsetaten ser ikke at syklistene som sykler i vegbanen må gjøre et systemskifte ved avkjørselen til gjenbruksstasjonen, disse vil følge enten vegbanen eller gang- og sykkelveien. En slik løsning kan dermed etter Plan- og bygningsetatens vurdering ikke sies å utgjøre en uheldig situasjon rent trafikksikkerhetsmessig. Ved detaljprosjekteringen av traséen bør det også vurderes tiltak som redusert hastighet på strekningen, transparent støyskjerm m.m. for å styrke sikkerheten på strekningen.

Punktet hvor myke trafikanter møter billister ved innkjøringen til gjenbruksstasjonen er oversiktlig med hensyn til siktforhold. Det vises i denne sammenheng til godkjent avkjørselsplan i forbindelse med rammetillatelse datert 05.11.2013 (saksnummer 201301937, oppføring av gjenbruksstasjonen) Plan- og bygningsetaten forutsetter at gjerdet/port oppføres i samsvar med godkjente tegninger og utomhusplan.

Når det gjelder ulempene vedrørende muligheten for fremtidig utvikling av kollektiv infrastruktur i området, fremhever etaten viktigheten av å skille aktuelle byggesøknad og gjeldene plan for området. Plan- og bygningsetaten kan ikke se at flere av ulempene Statens vegvesen viser til har sammenheng med omleggingen av trasé rundt luftetårn, og dermed dispensasjonsvurderingen. Ulempene knytter seg til gjeldene regulering og hva som er innpasset i denne, og må dermed være av begrenset betydning for aktuelle byggesak (dispensasjonsvurdering). Det vises for øvrig til punktet *innledende presisering*.

Plan- og bygningsetaten vurderer på bakgrunn av dette de statlige rammer og uttalelser fra Statens vegvesen som vurdert og avveid i aktuelle sak, jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd første og annet pkt.

Etter en konkret vurdering opprettholder Plan- og bygningsetaten dispensasjonsvurderingen i vedtak datert 15.10.2013. Vilklårene for å innvilge dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2 annet ledd.

Klagen anbefales ikke tatt til følge.

Forslag til vedtak

Byutviklingskomiteen finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse datert 15.10.2013, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder omlegging av veitrase.

Klagen fra Statens vegvesen datert 15.10.2013 med utdypende presisering 09.05.2014 anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.06.2014 av:

*Line Hellum Fomenko - fungerende enhetsleder
Målfrid Nyrnes - fungerende avdelingsdirektør, Avd. for områdeutvikling*

Vedlegg i sak 201313359-13				
Nr	Beskrivelse	Avsender	Dato	Filnavn
1	Innstilling til Byrådsavdelingen (Dette dokument)			1_Innstilling til Byrådsavdelingen
2	Søknad om rammetillatelse	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	2_Søknad om rammetillatelse
3	Redegjørelse	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	3_Redegjørelse
4	Merknad til nabovarsel	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	4_Merknad til nabovarsel
5	Uttalelse fra Bymiljøetaten	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	5_Uttalelse fra Bymiljøetaten
6	Uttalelse fra Statens vegvesen	Longva Arkitekter AS	08.10.2013	6_Uttalelse fra Statens vegvesen
7	Rammetillatelse	Longva Arkitekter AS	15.10.2013	7_Rammetillatelse
8	Situasjonsplan alternativ 1	Longva Arkitekter AS	15.10.2013	8_Situasjonsplan alternativ 1
9	Klage på rammetillatelse	Statens vegvesen	07.11.2013	9_Klage på rammetillatelse

		Region øst		
10	Vedrørende Statens vegvesens klage på rammetillatelse	Renovasjonsetaten	28.01.2014	10_Vedrørende Statens vegvesens klage på rammetillatelse
11	Møtereferat-Ullernchausséen Ved Nummer 26	Longva Arkitekter AS	06.03.2014	11_Møtereferat-Ullernchausséen Ved Nummer 26
12	E-Postmelding	Statens vegvesen Region øst	08.04.2014	12_E-Postmelding
13	Situasjonsplan alternativ 1	Statens vegvesen Region øst	08.04.2014	13_Situasjonsplan alternativ 1
14	Vedrørende presisering	Statens vegvesen Region øst	30.04.2014	14_Vedrørende presisering
15	Presisering	Statens vegvesen Region øst	14.05.2014	15_Presisering
16	E-Postmelding	STATENS VEGVESEN	23.05.2014	16_E-Postmelding
17	Foto	STATENS VEGVESEN	23.05.2014	17_Foto
18	S-4536			18_S-4536

Kopi uten vedlegg til:

Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, firmapost-ost@vegvesen.no
 Renovasjonsetaten, Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no
 Longva Arkitekter AS, Postboks 5939 Majorstua, 0308 OSLO, post@longva-arkitekter.no



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Longva Arkitekter AS
Postboks 5939 Majorstua
0308 OSLO

Dato: 15.10.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201313359-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kristian Thomassen

Arkivkode: 531

Byggeplass: ULLERNCHAUSSEEN VED Eiendom: 29/808/0/0
NUMMER 26

Tiltakshaver: Renovasjonsetaten
Søker: Longva Arkitekter AS
Tiltakstype: Vei/parkering

Adresse: Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO
Adresse: Postboks 5939 Majorstua, 0308 OSLO
Tiltaksart: Anlegg av vei

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter plassering /trasé for vei, fortau, sykkel-/gangvei og annet veiareal, på til sammen 2274 m2.

I medhold av plan- og bygningslovens (heretter pbl.) § 20-1 første ledd bokstav l) godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 07.10.2013. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonsplan og ansvarsretter.

I medhold av pbl. § 19-2 gis det dispensasjon for:

- Plassering av veianlegg i strid med følgende formål; park, friområde – park, Offentlig trafikkområde – vei, gang-/sykkelvei, annet veiareal.

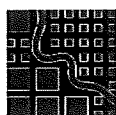
Det foreligger merknad til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Søknaden

Søknaden omfatter plassering/trasé for lokalvei og gang-/sykkelvei forbi fremtidige Smestad gjenbruksstasjon. Det er nabovarslet og sendt inn tre alternative forslag. Etter avtale mellom ansvarlig søker og Plan- og bygningsetaten legges alternativ 1 til grunn til sluttbehandling.

Søknaden er innsendt på bakgrunn av krav om opparbeidelse av rekkefølgebestemmelse for oppføring av Smestad gjenbruksstasjon, saksnr. 201301937.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:

- Fra formål park ved S-584.
- Fra formål Friområder – Park ved S-4536
- Fra formål Offentlig trafikkområde - Vei, gang-/sykkelvei, annet veiareal

Gjeldende plangrunnlag

Tomten er regulert til offentlig trafikkområde - vei, gang-/sykkelvei, annet veiareal, friområder – park Spesialområder – parkbelte, gjennom reguleringsplan S-4536 vedtatt 29.09.2010, og til park gjennom S-584, vedtatt 07.01.1955.

Relevant planforslag

Det foreligger et planforslag om forlengelse av lokalvei 20674 til Husebybakken, saksnr. 200309185. Planforslaget er oversendt Byrådsavdelingen for politisk behandling. I forslaget er det to alternativ. Alternativ 1 legger opp til å knytte kjøreveien til Husebybakken, mens alternativ 2 kun knytter gang-/sykkelvei med Husebybakken. Plan- og bygningsetaten anbefaler alternativ 2. Statens vegvesen har varslet innsigelse til alternativ 1.

Uttalelser fra annen myndighet

Statens vegvesen

Statens vegvesen viser til plansaken og uttalelser fra Statens vegvesen som ble gitt i denne. Etablering av bussholdeplass langs Ring 3 ønskes gjennomført som del av foreliggende byggesak som et kortsiktig tiltak. På lengre sikt planlegges det etablert kollektivfelt der holdeplassen fungerer som kantstopp. Når det gjelder de varslede alternativene er det kun alternativ 2 vi kan støtte at tas med til videre byggeplanlegging. Alternativ 1-3 kan ikke aksepteres av Statens vegvesen. Konklusjon: Videre planlegging av Smestad gjenbruksstasjon må vise begge muligheter for holdeplasslokalisering før det kan konkluderes om løsning. Avslutningsvis minner vi om at detaljløsning av kryssområdet gs-veg og avkjørsel til gjenbruksstasjonen må diskuteres og byggeplan for gs-vegen skal godkjennes av Statens vegvesen.

Bymiljøetaten

Endring av lokalvei ved den kommende gjenbruksstasjonen på Smestad må sees i sammenheng med den pågående reguleringssaken om å forlenge den nevnte lokalveie inkludert fortau/gang-og sykkelvei vestover til Husebybakken. Dersom lokalveien blir vedtatt gjennomgående til Husebybakken, er den svingete veitraséen ved Hafslund luftetårn både unaturlig og lite ønskelig trafikalt i forhold til atkomsten til gjenbruksstasjonen. Dersom lokalveien ikke blir forlenget til Husebybakken, bør den eksisterende veitraséen kunne opprettholdes ved luftetårnet. Bymiljøetaten kan godta (midlertidig) bussholdeplass i som vist i alternativ 2, med forutsetninger.

Bymiljøetaten har ikke kommentert søknad om dispensasjon fra friområde/park.

Plan- og bygningsetatens kommentar til bemerkninger

Statens vegvesen

Å legge inn en bussholdeplass til Ring 3 og /eller forskyve trasé for lokalveien lenger nordvest fra Ring 3, innebærer et vesentlig avvik fra gjeldende reguleringsplan. Dersom bussholdeplass og/eller kollektivtrase som del av Ring 3 ønskes plassert hvor det i dag er regulert lokalvei, bør dette reguleres inn.

Bemerkninger**Hafslund Nett**

Hafslund Nett har et 300 kV sentralnett kabelanlegg bestående av 3 kabler plassert ved siden av hverandre som passerer eiendommen gnr 29/bnr 808, Ullernchausseen (veitrase ved nr 26) i Oslo kommune. Dersom eksisterende jordkabler må endres, legges om eller flyttes, utføres dette etter nærmere avtale. Tiltakshaver må dekke alle kostnader i forbindelse med slike tiltak. 300 kV kabelanlegget er meget viktige kabler for østlandsområdet og kan ikke flyttes sideveis da dette kan medføre oljelekkasje og havari på de gamle oljetrykkskablene. Ved behov for endring av trase for disse, må det skjøtes inn nye PEX - isolerte kabler. Det er forbundet med meget store kostnader, og er meget tidkrevende og komplisert. Dette er konsesjonsbelagte anlegg som krever ny konsesjonssøknad ved behov for endringer. Statnett har systemansvaret for dette spenningsnivået og må godkjenne eventuelle behov for utkoblinger av kablene. Det anbefales at de også kontaktes for vurdering av prosjektet. Det tillates ikke endret overdekning over kabelanleggene da dette vil medføre dårligere kjøling for kablene og dermed redusert overføringskapasitet.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse:

Veitrase vil i prinsippet være som i dag, det vil si at lokalveien går rundt luftetårnet. Gang- og sykkelvei legges på innsiden av veien i tråd med reguleringen, men med noe justert trasé. Traséen vil delvis gå inn på regulert friområde i bakkant av luftetårnet. Videre vil den justerte traséen være i konflikt med lav jordvoll mellom komagasin og gang- og sykkelsti. På grunn av ny trasé må planavgrensningen utvides mot vest. Påkjøringen til Ringveien stenges i tråd med reguleringen.

Renovasjonsetaten vil påpeke at manglende hensyn til sårbar infrastruktur i bakken er en svakhet ved gjeldende reguleringsplan. En har stor sympati med SVRØ's ønske om tilrettelegging for kollektivtrafikk, men anser at dette ikke bør være en del av byggesaken til gjenbruksstasjonen. De ønskede endringene innebærer større avvik fra reguleringsplanen, og det er ikke enighet mellom SVRØ og BYM. BYM kan akseptere en omlegging av lokalveien inntil en eventuell fremtidig forlengelse av ullernchausseen. På denne bakgrunn anbefales det at Plan- og bygningsetaten går videre med alternativ 1. Det er viktig å fremheve at denne løsningen er robust for fremtidige endringer.

Plan- og bygningsetatens vurdering

I gjeldende regulering er traséen for lokalvei 20674 lagt over/på samme areal som et luftetårn for Statnett/Hafslunds tekniske installasjoner for høyspentkabler (luftetårn). I uttalelse fra Hafslund tillates det ikke endret overdekning over kabelanleggene da dette vil medføre dårligere kjøling for kablene. Omlegging krever konsesjonsbehandling og er komplisert.

Plan- og bygningsetaten ser at luftetårnets plassering/høyspentkabler er en utfordring for gjennomføringen av vedtatt reguleringsplan for lokalveien og avkjørsel til Smestad gjenbruksstasjon. Gjenbruksstasjon vil være viktig for materialgjennvinning i Oslo vest, og vil ivareta et viktig samfunnshensyn i et miljøperspektiv. Omregulering av lokalveien forbi Smestad gjenbruksstasjon kan ta lang tid, og det er i dag et udekket behov for gjenbruksstasjon i Oslo vest. Den omsøkte traséen i alternativ 1 vil få en uheldig sving rundt luftetårnet. I pågående plansak for Ullernchausseen (lokalveien) er ett alternativ etablering av kjøreforbindelse til Husebybakken. Dette kan medføre mer trafikk på veien. Statens Vegvesen har varslet innsigelse på dette alternativet.

På grunn av at tiltaket både omfatter kjørevei og gang-/sykkelvei vil bredden til det eksisterende veiareallegget økes med ca. 1 meter (ut fra beregninger gjort fra innsendt situasjonsplan). Veiarealet som vil strekke seg inn på regulert friområde/park vil til sammen bli på ca. 150 m². Det samlede parkarealet er på ca. 2150m². reduksjon av parkområdet er uheldig. Det vil kunne være mulighet til å opparbeide arealet rundt luftetårnet med et grønt preg som noe kompensasjon.

Naturgitte omgivelser, kulturminner, blågrønnstruktur, klimatilpasninger (f.eks flom/ras)

Naturmangfoldloven (nml) § 7 fastslår at prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml §§ 8-12 anses dermed som ivaretatt i denne saken.

Universell utforming

Gang-/sykkelvei skal tilfredsstillende krav til universell utforming. Dette skal sikres i ved godkjenning av detaljplaner/byggeplaner.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplan/bebyggelsesplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det søkes dispensasjon fra formål park ved S-584, friområder – Park, offentlig trafikkområde - Vei, gang-/sykkelvei, annet veiareal ved S-4536. Dispensasjonene behandles samlet på grunn av at samtlige dispensasjoner utløses av endret trasé i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Etatens vurdering av om hensynet/ hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes:

- Hensynet bak park/friområdet park er å legge til rette for et funksjonelt grønt bruksområde som er offentlig tilgjengelig, og ivaretar en grønn profil i området. Hensynet til formålene under offentlig trafikkområde er å sikre offentlig vei, gang-/sykkelvei med en grønn stripe mellom forbi gjenbruksstasjonen.
- Parken er i dag i bruk som fotballbane og rekreasjonsområde. Veitraséen som går på dette arealet i dag vurderes ikke til å forringe bruken av området. Veiarealet som vil strekke seg inn på regulert friområde/park vil til sammen bli på ca. 150 m². Det samlede parkarealet er på ca. 2150m². Parkarealet er relativt stort, og rundt veianlegget vil det settes krav til opparbeidelse av grøntpreg/vegetasjon. Bruksverdien til parken vil ikke bli redusert vesentlig. Veitraséen som skal strekke seg over det nordøstre hjørnet av parken vurderes ikke til å vesentlig tilsidesette hensynet bak park/friområdet park- formålene. Veitraséen rundt luftetårnet vil sikre offentlig vei forbi Smestad gjenbruksstasjon mot Husebybakken. At veien legges rundt luftetårnet er noe uheldig trafikalt. Utformingen av veianlegget rundt luftetårnet skal detaljgodkjennes av Bymiljøetaten og Statens vegvesen. Dispensasjonen vil sikre at veien videreføres forbi luftetårnet, og at avkjørsel til gjenbruksstasjonen kan etableres i dette området.
- Dispensasjon fra formålene under offentlig trafikkområde vurderes ikke til å vesentlig tilsidesette hensynet bak disse formålene.

Etatens vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene:

- Fordelen ved å gi dispensasjon er at Smestad gjenbruksstasjon og lokalveien kan bygges uten at det blir behov for en omregulering og/eller en uforholdsmessig tidkrevende og komplisert omlegging av viktige høyspentinfrastruktur. Gjenbruksstasjonen innehar en viktig samfunnsfunksjon og er et strategisk miljøtiltak for Oslo kommune. Ulempen er at veitraséen får en noe uheldig sving, og at arealet regulert til friområde/park blir noe redusert.
- Plan- og bygningsetaten vurderer fordelene til å være klart større enn ulempene.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges.

Konklusjon

Tiltaket vil legge til rette for at en viktig samfunnsfunksjon som gjenbruksstasjon kan få avkjørsel, og at lokalveien sikres videreført forbi luftetårnet. Dette vurderes mer tungtveiende enn at veitraséen får en uheldig sving, og at veien legges over hjørnet til friområde/park.

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201313359			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan alternativ 1		27.11.2012	5/3

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201313359	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
944389407 GRINDAKER AS	PRO ttk. 3: Utearealer og landskapsutforming
960092813 LONGVA ARKITEKTER AS	SØK, ttk. 2: ansvarlig søker

I forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering skal fagområdet for PRO belegges med ansvarsrett i tiltaksklasse 3

Krav om obligatorisk uavhengig kontroll

Det er krav om obligatorisk uavhengig kontroll for PRO av geoteknikk. Det vises til SAK § 14-2 for beskrivelse av kontrollkravet.

Gjennomføring av kontrollen skal skje slik ansvarlig kontrollerendes ansvar er beskrevet i SAK10 § 12-5.

Ansvarlig søker skal oppdatere gjennomføringsplanen i forhold til planlagte og gjennomførte kontroller. Kontrollerklæringene skal ikke sendes til kommunen, men oppbevares av ansvarlig søker.

Plassering

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan som er lagt til grunn for tillatelsen. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Igangsettingstillatelse

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Det er stilt krav om uavhengig kontroll i tiltaket. Søknader om ansvarsrett for uavhengig kontrollerende må være innsendt og godkjent.
3. Oppdatert gjennomføringsplan

4. Godkjenning av byggeplaner fra Bymiljøetaten (lokalvei).
5. Godkjenning av byggeplaner fra Statens vegvesen (Gang-/sykkelvei og stenging av påkjøring til Ring 3).
6. Uttalelse/godkjenning fra Hafslund Nett/Statnett må foreligge.
7. Uttalelse/godkjenning fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten som Oslo kommunes eiendomsforvalter.
8. Forhåndsuttalelse med attestert ledningskart fra VAV må foreligge.
9. Overvannshåndteringen må ansvarsbelegges for funksjon PRO/UTF.

Spesielle forhold

Omsøkte veiopparbeidelse er på bakgrunn av stilte rekkefølgebestemmelse for gjenbruksstasjonen:

S-4636 § 7:

Vei, gang-/sykkelveg og annet veiareal som vist på plankartet skal være ferdig opparbeidet før midlertidig brukstillatelse for byggeområde for kontor/ spesialområde – kommunalteknisk virksomhet (gjenbruksstasjon) kan gis.

Søker argumenterer at det ikke er nødvendig å opparbeide hele dette arealet, og markerte arealer er vist med ulik farge. Dette vil være tema når byggetegninger skal godkjennes, og i byggesaken til gjenbruksstasjonen der dette vil bli stilt som et krav. I denne rammetillatelsen er det kun plassering av veianlegget som godkjennes.

Det er gjort en mindre justering av alternativ 1 etter nabovarsling. Det er lagt inn en tynn buffer *annet veiareal* som skal opparbeides grønt. Dette for å skille kjørevei og gang-/sykkelvei. Denne endringen vurderes ikke til å utløse nytt krav til nabovarsling/innhenting av uttalelse.

Plan- og bygningsetaten vurderer at regulerte parkbelte/jordvoll på området til Smestad gjenbruksstasjon ikke trenger å reduseres slik som redegjort for i søknaden, da trasé for sykkelvei omsøkes i samsvar med gjeldende regulering forbi dette området.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

En tillatelse gjelder i 3 år

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplaner 3, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 15.10.2013 av:

Kristian Thomassen - Saksbehandler

Margrethe Øyvann Tviberg - enhetsleder

Vedlegg:
Orientering om klageadgang
Vedlegg vann

Kopi til:
Renovasjonsetaten, Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, bym.oslo.kommune.no
Statens vegvesen Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER, apost-ost@vegvesen.no
Eiendoms- og byfornyelsesetaten Postboks 491 Sentrum 0105 postmottak@eby.oslo.kommune.no



Statens vegvesen

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Liv Marit Engene - 24058082

Vår referanse:
2010/216241-007

Deres referanse:
201313359-4

Vår dato:
05.11.2013

Klage på rammetillatelse - Ullernchausséen ved nummer 26

Vi viser til kunngjøring av vedtak om rammetillatelse for Ullernchausséen 26, Smestad gjenbruksstasjon, i e-post 15.10.2013.

Oslo kommune ved Renovasjonsetaten (REN) tok kontakt med Statens vegvesen da gjeldende reguleringsplan for gjenbruksstasjonen ikke kunne la seg gjennomføre for den delen som gjelder vegtiltaket, etter hva som ble opplyst. Hafslunds luftetårn som står i regulert vegtrase ville bli svært kostbar å flytte. Det ble derfor gjennomført noen møter for å komme fram til en løsning som de involverte etatene kunne bli enige om, slik at det var mulig for REN å gå videre med en dispensasjonssøknad.

Vi viser til vårt vedlagte brev datert 4.10.2013, som var vår uttalelse til tre oversendte skisser for løsning. Vi har meddelt at alternativ 1 som det er gitt rammetillatelse til, er uakseptabelt for Statens vegvesen. Vi kan ikke se at Oslo kommune har oppfylt plan- og bygningslovens § 19-2, 4. ledd og kravet om at

«Statlige rammer og mål» skal «tillegges særlig vekt».

Vedtaket har ikke foretatt noen vurdering av statens interesser, jf. samme §/ledd:

«kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, når en statlig ... myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

Vår interesse i saken er trafiksikkerhet for syklister og mulighet for å oppnå tilstrekkelige siktforhold, spesielt vestfra. Syklistene som her kommer i vegbanen, der vegen på denne strekningen er atkomstvei til noen få boliger i dag, må foreta kryssing og sykle inn på den nye gang- og sykkelvegen (systemskifte). Dette må foretas i god avstand fra svingen med luftetårnet. Gang- og sykkelvegen driftes av Statens vegvesen som en del av det statlige hovedsykkelvegnettet i Oslo.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 02030
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Videre er utviklingsmulighet for kollektivtrafikken på rv. 150/Ring 3 med eget kollektivfelt for buss og mulighet for bussholdeplass viktig og blir belyst spesielt i vedlagte brev.

Vi har både i reguleringsplansaken og nå i den oppståtte situasjonen forsøkt å være fleksible i kommunikasjonen med partene i saken, og forsøkt å finne løsning som skulle gi minst mulige ulemper for naboer og andre interessenter. Det gjelder også i forhold til anleggsarbeidet. Vi anser at det ville være svært fordelaktig om anlegg for kollektivtiltak og veitiltak for gjenbrukstasjonen kunne foretas samtidig.

Vi imøteser at det skal bli mulig å finne en løsning til beste for alle parter, og gjerne uten at klagen blir nødvendig å oversende til fylkesmannen.

Oslo, Planseksjonen
Med hilsen


for Ingun Risnes
seksjonsleder


Liv Marit Engene

Kopi: Oslo kommune, REN
Oslo kommune, BYM

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

att:
Kristian Thomassen

Dato.:
04.10.2013

**SMESTAD GJENBRUKSSTASJON, ULLERNCHAUSSEEN 26
SØKNAD OM ENDRING VEI, GANG- OG SYKKELVEI OG AVKJØRING
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN**

Det søkes med dette om rammetillatelse for veiopparbeidelse/endring av vei (Ullernchausseen ved nr. 26, Gnr.29, Bnr. 347), gang- og sykkelvei og avkjøring.

I forbindelse med prosjektering av Smestad Gjenbruksstasjon er det fremkommet at regulert veitrase for Ullernchausseen, i området ved avkjøring til gjenbruksstasjonen, ikke lar seg gjennomføre uten å komme i konflikt med sårbar infrastruktur i bakken. Det er videre et luftetårn over kabeltraseen som delvis står i regulert vei.

Etter avtale med Plan- og bygningsetaten oversendes 3 alternative løsningsforslag til avkjøring. De samme 3 alternativene er nabovarslet og videre oversendt Oslo kommune, Bymiljøetaten (BYM) og Statens vegvesen, region øst (SVRØ) for uttalelse.

BESKRIVELSE AV ALTERNATIVE LØSNINGER

Alternativ 1

Løsning i tråd med tidligere nabovarsel, men med noe mindre justeringer. Veitrase vil i prinsippet være som i dag, dvs. at Ullernchausseen går rundt luftetårnet.

Gang og sykkelvei legges på innside av veien i tråd med regulering, men med noe justert trase. Traseen vil delvis gå inn på regulert friområde i bakkant av luftetårnet. Videre vil den justerte traseen være i konflikt med regulert lav jordvoll mellom kømagasin til gjenbruksstasjonen og gang- og sykkelsti.

På grunn av ny trase vei samt gang- og sykkelvei må planavgrensning utvides mot friområde i vest.

Påkjøring til Ringveien stenges i tråd med reguleringsplanen.

