

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Oslo	231	154	Hagegata 27, 0653 OSLO

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Bruksendring	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	531	annet

Beskrivelse av bruk  
Servering

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	HAGEGATEN 27 ANS	Bygdøy terrasse 3, 0287 OSLO	983955452	91864145

e-postadresse  
mortenrp@gmail.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
HAL ARKITEKTER AS	990939640	Karl Andersens vei 1B, 1086 OSLO	Mazen Alhamid	22210048

Mobiltelefon e-postadresse  
48107271 post@halark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlagt beskrivelse

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	S- 1886 felt J

Reguleringsformål  
Kontor og forretninger

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	—

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	0,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	0,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	390,00	945,00	0,00	945,00	0	0	0
Ny	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	390,00	945,00	0,00	945,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

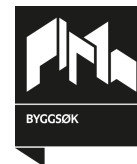
### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F		Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 25.04.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
HAL ARKITEKTER AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver