



Oslo kommune  
**Bydel Bjerke**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 6/14**

---

**Møte:** Bydelsutvalgets arbeidsutvalg  
**Møtested:** BU-salen  
**Møtetid:** Torsdag 18. september 2014 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 23439917

---

**Møteleder:** Steinar Arnesen, leder

**Tilstede:** Steinar Arnesen (A), Stine-Marie Nilsen (A), Jørn Kveseth (F), Geirmund Jor (SV), Oddmund Østebø (H)

**Forfall:** Ingen

**I tillegg møtte:** Maja Katzenmaier, ass. bydelsdirektør

**Møtesekretær:** Merete Stavn

**Åpen halvtime**  
Ingen møtte

**Godkjenning av innkalling**  
Innkallingen ble godkjent

**Godkjenning av sakskart**  
Sakskartet ble godkjent

**Postjournal**  
Postjournalen ble tatt til orientering

**Informasjon**

Maja Katzenmaier, ass. bydelsdirektør

- Bydelsdirektøren har vært i møte med eierne av Økern senter og fått informasjon om planprosessen. Det er usikkert om høyblokken skal rives eller rehabiliteres. Uansett må bydelsadministrasjonen flytte, tidligst høsten 2015, senest våren 2017.
- Det blir informasjon om barneverntjenester i kommende BU.
- Eldresituasjonen i forhold til sykehjem, informasjon i BU november.
- Verdensdagen for psykisk helse, markeres 10 oktober på Årvoll gård.
- Superrusken avholdes 8.10.
- Planlagt politiske streik 23.9 kan ramme driftssituasjonen, spesielt i barnehagene.

- Få påmeldte politikere til åpning av Mestring- og rehabiliteringssenteret 18.9. Stine—Marie Nilsen, nestleder, står for åpning av senteret.

Steinar Arnesen, leder

- Helgen 6. og 7. september Bydel Bjerke markerte 200 års jubileumet for 1814 på Linderud gård. Arrangementet var svært vellykket og med mange besøkende. Gir rosende omtale til de ansatte i Bydel Bjerke for veldig god innsats.
- Lokalt folkemøte på Bjerke nærmiljøsenster vedrørende badedammen i Bjerkedalen. Møtet ble vellykket med god informasjon fra Vann- og avløpsetaten.
- Roser brosjyren om fritidsaktiviteter for barn og unge i Bydel Bjerke.

### Eventuelt

Steinar Arnesen, leder

- Det har vært innsamling i forbindelse med byste av Johan Falkberget til Arbeidermuseet på Grorud. Bydelsutvalget er bedt om å bidra med kr 5000,-. Fremmer det for BU i førstkommende møte.
- Etterlyser stoff om Bydel Bjerke i siste utgave av Lokalavisen (11.9) og syns det er uheldig at det mangler i denne utgaven.

### Saker behandlet under møte

Sak 69 /14 Godkjenning av protokoll AU 14. august 2014 .....	2
Sak 70 /14 Tilsynsrapporter fra Ervald arbeidssenter, Hagan, Lunden og Villa Eik miljøarbeidertjenester.....	2
Sak 71 /14 Prognose, 2.tertialrapport og 2.tertialstatistikk 31.08.2014 .....	3
Sak 72 /14 Planprogram for Haraldrud - offentlig ettersyn .....	3
Sak 73 /14 Svar på henvendelse fra 2012 om samferdselstiltak i Groruddalen .....	6
Sak 74 /14 Utvidet stedsanalyse Økern Torgvei 51 ved Bjerke travbane .....	7
Sak 75 /14 Søknad om bevilling - Ny Aroma Cafè-bar Årvoll AS.....	7
Sak 76 /14 Innspill - idéfase nytt Oslo Universitetssykehus - CAMPUS Oslo.....	7
Sak 77 /14 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse og dispensasjon fra Reguleringsplan S-420 § 12 .....	7
Sak 78 /14 Veitvetveien - miljøprioritert gate.....	8
Sak 79 /14 Fastsatt planprogram for konsekvensutredning/regulering Linderud leir .....	8
Sak 80 /14 Økern senter - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for endring av gangareal og torg .....	8

## Sak 69 /14 Godkjenning av protokoll AU 14. august 2014

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokollen fra AU 14.8.14 godkjennes.

### Vedtak

*Protokollen fra AU 14.8.14 godkjennes.*

## Sak 70 /14 Tilsynsrapporter fra Ervald arbeidssenter, Hagan, Lunden og Villa Eik miljøarbeidertjenester

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Tilsynsrapportene fra tilsyn ved Hagan, Ervald, Lunden, Villa Eik E og F 26.08.2014 med bydelsdirektørens kommentarer tas til orientering.

#### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Råd for funksjonshemmede før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 71 /14 Prognose, 2.tertialrapport og 2.tertialstatistikk 31.08.2014**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Prognose, tertialrapport og tertialstatistikk per 31.08.2014 tas til orientering.

#### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 72 /14 Planprogram for Haraldrud - offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Planprogrammet viser mange gode grep for framtidig arealbruk på Haraldrudområdet. Men det gir også føringer for en mulig nedgradering eller ombygging av del av Østre Aker vei som etter Bydelens syn strider mot en langsiktig strategi for å overføre trafikk fra Trondheimsveien til Østre Aker vei og E6. Planprogrammet legger heller ikke opp til å vurdere om miljøbelastende virksomheter innen avfall og gjenvinning skal flytte ut av området. Det bør også arbeides videre med konkrete tiltak som kan heve kvalitetene i området for variert næring og boligbygging og tiltak som gir myke trafikanter trygg og attraktiv adkomst til omkringliggende bolig-, forretning og grøntområder.

### **Trafikk**

Bydel Bjerke har i en årrekke støttet arbeidet med å planlegge en avlastningsvei fra RV4 Trondheimsveien til RV163 Østre Aker vei. Bydelen mener hensynet til eksisterende boligområder langs RV4 må veie langt tyngre enn mulighetene for å by-utvikle områder langs RV163. Bydelen mener også det er viktig at en avlastingsdiagonal gis en utforming med god kobling til Nedre Kalbakkvei, slik at mest mulig av trafikken fra RV4 ledes mot E6 og ikke mot RV163. Utvikling av Haraldrud området må ikke hindre planene for å avlaste RV4, men derimot tilpasses en framtidig betydelig trafikkøkning på RV163 som følge av at RV4 må avlastes. I tillegg kommer trafikkøkning som følge av utbygging av Økern senter, Ulven, Økern Torgvei og Spireaveien (Spirea park).

Bydelen ser i utgangpunktet positiv på at Østre Aker vei forbi Haraldrud legges i kulvert eller under lokk. Imidlertid ser bydelen at dette kan bety ytterligere forsinkelser i planene om å avlaste RV4. Dersom det i framtiden skal avsettes midler over Oslopakke 3 samarbeidet til denne del av Østre Aker vei, må det skje etter at nedgradering av RV 4 både er planmessig sikret i form av vedtatt reguleringsplan for en avlastningsdiagonal og finansiert i form av at det er avsatt midler i handlingsprogrammet (den 4-årige delen av HP). Bydelen anser det også som lite realistisk å bygge om Østre Aker vei til «grønn aveny» i området fra Økern til Brobekkveien. Med økt trafikk på Østre Aker vei vil kryss i plan medføre at mye trafikk vil flyte over på lokalveinettet.

Bydelen mener planene for Haraldrud må være «robuste» i form av å ikke legge ny bebyggelse som er følsom for støy og/eller forurensing til arealer som er, eller vil bli, utsatt for belastning ut over (de til enhver tid gjeldene) grenseverdiene i retningslinjer og forskrifter. Som nevnt vil en forventet trafikkøkning medfører at RV163 inn mot Økern vil utgjøre en tung barriere, selv om veien gis en annen utforming med et bredere tverrsnitt, kollektivfelt, beplantning osv. Bydelen anser det som lite sannsynlig at strekningen inn mot Økern blir attraktiv for myke trafikanter. Arealene nær RV163 kan brukes til næringsformål og bebyggelsen må gis en form som skjerner bakenforliggende arealer for støy og luftforurensing. En eventuell ny trase for hovedsykkelveien bør derfor ikke legges langs RV163, men enten gå langs T-bane linje 5 eller gjennom Haraldrudområdet.

Haraldrudområdet ligger relativt nær Økern og Økern vil fungere som forretningsområde og kollektivknutepunkt for Haraldrud. Det er likevel ikke ønskelig om hoveddelen av biltrafikken til/fra Haraldrudområdet går om Økern. Det bør være et mål at flest mulig av reisene til/fra Haraldrudområdet bruker kollektivtransport. Økern og Risløkka vil da være viktige målepunkt for myke trafikanter, i tillegg til at mange vil oppsøke Økern kjøpesenter. For at det skal være attraktivt å gå eller sykle mellom Haraldrud og Økern, bør dette området avlastes for biltrafikk og det bør tilrettelegges med gang- og sykkelveier. For å oppnå dette kan det være behov for tiltak på veinettet mellom Økern og Kabelgata for å unngå økt trafikk her (tiltak som kan være aktuelle er lysregulering av fotgjengerfelt, fartsdumper, innsnevring av kjørebane, eventuelle bussruter her kan ha kantsteinstopp og ikke busslommer o.l.).

Planprogrammet inneholder en skisse over avlastningsgater og gangstrøk (side 34) som legger opp til at kjøring gjennom området legges til Knud Bryns vei som forlenges til Tårngata/Risløkkveien. Bydelen mener Persveien og Ulvenveien er bedre egnet for gjennomkjøring og at Risløkkveien ikke bør tjene som gjennomkjøringsvei. Planprogrammet peker på behov for bru over E6 fra Brobekkveien til Ole Deviks vei (side 33 og 39), noe Bydelen ser behov for. Brobekkveien vil da få en trafikkmengde som gjør den lite attraktiv for syklister og fotgjengere. Sykkeltrafikken bør følgelig legges til Haraldrudveien eller i en ny forbindelse fra Alf Bjerckes vei langs jernbanelinja til bru over E6.

Det interne veinettet på Haraldrud bør utformes slik at mest mulig av trafikken fra nord og øst velger Brobekkveien, mens trafikken fra sentrum og fra Ring 3, bør velge Ulvensplitten, Persveien og Haraldrudveien. Her vil det være positivt om det kan etableres en ny forbindelse mellom Haraldrudveien og Brobekkveien (side 34).

### **Kvaliteter i området**

Bydelen har merket seg at planprogrammet tar til orde for at eventuelle boligområder på Haraldrud skal variere i størrelse og typologi for å trekke til seg et bredt spekter av beboere (side 36). For å oppnå dette må Haraldrud framstå som mer attraktivt, og det blir viktig å utvikle kvaliteter i det fysiske miljøet. Bruk av design, stille krav om gode kvaliteter i materialbruk og avsetting av arealer til felles bruk, vil bygge opp under dette. Også bruk av den historiske bygningsmassen i Kabelgata er et element her. Det er viktig å beholde den lange fasaden i den tidligere STK fabrikken og bygge videre på de historiske kvalitetene den har. Kabelgata bør tilrettelegges for opphold og byliv. En betydelig del av bygningenes første etasje må gis en utforming som henvender seg til gata og mye av arealene her bør reguleres til forretning, bevertning, tjenesteyting mm.

Boligbygging forutsetter også at det settes av gode arealer til åpne grønne områder, til aktivitet, lek og utendørs opphold. Arealene må være skjermet for støy og forurensing og eksisterende grunnforurensing må være fjernet. Bydelen merker seg at målsettingen innen

tema grønnstruktur er god (side 9), men savner drøfting av hvilke virkemidler som trengs for å nå målene. Dette må tydeliggjøres i oppfølgingen av planprogrammet.

Det er også en utfordring å sikre bedre tilknytning mellom Haraldrud og omkringliggende byrom. Utviklingen av Ulven vil være positivt her, blant annet at planen for Ulven legger opp til kryssinger av Alnabanen i traseer som fortsetter på Haraldrudområdet. Også forbindelsen mellom Haraldrud og Økern er viktig. Bydelen mener Plan- og bygningsetaten bør initiere en utvikling av arealene mellom Ulvenveien/Alnabanen og Ring 3, et område med mye kortsiktig arealbruk og potensiale for transformasjon.

Planprogrammet peker også på viktigheten av å etablere en forbindelse for myke trafikanter over Østre Aker vei til eksisterende boligområder og grøntdrag nord for T-banen, ved Risløkka stasjon. Det bør også ses på muligheten for å knytte Haraldrudområdet til høydedraget mot syd der Østre Aker kirke ligger. Det må utredes nærmere i samarbeid med Statens Vegvesen og Jernbaneverket hvordan dette kan gjøres, men en bredere bru over Alnabanen og en utvidelse av den brede brua over Ulvensplitten, framstår som nærliggende løsninger.

Planprogrammet viser til at Haraldrud inngår i avvikssone for støy etter utkastet til kommuneplan. Bydelen anser dette for å være i motstrid med ambisjonene i planprogrammet om at det skal sikres gode bokvaliteter. Det er heller ikke riktig å forutsette fravik fra støyretningslinjene her, da dette forslaget i kommuneplanen er møtt med innsigelser fra statlig hold.

### **Renovasjonsvirksomheten**

Utkastet til planprogram legger ikke opp til utflytting av virksomheter innen gjenvinning og avfallshåndtering, men en omlokalisering for å samle disse til arealene mellom Haraldrudveien og Brobekkveien. Bydelen mener utflytting av slike virksomheter fra Haraldrud vil være et viktig positivt bidrag til å bedre stedets omdømme og attraktivitet, som er viktig for eventuell boligutvikling, noe det også pekes på i utkast til planprogram (s. 35). I hovedmålene, side 9, må følgelig teksten om «områdene for avfallsgjenvinning» utgå, og erstattes med et mål om utflytting til andre arealer/lokaliteter.

Utflytting vil også frigjøre arealer for byutvikling og avlaste adkomstveiene for mye av tungtrafikken. Arealene mellom Haraldrudveien og Brobekkveien ligger relativt høyt i forhold til omkringliggende områder mot syd, har bedre lokalklima, og er derfor bedre egnet til byutvikling enn bunnen av Groruddalen. Planprogrammet legger opp til en omlokalisering av bedrifter som Norsk Gjenvinning eller Brødrene London inne på Haraldrudområdet, noe som vil bety store kostnader. Kostnadene ved utflytting er neppe vesentlig høyere.

Renovasjonsetaten arbeider nå med planer om oppgradering og utvidelse av gjenbruksstasjonen på Haraldrud. Også denne belaster adkomstveier og nærområdet med støy, støv og trafikk, slik at utflytting av denne gir betydelige gevinster for utvikling av den østre delen av Haraldrud. Som nevnt har Haraldrud en god beliggenhet. Bydelen mener derfor arealene bør brukes til variert næring og bolig, mens renovasjon og gjenvinning kan legges til arealer i dalbunnen. I dalbunnen finnes områder med opphopning av forurenset luft, støy fra hovedbanen, E6 og andre veier, og som også har dårlig kollektivtilbud. Bydelen mener derfor en del arealer i dalbunnen er dårlig egnet til byutvikling.

Renovasjonsetaten sitt forbrenningsanlegg er også et fremmedelement for byutvikling. Dette er knyttet til fjernvarmenettet og av den grunn langt mer kostbart å flytte enn de øvrige virksomhetene innen avfall og gjenvinning. Forbrenningsanlegget ligger nær Brobekkveien, i

ytterkanten av Haraldrudområdet og med adkomst fra Brobekkveien. Bydelen antar derfor dette i mindre grad påvirker utviklingsmulighetene for de øvrige arealene på Haraldrud.

Som planmyndighet og dels som grunneier har Oslo kommune større mulighet til å styre valg av løsning og framdrift for utflytting av denne typen virksomheter, enn hva gjelder nedbygging av riksveiene eller jernbanelinjen gjennom Haraldrud. Planprogrammet må omhandle nødvendige plangrep og andre virkemidler som gjør at alle virksomhetene som gir en tung miljøbelastning av området kan flytte ut. Dette er et viktig grunnlag for å utvikle nye kvaliteter i området som kan øke attraktiviteten i markedet, for både bolig og variert næring.

### **Hovedgrep og alternativer**

Som nevnt mener Bydel Bjerke at det må legges til grunn et fortsatt betydelig trafikkvolum på Østre Aker vei. Veien vil også med redusert hastighet, beplantninger og andre tiltak, framstå som en tung barriere. Bydelen vurderer det slik at det heller ikke er realistisk i overskuelig framtid å forutsette nedlegging av Alnabanen eller bygging av ny T-banelinje gjennom området. Ved å flytte ut virksomheter innen renovasjon og gjenvinning, bør man likevel ha ambisjoner om at Haraldrud på noe sikt kan utvikles til et område med boliger. På denne bakgrunn mener Bydelen planprogrammet må omhandle et alternativ som ikke baseres på redusert trafikk eller nedbygging av Østre Aker vei og som tar sikte på at renovasjons- og gjenvinningsvirksomhetene flytter fra Haraldrud. Det er naturlig at alternativet legger opp til en utvikling i flere faser:

Fase 1:

Utflytting av virksomheter innen avfallshåndtering og gjenvinning

Utvikling av Ulven området og etablering av forbindelser mellom Ulven og Haraldrud

Etablering av hovedtrekkene i nytt gatenett og torg

Fase 2:

Videreutvikle gatenettet med plasser, interne forbindelser og «grønne korridorer»

Etablering av mer variert næring: handel («plasskrevende» varer), innfasing av kontor, kunnskapsintensiv virksomhet

Utvikling av boliger i området nær Ulven og syd for Kabelgata, nær-service, sosiale funksjoner m.v. Også arealene langs Haraldrudveien kan vurderes for boliger (næring/kontor langs gata og boliger på bakenforliggende arealer)

Det må arbeides videre med hvordan de ulike del-områdene kan utvikles, hvilken rekkefølge som er hensiktsmessig og hvilke kommunikasjonsløsninger det blir behov for.

### **Oppfølging av planprogrammet**

Bydelen anser det nødvendig med et betydelig offentlig engasjement for å gjennomføre intensjonene i planprogrammet om å sikre gode kvaliteter for næring og bolig (herunder etablering av torg og plasser, nytt gatenett, innløsning av parkeringsplasser m.v.). Dette tilsier bruk av områderegulering som planform med tilhørende utbyggingsavtaler. Også grunneiersamarbeid i regi av EBY, erverv eller makeskifte av areal med private, bør vurderes som egnede virkemidler.

### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Miljø- og samferdselskomiteen, Ungdomsråd og Råd for funksjonshemmede før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

**Sak 73 /14 Svar på henvendelse fra 2012 om samferdselstiltak i Groruddalen**

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet.

*Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

**Sak 74 /14 Utvidet stedsanalyse Økern Torgvei 51 ved Bjerke travbane**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken tas til orientering

*Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

**Sak 75 /14 Søknad om bevilling - Ny Aroma Cafè-bar Årvoll AS**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Bjerke har ingen innvendinger til søknad fra Aroma cafe-bar Årvoll, Årvollveien 17-19, om serverings- og skjenkebevilling.

*Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

**Sak 76 /14 Innspill - idéfase nytt Oslo Universitetssykehus - CAMPUS Oslo**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og utvalg**

Saken tas til orientering.

*Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Råd for funksjonshemmede og Eldreråd før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

**Sak 77 /14 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse og dispensasjon fra Reguleringsplan S-420 § 12**

**Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak (bydelsdirektøren innstiller ikke)**

«Bydelsutvalget ved Bydel Bjerke finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 26.06.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder krav om at uteoppholdsarealet per boenhet skal innbefatte et samlet areal med minstestørrelse 8m x 8m.

Klagen fra sameiet i Stølsvegen 27, A-C, v/ Ole Petter Sandrib Nykaas, Zara Kristina Sjøberg, Stian Løhre Olsen, Mari Blestrud, Tor Olav Rui og Mona Kristin Morken Rui, tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.»

**Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 78 /14 Veitvetveien - miljøprioritert gate**

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet.

**Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Råd for funksjonshemmede og Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 79 /14 Fastsatt planprogram for konsekvensutredning/regulering Linderud leir**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken tas til orientering

**Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 80 /14 Økern senter - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for endring av gangareal og torg**

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet.

**Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

Bydel Bjerke, 18.09.2014

Steinar Arnesen  
BU-leder

Merete Stavn  
BU-sekretær