



Oslo kommune
Bydel Alna
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 4/14

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadm., Trygve Lies plass 1, inngang C
Møtetid: Tirsdag 23. september 2014 kl. 17.00
Sekretariat: 95821892

Møteleder: Knut Røli (A), leder

Tilstede: Knut Røli (A), leder
Grete Horntvedt (H), nestleder
Hans Amberg (A)
Helga Storvik Pedersen (A)
Nadeem Akhtar (A)
Vidar Noreng (A)
Muhammad Arif (SV)
Tor-Arthur Iversen (FrP)

Forfall: Tore-Jan Øvsthun (FrP)

Som vara møtte: Tor-Arthur Iversen (FrP)

I tillegg møtte: Kjell Veivåg (V), observatør

Møtesekretær: Antti-Jussi Andresen

Åpen halvtime

Det var ingen saker til åpen halvtime.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent med følgende tilleggssak:

Sak 20/14 Groruddalssatsingen - Programområde 2. Innspill til prioritert tiltaksliste for 2015

samt følgende referatsaker:

- Referatsak 84/14 Innspill til forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion
- Referatsak 85/14 Bydelens innstilling til planinitiativet fra Lindeberg Utvikling AS
- Referatsak 86/14 Ang. boligfortetting i Oslo

- Referatsak 87/14 Tanker om utbygging Lindeberg senter og Jerikoveien
- Referatsak 88/14 Vedr. sak 201302338 – Jerikoveien 1-7

Godkjenning av protokoll fra møte 20. mai 2014

Protokollen ble godkjent.

Følgende dokumenter ble delt ut:

- Saksframlegg sak 20/14 Groruddalssatsingen - Programområde 2. Innspill til prioritert tiltaksliste for 2015.
- Innspill til forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion. Brev av 17.09.2014 til Bymiljøetaten
- Bydelens innstilling til planinitiativet fra Lindeberg Utvikling AS. E-post av 31.08.2014 fra Arvid Solbakken.
- Ang. boligfortetting i Oslo. E-post av 16.09.2014 fra Arvid Solbakken.
- Tanker om utbygging Lindeberg senter og Jerikoveien. E-post av 18.09.2014 fra Anette Kronstad.
- Vedr. sak 201302338 – Jerikoveien 1-7. Brev av 18.09.2014 til Arvid Solbakken.

Saker behandlet under møte

Sak 17 /14 Alnabruveien 3 - byggesak - tilbygg til Sikhtempel	1
Sak 18 /14 Søknad om hundefriområder i Bydel Alna	2
Sak 19 /14 Lindebergveien 10 - Lindeberg omsorgssenter - detaljregulering	4
Sak 20 /14 Groruddalssatsingen - Programområde 2. Innspill til prioritert tiltaksliste for 2015	6
Referatsaker.....	7
Annen informasjon.....	12
Eventuelt.....	12

Sak 17 /14 Alnabruveien 3 - byggesak - tilbygg til Sikhtempel

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Etter delegert fullmakt fra bydelsutvalget avgir miljø- og byutviklingskomiteen følgende uttalelse:

Bydel Alna viser til mottatt byggesak for tilbygg til sikhtempel i Alnabruveien 3.

Bydelen har i uttalelse til tilsvarende tidligere søknad på eiendommen vedrørende dispensasjon fra regulert formål, uttrykt skepsis til en permanent dispensasjon til allmenntilgjengelig formål, fordi formålet kan være i strid med fremtidige behov og ønsker for arealbruk. Bydelen har derfor foreslått midlertidig dispensasjon fra regulert formål. Det er fortsatt knyttet usikkerhet til fremtidig arealbruk i området med hensyn til grønnstruktur, turdrag og krysningspunkt over E6 (jf. forslag til Kommuneplan Oslo 2030; Temakart blågrønn struktur i byggesonen), eventuell atkomst til Alnabruterminalen og generelt byutvikling i omkringliggende områder. Imidlertid antas det at uansett dagens regulerte arealformål og dispensasjoner som eventuelt gis, vil formål mv. kunne endres ved senere omregulering dersom det er behov for dette.

Bydelen har således ingen innvendinger mot at det gis dispensasjon fra arealbruken gitt i KDP 11. Bydelen viser også til at KPD 11 foreslås opphevet i ny kommuneplan. I kommuneplanens arealkart er eiendommen del av område med arealformål *bebyggelse og anlegg*, uten krav om felles planlegging. Imidlertid påpekes at eiendommen ligger i hensynssone for ras- og skredfare/ kvikkleire (H310-1). Dette må det tas hensyn til når det er snakk om arbeider i grunn og bebyggelse for varig opphold.

