



PROTOKOLL 05/14

Protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 23.06. 2014 kl. 18:00.
Møtet ble holdt i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57.

Åpen halvtime:

Til åpen halvtime møtte Trine Helle fra Hille Melbye Arkitekter AS og Martin Hesle fra Torshov Eiendom AS orienterte om sitt reviderte forslag til bebyggelse i Thorvald Meyers gate 66 og 68.

Til åpen halvtime møtte også Jan Vardøen orienterte om sine planer for bruksendring av Københavngata 2-4 og Kafe Vespa og overleverte skriftlig informasjon om prosjektet til BUK.

Opprop:

Jarl W. Alnæs (V) **leder**, Fredrik Bjerch-Andresen (H) **nestleder**, Henny-Wanda Paulsen (A), André Munkvold (A), Pirashanthi Sivabalachandran (A), Karianne Hansen Heien (SV), Thomas Nygreen (R), Rasmus Reinvang (MDG), Jens Lange (FrP)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud.

Godkjenning av innkalling:

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart:

Sak 37/14 Klage på byggesaksbehandling Darresgate ble behandlet i BU 19.06.2014 og utgår dermed.

FrP's forslag ny sak: Oppheving av stenging av Finnmarksgata, ble satt på sakskartet som sak 38/14.

Rekkefølgen på behandlingen av sakene ble endret av hensyn til tilhørerne. Sak 32/14 ble behandlet før sak 31/14.

Informasjon:

- Kinoteater på nedre Grünerløkka
- Igangsettingstillatelse Tegleverksdammen

Bymiljøetaten informerte om prosjektet "Kraftfulle fremkommelighetstiltak", om hvordan prosjektet er tenkt gjennomført og om forslag til betalingsparkering i sidegater til Thorvald Meyers gate.

Innmeldte spørsmål: Det var ingen innmeldte spørsmål

Eventuelt: Det ble meldt tre saker til eventuelt. Underveis i møtet kom en sak til.



Saker til behandling:

SAK 30/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 02.06.2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen godkjennes

Vedtak: Protokollen godkjennes.

SAK 31/14 FORSLAG TIL BETALINGSPARKERING I SIDEGATER TIL THORVALD MEYERS GATE

Saksnr. 201401061

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler omgjøring av 6 parkeringsplasser til betalingsparkering i Sofienberggata. Bydelen anbefaler omgjøring av 10 parkeringsplasser til betalingsparkering i Leirfallsgata. Skiltingen vil innebære parkering maks 2 timer mot betaling mellom 09:00 og 17:00 på hverdager og 09:00 og 15:00 på lørdager. Øvrige tider vil plassene være gratis å benytte. Bydelen anbefaler også at to plasser i Leirfallsgata gjøres om til elbilplasser.

Dersom prosjektet Kraftige fremkommelighetstiltak ikke blir bestandig og betalingsparkeringen i Thorvald Meyers gate gjenoppstår, ønsker bydelen at betalingsparkeringen i Sofienberggata og Leirfallsgata omgjøres til gratisparkering, men at elbilplassene beholdes.

Forslag fra MDG:

Som foreslått av Bydelsdirektøren, med følgende endringer:

”Bydelen anbefaler også at fire plasser i Leirfallsgata gjøres om til elbilplasser.”

(Nåværende setning om dette utgår)

”Både Sofienberggata og Leirfallsgata er ensartete og ”harde” gater helt uten grønnelementer; bydelen anbefaler at det ved opparbeiding av elbilparkering plantes enkelttrær i lommer mellom plassene i den grad dette er teknisk mulig.”

(Ny setning)

Forslag fra FrP:

Bydel Grünerløkka motsetter seg fjerning av 64 gateparkeringsplasser i Thorvald Meyers gate.

Det vil derfor ikke være nødvendig å omgjøre parkeringsplasser til betalingsparkering i Leirfallsgata og Sofienberggata.

Bydelen stiller seg imidlertid positiv til etableringen av flere parkeringsplasser for el-bil.

Bydelen viser også til problematikken vedr. ”Kraftfulle fremkommelighetstiltak” rundt en tilsvarende fjerning av gateparkeringsplasser i Thereses gate i Bydel St. Hanshaugen der det nå arbeides for å reetablere gateparkeringsplasser med en eller annen form for parkeringssperrer som skal forhindre feilparkering som hindrer fremkommeligheten for trikken. Disse tiltakene bør være utprøvd i Thereses gate før de eventuelt foreslås gjennomført i Thorvald Meyers gate.

