



Arkivsak: 201400077
Arkivkode: 124.2
Saksbeh: Antti-Jussi Andresen

Saksgang
Miljø- og byutviklingskomiteen

Møtedato
23.09.2014

GRORUDDALSSATSINGEN - PROGRAMOMRÅDE 2. INNSPILL TIL PRIORITERT TILTAKSLISTE FOR 2015

Sammendrag:

Plankontoret for Groruddalen har bedt bydelene om innspill til prioritert tiltaksliste for 2015 i Programområde 2 (*Alna, grønnstruktur, idrett og kulturmiljø*). Fristen for innspill (søknadsfrist) var 22.09.2014.

Bydelsadministrasjonen har søkt om midler til følgende tiltak som ønskes prioritert og gjennomført i 2015:

1. Trygve Lies plass
2. Oppgradering av lekeplass i Tittutgrenda

Søknadene følger vedlagt.

Saksframstilling:

Kriterier for søknad på midler fra Programområde 2

1. Søknadssummen oppgis eksklusiv mva.
2. Det er prosjektansvarlig som skal søke og dermed rapportere på midlene. Det vil si at dersom bydelen ønsker at Bymiljøetaten skal være prosjektansvarlig for et prosjekt de spiller inn, tar de kontakt med Bymiljøetaten og avklarer prosjektansvaret.
3. Totalt budsjett for en avsluttende etappe og et overslag for hele prosjektet dersom det består av flere etapper.
4. Finansieringsplan som gir oversikt over hvor midlene kommer fra, er de søkt, er de sikret og eventuelt avklaringstidspunkt.
5. Fremdriftsplan med milepæler for prosjektet/etappen. Minimum oppstart og sluttdato for mindre/ukompliserte prosjekter/etapper. Dersom prosjektet består av flere etapper, må det gis informasjon om når hele prosjektet er planlagt avsluttet.
6. Avtale om driftansvar for prosjektet etter gjennomføring.

Bydelsadministrasjonens innspill

Bydelsadministrasjonen har gitt tilbakemelding om følgende tiltak som ønskes prioritert og gjennomført i 2015:

1. Trygve Lies plass
2. Oppgradering av lekeplass i Tittutgrenda

Begge tiltakene er relativt ukompliserte og er planlagt gjennomført i løpet av 2015, i en etappe, og begge tiltakene understøtter programområdets delmål 2: *Grøntstrukturen og turveier skal bli sammenhengende på tvers og på langs av dalen. Det skal utvikles attraktive møteplasser i tilknytning til grønnstruktur og boligområder.*

Trygve Lies plass

Bakgrunn

Furuset har vært Bydel Alnas satsingsområde for områdeløft i perioden 2007-2013, som del av Groruddalssatsingen. I den forbindelse har Plan- og bygningsetaten gjennomført et omfattende planarbeid på Furuset siden 2009. Furuset er også Oslo kommunes områdeprosjekt innen FutureBuilt. Planene for Trygve Lies plass er basert på målsettinger som er lagt til grunn for Plan- og bygningsetatens forslag til områderegulering for klimaeffektiv byutvikling på Furuset. Det er som del av Eiendoms og byfornyelseetatens arbeid med gjennomføringsstrategier for områdeplanen utført kostnadsberegning for etablering av den offentlige tekniske og grønne infrastrukturen som fremkommer i planbeskrivelsen (Holte Consulting vår 2013). Rodeo arkitekter har også levert et skisseprosjekt for opparbeidelse av Trygve Liesplass. Begge disse arbeidene inngår som et grunnlag for prosjektet.

Behovsvurdering/behovsbeskrivelse

Furuset senter med Trygve Lies plass er bydelssenter og det viktigste kollektivknutepunktet i Bydel Alna. Tilbudet på senteret i dag omfatter kjøpesenter med om lag 25 butikker, bibliotek, idrettsanlegg med innendørs og utendørs skøytebane, to idrettshaller og svømmehall, NAV-kontor, helsetjenester, seniorsenter, ungdomstilbud og bydelsadministrasjon. I nærområdet finner vi friområder av høy kvalitet, og tilgjengeligheten til Østmarka, turveier, gang- og sykkelveier er god.