Løsningen vil kreve dispensasjon fra reguleringsplan for følgende forhold, som det søkes om dispensasjon for:

- Vegtrase
- Trase gang- og sykkelvei
- Tiltak på regulert friområde (gang- og sykkelvei vil måtte gå inn på regulert friområde)
- Ikke realisering av regulert jordvoll

Alternativ 2

Løsning som alternativ 1, men hvor det i tillegg er tatt hensyn til fremtidig kollektivfelt på Ringveien. Dvs. at trase for Ullernchausseen er plassert med større avstand til Ringveien. I tillegg er det tilrettelagt for bussholdeplass rett vest for Gjenbruksstasjonen.

På grunn av ny trase vei samt gang- og sykkelvei må planavgrensning utvides mot friområde i vest. I tillegg vil det være en justering av planavgrensning i langs vei i øst.

Løsningen representerer et større avvik fra reguleringsplanen.

Løsningen vil kreve dispensasjon fra reguleringsplan for følgende forhold, som det søkes om dispensasjon for:

- Vegtrase
- Trase gang- og sykkelvei
- Tiltak på regulert friområde (gang- og sykkelvei vil måtte gå inn på regulert friområde)
- Ikke realisering av regulert jordvoll

Alternativ 3

Som alternativ 3 varsles en løsning i henhold til reguleringsplanen. Løsningen krever dermed ingen dispensasjoner fra planen. Det vil være utfordringer ved realiseringen som nevnt over.

UTTALELSER / KOMMENTARER

Det ble sendt ut nabovarsel og anmodning om uttalelser fra BYM og SVRØ 17.09.2013.

Det er innen fristen kommet kun én merknad fra nabo, fra Hafslund Nett AS. Videre har både BYM og SVRØ kommet med uttalelser

Merknad fra Hafslund Nett AS

Hafslund Nett beskriver infrastruktur/kabelanlegg eiet av Hafslund og Statnett i området ved Ullernchausseen 26. Det gjøres oppmerksom på påkrevet prosedyre ved graving/sprenging/anleggsvirksomhet som kan berøre overnevnte infrastruktur.

Hafslund tar ikke særskilt stilling til ett av alternativene

Våre kommentarer:

Det er allerede avholdt avklaringsmøte mellom tiltakshaver Renovasjonsetaten og Hafslund Nett AS og Statnett i forbindelse med oppføring av gjenbruksstasjon. Det er satt i gang en prosess med rådgivere fra Renovasjonsetaten og representanter fra Hafslund Nett AS og Statnett. Det vil tas kontakt med Hafslund og Statnett i god tid før arbeidene for vei settes i gang for å avklare nærmere fremgangsmåte.

Uttalelse fra Statens vegvesen

SVRØ mener deres behov ikke er godt nok ivaretatt i den vedtatte reguleringsplanen. SVRØ vil ivareta kollektivtrafikk langs Ring 3. De ønsker at lokalvei legges om slik at det blir plass til kollektivfelt langs Ring 3, samt at det anlegges ny bussholdeplass, fortrinnsvis rett foran gjenbruksstasjonen – øst for luftetårnet.

Av de 3 løsningsalternativene er det kun alternativ 2 som kan støttes, men SVRØ oppsummerer med at begge muligheter for holdeplasslokalisering må vises før det kan konkluderes.

Uttalelse fra Bymiljøetaten

BYM ser eventuell endring av veitrase i sammenheng med en pågående reguleringsprosess om å forlenge eksisterende lokalvei vestover til Husebybakken. Hvis en slik forlengelse av lokalveien blir vedtatt, er opprettholdelse av dagens situasjon med sving rundt luftetårnet ikke

ønskelig. Dersom lokalveien ikke blir vedtatt forlenget, kan veitrase opprettholdes ved luftetårnet (i samsvar med alternativ 1 og 2).

Eventuell bussholdeplass kan kun aksepteres vest for avkjøring til gjenbruksstasjonen, slik at fotgjengerfelt ikke vil komme i konflikt med trafikk til / fra gjenbruksstasjonen. I det tilfellet lokalveien blir vedtatt gjennomgående, men opparbeidelsen ikke tidfestes, vil en midlertidig bussholdeplass i tråd med alternativ 2 kunne aksepteres.

OPPSUMMERING FRA TILTAKSHAVER RENOVASJONSETATEN (REN)

Innledningsvis vil REN peke på at manglende hensyn til sårbar eksisterende infrastruktur i bakken, er en svakhet med gjeldende reguleringsplan.

En opprettholdelse av dagens veitrase rundt luftetårnet vil være en praktisk tilnærming til problemstillingen. Trase for gang- og sykkelvei må justeres tilsvarende, det betyr at den vil komme inn på regulert friområde. Det er et relativt lite avvik fra reguleringsplanen. Avkjørsel til gjenbruksstasjonen blir i liten grad berørt..

En har stor sympati for SVRØ's ønske om å tilrettelegge for kollektivtrafikk, men anser at dette ikke bør være del av byggesaken til gjenbruksstasjonen. De ønskede endringene innebærer større avvik fra reguleringsplanen, og det er ikke enighet mellom SVRØ og BYM om løsninger.

BYM kan akseptere en omlegging av lokalvei rundt luftetårnet inntil en eventuell fremtidig forlengelse av Ullernchasseen.

På denne bakgrunn anbefales at Plan- og bygningsetaten godkjenner løsningsforslaget alternativ 1. Det søkes om dispensasjon for avvikene fra reguleringsplan.

Det er viktig å fremheve at en løsning ihht alternativ 1 er robust for fremtidige endringer. Avkjøring til gjenbruksstasjonen vil kunne tilpasses en eventuell fremtidig omlegging av lokalvei pga av kollektivfelt. Også gang- og sykkelvei er plassert slik at en omlegging av lokalvei vil være mulig (samme plassering i alternativ 1 og 2). Videre vil en fremtidig omlegging av lokalvei ihht gjeldendereguleringsplan være mulig med mindre justeringer.

For å gi trafikkikkerhet for syklende vil en separering av gang- og sykkelvei fra lokalvei vest for avkjøring til gjenbruksstasjonen, slik som vist i alternativ 2, være en mulig justering.

Ved eventuelle uklarheter står vi gjerne til disposisjon.