Dersom det allikevel besluttes å gjennomføre prosjektet/tiltaket må det før iverksetting utføres en undersøkelse som viser konsekvenser av tiltaket, herunder bilandelen hos handlende.

Det bes også om at gateparkeringsplasser som fjernes kan erstattes av parkeringsplasser i et parkeringshus under Schous plass i forbindelse med oppgradering av plassen.

Forslag fra Høyre:

Bydelen stiller seg positiv til etableringen av flere parkeringsplasser for el-bil.

Bydelen viser også til problematikken vedr. ”Kraftfulle fremkommelighetstiltak” rundt en tilsvarende fjerning av gateparkeringsplasser i Thereses gate i Bydel St. Hanshaugen der det nå arbeides for å reetablere gateparkeringsplasser med en eller annen form for parkeringssperrer som skal forhindre feilparkering som hindrer fremkommeligheten for trikken. Disse tiltakene bør være utprøvd i Thereses gate før de eventuelt foreslås gjennomført i Thorvald Meyers gate.

Ettersom det ikke er avgjort hvordan parkeringssituasjonen blir i Thereses gate og Thorvald Meyers gate er det etter bydelens mening, for tidlig å sette i gang slike tiltak som saken beskriver. Dersom parkeringene blir fjernet fra Thorvald Meyersgate ønsker bydelen å vedta følgende:

Bydel Grünerløkka anbefaler omgjøring av 6 parkeringsplasser til betalingsparkering i Sofienberggata. Bydelen anbefaler omgjøring av 10 parkeringsplasser til betalingsparkering i Leirfallsgata. Skiltingen vil innebære parkering maks 2 timer mot betaling mellom 09:00 og 17:00 på hverdager og 09:00 og 15:00 på lørdager. Øvrige tider vil plassene være gratis å benytte. Bydelen anbefaler også at to plasser i Leirfallsgata gjøres om til elbilplasser.

Dersom prosjektet Kraftige fremkommelighetstiltak ikke blir bestandig og betalingsparkeringen i Thorvald Meyers gate gjenoppstår, ønsker bydelen at betalingsparkeringen i Sofienberggata og Leirfallsgata omgjøres til gratisparkering, men at elbilplassene beholdes.

MDG endret del to av sitt forslag:

Både Sofienberggata og Leirfallsgata er ensartete og ”harde” gater helt uten grøntelementer; bydelen anbefaler at det ved opparbeiding av elbilparkering plantes grøntstruktur i lommer mellom plassene i den grad dette er teknisk mulig.

Voteringsorden:

Votering 1: Det ble stemt over FrPs forslag.

Votering 2: Det ble stemt over Høyres forslag.

Votering 3: Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag.

Votering 4: Det ble stemt over MDGs forslag til økning av elbilplasser i Leirfallsgata.

Votering 5: Det ble stemt over MDGs forslag om grøntstruktur.

Votering:

Votering 1: FrPs forslag fikk 1 stemme (1FrP).

Votering 2: Høyres forslag fikk 2 stemmer (1H og 1FrP).

Votering 3: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 1 stemme (1FrP).

Votering 4: MDGs forslag om økning av elbilplasser i Leirfallsgata ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 2 stemmer (1H og 1FrP).

Votering 5: MDGs forslag om grøntstruktur ble vedtatt med 6 stemmer (3A, 1H, 1SV, 1R, 1MDG) mot 3 stemmer (1V, 1R og 1FrP).

Vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler omgjøring av 6 parkeringsplasser til betalingsparkering i Sofienberggata. Bydelen anbefaler omgjøring av 10 parkeringsplasser til betalingsparkering i Leirfallsgata. Skiltingen vil innebære parkering maks 2 timer mot betaling mellom 09:00 og

17:00 på hverdager og 09:00 og 15:00 på lørdager. Øvrige tider vil plassene være gratis å benytte. Bydelen anbefaler også at fire plasser i Leirfallsgata gjøres om til elbilplasser.

Dersom prosjektet Kraftige fremkommelighetstiltak ikke blir bestandig og betalingsparkeringen i Thorvald Meyers gate gjenoppstår, ønsker bydelen at betalingsparkeringen i Sofienberggata og Leirfallsgata omgjøres til gratisparkering, men at elbilplassene beholdes.

Både Sofienberggata og Leirfallsgata er ensartete og ”harde” gater helt uten grønnelementer; bydelen anbefaler at det ved opparbeiding av elbilparkering plantes grøntstruktur i lommer mellom plassene i den grad dette er teknisk mulig.

SAK 32/14 KØBENHAVNGATA 2-4 – FASADEENDRING OG BRUKSENDRING TIL KAFE

Saksnr.: 201401003

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har følgende merknad til søknad om bruksendring og fasadeendring av Københavngata 2-4:

- Hensyn til naboer skal ivaretas. Vinduer og porter mot bakgården skal ikke være åpne i kafeens åpningstid. Porter mot bakgården skal kun brukes til varelevering og nødutgang. Tiltakshaver må sørge for at porter mot bakgården støyisoleres dersom det er behov for det, for å hindre støy mot naboer.
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkinstallasjon skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Tilgjengelighet for bevegelseshemmede skal ivaretas.

Tiltakshaver går i dialog med byantikvaren vedrørende fasadeendringene.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Med disse merknadene kan bydelen anbefale bruksendringen.

Tilleggsforslag fra MDG:

Byen er karakterisert ved harde flater og Bydel Grünerløkka ønsker at man ved endring og utvikling av infrastruktur har et fokus på i høyere grad å integrere naturlige elementer, i den grad det er praktisk mulig. Fasaden til lagerhallen ut mot Københavngata har i dag noen ”ville” grønnelementer. Ved en bruksendring er det ønskelig at det legges til rette for beplantning på veggene ut mot Københavngata, i den grad dette er praktisk mulig og på en måte som bidrar til et grønt og trivelig bymiljø.

Voteringsorden:

Det ble først stemt over bydelsdirektørens forslag. Det ble deretter stemt over tilleggsforslaget fra MDG.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt. MDGs tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka har følgende merknad til søknad om bruksendring og fasadeendring av Københavngata 2-4:

- Hensyn til naboer skal ivaretas. Vinduer og porter mot bakgården skal ikke være åpne i kafeens åpningstid. Porter mot bakgården skal kun brukes til varelevering og nødutgang. Tiltakshaver må sørge for at porter mot bakgården støyisoleres dersom det er behov for det, for å hindre støy mot naboer.
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Tilgjengelighet for bevegelseshemmede skal ivaretas.
- Tiltakshaver går i dialog med byantikvaren vedrørende fasadeendringene.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Byen er karakterisert ved harde flater og Bydel Grünerløkka ønsker at man ved endring og utvikling av infrastruktur har et fokus på i høyere grad å integrere naturlige elementer, i den grad det er praktisk mulig. Fasaden til lagerhallen ut mot Københavngata har i dag noen "ville" grønnelementer. Ved en bruksendring er det ønskelig at det legges til rette for beplantning på veggene ut mot Københavngata, i den grad dette er praktisk mulig og på en måte som bidrar til et grønt og trivelig bymiljø

Med disse merknadene kan bydelen anbefale bruksendringen.

SAK 33/14 PETER MØLLERS VEI 15 – PLAN TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Saksnr. 201301593

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Bydel Grünerløkka er positiv til at det i tråd med overordnede retningslinjer om fortetting og transformasjon av nærings- og industriområder planlegges boliger i kombinasjon med næring i Peter Møllers vei 15.
- Bydelen ser det som særdeles viktig at VPOR for Løren gjennomføres for å sikre et godt, helhetlig og sammenhengende bomiljø på Løren. Bydelen anbefaler at PBEs forslag til rekkefølgebestemmelser tas inn i reguleringen.
- I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det ekstra viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Bydelen er positiv til etablering av torg i planområdets nord vest.
- Bydelen anbefaler at inngangene til boligene legges til Peter Møllers vei og Dag Hammarskjølds vei for å sørge for mer aktive fasader mot disse gatene. Bydelen er redd for at spesielt fasaden mot Dag Hammarskjølds vei skal oppleves som en bakside.
- Bydelen anbefaler en høydereduksjon på bygg B og at avstanden mellom bygg A2 og B økes ved at bygg B kortes noe inn. Dette for å sikre gode lysforhold for leilighetene i de nederste etasjene i bygg A2.
- Bydelen er opptatt av at det skal etableres tilbud for større barn og ung ungdom. En idrettslekepark (som ved Jordal amfi), en liten fotballøkke eller skateanlegg ville kunne være et tilbud til denne gruppen.
- Bydelen anbefaler at trærne på tomta bevares.

