



Møteinnkalling **6/14**

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad, 3 etg.
Møtetid: 22.09.2014 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Gjennomgang av sakskartet til bydelsutvalgets møte 16. oktober 2014

Eventuelt

Saker til behandling - Vedtak fattet av Arbeidsutvalget

19/14	14/00025-11	Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 18. august 2014	3
20/14	13/01357-4	Varsel om oppstart av planarbeid, mindre områderegulering: Slemdalsvingen 53 og mindre uregulert kommunalt areal mellom Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon	4
21/14	14/00911-2	Sætra vei 24 - 30 Varsel om oppstart av detaljregulering	6

Bydel Vestre Aker

Elin Horn Galtung (H)
leder

Saker til behandling - Vedtak fattet av Arbeidsutvalget

19/14 Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 18. august 2014

Arkivsak-dok. 14/00025-11
Arkivkode. 027.9
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	22.09.2014	19/14

Saksframstilling:

Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 18. august 2014 til godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget godkjenner protokollen fra møte 18. august 2014.

Vedlegg:

[Protokoll](#)

**20/14 Varsel om oppstart av planarbeid, mindre områderegulering:
Slemdalsvingen 53 og mindre uregulert kommunalt areal mellom
Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon**

Arkivsak-dok. 13/01357-4
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	22.09.2014	20/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	
3 Bydelsutvalget	16.10.2014	

Saksframstilling:

Bydelen mottok 4.09.2014 brev fra Lorentz Gedde – Dahl Sivilarkitekt MNAL vedrørende varsel om oppstart av planarbeid, mindre områderegulering: Slemdalsvingen 53 og mindre uregulert kommunalt areal mellom Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon.

Området omfatter Slemdalsvingen 53, eiendom 41/290, samt mindre uregulert kommunalt eid areal mellom Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon. Se vedlagt reguleringskart som viser planområdet, vedlegg D2.

Området er i dag uregulert og omfatter veiareal, grøft og fortau mellom Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon. En relativt stor del av dette arealet er en del av eiendom 41/290, Slemdalsvingen 53 Resterende del av arealet eies av Oslo Kommune.

Området vurderes regulert med sikte på å innlemme deler av den uregulerte del av eiendom 41/290. Slemdalsvingen 53, eiendommens hageareal. Arealet vil bli regulert til boligformål. En hver tids gjeldende bestemmelser for tiliggende boligområde skal legges til grunn.

Reguleringen vil medføre at deler av arealet i dag brukt til vei og parkering, reguleres til veiformål og fortau. Dette vil rydde opp i dagens uavklarte situasjon, og sikre en trygg og sammenhengende gangforbindelse forbi planområdet, som ligger i turveistrekket mellom Vinderen og Nordmarka.

Vedlagt illustrasjon D1 viser planforslaget. Se forklaring av forslaget og illustrasjonen på eget ark.

Planen er ikke i konflikt med overordnede planer og skal ikke konsekvensutredes.

Bydelsutvalget ga i brev av 04.11.2013 følgende innspill til Slemdalsvingen 53 - bestilling av oppstartmøte:

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger mot denne begrensede reguleringsendringen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger mot oppstart av planarbeidet i området Slemdalsvingen 53 og mindre uregulert kommunalt areal mellom Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev datert 26.08.2014 med saksdokumenter.](#)

21/14 Sætra vei 24 - 30 Varsel om oppstart av detaljregulering

Arkivsak-dok. 14/00911-2
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	22.09.2014	21/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	
3 Bydelsutvalget	16.10.2014	

Saksframstilling:

Planområdet har et samlet areal på 9.400m², og inngår i reguleringsplan for Holmenkollen, S-3273 fra 23.10.1991, sist endret 15.2.1995 til S-3469 felt P. Eiendommen er i dag regulert til byggeområde for bolig med særskilte landskapshensyn, og maksimal utnyttelse på 12/15 % BYA.

Oppdragsgivers hensikt er å øke dagens utnyttelse (% BYA) og tilrettelegge for oppføring og etablering av nye boliger i form av leiligheter (ca. 25). Planlagte boligblokker vil få et formspråk tilpasset omgivelsene, i valg av materialer, form og oppdeling. Man legger opp til store, sørvestvendte leiligheter med tilgang til heis. Etter gjeldende TEK er det krav om tilgjengelighet for bevegelses- og orienteringshemmede.

Det legges opp til parkering i kjeller med bodanlegg. Kjøreatkomst til leilighetsbebyggelsen vil skje fra dagens avkjørsel til Setra vei 24 eller 26.

Vegetasjonen vest og nord på planområdet skal i den grad det er mulig ivaretas gjennom en hensynssone for grønnstruktur.

Planinitiativet er vurdert iht. plan- og bygningslovens § 12-10 1.1edd, jfr. § 4-2 med tilhørende forskrift. Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Det tas forbehold til at områdets planavgrensning kan justeres noe.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen bemerkninger til varslet oppstart av detaljregulering Sætra vei 24 – 30.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra hk arkitekter av 03.07.2014](#)