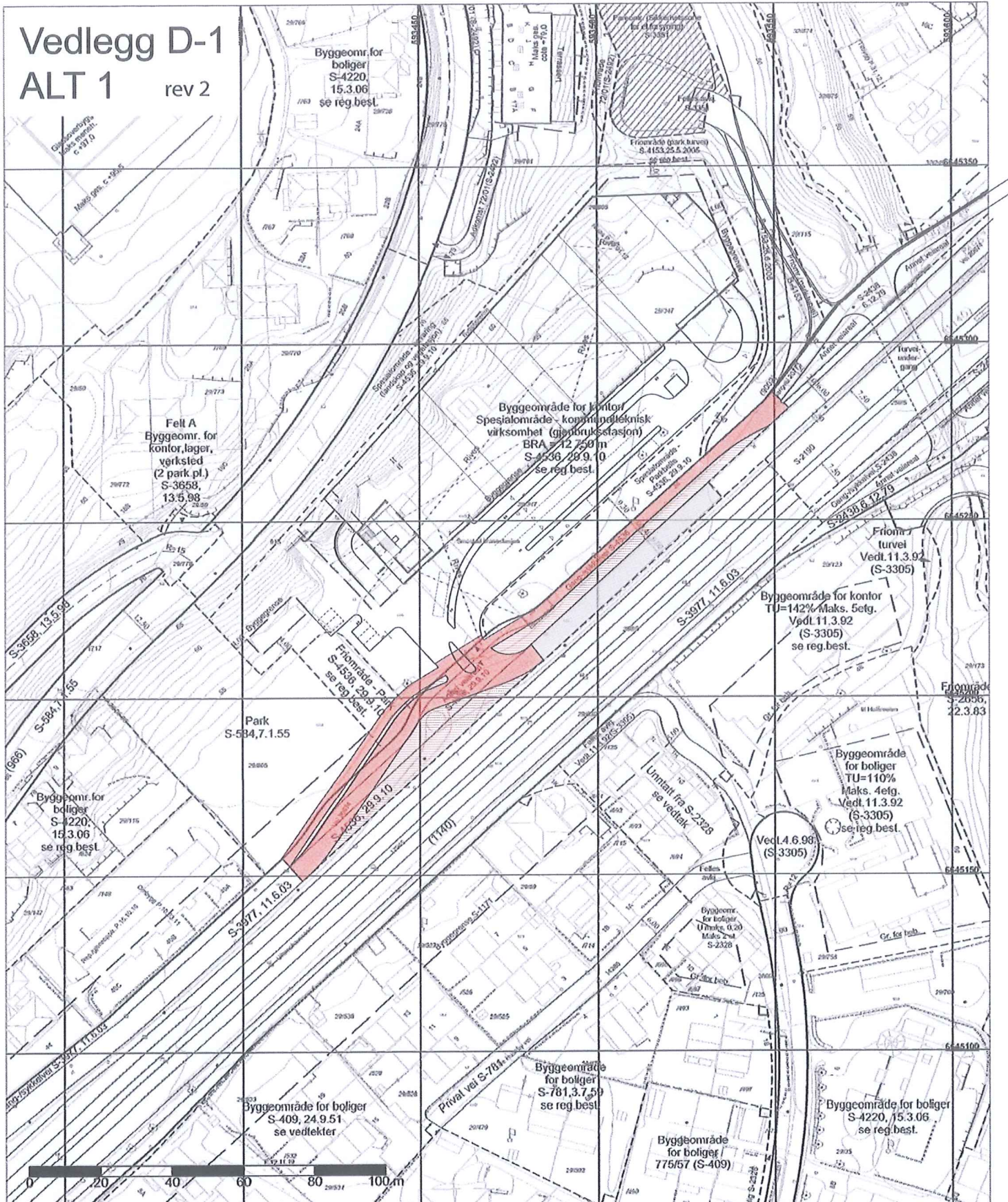
Med vennlig hilsen



Knut Longva
Sivilarkitekt

Vedlegg D-1

ALT 1 rev 2



Plan- og bygningsetaten



Dato
27.11.2012
Bruker: THL

Målestokk
1:1000

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Originalformat A3

Adresse:
ULLERNCHAUSSEEN 26

Gnr/Bnr: 29/347

Kartet er sammenstilt for:
Byggesak.

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2.
I tillegg finnes det regulering i
følgende vertikalnivå:
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

Best.nr. / PlottID:
86224196 / 60125

Deres ref: NILS K™PLIN, Nils K[®]plin

Kommentar:

Gjeldende kommunedelplaner:

Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet
Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse:

NR:

Dato:

Revidert dato:



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten

Underretning om vedtak

Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Dato: 20.12.2011

Deres ref:
200309185-95

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

Odd Johnsen

2007/473

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

512.1

LOKALVEI (VEI 20674) VED HUSEBYBAKKEN/ULLERNCHAUSSEEN

Ovennevnte sak er behandlet av Ullern bydelsutvalg i utvalgets møte 15.12.2011. Ullern bydelsutvalg vedtok med 13 stemmer (8H, 3A, 1V og 1F) mot 2 stemmer (1H og 1V) følgende vedtak:

”Ullern bydelsutvalg støtter alternativ 1.”

Bydelsutvalgets mindretall (1H og 1V) støttet alternativ 2.

Roger Mollan-Olafsen (H) ba om følgende protokolltilførsel: ”Jeg stemmer for alternativ 2 og i mot innstillingen (alternativ 1) fordi jeg mener at innsigelsene i saken er for mange til bare å overse de. Bl.a. er både Trafikketaten, Ruter, Statens vegvesen og beboere i mot alternativ 1. Som statens vegvesen vil alternativ 1 øke belastningen på et allerede problemfylt Smestadkryss og Trafikketaten påpeker at løsningen vil skape parkeringsproblemer for beboerne i det berørte området med alternativ 1.”

Med vennlig hilsen
Bydel Ullern

Marit Jansen
Fungerende bydelsdirektør

Tore Gleditsch
leder politisk sekretariat



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180 Bankgiro : 6004 06 25103
Telefaks: 22 51 58 69 Org.nr : 971 022 051
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

BYDELSEFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 10/11-11	Saksnr. 11/1288
Saksbeh. DIR-	Oppg nr. 1
Arkiv. 512.1	

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200309185-95 Saksbeh: Odd Johnsen
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato: 08.11.2011

Arkivkode: 512.1

**LOKALVEI (VEI 20674) VED HUSEBYBAKKEN/ULLERNCHAUSSEEN
FORSLAG TIL DETALJREGULERING
BEGRENSET HØRING**

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 01.11.2010 til 15.12.2010. Det forelå to alternativ.

Hensikten med alt.1 er å regulere en ny ca. 90 m lang veilenke langs nordsiden av Ring 3, slik at det blir en sammenhengende parallellvei mellom Radiumhospitalkrysset og Smestadkrysset.

Hensikten med alt. 2 er å opprettholde dagens gang-/sykkelvei. I begge alternativ tas hensyn til et fremtidig kollektivfelt lang Ring 3. Støytiltak inngår i alt. 1. Området foreslås regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur-veg (kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn- grøntareal) og til bebyggelse og anlegg-boligbebyggelse.

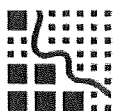
På bakgrunn av innkommet bemerkning ved offentlig ettersyn har Plan- og bygningsetaten foretatt endringer i planforslagene, både i alternativ 1 og alternativ 2. De justerte forslagene sendes derfor på høring til dem som berøres direkte av endringene.

Endringene dreier seg hovedsakelig om en mer trafikksikker utforming av alternativ 1 samt tilpassing til regulert fortau i Husebybakken for begge alternativ.

Endringer i planforslagene

I bemerkning fra Samferdselsetaten (nå: Bymiljøetaten, Divisjon samferdsel) ble det foreslått endringer i alternativ 1, og en skisse av endringen var vedlagt bemerkningen. I bemerkningen ble bla. uttalt om krysset Husebybakken/Lokalvei i alternativ 1: "...Med en liten justering av reguleringslinjen i Husebybakken (vestsiden) vil nå dimensjonerende kjøretøy - L kunne foreta alle bevegelser i det nevnte krysset. Dersom det i tillegg etableres en trafikkøi i den nye lokalveien, vil trafikksikkerheten i krysset også ivaretas. Innarbeides disse endringene i reguleringsplanen, vil vi kunne akseptere dette alternativet. Endringene er vist på den vedlagte skisse."

Plan- og bygningsetaten har revidert plankartet for alt.1 i samsvar med dette. En hensikt er også å få til en bedre sammenheng mellom tidligere regulert fortau på vestsiden av Husebybakken og g/s-veien langs Ring 3.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Kart for alt. 2 er også revidert mht. tilkoblingen til tidligere regulert fortau på vestsiden av Husebybakken og g/s-veien langs Ring 3.

I alternativ 2 er g/s-veiens overgang til Husebybakken endret. Tidligere plassering var ved østsiden av Husebybakken. Det er nå forutsatt at et gangfelt etableres i svingen der Husebybakken går over i lokalveien retning vestover.

I begge alternativer innlemmes noe av sydøstre hjørne av gnr 29 bnr 140, Ullernchausseen 50, i planene. Arealet er nylig regulert til parkbelte i industriområde (S-4542, 27.10.10). Eiendommen er eid av Boligbygg Oslo KF. Alternativ 1 tar litt mer av eiendommen enn alternativ 2.

Revidert alternativ 1 medfører at to store trær (en eik og en ask) på vestsiden av Husebybakken må hugges.

Trærne er omgitt av areal regulert til offentlig trafikkområde - annet veiareal, og ble regulert til spesialområde bevaring-vegetasjon i reguleringsplan vedtatt 11.06.2003 (S-3977). De omtales i reguleringsplanens paragraf 6, som lyder:

”§ 6
Spesialområde bevaring - vegetasjon

Eksisterende trær som er vist i planen skal bevares. Dersom trærne utgår eller skades skal de erstattes med trær av samme art og høy kvalitet. Dette gjelder:

- Eiken og asken på vestsiden av Husebybakken rett nord for Ring 3
- Fire asketrær og ett eiketre på vest- og østsiden av Montebelloveien utenfor eiendommen i Ullernchausséen 55
- Asken og lønnen rett sørøst for Ullern videregående skole på sørsiden av lokalveien”

Arealet avsatt til kjøreveg i Husebybakken forskyves i alternativ 1 vestover, og samtidig foreslås en stripe med annen veggrunn-grøntareal på østsiden av Husebybakken.

Reguleringsbestemmelsene for planforslaget foreslås ikke endret i forhold til ordlyden ved offentlig ettersyn.

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringene

Begge alternativene vil gi en bedre sammenheng mellom tidligere regulert fortau på vestsiden av Husebybakken og g/s-veien som er opparbeidet på sørsiden av lokalveien.

Inngrepet i arealet på eiendommen Ullernchausseen 50, gnr 29 bnr 140, er forholdsvis lite i begge alternativer, og endrer ikke hovedinntrykket av det regulerte parkbelte i industriområde.

Alternativ 1 er nå utformet med større trafiksikkerhet for kjøretøyene langs den nye veilenken. Imidlertid reduseres den landskapsmessige kvaliteten når de to store trærne på vestsiden av Husebybakken må hugges. Det er ikke mulighet for gjenplantning her.

Plan- og bygningsetaten anbefaler foreløpig fortsatt planforslag alternativ 2.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 3 uker etter at dette brev er mottatt.