- Bydelen forutsetter at leilighetsfordelingen gjøres etter Oslo kommunes norm.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at det legges til rette for universell utforming.
- I tråd med Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser anbefaler bydelen at utbyggingen får en miljøprofil, at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, valg av energikilder og i utformingen.

Forslag fra FrP:

Endringsforslag (endringer i fet skrift):

- Bydel Grünerløkka er positiv til at det i tråd med overordnede retningslinjer om fortetting og transformasjon av nærings- og industriområder planlegges boliger i kombinasjon med næring i Peter Møllers vei 15.
- Bydelen ser det som særdeles viktig at VPOR for Løren gjennomføres for å sikre et godt, helhetlig og sammenhengende bomiljø på Løren. Bydelen anbefaler at PBEs forslag til rekkefølgebestemmelser tas inn i reguleringen.
- I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det ekstra viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Bydelen er positiv til etablering av torg **nordvest i planområdet**.
- **(1)** Bydelen **ber om at det vurderes å legge** inngangene til boligene til Peter Møllers vei og Dag Hammarskjølds vei for å sørge for mer aktive fasader mot disse gatene. Bydelen er redd for at spesielt fasaden mot Dag Hammarskjølds vei skal oppleves som en bakside.
- **(2)** Bydelen **er tilfreds med at økningen av etasjehøyden i sokkeletasjen i bygg A2 økes og som derved vil** sikre gode lysforhold for leilighetene i de nederste etasjene i bygg A2.
- Bydelen er opptatt av at det skal etableres tilbud for større barn og ung ungdom. En idrettslekepark (som **f. eks.** ved Jordal amfi), en liten fotballøkke eller skateanlegg ville kunne være et tilbud til denne gruppen.
- Bydelen anbefaler at trærne på tomta bevares.
- **(3)** Bydelen **registrerer** at leilighetsfordelingen gjøres etter Oslo kommunes norm.
- **(4)** Bydelen **registrerer** at det legges til rette for universell utforming.
- I tråd med Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser anbefaler bydelen at utbyggingen får en miljøprofil, at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, valg av energikilder og i utformingen.

Tilleggsforslag fra MDG:

(5) Bydelen er positiv til foreslått bestemmelse som sikrer at 20% av uteoppholdsareal på lokk skal ha jorddybde på minst 80 cm. **(6)** Dette vil gjøre det mulig å plante små trær og busker i gårdsrommet. Bydelen mener, som Plan og Bygningsetaten, at det bør legges til en bestemmelse som sikrer at det i gårdsrommet plantes trær som kan vokse seg store. Dette vil kreve større jorddybde på deler av uteoppholdsarealet. Foreslått bebyggelse som skal omkranse gårdsrommet består av store, relativt høye bygninger. Det er derfor viktig med beplantning og trær av en viss størrelse som kan dempe virkningen av de store boligblokkene og bidra til å gjøre oppholdsarealet lunt og trivelig.

(7) Framtidens Byer og Plan- og Bygningsetaten har nylig offentliggjort en ny veileder om blågrønn faktor i byggesaker, med en metode for å måle den blågrønne faktoren ved utbyggingsprosjekter. Bydelen anbefaler at prosjektet benytter denne veilederen til å måle og synliggjøre den blågrønne faktoren ved prosjektet.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ble lagt til grunn.

Det ble først stemt over FrPs endringsforslag, som er nummererte i forslaget.

Det ble ikke stemt over endringsforslag fra FrP som anses som redaksjonelle. Disse er tatt inn i vedtaket.

Deretter ble det stemt over MDGs tilleggsforslag. Forslaget ble stemt over i tre deler. Disse er også nummererte.

Til slutt ble det stemt over hele forslaget

Votering:

Votering 1: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 1 stemme (1FrP) for FrPs forslag.

Votering 2: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 1 stemmer (1H og 1FrP) for FrPs forslag.