Kvaliteten på byrom og bygningsmasse i senteret er imidlertid sammensatt, mange oppfatter dagens senter som et lite attraktivt sted å oppholde seg. De mange gangretningene gjør at dagens plass er slitt og utydelig; dels en park, dels en plass, men mest en gang- og ventesone.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten arbeider med å utvikle gjennomføringsstrategier for planene på Furuset, der bydelen, Plan- og bygningsetaten, Bymiljøetaten o.a. også har deltatt. Det er enighet om at områdeplanens ambisiøse mål kombinert med en nøktern vurdering av områdets markedssituasjon, tilsier sterkt kommunalt engasjement i en tidlig fase av områdeutviklingen.

Bydel Alna med samarbeidspartnere mener oppgradering av Trygve Lies plass vil være en hensiktsmessig strategi for å fremme senterets attraktivitet blant publikum og i markedet på kort og lang sikt.

Mål for tiltaket

Målsettingen er å oppgradere Trygve Lies plass med gode bymessige kvaliteter som møbleres og utformes slik at det oppnås mangfold i bruk og opplevelse. Utsmykking, belysning, beplantning og møblering skal bidra til identitet, gode opplevelser og opplevelse av trygghet. Plassen er en integrert del av Østmarkallmenningen i forslag til områderegulering, med tilknytning til turvei og gang-/sykkelveier.

Tiltaket

Oppgraderingen av Trygve Lies plass vil omfatte nytt bygulv, en installasjon (multifunksjonell trekonstruksjon som inviterer til ulik type bruk; sitte, ligge på - henge eller danse ved, stå på som en scene eller som opphøyet podium for premieutdeling, speakers corner eller liknende), tilrettelegging for uteservering og salg langs med fasadene, oppgradering av fasade mot plassen, overbygget sykkelparkering, skilting og ny belysning (jf. Rodeos skisseprosjekt).

Oppgradering av lekeplass i Tittutgrenda

Bakgrunn

Tittutgrenda er et boligområde ved Strømsveien 246 (vis a vis Alna senter). I grenda finner vi et borettslag med 20 boligenheter samt noe villabebyggelse. Siden etableringen av Alna senter og annen bilbasert varehandel i området, har Tittutgrenda nærmest vært stengt inne av biltrafikk. Støy og luftforurensing er et stort problem. Til tross for dette bor det nå mange barnefamilier i området, og Tittut Borettslag har tatt initiativ til å ruste opp lekeplassen. Lekeplassen er kommunalt eid og forvaltes av Bydel Alna etter eiendomsreformen i 2004. Plassen er regulert som friområde.

Behovsvurdering/behovsbeskrivelse

Det bor mange barnefamilier i området som er svært utsatt av støy, støv og annen forurensing fra trafikken på Strømsveien. Det finnes ingen skole, barnehage eller annen offentlig møteplass i området, og den aktuelle lekeplassen er i svært dårlig forfatning. Initiativet til prosjektet kommer fra styret i Tittut Borettslag, og forprosjektet er gjennomført av borettslaget med tilskudd fra Bydel Alna. Det er med andre ord et stort og udekket behov for leke- og aktivitetsmuligheter i området, samt en møteplass for voksne. Områdene rundt Tittutgrenda består av veier, kjøpesentre og lagre, og det er langt til nærmeste friområde.

Mål for tiltaket

Styrke oppvekstmiljøet i Tittutgrenda.

Tiltaket

Oppgradere lekeplass/ballbane i Strømsveien 246 (jf. Skisseprosjekt v/OBOS Prosjekt / Blå Landskapsarkitekter, desember 2013).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Miljø- og byutviklingskomiteen stiller seg bak bydelsadministrasjonens prioritering og innspill av tiltakene «Trygve Lies plass» og «Oppgradering av lekeplass i Tittutgrenda» til tiltaksliste for 2015 i Groruddalssatsingens Programområde 2.


Tore Olsen Pran
bydelsdirektør

Vedlegg:

- Skjema for innspill til prioriteringsliste GDS-midler 2015 - Trygve Lies plass
- Skjema for innspill til prioriteringsliste GDS-midler 2015 - Tittutgrenda

