

SAK 98/14 KVARTALET MARIDALSVEIEN 3 – VARSLET SAK FRA RØDT

Forslag til uttalelse fra Rødt:

Bydel Grünerløkka har blitt underrettet om at det nylig er igangsatt et reguleringsplanarbeid for Maridalsveien 3 med blant annet utarbeidelse av en mulighetsstudie for å få en bred vurdering av eiendommens muligheter og egnethet for ulike formål. I den anledning ønsker vi å komme med en uttalelse om hva vi ønsker for området.

Det er omfattende kulturaktiviteter i Maridalsveien 3 og et bredt og tverrfaglig kulturmiljø som har bygget seg opp over tid. I tillegg til kunstnere og musikere er det også flere ideelt motiverte arkitektkontorer som jobber i grenselandet mellom kunst og arkitektur, og det er flere kulturnæringsbedrifter i lokalene, blant annet snekkerverksted og rammeverksted. Det er også ringvirkninger fra aktiviteten i M3 til andre aktiviteter i området slik som kunstskolen på Strykejernet og aktivitetene på kulturhuset Hausmania. Dessuten holder også kommunale etater som Byarkivet til her og ikke minst ungdomshuset X-Ray.

Kultur er ofte motivert av ikke-kommersielle hensyn, og det er viktig å sikre bredde og mangfold. Kommunalt eierskap og subsidierte husleiepriser på atelierer, øvingsrom og andre lokaler er et av flere nødvendige tiltak for å sikre dette. Flere av aktørene i Maridalsveien 3 går rundt økonomisk blant annet fordi husleiene ikke er på markedsnivå. Det er viktig at framtidig regulering bidrar til at kulturaktører som driver et ikke-kommersielt arbeid også sikres sin plass.

Bydelen mener det er viktig å ta vare på dette miljøet gjennom prosessen med å endre reguleringen for området. Som et stort og offentlig eid kvartal har dette også betydning for lokal byutvikling i bydel Grünerløkka. Vi mener også det er viktig å sikre god dialog og kunnskapsutveksling mellom kulturaktørene i dette området, bydelen og kommunale aktører, slik som Eiendoms- og byutviklingsetaten. Dessverre virker det ikke som det har fungert optimalt fram til nå.

Forslag:

1. Kulturaktører som har tilhold i Maridalsveien 3 og bydel Gründerløkka involveres aktivt i den videre reguleringsprosessen for kvartalet.
2. Kultur skal være en sentral del av videre reguleringsplaner for Maridalsveien 3
3. Husleiene fryses på dagens nivå og reguleres ikke opp på markedsnivå så lenge reguleringsarbeidet foregår.