Votering 3: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 1 stemme (1FrP) for FrPs forslag.

Votering 4: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 1 stemme (1FrP) for FrPs forslag.

Votering 5: MDGs tilleggsforslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 1 stemme (1FrP).

Votering 6: MDGs tilleggsforslag falt med 3 stemmer (1SV, 1MDG og 1R) mot seks stemmer (3A, 1H, 1V, 1FrP).

Votering 7: MDGs tilleggsforslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 1 stemme (1FrP).

Votering 8: Bydelsdirektørens forslag med overnevnte endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Bydel Grünerløkka er positiv til at det i tråd med overordnede retningslinjer om fortetting og transformasjon av nærings- og industriområder planlegges boliger i kombinasjon med næring i Peter Møllers vei 15.
- Bydelen ser det som særdeles viktig at VPOR for Løren gjennomføres for å sikre et godt, helhetlig og sammenhengende bomiljø på Løren. Bydelen anbefaler at PBEs forslag til rekkefølgebestemmelser tas inn i reguleringen.
- I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det ekstra viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Bydelen er positiv til etablering av torg nordvest i planområdet.
- Bydelen anbefaler at inngangene til boligene legges til Peter Møllers vei og Dag Hammarskjølds vei for å sørge for mer aktive fasader mot disse gatene. Bydelen er redd for at spesielt fasaden mot Dag Hammarskjølds vei skal oppleves som en bakside.
- Bydelen anbefaler en høydereduksjon på bygg B og at avstanden mellom bygg A2 og B økes ved at bygg B kortes noe inn. Dette for å sikre gode lysforhold for leilighetene i de nederste etasjene i bygg A2.
- Bydelen er opptatt av at det skal etableres tilbud for større barn og ung ungdom. En idrettslekepark (som f.eks. ved Jordal amfi), en liten fotballøkke eller skateanlegg ville kunne være et tilbud til denne gruppen.
- Bydelen anbefaler at trærne på tomta bevares.
- Bydelen forutsetter at leilighetsfordelingen gjøres etter Oslo kommunes norm.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at det legges til rette for universell utforming.

- I tråd med Bydel Grünerløkka's plan for reduksjon av klimagasser anbefaler bydelen at utbyggingen får en miljøprofil, at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, valg av energikilder og i utformingen.
- Bydelen er positiv til foreslått bestemmelse som sikrer at 20% av uteoppholdsareal på lokk skal ha jorddybde på minst 80 cm.
- Framtidens Byer og Plan- og Bygningsetaten har nylig offentliggjort en ny veileder om blågrønn faktor i byggesaker, med en metode for å måle den blågrønne faktoren ved utbyggingsprosjekter. Bydelen anbefaler at prosjektet benytter denne veilederen til å måle og synliggjøre den blågrønne faktoren ved prosjektet.

SAK 34/14 TRONDHEIMSVEIEN 119 – FORSLAG TIL DETALJREGULERING – NY BEGRENSET HØRING

Saksnr.: 201401044

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka mener fortsatt at de bevaringsverdige husene i Hasleveien må bevares og anmoder derfor fremdeles bystyret å vedta alternativ 2.

Bydelen har ut over dette ingen merknad til saken.

Forslag fra FrP:

Bydel Grünerløkka anbefaler Bystyret å vedta forslagsstillers omforente forslag som også støttes av PBE, alternativ 1, til detaljregulering. Dette gir en god og bærekraftig strøksutvikling og knutepunktfortetting for Carl Berners plass med omgivelser.

Alternativ 2 kan ikke støttes fordi siktforholdene for trafikk fra trehusbebyggelsen i Hasleveien 4, 6 og 8 er for dårlige og vil være en ulykkesrisiko for trafikk i Hasleveien og særlig i forhold til barnehagen i Hasleveien 3 – 5.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag og Fremskrittspartiets forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering:

Fremskrittspartiets forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1H, 1V, 1R 1FrP) mot 2 stemmer for bydelsdirektørens forslag (1SV, 1MDG).

Vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler Bystyret å vedta forslagsstillers omforente forslag som også støttes av PBE, alternativ 1, til detaljregulering. Dette gir en god og bærekraftig strøksutvikling og knutepunktfortetting for Carl Berners plass med omgivelser.

Alternativ 2 kan ikke støttes fordi siktforholdene for trafikk fra trehusbebyggelsen i Hasleveien 4, 6 og 8 er for dårlige og vil være en ulykkesrisiko for trafikk i Hasleveien og særlig i forhold til barnehagen i Hasleveien 3 – 5.

SAK 35/14 TEKNISK LAGER FOR PARKTEATRET SCENE

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka gjør oppmerksom på at dette er en foreløpig uttalelse gjort på grunnlag av dokumenter sendt bydelen 24.04.2014 fra daglig leder ved Parkteatret Scene Limita Lunde. Bydelen har følgende merknad til tiltaket så langt:

- Bygget som er tegnet vil utgjøre en betydelig del av bakgården. Selv om tapet av uteareal for naboer kompenseres med en takterrasse vil terrassen ikke være tilgjengelig for alle på grunn av høyden på bygget og adkomsten dit.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det skal sikres gode og tilstrekkelig store uteareal for opphold og lek. Etablering av et nytt bygg i bakgården på ca 60 kvm kan være i konflikt med dette.
- Alle boliger skal ha en stille side. Bakgårdene skal sikre boligene denne stille siden. Hensyn til naboer skal ivaretas. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.
- Det bør ikke tillates kjøring inn i bakgården. Rigging må foregå innenfor normal arbeidstid fortrinnsvis med bruk av traller ol. som ikke støyer mye. Nedrigging må skje via publikumsinngangen mot Olaf Ryes plass dersom den foregår etter normal arbeidstid eller i helgene.
- Tiltakshaver må sørge for at det støyisoleres tilstrekkelig.
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Eiendommen står på byantikvarens gule liste og tiltakshaver må gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale tiltak i strid med bevaringshensyn.

Bydelen ønsker ikke å konkludere før tiltaket er formelt søkt og før byantikvaren og naboene er hørt. Dersom punktene over blir ivaretatt kan bydelen likevel anbefale forslagsstiller å gå videre med planene.

Forslag fra FrP:

Endringsforslag (forslag i fet skrift):

Bydel Grünerløkka gjør oppmerksom på at dette er en foreløpig uttalelse gjort på grunnlag av dokumenter sendt bydelen 24.4.2014 fra daglig leder ved Parkteatret Scene Limita Lunde. Bydelen har følgende merknad til tiltaket så langt:

- Bygget som er tegnet vil utgjøre en betydelig del av bakgården. **Tapet av uteareal for naboer kompenseres med en takterrasse ved at den gjøres tilgjengelig for alle med tilgang til bakgården.**
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det skal sikres gode og tilstrekkelig store uteareal for opphold og lek. Etablering av et nytt bygg i bakgården på ca 60 kvm **vil ikke** være i konflikt med dette **så lenge takterrassen på bygget gjøres tilgjengelig.**
- Alle boliger skal ha en stille side. Bakgårdene skal sikre boligene denne stille siden. Hensyn til naboer skal ivaretas. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.
- Det bør ikke ... tillates i helgene. **Stryk**es (endringsforslag; se kulepunkt under).
- Tiltakshaver må sørge for at det støyisoleres tilstrekkelig.
- **Det fremkommer av de foreløpige tegningene at bygget får en direkte tilknytning til Parkteateret Scene og det forutsettes derfor at transport av utstyr mellom bygget og Parkteateret Scene kan skje uten sjenerende støy til naboer.**
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til

sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

- Eiendommen står på byantikvarens gule liste og tiltakshaver må gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale tiltak i strid med bevaringshensyn.

Bydelen ønsker ikke å konkludere før tiltaket er formelt søkt og før byantikvaren og naboene er hørt. Dersom punktene over blir ivaretatt kan bydelen likevel anbefale forslagsstiller å gå videre med planene.

Tilleggsforslag fra MDG:

Bydelen ønsker at det blir innhentet synspunkter fra berørte beboere slik at den kan avdekkes i hvilken grad det foreslåtte prosjektet oppleves som negativt.

Voteringsorden:

MDG trakk sitt forslag, da det ble informert om at naboer vil bli varslet senere i prosessen. Bydelsdirektørens forslag og Fremskrittspartiets forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 2 stemmer (1H og 1 FrP).

