

## **SAK 50/14 SANNERGATA 1-3 – PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelen er positiv til at tomte utvikles og med tanke på befolkningsutviklingen kan det virke fornuftig med regulering til sykehjem. Bydelen er dermed positiv til formålet i begge alternativene.

Nye bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt. Utbyggingen skal ikke forringe sine omgivelers kvaliteter. Eiendommen ligger i et svært sårbart område med tanke på Akerselva Miljøpark. Bydelen er opptatt av å bevare Akerselva Miljøpark, med trær, busker, luftighet og siktlinjer. Alternativ 1 framstår som for stort og massivt. Bydelen forutsetter at bygget tilpasses sine omgivelser. En tilpasning til omgivelsene ville for eksempel være en nedtrapping i høyde mot Akerselva og ellers å følge høyder og linjer i omkringliggende bebyggelse. I området, syd for Sannergata, er det karakteristisk med kvartalsstruktur og ikke høyhus.

Sannergata er en trafikk- og støyutsatt gate. Bydel Grünerløkka viser til Medisinskfaglig uttalelse fra bydelsoverlegen. Utbygger må gjøre avbøtende tiltak for å sikre tilfredsstillende bokvalitet enten det blir bolig eller sykehjem.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringssaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.