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byutvikling
Infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 08.11.2011 av:

Odd Johnsen - Saksbehandler

Inger Merete Vereide - Enhetsleder

Likelydende brev sendt til:

Bydel Ullern, Postboks 43 Skøyen, 0311 OSLO, postmottak@bun.oslo.kommune.no

Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, firmapost-ost@vegvesen.no

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,
postmottak@eby.oslo.kommune.no

Hafslund Nett AS, Drammensveien 144, 0247 OSLO, Sven.Eldar.Ostbakken@hafslund.no

Bymiljøetaten, divisjon friluft, Postboks 1443 Vika, 0115 OSLO, postmottak@fri.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, divisjon samferdsel, Postboks 6703 Etterstad, 0609 OSLO,
postmottak@sam.oslo.kommune.no

Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO, postmottak@vav.oslo.kommune.no

Hafslund Nett AS, Drammensveien 144 Skøyen, 0247 OSLO, firmapost@hafslund.no

Boligbygg Oslo KF, Postboks 1192 Sentrum, 0107 OSLO, postmottak@bby.oslo.kommune.no

Invitrogen Dynal AS, Postboks 114 Smestad, 0309 OSLO, noorders@invitrogen.com

Oslo Universitetssykehus HF, Postboks 4950 Nydalen, 0586 OSLO

Husebybakken borettslag, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO

Husebybakken borettslag, v/Karin Hansen, Ullernchausseen 46A, 0379 OSLO

VEDLEGG:

Plankart alternativ 1, datert 06.09.2010 og revidert 03.10.2011

Plankart alternativ 2, datert 06.09.2010 og revidert 03.10.2011

Utsnitt av gjeldende regulering



Longva Arkitekter AS
Postboks 5939 Majorstua
0308 OSLO

v/ Knut Longva

Dato: 02.10.2013

Deres ref.:

Vår ref.: 11/00962-9

Saksbeh.: Arne Hvamstad
Org. enhet: Samferdsel og
miljøseksjonen

Arkivkode: 512

**SMESTAD GJENBRUKSSTASJON, ULLERCHAUSSEEN 26
ENDRING AV LOKALVEI (PARALLELT MED ULLERNCHAUSSEEN), GANG- OG
SYKKELVEI OG AVKJØRING**

Vi viser til brev av 16.09.2013.

Endringer av lokalveien ved den kommende gjenbruksstasjonen på Smestad, Ullernchausséen 26, må sees i sammenheng med den pågående reguleringsaken (er til politisk behandling) om å forlenge den nevnte lokalvei inkludert fortau/gang- og sykkelvei vestover til Husebybakken. Dersom lokalveien blir vedtatt gjennomgående til Husebybakken, er den svingete veitraséen ved Hafslund luftetårn/gjenbruksstasjon både unaturlig og lite ønskelig trafikalt i forhold til atkomsten til gjenbruksstasjonen. Med ombygging av luftetårnets konstruksjon over bakken synes det ut som om veireguleringen av 29.9.10, S-4536, vil kunne la seg gjennomføre. Luftetårnets eksakte plassering med hensyn til den «underjordiske delen» og den gjeldende regulering samt hvilke ombyggingsmuligheter en har av konstruksjonen over bakken bør utredes.

Dersom lokalveien ikke blir vedtatt forlenget til Husebybakken, bør den eksisterende veitraséen kunne opprettholdes ved luftetårnet. Ved dette scenarioet og ønsket fra statens vegvesen om å etablere en midlertidig bussholdeplass ved gjenbruksstasjonen, må den kun tillates etablert i henhold til alternativ 2 med fotgjengerkryssing av lokalveien vest for atkomsten til gjenbruksstasjonen. Bymiljøetaten vil ikke kunne akseptere en bussholdeplass anlagt øst for atkomsten med fotgjengerkryssing av lokalveien med all inn- og utkjøringstrafikk fra gjenbruksstasjonen.

I det tilfellet lokalveien blir vedtatt gjennomgående til Husebybakken, men opparbeidelsen ikke tidfestes i forhold til verken åpning av gjenbruksstasjonen eller noe annet, bør en midlertidig

bussholdeplass kunne etableres i forhold til alt. 2 som en dispensasjon med vilkår fra gjeldende regulering.

Med vennlig hilsen

Kajsa Wiull-Gundersen
fung. seksjonssjef
Godkjent elektronisk

Arne Hvamstad
sjefingeniør



Statens vegvesen

Oslo kommune Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
Vahls gate 1
0102 OSLO

Att: Kristian Thomassen

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Liv Marit Engene - 24058082

Vår referanse:
2010/216241-012

Deres referanse:
201313359-11

Vår dato:
09.05.2014

Presisering, klage bes oversendt Fylkesmannen – gjenbrukstasjon, Ullernchausseen ved nummer 26 i Oslo

Vi viser til brev datert 30.04.2014 fra Plan- og bygningsetaten, samt e-post datert 12.03.2014 fra saksbehandler vedr. klagesak i veisak for Ullernshaussèn 26 vedlagt oppsummering fra møtet 10.02.2014 mellom PBE, tiltakshaver Renovasjonsetaten (med konsulenter) og SvRø.

Bakgrunn for møtet 10.02.2014 er vår klage på dispensasjonssaken som er gitt i veisaken for gjenbrukstasjonen. SvRø bad om redegjørelse for dispensasjonen, og på hvilket grunnlag den er gitt. Det ble opplyst fra PBE at det var gitt dispensasjon som er minst i strid med reguleringsplanen. SvRø hevdet da at også de hensyn som ligger bak planen skulle vært ivaretatt. Våre merknader har vært, helt fra vår første uttalelse til planarbeidene, hensynet til mulighet for å utvide Ring 3, jf. brev 6.05.2004. Dette er gjentatt i hvert eneste seinere brev i saken.

Hensynene bak planen, ifl. e-post fra PBEs saksbehandler Silje Hoftun datert 04.08.2008, er bl.a. at «Det er tatt høyde for en utvidelse av Ring 3 ved at parkbeltet er utvidet og gjenbrukstasjonen er trukket lenger inn i skråningen». Det ble laget profiltegninger fra Renovasjonsetatens konsulent Hjeltnes Consult (oversendt fra PBE v/Silje Hoftun i e-post 20.08.2008) der det er vist at arealer langs Ring 3 er reservert for utvidelse av Ring 3 inkl. lokalveien. Dette arealet er definert av avstand målt fra midt av Ring 3 på 13,25 m. Aksept fra SvRø er gitt i brev datert 22.08.2008. Gang- og sykkelvegen er regulert gjennom areal som er spesialområde parkbelte, i en avstand (ca. 19 m) fra Ring 3 slik at det ikke skal være nødvendig å flytte gs-vegen ved en forskyvning av lokalvegen.

Renovasjonsetaten har søkt dispensasjon for å unngå å flytte Hafslunds luftetårn av hensyn til egne kostnader. Det er også kabler i grunnen som er nødvendig å flytte. SvRø legger til grunn at flytting av slik teknisk infrastruktur ikke er umulig. Imidlertid oppfatter vi også at Renovasjonsetaten ikke vil flytte vegen i samsvar med regulert løsning, fordi dette vil forskyve innkjøringen til eiendommen, og følgelig gi noe mindre kjømagasin for gjenbrukstasjonen. Imidlertid er ikke ny løsning for avkjørsel akseptabel for Statens vegvesen slik løsningen er, bl.a. med siktforhold.

Vi anser at kostnader og størrelsen av kjømagasinet er underordnet utviklingsmulighet for Ring 3. Vi har påpekt behov for kollektivfelt på strekningen og har overordnet planarbeid i

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 02030
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Øåtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

gang, og det er et klart behov for bussholdeplass her. Vi aksepterer ikke dispensasjonen da dette låser situasjonen for all framtid slik at det vil ikke lenger finnes utvidelsesmulighet for Ring 3 forbi eiendommen.

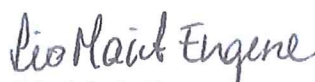
Vi gjentar fra vårt brev datert 5.11.2013 til rammetillatelsen/dispensasjon i vegsaken: Vedtaket har ikke foretatt noen vurdering av statens interesser. Oslo kommune har gitt tillatelse til dispensasjon langs Ring 3/rv. 150 som statlig vegmyndighet har vært negativ til.

Vi vil heller ikke tillate at kabler flyttet til arealet som er reservert for utvidelse av Ring 3. Plassering av gjerde/port ved eiendommen vil ikke bli akseptert lagt helt inntil gang-/sykkelvegen.

Vi legger ved våre to siste brev i saken, og forventer at vår klage oversendes til Fylkesmannen så snart som mulig.