Vedtak:

Bydel Grünerløkka gjør oppmerksom på at dette er en foreløpig uttalelse gjort på grunnlag av dokumenter sendt bydelen 24.04.2014 fra daglig leder ved Parkteatret Scene Limita Lunde.

Bydelen har følgende merknad til tiltaket så langt:

- Bygget som er tegnet vil utgjøre en betydelig del av bakgården. Selv om tapet av uteareal for naboer kompenseres med en takterrasse vil terrassen ikke være tilgjengelig for alle på grunn av høyden på bygget og adkomsten dit.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det skal sikres gode og tilstrekkelig store uteareal for opphold og lek. Etablering av et nytt bygg i bakgården på ca 60 kvm kan være i konflikt med dette.
- Alle boliger skal ha en stille side. Bakgårdene skal sikre boligene denne stille siden. Hensyn til naboer skal ivaretas. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.
- Det bør ikke tillates kjøring inn i bakgården. Rigging må foregå innenfor normal arbeidstid fortrinnsvis med bruk av traller ol. som ikke støyer mye. Nedrigging må skje via publikumsinngangen mot Olaf Ryes plass dersom den foregår etter normal arbeidstid eller i helgene.
- Tiltakshaver må sørge for at det støyisolerers tilstrekkelig.
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkianlegg skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Eiendommen står på byantikvarens gule liste og tiltakshaver må gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale tiltak i strid med bevaringshensyn.

Bydelen ønsker ikke å konkludere før tiltaket er formelt søkt og før byantikvaren og naboene er hørt. Dersom punktene over blir ivaretatt kan bydelen likevel anbefale forslagsstiller å gå videre med planene.

SAK 36/14 UTESERVERING PÅ VULKAN

Saksnr. 201401064

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Uteservering med til sammen 515 sitteplasser på Vulkanområdet kan framstå som mye. Et så stort antall mennesker på en gang kan føre til støy for naboer som bor på og i nærheten av området. Vulkanområdet er planlagt og markedsført som et kombinert bolig-, kultur- og næringsområde. Det inneholder blant annet mathallen, dansens hus, to hoteller og scener i tillegg til andre serveringssteder. For alle disse aktørene er det naturlig med uteservering. I tillegg er uteserveringene fordelt på ulike steder på området og vendt i ulike retninger slik at det trolig ikke vil oppleves som massivt. Bydelen tror det er viktig at serveringsstedene viser hensyn til naboer med tanke på plassering av bord. Utover dette har bydelen ingen merknad til saken.

Tilleggsforslag fra MDG:

Som foreslått av Bydelsdirektøren, med følgende endringer:

Bydelen anser det som viktig at det finnes offentlige oppholdsrom på Vulkan-området som ikke krever at man må kjøpe noe for å kunne oppholde seg der. Sentralt på Vulkan-området bør det derfor finnes benker og bord som ikke inngår i uteservering. De områdene uteserveringen beslaglegger må tilpasses dette.

Forslag fra FrP:

Endringsforslag (forslag i fet skrift):

Det søkes om uteserveringer med til sammen 415 sitteplasser i tillegg til de allerede godkjente 100 plassene til BAR Vulkan på Vulkanområdet. Dette kan framstå som mye, men fordelt på 14 forskjellige virksomheter vil dette gi et gjennomsnitt på ca. 30 sitteplasser og vil variere fra 15 til 80 plasser pr. sted.

Dersom alle uteserveringsstedene blir fylt opp samtidig vil et så stort antall mennesker på en gang kunne føre til støy for naboer som bor på og i nærheten av området.

Vulkanområdet er planlagt og markedsført som et kombinert bolig-, kultur- og næringsområde. Det inneholder blant annet Mathallen, Dansens hus, to hoteller og scener i tillegg til andre serveringssteder. For alle disse aktørene er det naturlig med uteservering. I tillegg er uteserveringene fordelt på ulike steder på området og vendt i ulike retninger slik at det trolig ikke vil oppleves som massivt. Bydelen tror det er viktig at serveringsstedene viser hensyn til naboer med tanke på plassering av bord. Utover dette har bydelen ingen merknad til saken.

Voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for FrPs forslag.

Rødt opprettholdt bydelsdirektørens forslag, men byttet ut første setning med FrPs første setning.

FrPs forslag og Rødts forslag ble satt opp mot hverandre.

Det ble deretter stemt over MDGs tilleggsforslag.

