

Endringsforslag fra Høyre

Sak 45/14

Begrunnelse:

Utbyggelsen vil være i tråd med en ønsket fortetting rundt kollektivknutepunktene, etter gjeldende kommuneplan 2008 "Oslo mot 2025". Dette er et viktig miljøtiltak som gjør det enkelt for beboerne og velge miljøvennlige kollektivløsninger.

Etter at prosjektet er ferdigstilt vil bygget bli en etasje lavere enn andre bygg den grenser til. Dette gjør at bygget vil passe bedre inn i omkringliggende bebyggelse enn det som er tilfelle i dag.

Prosjektet vil frigjøre 290m² uteareal for boenhetene i 2. etg, private balkonger til resten og 357m² felles takterrasse. Dette gjør at det blir mer uteareal, selv om utnyttelsesgraden øker noe.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.06.2014, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 3 vedrørende krav til detaljert bebyggelsesplan og reguleringsbestemmelse § 5 vedrørende maksimalt tillatt U-grad.

Klagen fra tiltakshaver Trondhjemsveien 110 AS og ansvarlig søker Puls Arkitekter AS representert av Advokatfirma Ræder AS anbefales tatt til følge. Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.