



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 5/14

Møte: Råd for funksjonshemmede
Møtested: Økernveien 145, 3 et. møterom 7-8
Møtetid: Mandag 29. september 2014 kl. 16.00
Sekretariat: 23439983

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 21/14	Godkjenning av protokoll fra møte i RFF 25.8.14.....	1
Sak 22/14	Innspill - idéfase nytt Oslo Universitetssykehus - CAMPUS Oslo.....	1
Sak 23/14	Tilsynsrapporter fra Ervald arbeidssenter, Hagan, Lunden og Villa Eik miljøarbeidertjenester.....	3
Sak 24/14	Veitvetveien - miljøprioritert gate.....	4
Sak 25/14	Planprogram for Haraldrud - offentlig ettersyn	6

Bydel Bjerke

Leif Marcussen
leder

Maja Katzenmaier
sekretær

Sak 21/14 Godkjenning av protokoll fra møte i RFF 25.8.14

Arkivsak: 201400009

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Merete Stavn

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	29.09.14	21/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I RFF 25.8.14

Sammendrag:

Protokollen fra møte i Råd for funksjonshemmede den 25.8.14 fremlegges for godkjenning.

Forslag til vedtak

Protokollen fra møte i Råd for funksjonshemmede den 25.8.14 godkjennes.

Bydel Bjerke 22.8.14

Merete Stavn

BU-sekretær

Vedlegg - Protokollen RFF 25.8.14

Sak 22/14 Innspill - idéfase nytt Oslo Universitetssykehus - CAMPUS Oslo

Arkivsak: 201400582

Arkivkode: 229

Saksbehandler: Anne Stine Garnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	18.09.14	76/14
Råd for funksjonshemmede	29.09.14	22/14
Eldreråd	29.09.14	24/14
Bjerke Bydelsutvalg	09.10.14	

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 18.09.14 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Råd for funksjonshemmede og Eldreråd før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

INNSPILL - IDÉFASE NYTT OSLO UNIVERSITETSSYKEHUS - CAMPUS OSLO

Sammendrag:

Oslo universitetssykehus HF har sendt ut rapport om *Idéfase OUS - Campus Oslo* på høring med høringsfrist 01.11.14. Rapporten omhandler fremtidig utvikling av Oslo universitetssykehus frem mot 2030, og tar for seg arealbehov, organisasjonsmodeller og lokaliseringalternativer for virksomheten ved sykehuset.

De 4 groruddalsbydelene Alna, Bjerke, Grorud og Stovner har utarbeidet en felles administrativ høringsuttalelse. Uttalelsen legger vekt på konsekvenser for samarbeid mellom sykehus/helseforetak og kommunehelsetjenesten, og det utfordringsbildet en fremtidig utvikling av Oslo universitetssykehus vil gi bydelenes tjenester.

Saksframstilling:

Oslo universitetssykehus HF har sendt ut rapport om *Idéfase OUS - Campus Oslo* på høring med høringsfrist 01.11.14. Rapporten omhandler fremtidig utvikling av Oslo universitetssykehus frem mot 2030, og tar for seg arealbehov, organisasjonsmodeller og lokaliseringalternativer for virksomheten ved sykehuset. Det ønskes innspill som grunnlag for videre arbeid og valg av løsninger.

Det vises til tidligere oversending i e-post av 9.9 med link til relevante saksdokumenter. (Idéfaserapporten med vedlegg finnes på: www.oslo-universitetssykehus.no/idefase. Der finnes også flere relevante dokumenter til arbeidet med idéfase OUS- Campus Oslo.)

Oslo kommune anser at saken har store konsekvenser både for helsetjenesten, planlegging og byutvikling i lang tid fremover og ønsker å samordne innspill fra virksomheter og bydeler i en samlet høringsuttalelse. Administrativ høringsfrist til byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester ble satt til 24.09.14.

De 4 groruddalsbydelene Stovner, Alna, Grorud og Bjerke har utarbeidet en felles administrativ høringsuttalelse. Uttalelsen legger vekt på konsekvenser for samarbeid mellom sykehus/helseforetak og kommunehelsetjenesten og det utfordringsbildet en fremtidig utvikling av Oslo universitetssykehus vil gi bydelenes tjenester.

Høringsuttalelsen peker på viktige områder der grensesnittet og oppgavefordelingen mellom sykehus og kommunehelsetjenesten og de ulike forvaltningsnivåene må avklares, og det forutsettes at videreutvikling av spesialisthelsetilbudet og tjenestene ved OUS skjer i dialog og samarbeid med kommunen og bydelene.

Høringsuttalelsen fremlegges herved frem til orientering (vedlegg).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og utvalg
Saken tas til orientering.

Bydel Bjerke 17.09.2014

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Anne Stine Garnes
bydelsoverlege

Sak 23/14 Tilsynsrapporter fra Ervald arbeidssenter, Hagan, Lunden og Villa Eik miljøarbeidertjenester

Arkivsak: 201300061

Arkivkode: 204

Saksbehandler: Merete Stavn

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	18.09.14	70/14
Kultur- og oppvekstkomiteen	29.09.14	
Råd for funksjonshemmede	29.09.14	23/14
Bjerke Bydelsutvalg	09.10.14	

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 18.09.14 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Råd for funksjonshemmede før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

TILSYNSRAPPORTER FRA ERVALD ARBEIDSSENTER, HAGAN, LUNDEN OG VILLA EIK MILJØARBEIDERTJENESTER

Sammendrag:

Tilsynsrapportene fra tilsyn ved Hagan, Ervald, Lunden, Villa Eik avd E og Villa Eik avd F 26.06.2014 fremlegges til orientering.

Saksframstilling:

Bydelsdirektøren bemerker at 5 brukere ved Lunden miljøarbeidertjeneste har hatt ferietilbud i år, og ikke 2 som er oppgitt i tilsynsrapporten.

Villa Eik - Bolig E har fortsatt høyt sykefravær. Styrer jobber aktivt med å få ned sykefraværet gjennom oppfølgingsmøter med den syke og tilbud om tilrettelegging på arbeidsplassen. Sykefraværet har steget gjennom året, uten at det er noen tydelige indikatorer på hvorfor dette skjer. Boligen skal gjennom en større nedbemanning i løpet av høsten og endringen kan kanskje ha innvirkning på sykefraværet. Avdelingssjef og Stab HR er involvert i oppfølging av sykefraværet.

Villa Eik – Bolig F har redusert sykefraværet og er innfor det normale for bydelen.

Hva gjelder at det er meldt om støy i leilighet må dette forholdet undersøkes nærmere.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tilsynsrapportene fra tilsyn ved Hagan, Ervald, Lunden, Villa Eik E og F 26.08.2014 med bydelsdirektørens kommentarer tas til orientering.

Bydel Bjerke 9.9.2014

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Vedlegg - Rapporter fra tilsynsbesøk 26.6.14

Sak 24/14 Veitvetveien - miljøprioritert gate

Arkivsak: 201400581

Arkivkode: 615.1

Saksbehandler: Erik Anders Aurbakken

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	18.09.14	78/14
Miljø- og samferdselskomiteen	29.09.14	40/14
Kultur- og oppvekstkomiteen	29.09.14	
Råd for funksjonshemmede	29.09.14	24/14
Bjerke Bydelsutvalg	09.10.14	

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 18.09.14 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Råd for funksjonshemmede og Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

VEITVETVEIEN - MILJØPRIORITERT GATE

Sammendrag:

Bymiljøetaten (BYM) har sendt Plan- og bygningsetaten byggesøknad for ombygging av Veitvetveien til "miljøgate". Bydelen har saken på høring med høringsfrist 07.10.14. Tiltaket er en oppfølging av arbeid med Områdeprogrammet "Perlekjedet gjennom Veitvet og Sletteløkka" og finansieres gjennom Groruddalsatsingen – Programområde 1. BYM legger til grunn at det ikke er nok tid før avslutning av Groruddalsatsingen til å omregulere gata og byggesøknaden omfatter derfor kun mindre tiltak, tiltak som kan gjennomføres innenfor rammen av gjeldende reguleringsplan.

Saksframstilling:

Ombyggingen omfatter smalere kjørebane, noen flere fotgjengerfelt, fartshumper (i hovedsak som i dag), bredere fortau, nye lyktestolper og et par mindre grønt-rabatter. Det legges til grunn samme hastighet som i dag. Adkomsten til garasjene øverst i Veitvetveien (Hubroveien borettslag og Øvre Veitvet borettslag) foreslås endret noe ved nr. 6. Ingen adkomster fjernes, men blir snevret inn, slik at det ikke blir mulig å kjøre over fortauet i hele dets lengde langs med garasjene. Adkomst til 5 P-plasser utenfor Veitvet Senter foreslås fjernet. Oslo kommune har ikke tidligere gitt avkjørselstillatelse til disse 5 P-plassene. Nederst i veien, foreslås adkomsten til Østre Aker vei 100 anlagt som avkjørsel, og ikke som kryss.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke beklager at det er brukt så mange år på denne saken, at det nå ikke er tid til en mer omfattende ombygging av gata, slik det er stilt forventninger om gjennom Områdeprogrammet «Perlekjede gjennom Veitvet og Sletteløkka» som er vedtatt av Bystyret, promotering av tiltaket fra BYM's egen ledelse og Bystyrets behandling av Tungtransportplanen for Groruddalen, der Bystyret bl.a. ber om en vurdering av å stenge Veitvetveien. Dette har skapt forventninger i lokalsamfunnet om en estetisk opprustning og mindre tungtransport. Bydel Bjerke kan ikke se at byggesaken vil være tilfredsstillende til at disse ambisjonene blir realisert.

En betydelig del av trafikken gjennom Veitvetveien skal til terminalene i Alnabruområdet – eller andre lokasjoner mot øst. Med utbygging av Bama og av Postens godssenter vil denne trafikken øke. Det må legges opp til at denne trafikken bruker Ring 3 til Økern, for så å ta opp Østre Aker vei til Nedre Kalbakkvei. Bydelen mener at Veitvetveien må gis en utforming og hastigheten må settes slik at mest mulig av denne trafikken velger andre ruter. Tiltakene må gi «friksjon» slik at Veitvetveien framstår som en lite attraktiv rute.

Bydel Bjerke mener derfor byggeplanen bør justeres noe på følgende konkrete punkter:

- Det må legges opp til en «opprydding» langs veien som kan bidra til en estetisk oppgradering: dette gjelder f.eks. lokalisering og utforming av miljøstasjon, flytting av kabelskap, ferdigstille oppgradering av Veitvet T-bane stasjon og utskifting av nedslitte søppelanlegg for borettslag. Dessuten må prosjektet også inneholde nyplanting/utskiftning av trær, møblering og kunstnerisk utsmykking i regi av Kulturetaten (Oslo kommunes kunstordning for uterom).*
- Fortau: Øverst mot Trondheimsveien er det mye gangtrafikk på strekningen til/fra bussholdeplassene og til Sletteløkka. På østsiden av veien bør derfor fortauet være bredere enn 2,5 m fra kulvert (undergang) RV4 til Veitvet T-banestasjon. I nedre del av Veitvetveien vil det bli mye gangtrafikk til/fra nye Veitvet skole. Derfor bør fortauet på vestsiden, være bredere enn 2,5 m (strekningen mellom Beverveien og kraftlinja). Her gir foreslått utforming smalere fortau enn i dag, noe som betyr dårligere trygghet for myke trafikanter enn i dag.*
- Innsnevring: Innsnevring i veien, slik det er bl.a. er i Nordalveien på Risløkka og Økernveien, vil både gi nedsatt hastighet og gjøre veien mindre attraktivt for gjennomgangstrafikk. Innsnevring bør legges til en rett strekning, enten nær nye Veitvet skole eller mellom Beverveien og Grevlingveien. En innsnevring kan legges til det prosjekterte fotgjengerfeltet/fartshump nær barnehagen.*
- Fartsbegrensning: Veitvetveien går gjennom et boligområde med mange små stikkveier og kryssninger for gående utenom gangfeltene. Bydel Bjerke mener det bør settes 30 km fartsgrense i Veitvetveien og at fartshumpene utformes i henhold til denne hastigheten..*
- P-plasser: BYMs forslag om fjerning av 5 P-plasser utenfor Veitvet senter kan utløse klage fra grunneier. Tidsbruken med klagebehandling kan medføre forsinket oppstart av tiltaket. Bydelen mener at eventuell fjerning av disse P-plassene bør tas ut av byggesøknaden og eventuelt inngå i en framtidig omregulering for opprusting av uteområdene ved senteret.*
- Adkomsten til Østre Aker vei 100: Bydel Bjerke er redd trafikkmengden i Veitvetveien vil øke betydelig ved utbygging av Østre Aker vei 100, evt. utbygging av VAV tomte og tomte mot Siemens. Nye Veitvet skole vil også få en adkomst her som vil bli mye brukt. Bydelen mener derfor utformingen av denne løsningen betyr mindre for helhetsinntrykket i «miljøgata» enn strekningene nærmere Veitvet senter som har langt flere myke trafikanter. Det er derfor viktig med en godt lesbar og trafiksikker løsning her. Dette må vurderes nærmere og tilpasses framtidig regulering av Østre Aker vei 100.*

Bydelen har ellers merket seg at Statens vegvesen sin reguleringsplan for sykkelrute Grorud stasjon – Veitvet skole (sak 200712842 hos PBE) legger opp til en kryssing av Veitvetveien som harmonerer dårlig med løsningen i byggesøknaden for «miljøgata». BYM sitt forslag for miljøgate har en forlengelse med utvidelse av fortauet på østsiden av Veitvetveien helt fram til Nedre Kalbakkvei. Det bør undersøkes om den siste strekningen her, fram mot Nedre Kalbakkvei, kan utvides slik at den også er egent som hovedsykkelrute. Dette vil i så fall redusere antall punkter syklister må krysse kjørevei fra 3 til 2, samt flytte kryssingen av Veitvetveien fra nedsiden til oversiden av adkomsten til Østre Aker vei 100, hvor det er langt mindre biltrafikk.

Bydelen etterlyser samtidig initiativ fra BYM om skilting av forhåndsvarsling av høydebegrensning i Veitvetveien. Bydelen vil understreke at dette er en separat sak som det har vært behov for lenge og ber BYM snarlig ta initiativ ovenfor Statens vegvesen om skilting fra RV4 og selv effektivisering skilting i adkomsten fra Nedre Kalbakkvei.

