

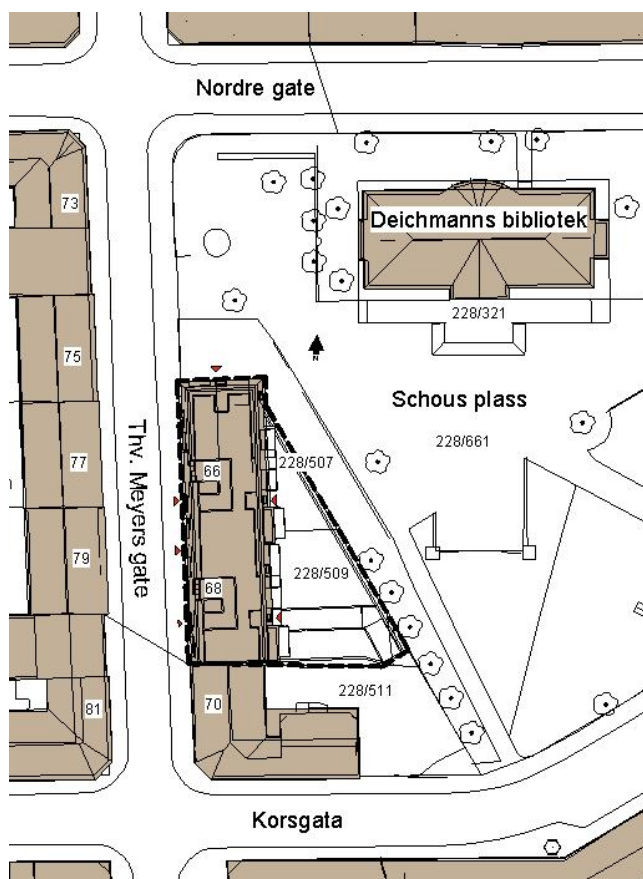


Til høringsinstanser

Dato:  
22.08.2014

## Varsel om oppstart av detaljregulering av Thv. Meyers gate 66 og 68 og del av Schous plass, Oslo kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeid for Thv. Meyers gate 66 og 68, gnr 228 bnr 507 og 509, og del av friområde, gnr 228 bnr 661, Oslo kommune.



Området er i dag regulert til byggeområde for bolig (228/507) bolig og bevertning (228/509) og friområde (228/661). Friområde vil søkes erstattet gjennom makeskifte. Hensikten med omreguleringen er å legge til rette for nye boliger og strøktjenstlig næring (forretning og bevertning).

Næringsdelen vil aktivisere gate, plass og park med tilgjengelig og visuelt åpen første etasje. Oppdragsgiver ønsker å bidra til opprustning av parken gjennom utbyggingsavtale.

Planområdet går ut over friområdet (228/661) med ca. 6 m<sup>2</sup> i nordøstre hjørne. Arealet søkes erstattet gjennom makeskifte i samme område.

Reguleringsplanarbeidet kan medføre endring av kommuneplanens arealdel.

Forslagstiller er Torshov Eiendom AS v/Hille Melbye Arkitekter AS. Spørsmål eller innspill kan sendes innen **29.09.2014** til:

**Hille Melbye Arkitekter AS**

v/Trine Helle, Hausmanns gate 16, 0182 OSLO

telefon. 91 60 94 39

e-post: firmapost@hmark.no

Vennlig hilsen

**HILLE MELBYE ARKITEKTER AS**

Trine Helle



Illustrasjoner av reguleringsforslag som viser muligheter for aktivisering av Schous plass  
Uteservering begrenses til plassen mot Thorvald Meyers gate