Votering:

Rødts forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 2 stemmer (1H og 1FrP).

MDGs tilleggsforslag vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 1 stemme (1FrP).

Vedtak:

Det søkes om uteserveringer med til sammen 415 sitteplasser i tillegg til de allerede godkjente 100 plassene til BAR Vulkan på Vulkanområdet.

Et så stort antall mennesker på en gang kan føre til støy for naboer som bor på og i nærheten av området. Vulkanområdet er planlagt og markedsført som et kombinert bolig-, kultur- og næringsområde. Det inneholder blant annet mathallen, dansens hus, to hoteller og scener i tillegg til andre serveringssteder. For alle disse aktørene er det naturlig med uteservering. I tillegg er uteserveringene fordelt på ulike steder på området og vendt i ulike retninger slik at det trolig ikke vil oppleves som massivt. Bydelen mener det er viktig at serveringsstedene viser hensyn til naboer med tanke på plassering av bord.

Utover dette har bydelen ingen merknad til saken.

Sak 38/14 OPPHEVING AV STENGING AV FINNMARKSGATA**FrPs forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka ber om at stengingen av Finnmarksgata oppheves fordi trafikkøkningen i avlastningsgater har økt betraktelig og medfører økt luft- og støyforurensing og økt fare for trafikkulykker. Skoleveiene til flere barneskoler er berørt av dette og det er særlig bekymringsfullt for skolestarten til høsten.

Andre forhold som taler for oppheving av stengingen av Finnmarksgata er de endrede trafikkforholdene i Bjørvika og alle planene som foreligger for området rundt Tøyen og Tøyenparken der fremtidig trafikkmønster ikke er klarlagt. Nytt Tøyenbadet med eventuell ny beliggenhet og eventuell flerbrukshall, eventuell flytting av Caltexløkka, nytt vitensenter, nybygg på sirkustomta ved Botanisk hage, flytting av Munch-museet, ombygging av Tøyen T-banestasjon og annen byggevirksomhet i forbindelse med Tøyensatsingen vil i første omgang skape behov for å bruke Finnmarksgata til anleggstrafikk, senere vil bruken av institusjonene høyst sannsynlig medføre økt trafikk. I tillegg må tilgjengeligheten til Bellevue gård og Samisk barnehage avklares.

Øyafestivalen har midlertidig flyttet til Tøyenparken og planlegger å måtte avholde festivalen her i 5 år før Middelalderparken vil bli tilgjengelig igjen. Ett av formålene med stengingen av Finnmarksgata er at man i perioden skal lage en konseptvalgsutredning der ombygging og eventuell nedsenking av Finnmarksgata er blant alternativene. Med det hastverket denne saken virker å ha vil det være naturlig å tenke seg at arbeidene med ombygging av Finnmarksgata vil følge ganske raskt. Det vil imidlertid være uheldig med ombygging av Finnmarksgata så lenge Øyafestivalen avholdes i Tøyenparken, så bare av hensyn til Øyafestivalen bør saken utsettes i 5 år.

Bydel Grünerløkka vil også påpeke at det er ønskelig å ha innflytelse på utviklingen av et så viktig område av bydelen som Tøyenparken og Finnmarksgata utgjør og ber om å bli tatt med på råd i det fremtidige arbeidet.

FrP trakk sitt forslag.

Stenging av Finnmarksgata blir sak på neste møte i byutviklingskomiteen 8. september 2014.

Eventuelt:

Karianne Hansen Heien (SV) ba om forslag til håndtering av varsling om mulig ulovlighet i Grüners gate 1. Hun er blitt informert om at om at leilighetene i Grüners gate 1 blir delt opp i mindre enheter og leid ut som hybler. Karianne Hansen Heien bør oppfordre meldereren om å melde skriftlig til Plan- og bygningsetaten eller bydelen.

SV vil på neste BUK-møte, fremme et forslag om at at det utarbeides en områdeplan for bevaring av kultur i området rundt Brenneriveien 9.

Karianne Hansen Heien (SV) hadde sitt siste møte i BUK og ble takka for innsatsen av komiteens leder Jarl W. Alnæs (V).

Etter forslag fra MDG inviteres «Framtidens byer»/ PBE til et BUK-møte i høst for å orientere om veileder om blågrønn faktor i byggesaker.