Bydel Bjerke 22.09.2014

Kari-Anne Mathisen
Bydelsdirektør

Vedlegg 1 - Oversendelsesbrev
Vedlegg 2 - Søknad om rammetillatelse
Vedlegg 3 - Følgerebrev
Vedlegg 4 - Søknad om dispensasjon
Vedlegg 5 - Redegjørelse om grunnforhold
Vedlegg 6 - Notat om biologisk mangfold
Vedlegg 7 - Situasjonsplan
Vedlegg 8 - Plan- og profiltegninger
Vedlegg 9 - Plan- og profiltegninger
Vedlegg 10 - Normalprofiler
Vedlegg 11 - Normalprofiler
Vedlegg 12 - Trapp
Vedlegg 13 - Brev om revidert forslag
Vedlegg 14 - Tegning murløsning
Vedlegg 15 - Brev fra Bymiljøetaten til bydelen om justert alternativ

Sak 25/14 Planprogram for Haraldrud - offentlig ettersyn

Arkivsak: 201300733

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Lars Eivind Bjørnstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	18.09.14	72/14
Miljø- og samferdselskomiteen	29.09.14	37/14
Ungdomsråd	29.09.14	
Råd for funksjonshemmede	29.09.14	25/14
Kultur- og oppvekstkomiteen	29.09.14	

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 18.09.14 og har fattet følgende vedtak

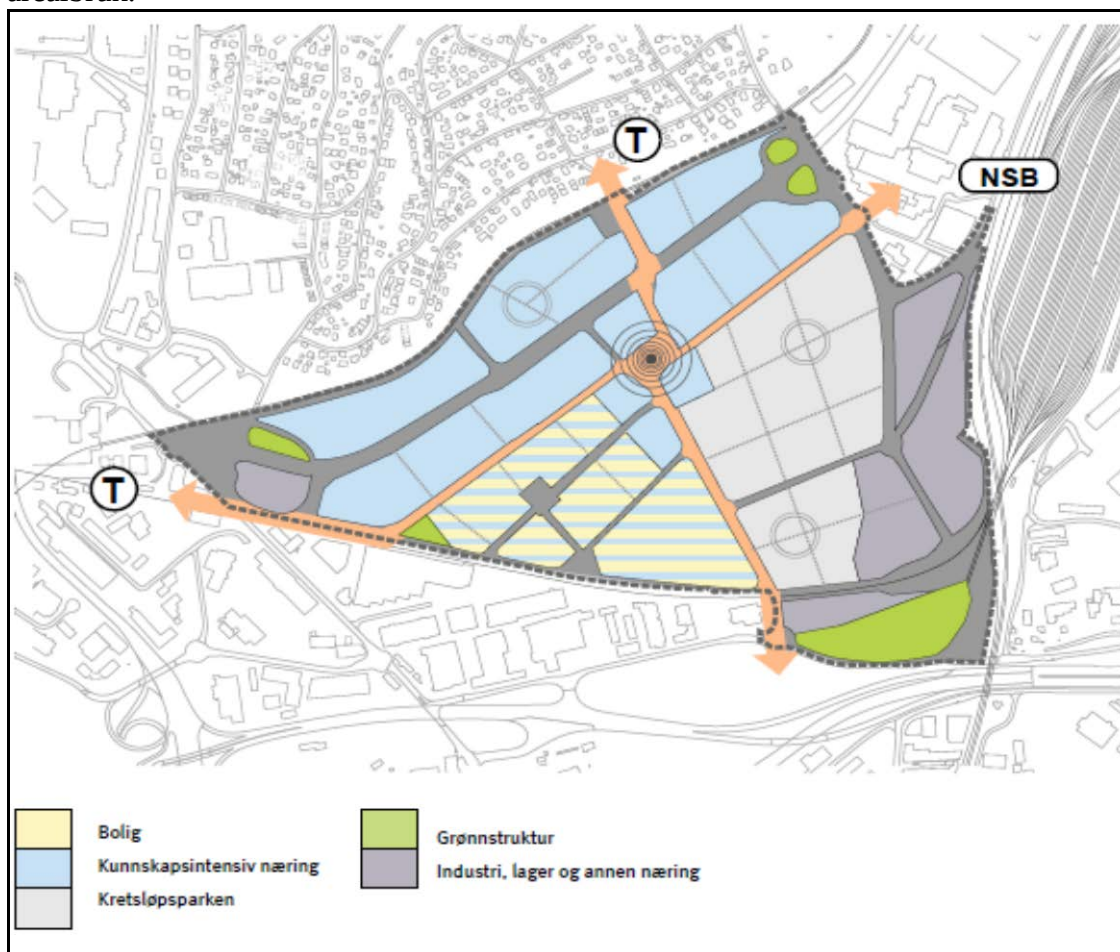
Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Miljø- og samferdselskomiteen, Ungdomsråd og Råd for funksjonshemmede før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

PLANPROGRAM FOR HARALDRUD - OFFENTLIG ETTERSYN**Sammendrag:**

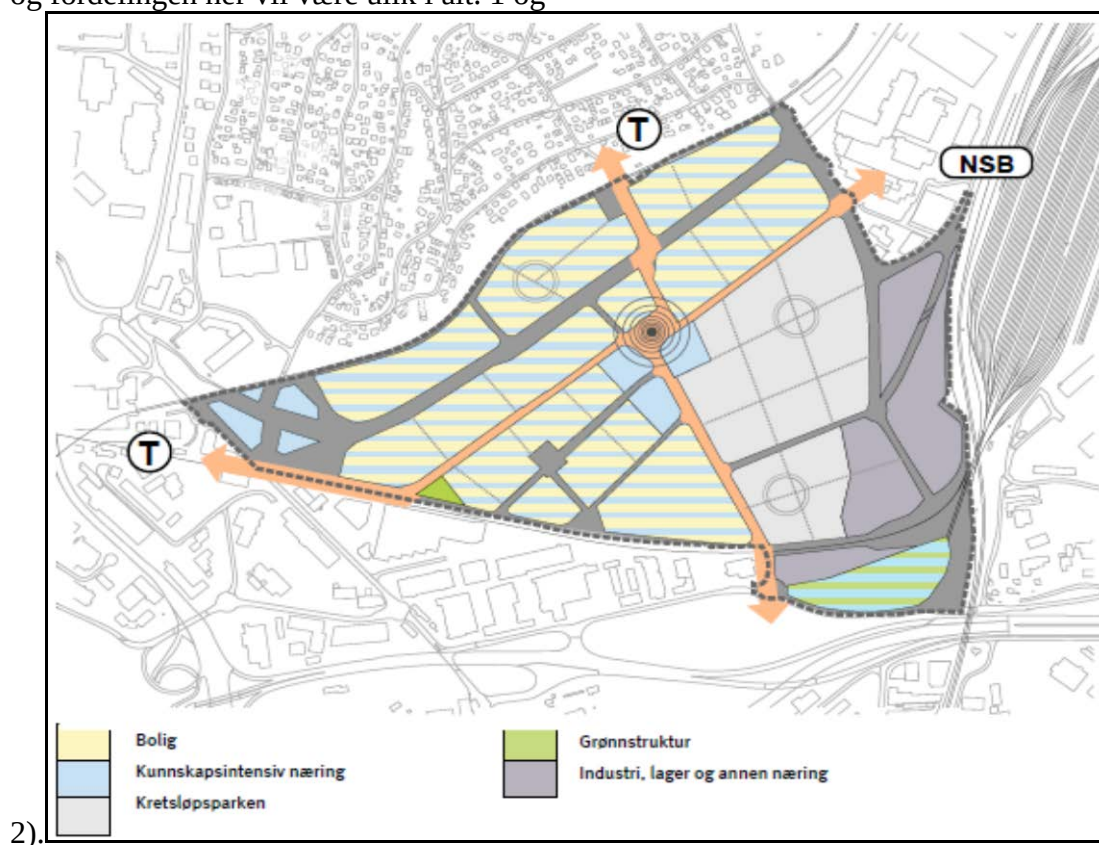
Plan- og bygningsetaten varslet oppstart av arbeid med planprogram for Haraldrud 29.11.13 og avholdt en «charette» («workshop») om alternative utviklingsmuligheter for området i januar 2014. Utkast til planprogram ble lagt ut til offentlig ettersyn 04.08.14 med frist for merknader 22.09.14. Bydelen har fått utsatt høringsfristen til 10.10.2014.

Utkastet til planprogram gir mål for utviklingen av området, beskriver status i dag og peker på tiltak som anses nødvendig for byutvikling. Det omtaler tre ulike utviklingsforløp, et med hovedvekt på utbygging til næringsformål, og to hvor man tar sikte også på boligbygging. De to alternativene som inkluderer boliger, forutsetter at trafikkmengden på Østre Aker vei begrenses og at veien enten bygges om til en «aveny» med gatepreg (alt. 2) eller legges i tunnel/kulvert forbi Haraldrud (alt. 3). I alle alternativene legges det opp til at dagens virksomheter innen renovasjon og gjenvinning skal forbli i området, men at de som i dag ligger vest for Haraldrudveien flyttes til arealene mellom Haraldrudveien og Brobekkveien. Her foreslås det anlagt en «kretsløpspark». Kart under viser hovedtrekk i foreslått veinett, sentral park, gangstrøk og ulik

arealbruk.



Illustrasjon alternativ 1 og 2 (s. 42-44) «Null+» og «Næringsbyområde» (det er felles illustrasjon for begge alternativene fordi store arealer er vist med en blanding av bolig/næring og fordelingen her vil være ulik i alt. 1 og



Illustrasjon alternativ 3 (s. 46) «Fler-funksjonell boligby»

Haraldrudområdet ligger isolert fra eksisterende bolig- og friområder. Det er avgrenset av tunge barrierer som Østre Aker vei og T-bane linje 5 mot nord, mens mot syd ligger Alnabanen og Ulvensplitten. Store deler av Haraldrud har vært brukt av «Standard telefon og kabelfabrikk» (STK) og de gamle fabrikkbygningene gir Haraldrud historiske verdier. Ut over dette har området få kvaliteter for byutvikling og avfalls- og renovasjonsvirksomhetene har gitt Haraldrud et dårlig/negativt omdømme. Terrenget danner imidlertid en liten åsrygg her, slik at Haraldrud ligger noe høyere og har bedre lokalklima og utsikt enn bunnen av Groruddalen. Nærhet til Økern senter og relativt kort avstand til sentrum, er også med på å gi området potensiale for byutvikling.

Det er flere gode grep i utkastet til planprogram:

- Det skal settes av et stort areal til en sentral plass/torg, noe som vil strukturere gatenettet og gi bedre orienterbarhet inne på området.
- Det foreslås å utvikle gatenettet og tilrettelegge for myke trafikanter
- Det skal etableres forbindelser for myke trafikanter til Risløkka og til Økern, samt koblinger til Ulven området
- Kabelgata skal utvikles utfra de historiske kvalitetene i den eksisterende bygningsmassen og gjennomgangstrafikken her skal begrenses

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planprogrammet viser mange gode grep for framtidig arealbruk på Haraldrudområdet. Men det gir også føringer for en mulig nedgradering eller ombygging av del av Østre Aker vei som etter Bydelens syn strider mot en langsiktig strategi for å overføre trafikk fra Trondheimsveien til Østre Aker vei og E6. Planprogrammet legger heller ikke opp til å vurdere om miljøbelastende virksomheter innen avfall og gjenvinning skal flytte ut av området. Det bør også arbeides videre med konkrete tiltak som kan heve kvalitetene i området for variert næring og boligbygging og tiltak som gir myke trafikanter trygg og attraktiv adkomst til omkringliggende bolig-, forretning og grøntområder.

Trafikk

Bydel Bjerke har i en årrekke støttet arbeidet med å planlegge en avlastningsvei fra RV4 Trondheimsveien til RV163 Østre Aker vei. Bydelen mener hensynet til eksisterende boligområder langs RV4 må veie langt tyngre enn mulighetene for å by-utvikle områder langs RV163. Bydelen mener også det er viktig at en avlastingsdiagonal gis en utforming med god kobling til Nedre Kalbakkvei, slik at mest mulig av trafikken fra RV4 ledes mot E6 og ikke mot RV163. Utvikling av Haraldrud området må ikke hindre planene for å avlaste RV4, men derimot tilpasses en framtidig betydelig trafikkøkning på RV163 som følge av at RV4 må avlastes. I tillegg kommer trafikkøkning som følge av utbygging av Økern senter, Ulven, Økern Torgvei og Spireaveien (Spirea park).

Bydelen ser i utgangpunktet positiv på at Østre Aker vei forbi Haraldrud legges i kulvert eller under lakk. Imidlertid ser bydelen at dette kan bety ytterligere forsinkelser i planene om å avlaste RV4. Dersom det i framtiden skal avsettes midler over Oslopakke 3 samarbeidet til denne del av Østre Aker vei, må det skje etter at nedgradering av RV 4 både er planmessig sikret i form av vedtatt reguleringsplan for en avlastningsdiagonal og finansiert i form av at det er avsatt midler i handlingsprogrammet (den 4-årige delen av HP). Bydelen anser det også som lite realistisk å bygge om Østre Aker vei til «grønn aveny» i området fra Økern til Brobekkveien. Med økt trafikk på Østre Aker vei vil kryss i plan medføre at mye trafikk vil flyte over på lokalveinettet.

Bydelen mener planene for Haraldrud må være «robuste» i form av å ikke legge ny bebyggelse som er følsom for støy og/eller forurensing til arealer som er, eller vil bli, utsatt for belastning ut over (de til enhver tid gjeldene) grenseverdiene i retningslinjer og forskrifter. Som nevnt vil en forventet trafikkøkning medfører at RV163 inn mot Økern vil utgjøre en tung barriere, selv om veien gis en annen utforming med et bredere tverrsnitt, kollektivfelt, beplantning osv. Bydelen anser det som lite sannsynlig at strekningen inn mot Økern blir attraktiv for myke trafikanter. Arealene nær RV163 kan brukes til næringsformål og bebyggelsen må gis en form som skjermer bakenforliggende arealer for støy og luftforurensing. En eventuell ny trase for hovedsykkelveien bør derfor ikke legges langs RV163, men enten gå langs T-bane linje 5 eller gjennom Haraldrudområdet.

Haraldrudområdet ligger relativt nær Økern og Økern vil fungere som forretningsområde og kollektivknutepunkt for Haraldrud. Det er likevel ikke ønskelig om hoveddelen av biltrafikken til/fra Haraldrudområdet går om Økern. Det bør være et mål at flest mulig av reisene til/fra Haraldrudområdet bruker kollektivtransport. Økern og Risløkka vil da være viktige målepunkt for myke trafikanter, i tillegg til at mange vil oppsøke Økern kjøpesenter. For at det skal være attraktivt å gå eller sykle mellom Haraldrud og Økern, bør dette området avlastes for biltrafikk og det bør tilrettelegges med gang- og sykkelveier. For å oppnå dette kan det være behov for tiltak på veinettet mellom Økern og Kabelgata for å unngå økt trafikk her (tiltak som kan være aktuelle er lysregulering av fotgjengerfelt, fartsdumper, innsnevring av kjørebanen, eventuelle bussruter her kan ha kantsteinstopp og ikke busslommer o.l.).