Oslo, Planseksjonen
Med hilsen


Ingun Risnes
seksjonsleder


Liv Marit Engene

Kopi med vedlegg: Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Oslo kommune Renovasjonsetaten
Oslo kommune Bymiljøetaten

**Statens vegvesen**

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Liv Marit Engene - 24058082

Vår referanse:
2010/216241-005

Deres referanse:

Vår dato:
04.10.2013

**Smestad Gjenbrukstasjon, Ullernchausseen 26 - Søknad om endring
vei (Ullernchausseen) - Gang- og sykkelvei og avkjøring -
Anmodning om uttalelse**

Vi viser til brev datert 17.09.2013 fra Longva arkitekter med søknad om endring, og brev datert 13.09.2013 fra Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten. Begge brev ber om uttalelse til samme sak, og vi har derfor valgt å besvare begge i ett brev.

Viktig historikk

Reguleringsplanarbeidet for Smestad gjenbruksstasjon har hatt to reguleringsplansaker. Til det første planarbeidet var Statens vegvesen tydelig på at den regulerte byggeavstandslinjen på 30 meter fra senterlinje av Ring 3/rv. 150 var særlig viktig å beholde for å kunne ivareta mulighet for utvikling av Ring 3 for kollektivtrafikken, og at arealet ikke kunne brukes til manøvrering og biloppstilling. Det var også krav om at lokalveien skulle flyttes. Våre merknader er ikke tatt til følge. Da planarbeidet ble igangsatt på nytt påpekte vi i tillegg at lokalveien benyttes av en god del syklist og vil være uegnet som sykkelrute når det blir stor biltrafikk slik at det må bygges egen gang-/sykkelvei. Ved begrenset høring fikk vi igjennom et rekkefølgekrav om omlegging av gs-trafikken. Som et minimumskrav ble det akseptert at planforslaget reserverer 13,25 m for Ring 3 med vegbaner, kollektivfelt samt støyskjerm. Dette arealet er reservert i reguleringsplanens grøntareal da lokalveien ikke er flyttet utover fra Ring 3. Arealet er svært knapt og ivaretar ikke behov for snøopplag eller areal for stolper til belysning, skilt etc. Kompromisset ble gjort for å ikke redusere kømagasinet for gjenbruksstasjonen, da vi erkjenner at dette er vesentlig for at køen ikke skal bli stående på lokalveien. Vi har på denne måten strukket oss svært langt for å ivareta gjenbruksstasjonen interesser, som kanskje ellers måtte sprengte seg mer innover i fjellet for å finne tilstrekkelige arealer.

Reguleringsplan for gjenbruksstasjon ble vedtatt 29.09.2010. Nå er byggherrens holdning at regulert veitrase ikke er gjennomførbar, og det er avholdt møter i høst for å vurdere nye løsninger. Det var enighet om i siste møte at konsulentene skulle vise tre alternative skisser.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 02030
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østingsjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Skissene skulle også vise hvordan bussholdeplass for vestgående buss på Ring 3 kunne etableres i området.

Hensyn til kollektivtransport og sykkel må ivaretas

Kollektivbetjeningen langs Ring 3 anses i dag som mangelfull som følge av at det mangler en bussholdeplass i vestgående retning mellom holdeplassene Smestad og Montebelloveien. I vegvesenets pågående utredning av kollektivtiltak langs Ring 3 på strekningen Nydalen-Lysaker (forprosjektet ferdigstilles høsten 2013) foreslås det innpasset ny holdeplass utformet som busslomme ved den planlagte gjenbruksstasjonen. Plasseringen nær gangkulverten under Ring 3 er viktig for å ivareta bolig- og næringsområdene på sørsiden av Ring 3. I dag er de nærmeste holdeplassene for vestgående retning ca. 650 meter og 550 meter unna (hhv. Smestad og Montebelloveien). Dette innebærer at ny holdeplass i dette området vil ivareta at mange potensielle reisende kommer til/fra områdene sør for Ring 3 samt være avstemt mot en helhetlig holdeplasstruktur for bussene langs Store Ringvei.

Etablering av holdeplassen ønskes gjennomført som kortsiktig tiltak. På lengre sikt planlegges det etablert kollektivfelt der holdeplassen vil fungere som kantstopp.

Det er viktig at bygging av Smestad gjenbruksstasjonen ikke vanskeliggjør etablering av manglende bussholdeplass og utbygging av kollektivfelt langs Ring3, dvs. utbyggingsløsninger må sikre at arealbehovet for aktuelle kollektivtiltak ivaretas.

Når det gjelder de varslede alternativene nr. 1-3 er det herved kun alternativ 2 vi kan støtte at tas med til videre byggeplanlegging. Alternativ 1 og 3 kan ikke aksepteres av Statens vegvesen. Som følge av hvor Hafslunds luftetårn står er det viktig at Alternativ 2 sjekkes ut om tilfredsstillende siktforhold for kryssingsted til/fra bussholdeplass er ivaretatt. Vi gjør oppmerksom på at krav til sikt lengde ved fotgjengerkryssing er 1,2 ganger stoppsikt med sikt 2 meter til hver side for kryssingsstedet. Løsning må også ivareta krav om forlengelse av gs-veg vestover slik at de syklende som sykler i vegbanen kan krysse vegbanen og ta seg inn på gs-vegen i et område der det er sikt i forhold til kjøretøy i motgående kjøreretning.

Videre understreker vi at vi savner varsling av alternativ med bussholdeplass plassert foran planlagte gjenbruksstasjon i tråd med vårt tidligere innspill i saken. Da denne lokaliseringen er mest gunstig for kollektivreisende, samt ventes å innebære mindre inngrep i regulert friområde vest for Ullernchausseen 26 mener vi dette er et alternativ som må vurderes nærmere før gjenbruksstasjonen adkomst- og trafikk-løsning fastlegges. Vi har sjekket ut med vår trafiksikkerhetskompetanse at denne løsningen er den foretrukne, og evt. svakheter vil være løsbare. Det må også redegjøres for om Hafslunds anlegg under bakken kan påvirke muligheten for å etablere busslommen ved dette stedet.

Videre utarbeidelse av byggeplan for veganlegget med tanke på godkjenning fra Statens vegvesen skal følge *håndbok 139 Tegningsgrunnlag*. Nødvendig areal for innpassing av holdeplass samt arealbehov for framtidig kollektivfelt må framkomme med målsatte bredder/avstander.

Konklusjon: Videre planlegging av Smestad gjenbruksstasjon må vise begge mulighetene for holdeplasslokalisering før det kan konkluderes om løsning

Etablering av ny holdeplass samt god og trafikksikkert løsning for gs-vei langs Ring 3/lokalvei vil bygge opp om overordnet mål i Nasjonal Transportplan 2014-2023 og Klimaforliket om at all framtidig vekst i persontrafikk i storbyene skal skje med kollektiv, sykkel og gange.

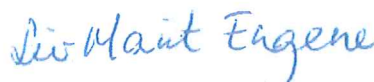
Holdeplassbehovet framkom ikke i våre merknader under reguleringsplanarbeidet da det ble uteglemt (detalj?), men utviklingsbehovet for kollektivtrafikken er det sagt tydelig i fra om. Vi anser at dersom kollektivtrafikken skal fungere er det nødvendig å ha en god holdeplassstruktur som betjener de reisende på en tilfredsstillende måte. Og, her er det en mangel som er påpekt fra beboere i området.

Vi er klar over at holdeplass er i strid med reguleringsplanen, og at det er nødvendig å søke om dispensasjon. Imidlertid ser vi det som svært hensiktsmessig, både for gjenbruksstasjonen, publikum, kollektivreisende og beboerne i området at anlegget for holdeplass foretas samtidig som veiltakene for gjenbruksstasjonen. Det vil dessuten forenkle anlegget at det kan tas fra lokalveien og utføres av samme byggherre. Vi har meddelt Renovasjonsetaten at vi vil ta de kostnadene som følger av å utvide tiltaket til å inkludere bussholdeplass.

Avslutningsvis minner vi om at detaljløsning av kryssingsområdet gs-veg og avkjørsel til gjenbruksstasjonen må diskuteres og byggeplan for gs-vegen skal godkjennes av Statens vegvesen.

Oslo, Planseksjonen
Med hilsen


for Ingun Risnes
seksjonsleder


Liv Marit Engene

Kopi: Longva arkitekter AS, Postboks 5939 Majorstua, 0308 OSLO
Oslo kommune, Bymiljøetaten



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Oslo kommune, Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037 OSLO
Statens vegvesen, Region øst, Postboks 1010, 2605 Lillehammer

201301894-8

BYDELSPORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 5.3.14	Saksnr. 07/433
Saksbeh. SVEIT EFN	Dok. nr. 25
Arkiv:	512-1
	Dato: 09.12.2013

Deres ref.:

Deres dato:

Vår ref.:
10/23465

Saksbehandler:

Protokoll fra meklingsmøtet 4. september 2013 vedr. innsigelser til detaljregulering lokalvei (vei 20674) ved Husebybakken/Ullernchausseen, Oslo kommune

Til planen foreligger det innsigelse fra Statens vegvesen. Oslo kommune, Byrådsavdeling for byutvikling ber i brev av 14.04.2013 om at fylkesmannen innkaller partene til meklingsmøte.

