

Forslag fra Høyre

Sak 46/14

Begrunnelse:

Søker har i lang tid forsøkt å leie ut bygget etter gjeldene regulering (forretning/industri) uten at det har vært interesse for det. På grunn av dette bærer bygget preg av forfall, noe som reduserer byggets historiske verdi.

Bygget egner seg derimot godt til boligformål og området er svært attraktivt for slike boliger.

Etter PBE sine egne uttalelser er svalgangen "tilpasset karakteren til bygget" og forringer derfor ikke byggets historiske karakter. Fasaden vender ikke mot det offentlig rom og skal derfor ikke vurderes like strengt etter Byantikvarens egne retningslinjer.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i bydel Grünerløkka finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 26.09.2013, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder reguleringsplanens formål og bestemmelsenes §§ 2 og 6.

Bydelsutvalget betinger at det gjennomføres tilfredstillende tiltak når det gjelder støy, ventilasjon og bevaring av fasaden.

Klagen anbefales tatt til følge. Saken sendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse