



ENDELIG INNKALLING 5/14

Det innkalles til møte i bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka 25. september 2014 kl. 18.00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Mari Svolsbu fra Bymiljøetaten kommer for å orientere om fjerning av gateparkering i Thorvald Meyers gate- tiltak for å bedre kollektivfremkommeligheten.

Skriftlig informasjon: Er tidligere utsendt.

- Folkehelseprofil 2014- Bydelene Grünerløkka, Gamle Oslo, Sagene og St. Hanshaugen.
- Vedtatte endringer i forskrift om tildeling av bolig i Omsorg +.
- Høring: Endringer i forskrift om tildeling av kommunal bolig.
- Høring: Handlingsplan psykisk helsearbeid 2015-2018. Forslag til handlingsplan blir kun lagt ut på bydelens nettside.
- Bydelsoverlegestillinger - brev fra EST.
- Ny organisering av startlansarbeidet i Oslo kommune.
- Ad salg av eiendommer i Hauskvartalet.
- Brev fra SYNG vedrørende skjenke-/ åpningstid.
- Stemmerett for 16 åringer.
-

Eventuelt

Innmeldte spørsmål

Saker til behandling:

SAK 76/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYDELSUTVALGET 19. JUNI 2014

Protokollen er tidligere utsendt og lagt ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen godkjennes.

Vedtak:

SAK 77/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 23. JUNI 2014

Protokollen er tidligere utsendt og lagt ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen tas til orientering.



Vedtak:

SAK 78/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 8. SEPTEMBER 2014

Protokollen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen tas til orientering.

Vedtak:

SAK 79/14 PROTOKOLL FRA MØTE I OPPVEKST-, MILJØ- OG KULTURKOMTEEN 9. SEPTEMBER 2014

Protokollen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen tas til orientering.

Vedtak:

SAK 80/14 PROTOKOLL FRA MØTE I HELSE- OG SOSIALKOMITEEN 10. SEPTEMBER 2014

Protokollen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen tas til orientering.

Vedtak:

SAK 81/14 PROTOKOLL FRA MØTE I ELDRERÅDET 15. SEPTEMBER 2014

Protokollen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen tas til orientering.

Vedtak:

SAK 82/14 PROTOKOLL FRA MØTE I UNGDOMSRÅDET 15. SEPTEMBER 2014

Protokollen er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes og legges ut på bydelens nettside.

Vedtak:

SAK 83/14 PROTOKOLL FRA MØTE I RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE 16. SEPTEMBER 2014

Protokollen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen tas til orientering.

Vedtak:

SAK 84/14 PROTOKOLL FRA MØTE I ARBEIDSUTVALGET 17. SEPTEMBER 2014

Protokollen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen tas til orientering.

Vedtak:

SAK 85/14 ØKONOMIRAPPORTERING PER 31. AUGUST 2014

Saksdokumentene er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes og legges ut på bydelens nettside.

Vedtak:

SAK 86/ 14 KVELDSÅPEN BARNEHAGE

Trekkes. Saken legges frem på møte i bydelsutvalget 6. november 2014.

SAK 87/14 MERFORBRUK ØKONOMISK SOSIALHJELP – STATUS OG TILTAK

Saksframlegg er tidligere utsendt og lagt ut på bydelens nettside. Saksframlegg med behandling i Helse- og sosialkomiteen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Vedtak i Helse- og sosialkomiteen:

Bydelsdirektørens forslag om å ta saken til orientering ble enstemmig vedtatt.

Merknad fra Rødt:

I det framlagte saksdokumentet kan vi lese at administrasjonen er kritisk til Fylkesmannens strenge tolkning av vilkår for aktivitetsplikt. Vi i Rødt er tilfreds med Fylkesmannens strenge tolkning, av når slik aktivitetsplikt kan pålegges overfor sosialhjelpsmottakere.

Vedtak:

SAK 88/14 TERTIALRAPPORT OG STATISTIKK PER 2. TERTIAL 2014

Saksframlegg og saksdokumenter følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Tertialrapport og statistikk per 2. tertial 2014 tas til orientering.

Vedtak:**SAK 89/14 HØRING: SYKEHUSCAMPUS**

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg vedtok på grunn av kort høringsfrist å behandle saken (som sak 15/14) i sitt møte 17. september 2014, i stedet for på bydelsutvalgets møte. Miljøpartiet De Grønne hadde ingen innvendinger på at dette ble gjort.

SAK 90 /14 KULTURMARKED OG GALLERI I BRENNERIVEIEN

Saksframlegg er tidligere utsendt og lagt ut på bydelens nettside. Øvrige saksdokumenter er kun lagt ut på nettsiden. Saksframlegg med behandling i Byutviklingskomiteen følger vedlagt. Ungdomsrådets behandling er ikke ferdigbehandlet. Den ettersendes og legges ut på bydelens nettside.

Vedtak i Byutviklingskomiteen:

Bydelen er positiv til et kulturmarked i Brenneriveien.

Bydelen viser til EBYs uttalelse om at salg på kommersiell basis, på kommunal grunn, da det er i strid med kommunal praksis.

X-ray ungdomskulturhus er et selvstyrt ungdomskulturhus som holder til i Brenneriveien. X-ray er et viktig kulturhus og møtested for barn, ungdom og unge voksne. Et eventuelt marked og galleri må ikke komme i konflikt med brukernes tilgang på X-ray, med X-rays drift eller arrangementer.

Området i og rundt Brenneriveien er et viktig kulturområde. Bydelen er kjent med at EBY har fått utarbeidet en mulighetsstudie for Maridalsveien 3 (kvartalet Maridalsveien, Brenneriveien, Møllerveien) og at det nå arbeides med en reguleringsplan. Dersom det gis dispensasjon ber bydelen om at det gjøres for en avgrenset periode, for eksempel et år, slik at det kan evalueres om tiltaket er positivt for området og for beboerne og at det kan ses i sammenheng med reguleringsplanarbeidet.

En eventuell stenging av veien må ikke være hinder for andre aktører som holder til i Brenneriveien. Det er vanskelig å finne parkering på nedre del av Grünerløkka. Fjerning av ytterligere parkeringsplasser i helgene kan være problematisk.

Bydelen ønsker også å gi tilbakemelding vedrørende et utendørsgalleri på veggene i Brenneriveien. Bydelen er i utgangspunktet positiv til dette, men galleriet må ikke gå på bekostning av de etablerte veggene for gatekunst i Brenneriveien.

Vedtak:**SAK 91/14 KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG – TRONDHEIMSVEIEN 110**

Saksframlegg er tidligere utsendt og lagt ut på bydelens nettside. Øvrige saksdokumenter er kun lagt ut på nettsiden. Saksframlegg med behandling i Byutviklingskomiteen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Vedtak i Byutviklingskomiteen:

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.06.2014, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 3 vedrørende krav til detaljert bebyggelsesplan og reguleringsbestemmelse § 5 vedrørende maksimalt tillatt U-grad.

Klagen fra tiltakshaver Trondhjemsveien 110 AS og ansvarlig søker Puls Arkitekter AS representert av Advokatfirma Ræder AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Vedtak:**SAK 92/14 KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG – SEILDUKSGATA 27**

Saksframlegg er tidligere utsendt og lagt ut på bydelens nettside. Øvrige saksdokumenter er kun lagt ut på nettsiden. Saksframlegg med behandling i Byutviklingskomiteen følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Vedtak i Byutviklingskomiteen:

Bydelsutvalget i bydel Grünerløkka finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 26.09.2013, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder reguleringsplanens formål og bestemmelsenes §§ 2 og 6.

Bydelsutvalget betinger at det gjennomføres tilfredsstillende tiltak når det gjelder støy, ventilasjon og bevaring av fasaden.

Klagen anbefales tatt til følge.

Merknad fra Rødt og Sosialistisk Venstreparti til sak 46/14:

Rødt og Sosialistisk Venstreparti ønsker ikke å gi dispensasjon fra gjeldende regulering til næringsformål, og støtter derfor Bydelsdirektørens innstilling. Dersom det likevel gis dispensasjon, mener Rødt og Sosialistisk Venstreparti at de foreslåtte svalgangene bidrar til et bedre bomiljø, og klart oppveier ulempen med at den dekker fasaden.

Vedtak:**SAK 93 /14 MØTEPLAN 2015**

Bydelsdirektørens forslag til møteplan 2015 er tidligere utsendt og lagt ut på bydelens nettside.

Vedtak:**SAK 94/14 OPPSTART AV DETALJREGULERING THORVALD MEYERS GATE 66-68 – OG DEL AV SCHOUS Plass**

Saksframlegg og saksdokument følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byantikvaren fraråder riving av Thorvald Meyers gate 68: "Eiendommene ligger ved Schous plass på Grünerløkka, som sammen med Olaf Ryes plass og Birkelunden utgjør særlig viktige byrom i et av kjerneområdene for murgårdsbebyggelsen. Eiendommene omfattes av Riksantikvarens NB!-register, Nasjonale interesseområder i by.

Byantikvaren vil sterkt motsette seg riving av en av Grünerløkkas eldste murgårder, og mener videre de foreslåtte byggehøydene vil gi et massivt nytt volum som vil forringe opplevelsen av Schous plass med biblioteket."

Bydelen deler byantikvarens syn og ønsker ikke riving men bevaring av murgårdsbebyggelsen som er karakteristisk for Grünerløkka.

Bydelen er positiv til at tiltakshaver ønsker å bygge på den ledige tomte i Thorvald Meyers gate 68, men understreker at bygget bør forholde seg til høydene og linjene i dagens bebyggelse. I en av skissene som tidligere sendt inn er gesimshøyden 19-20 meter, mens gesimshøyden på motsatt side av Thorvald Meyers gate er 11 meter. Materialet som er sendt ut i forbindelse med varsel om oppstart av detaljregulering er lite detaljert og det er vanskelig å "lese" illustrasjonene i forhold til omkringliggende bebyggelse.

Bydelen er også positiv til at tiltakshaver ønsker å bidra til oppgraderingen av Schous plass og å inngå en utbyggingsavtale.

Forslagsstiller ønsker å lage en 2-3 etasjer dyp kjeller under planområdet. Bydelen er kjent med at grunnen i området er utfordrende. Det bør ikke tillates å gå så dypt dersom det antas at det kan skape konflikter for bygg i nærheten.

Bydelen er kjent med at det utredes en t-bane til Grünerløkka. Underetasjene kan ikke gå på bekostning av en realisering av en eventuell framtidig t-bane.

Alle boliger skal ha en stille side, og denne siden må ligge mot Schous Plass. Etablering av et serveringssted kan derfor være problematisk. Beboere i Thorvald Meyers gate 70 er plaget av støy ved dagens situasjon.

Forslagsstiller ønsker makeskifte for å kunne føre opp et bygg som er bredere enn dagens bebyggelse i Thorvald Meyers gate 66. Dersom det ikke blir aktuelt med et nytt bygg faller trolig behovet for makeskifte bort.

Vedtak:**SAK 95/14 WALDEMAR THRANES GATE 73/ DARRES GATE 2- SØKNAD OM BRUKSENDRING OG FASADEENDRING**

Saksdokumentene er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes og legges ut på bydelens nettside.

SAK 96/14 OMLEGGING AV ORDNINGEN MED PRAKTISK BISTAND TIL DAGLIGVAREHANDEL I BYDEL GRÜNERLØKKA – OVERSENDT SAK FRA HELSE- OG SOSIALKOMITEEN

Saksframlegg med Helse- og sosialkomiteens behandling av saken og øvrige saksdokumenter følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Vedtak i Helse- og sosialkomiteen:

Det ble først votert over hvorvidt saken skulle gå videre til AU/BU med uttalelse fra komiteen. Dette ble vedtatt mot 2 (1H og 1R).

Helse- og sosialkomiteen er for effektivisering av innkjøpstjenesten, men ikke slik at dette skal belastes praktisk og økonomisk den enkelte bruker. Vi mener ikke at omleggingen slik den fremstilles nå er den beste løsningen for brukerne, og er spesielt usikre i forhold til kutt i eksisterende vedtak, økte kostnader og en sikkerhet for at alle behov ivaretas.

Vedtak:

SAK 97/14 SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING, HOTELL HAVANA VULKAN, MARIDALSVEIEN 17 A OG HOTEL HAVANA, THORVALD MEYERS GATE 36

Saksframlegg, søknad og medisinskfaglig uttalelse følger vedlagt og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:


Søknad om ny serverings- og skjenkebevilling, fra VIVA ZAPATA AS, for Hotel Havana Vulkan, Maridalsveien 17A og Hotel Havana, Thorvald Meyers gate 36, åpningstid/skjenketid inne: 03:30/03:00, anbefales så fremt tilgjengeligheten for bevegelseshemmede ivaretas og støynivåene fra alle tekniske installasjoner tilknyttet virksomheten tilfredsstillende gjeldende tekniske forskrifter før disse tas i bruk. Videre forutsettes det at Folkehelseinstituttets anbefalte grenseverdier i lokaler og publikumsområder overholdes.

Vedtak:

SAK 98/14 KVARTALET MARIDALSVEIEN 3 – VARSLET SAK FRA RØDT

Saken ettersendes og legges ut på bydelens nettside.

Oslo 18. september 2014


Heidi Larssen
bydelsdirektør