Planprogrammet inneholder en skisse over avlastningsgater og gangstrøk (side 34) som legger opp til at kjøring gjennom området legges til Knud Bryns vei som forlenges til Tårngata/Risløkkveien. Bydelen mener Persveien og Ulvenveien er bedre egnet for gjennomkjøring og at Risløkkveien ikke bør tjene som gjennomkjøringsvei. Planprogrammet peker på behov for bru over E6 fra Brobekkveien til Ole Deviks vei (side 33 og 39), noe Bydelen ser behov for. Brobekkveien vil da få en trafikkmengde som gjør den lite attraktiv for syklist og fotgjenger. Sykkeltrafikken bør følgelig legges til Haraldrudveien eller i en ny forbindelse fra Alf Bjerckes vei langs jernbanelinja til bru over E6.

Det interne veinettet på Haraldrud bør utformes slik at mest mulig av trafikken fra nord og øst velger Brobekkveien, mens trafikken fra sentrum og fra Ring 3, bør velge Ulvensplitten, Persveien og Haraldrudveien. Her vil det være positivt om det kan etableres en ny forbindelse mellom Haraldrudveien og Brobekkveien (side 34).

Kvaliteter i området

Bydelen har merket seg at planprogrammet tar til orde for at eventuelle boligområder på Haraldrud skal variere i størrelse og typologi for å trekke til seg et bredt spekter av beboere (side 36). For å oppnå dette må Haraldrud framstå som mer attraktivt, og det blir viktig å utvikle kvaliteter i det fysiske miljøet. Bruk av design, stille krav om gode kvaliteter i materialbruk og avsetting av arealer til felles bruk, vil bygge opp under dette. Også bruk av den historiske bygningsmassen i Kabelgata er et element her. Det er viktig å beholde den lange fasaden i den tidligere STK fabrikken og bygge videre på de historiske kvalitetene den har. Kabelgata bør tilrettelegges for opphold og byliv. En betydelig del av bygningenes første etasje må gis en utforming som henvender seg til gata og mye av arealene her bør reguleres til forretning, bevertning, tjenesteyting mm.

Boligbygging forutsetter også at det settes av gode arealer til åpne grønne områder, til aktivitet, lek og utendørs opphold. Arealene må være skjermet for støy og forurensing og eksisterende grunnforurensing må være fjernet. Bydelen merker seg at målsettingen innen tema

grønnstruktur er god (side 9), men savner drøfting av hvilke virkemidler som trengs for å nå målene. Dette må tydeliggjøres i oppfølgingen av planprogrammet.

Det er også en utfordring å sikre bedre tilknytning mellom Haraldrud og omkringliggende byrom. Utviklingen av Ulven vil være positivt her, blant annet at planen for Ulven legger opp til kryssinger av Alnabanen i traseer som fortsetter på Haraldrudområdet. Også forbindelsen mellom Haraldrud og Økern er viktig. Bydelen mener Plan- og bygningsetaten bør initiere en utvikling av arealene mellom Ulvenveien/Alnabanen og Ring 3, et område med mye kortsiktig arealbruk og potensiale for transformasjon.

Planprogrammet peker også på viktigheten av å etablere en forbindelse for myke trafikanter over Østre Aker vei til eksisterende boligområder og grøntdrag nord for T-banen, ved Risløkka stasjon. Det bør også ses på muligheten for å knytte Haraldrudområdet til høydedraget mot syd der Østre Aker kirke ligger. Det må utredes nærmere i samarbeid med Statens Vegvesen og Jernbaneverket hvordan dette kan gjøres, men en bredere bru over Alnabanen og en utvidelse av den brede brua over Ulvensplitten, framstår som nærliggende løsninger.

Planprogrammet viser til at Haraldrud inngår i avvikssone for støy etter utkastet til kommuneplan. Bydelen anser dette for å være i motstrid med ambisjonene i planprogrammet om at det skal sikres gode bokvaliteter. Det er heller ikke riktig å forutsette fravik fra støyretningslinjene her, da dette forslaget i kommuneplanen er møtt med innsigelser fra statlig hold.

Renovasjonsvirksomheten

Utkastet til planprogram legger ikke opp til utflytting av virksomheter innen gjenvinning og avfallshåndtering, men en omlokalisering for å samle disse til arealene mellom Haraldrudveien og Brobekkveien. Bydelen mener utflytting av slike virksomheter fra Haraldrud vil være et viktig positivt bidrag til å bedre stedets omdømme og attraktivitet, som er viktig for eventuell boligutvikling, noe det også pekes på i utkast til planprogram (s. 35). I hovedmålene, side 9, må følgelig teksten om «områdene for avfallsgjenvinning» utgå, og erstattes med et mål om utflytting til andre arealer/lokalteter.