STATUS I SAKEN:

Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten sendte i brev av 28.10.2010 planen ut på offentlig ettersyn:

Området foreslås regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur-veg (kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn-grøntareal) og til bebyggelse og anlegg-boligbebyggelse.

Det er to alternativ.

Hensikten med alt. 1 er å regulere en ny ca. 90m lang veilenke langs nordsiden av Ring 3, slik at det blir en sammenhengende parallellvei mellom Radiumhospitalkrysset og Smestadkrysset.

Hensikten med alt. 2 er å opprettholde dagens gang-/sykkelvei. I begge alternativ tas hensyn til et fremtidig kollektivfelt langs Ring 3. Støytiltak inngår i alt. 1.

Plan- og bygningsetaten anbefaler foreløpig planforslag alternativ 2.

Statens vegvesen, Region øst opprettholdt innsigelsene i brev av 07.12.2010:

Vi viser til reguleringsplanforslag oversendt i brev datert 18.10.2010 med to alternativ. alternativ 1 tilrettelegger for lokalvegforbindelse langs Ring 3/rv. 150 mellom Husebybakken og Smestadkrysset. Alternativ 2 regulerer dagens gang-/sykkelveg.

Reguleringsplanforslagets alt. 1 fremlegges til tross for Statens vegvesens varsler om innsigelse og merknader til alternativ 1, lokalvegforslaget. Vi har også deltatt i møter om saken og gitt vårt syn underveis i planprosessen.

Konklusjon: Statens vegvesen har innsigelse.

Postadresse:

Besøksadresse:

Telefon:

Telefaks:

Internett:

www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus

Saksbehandler:

Direkte telefon:

E-post:

Org.nummer: NO 974 761 319

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling datert 17.12.2012:

Området foreslås regulert til "samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur-veg (kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn-grøntareal)" og til "bebyggelse og anlegg-boligbebyggelse". Det er to alternativer. Hensikten med alt. 1 er å regulere en ny ca. 90 m lang veilenke langs nordsiden av Ring 3, slik at det blir en sammenhengende parallellvei mellom Radiumhospitalkrysset og Smestadkrysset. Hensikten med alt. 2 er å opprettholde dagens gang-/sykkelvei. I begge alternativer tas hensyn til et fremtidig kollektivfelt langs Ring 3. Støytiltak inngår i alt. 1. Statens vegvesen har varslet innsigelse til alternativ 1.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslag alternativ 2.

Oslo kommunes brev til Fylkesmannen datert 17.04.2013:

Statens vegvesen Region øst har innsigelse til alternativ 1. Til alternativ 2 er det ikke innsigelse. Plan- og bygningsetaten oversendte saken for politisk behandling 17.12.2012 og underrettet Statens vegvesen samtidig om oversendelsen. Kopi av Plan- og bygningsetatens saksfremstilling, utdypende planbeskrivelse, trafikkanalyse fra januar 2010 og bemerkninger ved offentlig ettersyn oversendes Fylkesmannen med anmodning om at partene kalles inn til meklingsmøte før kommunen treffer planvedtak, jf. plan- og bygningslovens § 5-6.

Statens vegvesen har i e-post av 13.12.2012 til Plan- og bygningsetaten bekreftet at innsigelsen vedrørende ny lokalvei opprettholdes selv om etaten har gjort enkelte justeringer.

Innsigelsen gjelder oppsummert tre forhold:

- Det blir ikke tilstrekkelig plass til kollektivfelt på strekningen langs ring 3.
- Det blir et systemskifte fra dagens gang-/og sykkelvei til fortauløsning som er uakseptabelt.
- Lokalveien vil gi økt trafikk på Smestadlokket med tilbakeblokkering på Ringveien som fører til problemer for kollektivtrafikkens framkommelighet.

Til orientering har alternativ 1 bakgrunn i bystyrevedtak, 22.05.2003, for Radiumhospitalet - Smestad, nytt lokalt veisystem. Vedtaket pkt. 2 lyder: "Byrådet beslutter å legge frem forslag til regulering for en sammenhengende lokal samlevei mellom Radiumhospitalkrysset og Smestadkrysset."

MEKLINGSMØTET:

Deltakere:

Oslo kommune:

Byråd Bård Folke Fredriksen
Emilie Stang
Odd Johnsen
Inger Merete Vereide

Statens vegvesen:

Seksjonsleder Ingun Risnes
Senioringeniør Liv Marit Engene

Fylkesmannen i Oslo og Akershus:
Fylkesmann Valgerd Svarstad Haugland
Rådgiver Kari Øyen Gay

Fylkesmann Valgerd Svarstad Haugland ledet meklingsmøtet. Partene redegjorde kort for sine synspunkt.

Oslo kommune opplyste at vedtak om lokalveisystem rundt Radiumhospitalet ble vedtatt i 2003, med et vedtakspunkt nr. 2 hvor byrådet ble bedt om å legge frem forslag om en samlevei (alternativ 1). Vegsystemet er stort sett på plass, men det gjenstår 90 meter med lokalvei. Kommunen understreket at man i Oslo og andre byer må inngå kompromisser for å få til gode løsninger. Innsigelsen gjelder en kort veistrekning. Kommunen opplyste videre at vegvesenets utfordringer med å plassere stolper, lys og skilt kan løses ved å plassere dem på kommunal eiendom. Kommunen understreket samtidig at hvis det er slik at planforslaget alt i forhindrer et kollektivfelt langs Ring 3, så er det forståelse for at et kollektivfelt er langt viktigere enn en lokal samlevei. Oslo kommune har imidlertid oppfattet at begge alternativer nå tar hensyn til fremtidig kollektivfelt langs Ring 3, noe som er uttalt i saksfremstillingen til Plan- og bygningsetaten som er oversendt for politisk behandling.

I alt. 2 er en liten strekning i øst, ca. 16 m lang, en tilpasning til tilstøtende opparbeidet og regulert situasjon, dvs. med gang-/sykkelvei på fortau. Oslo kommune har oppfattet at det er dette Statens vegvesen mener ikke er god løsning når det gjelder alt. 2.

Når det gjelder alternativ 2 er ikke denne løsningen helt optimal for trafikk fra den nye gjenbruksstasjonen som skal bygges på området til den gamle brannstasjonen (Ullernchausséen 26) på Smestad. En gjennomgående lokalvei ville bl.a. eliminert eventuelt behov for snuplass for kjøretøyer som skal vestover fra gjenbruksstasjonen, og som kjører feil.

Statens vegvesen opplyste at Ring 3 er en viktig trafikk- og sykkelåre, og etaten ønsker gode kollektiv- og sykkelløsninger. Statens vegvesen har innsigelse til begge alternativene blant annet fordi at snittet blir for smalt for kollektivfelt, støyskjerming, stolper, lys, skilt og plass til snørødding. I alternativ 1 er det forelått å etablere sykkelrute på fortau. Dette er en løsning som etaten etter dagens krav ikke kan akseptere.

Det ble understreket at vegvesenet heller ikke har akseptert regulering av dagens sykkelvei i østlig retning – alternativ 2. Begge forslagene regulerer inn eksisterende løsning som Statens vegvesen ikke aksepterer regulert. Statens vegvesen er bekymret for fremtidig handlingsrom og trafiksikkerhet, blant annet på grunn av at byggegrensene tidligere ikke er overholdt.

Statens vegvesen kan imidlertid under visse forutsetninger frafalle innsigelsen til alternativ 2.

KONKLUSJON OG VIDERE FRAMDRIFT:

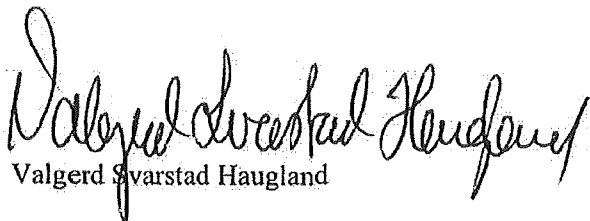
Innsigelsen til alternativ 1 (gjennomgående lokalveg med fortau) opprettholdes. Når det gjelder alternativ 2 har vegvesenet ikke innsigelse.

Dersom alternativ 2 vedtas, vil det senere være aktuelt for Oslo kommune og Statens vegvesen i samarbeid å vurdere eventuell reguleringsplan for strekningen østover fra

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

foreliggende plans område. Hensikten ville være å vurdere muligheter for snuplass og en sammenhengende standard for gang-/sykkelveinettet og kollektivfelt.

Fylkesmannen takket partene for konstruktive innspill og anser med dette meklingsprosessen som avsluttet.


Valgerd Svarstad Haugland

Kopi: Plan- og bygningsetaten, Postboks 364 Sentrum, 0102 OSLO