Utflytting vil også frigjøre arealer for byutvikling og avlaste adkomstveiene for mye av tungtrafikken. Arealene mellom Haraldrudveien og Brobekkveien ligger relativt høyt i forhold til omkringliggende områder mot syd, har bedre lokalklima, og er derfor bedre egnet til byutvikling enn bunnen av Groruddalen. Planprogrammet legger opp til en omlokalisering av bedrifter som Norsk Gjenvinning eller Brødrene London inne på Haraldrudområdet, noe som vil bety store kostnader. Kostnadene ved utflytting er neppe vesentlig høyere.

Renovasjonsetaten arbeider nå med planer om oppgradering og utvidelse av gjenbruksstasjonen på Haraldrud. Også denne belaster adkomstveier og nærområdet med støy, støv og trafikk, slik at utflytting av denne gir betydelige gevinster for utvikling av den østre delen av Haraldrud. Som nevnt har Haraldrud en god beliggenhet. Bydelen mener derfor arealene bør brukes til variert næring og bolig, mens renovasjon og gjenvinning kan legges til arealer i dalbunnen. I dalbunnen finnes områder med opphopning av forurenset luft, støy fra hovedbanen, E6 og andre veier, og som også har dårlig kollektivtilbud. Bydelen mener derfor en del arealer i dalbunnen er dårlig egnet til byutvikling.

Renovasjonsetaten sitt forbrenningsanlegg er også et fremmedelement for byutvikling. Dette er knyttet til fjernvarmenettet og av den grunn langt mer kostbart å flytte enn de øvrige virksomhetene innen avfall og gjenvinning. Forbrenningsanlegget ligger nær Brobekkveien, i ytterkanten av Haraldrudområdet og med adkomst fra Brobekkveien. Bydelen antar derfor dette i mindre grad påvirker utviklingsmulighetene for de øvrige arealene på Haraldrud.

Som planmyndighet og dels som grunneier har Oslo kommune større mulighet til å styre valg av løsning og framdrift for utflytting av denne typen virksomheter, enn hva gjelder nedbygging av riksveiene eller jernbanelinjen gjennom Haraldrud. Planprogrammet må omhandle nødvendige plangrep og andre virkemidler som gjør at alle virksomhetene som gir en tung miljøbelastning av området kan flytte ut. Dette er et viktig grunnlag for å utvikle nye kvaliteter i området som kan øke attraktiviteten i markedet, for både bolig og variert næring.

Hovedgrep og alternativer

Som nevnt mener Bydel Bjerke at det må legges til grunn et fortsatt betydelig trafikkvolum på Østre Aker vei. Veien vil også med redusert hastighet, beplantninger og andre tiltak, framstå som en tung barriere. Bydelen vurderer det slik at det heller ikke er realistisk i overskuelig framtid å forutsette nedlegging av Alnabanen eller bygging av ny T-banelinje gjennom området. Ved å flytte ut virksomheter innen renovasjon og gjenvinning, bør man likevel ha ambisjoner om at Haraldrud på noe sikt kan utvikles til et område med boliger. På denne bakgrunn mener Bydelen planprogrammet må omhandle et alternativ som ikke baseres på redusert trafikk eller nedbygging av Østre Aker vei og som tar sikte på at renovasjons- og gjenvinningsvirksomhetene flytter fra Haraldrud. Det er naturlig at alternativet legger opp til en utvikling i flere faser:

Fase 1:

Utflytting av virksomheter innen avfallshåndtering og gjenvinning

Utvikling av Ulven området og etablering av forbindelser mellom Ulven og Haraldrud

Etablering av hovedtrekkene i nytt gatenett og torg

Fase 2:

Videreutvikle gatenettet med plasser, interne forbindelser og «grønne korridorer»

Etablering av mer variert næring: handel («plasskrevende» varer), innfasing av kontor, kunnskapsintensiv virksomhet

Utvikling av boliger i området nær Ulven og syd for Kabelgata, nær-service, sosiale funksjoner m.v. Også arealene langs Haraldrudveien kan vurderes for boliger (næring/kontor langs gata og boliger på bakenforliggende arealer)

Det må arbeides videre med hvordan de ulike del-områdene kan utvikles, hvilken rekkefølge som er hensiktsmessig og hvilke kommunikasjonsløsninger det blir behov for.

Oppfølging av planprogrammet

Bydelen anser det nødvendig med et betydelig offentlig engasjement for å gjennomføre intensjonene i planprogrammet om å sikre gode kvaliteter for næring og bolig (herunder etablering av torg og plasser, nytt gatenett, innløsning av parkeringsplasser m.v.). Dette tilsier bruk av områderegulering som planform med tilhørende utbyggingsavtaler. Også grunneiersamarbeid i regi av EBY, erverv eller makeskifte av areal med private, bør vurderes som egnede virkemidler.

Bydel Bjerke 17.9.2014

Kari-Anne Mathisen
Bydelsdirektør

Lars Eivind Bjørnstad
Fung. Avdelingssjef Bydelsutvikling

Vedlegg 1: Varsel om offentlig ettersyn av planprogram for Haraldrud

Vedlegg 2: Planprogram for Haraldrud

<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4627687>

(det er link til dokumentet pga. størrelsen, 22 MB)