Bydelen har i utgangspunktet heller ingen innvendinger til dispensasjon fra avstand til nabogrense, bestemmelse om maksimal høyde eller krav om bebyggelsesplan. Bydelsadministrasjonen viser til søkers begrunnelse.

Tiltakets påvirkning på omgivelsene skal vurderes, og bydelsadministrasjonen registrerer at det foreligger nabomerknader. Bydelen ber Plan- og bygningsetaten vurdere dette spesielt.

Forslag fremsatt i møtet:

Helga Storvik Pedersen (A) foreslo følgende ny ordlyd på første setning i vedtakets nest siste avsnitt:

Bydelen har i utgangspunktet heller ingen innvendinger til dispensasjon fra reguleringsbestemmelse om avstand til nabogrense, bestemmelse om maksimal høyde eller krav om bebyggelsesplan.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med endringsforslaget fra Helga Storvik Pedersen ble enstemmig tiltrådt.

Etter dette er miljø- og byutviklingskomiteens vedtak følgende:

Vedtaket:

Etter delegert fullmakt fra bydelsutvalget avgir miljø- og byutviklingskomiteen følgende uttalelse:

Bydel Alna viser til mottatt byggesak for tilbygg til sikhtempel i Alnabruveien 3.

Bydelen har i uttalelse til tilsvarende tidligere søknad på eiendommen vedrørende dispensasjon fra regulert formål, uttrykt skepsis til en permanent dispensasjon til allmenntilgjort formål, fordi formålet kan være i strid med fremtidige behov og ønsker for arealbruk. Bydelen har derfor foreslått midlertidig dispensasjon fra regulert formål. Det er fortsatt knyttet usikkerhet til fremtidig arealbruk i området med hensyn til grønnstruktur, turdrag og krysningspunkt over E6 (jf. forslag til Kommuneplan Oslo 2030; Temakart blågrønn struktur i byggesonen), eventuell atkomst til Alnabruterminalen og generelt byutvikling i omkringliggende områder. Imidlertid antas det at uansett dagens regulerte arealformål og dispensasjoner som eventuelt gis, vil formål mv. kunne endres ved senere omregulering dersom det er behov for dette.

Bydelen har således ingen innvendinger mot at det gis dispensasjon fra arealbruken gitt i KDP 11. Bydelen viser også til at KPD 11 foreslås opphevet i ny kommuneplan. I kommuneplanens arealkart er eiendommen del av område med arealformål *bebyggelse og anlegg*, uten krav om felles planlegging. Imidlertid påpekes at eiendommen ligger i hensynssone for ras- og skredfare/ kvikkleire (H310-1). Dette må det tas hensyn til når det er snakk om arbeider i grunn og bebyggelse for varig opphold.

Bydelen har i utgangspunktet heller ingen innvendinger til dispensasjon fra reguleringsbestemmelse om avstand til nabogrense, bestemmelse om maksimal høyde eller krav om bebyggelsesplan. Bydelsadministrasjonen viser til søkers begrunnelse.

Tiltakets påvirkning på omgivelsene skal vurderes, og bydelsadministrasjonen registrerer at det foreligger nabomerknader. Bydelen ber Plan- og bygningsetaten vurdere dette spesielt.

Sak 18 /14 Søknad om hundefriområder i Bydel Alna

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Miljø- og byutviklingskomiteen viser til søknad fra hundeiere i borettslag og Furuset vel om hundefriområder i Bydel Alna.

Miljø- og byutviklingskomiteen vurderer det slik at arealet i Alnaparken kan være godt egnet som friområde for hund. Dette arealet under kraftledningene er en mindre attraktiv og lite brukt del av parken. Arealet er ikke særlig egnet til rekreasjon og bruk for andre brukergrupper, det er få (ingen) brukerkonflikter, og området bør derfor også kunne gjerdes inn. Inngjerding innebærer riktig nok at området ikke er åpent for allmenn ferdsel, men et gjerde vil gi tilstrekkelig sikkerhet og trygghet for forbipasserende og hindre eventuelle konflikter med hester/ridebanen rett ved (jf. hundelovens § 4, Almennelike regler om sikring av hund. Vilkår for å la hund være løs). Miljø- og byutviklingskomiteen bemerker at arealet i dag synes å bli benyttet som beiteområde for hest, tilsynelatende inngjerdet av et strømgjerde. I reguleringsplanen er arealet, tilsvarende, ikke avsatt til beite.

Likeledes bør innhegningen i Kulturparken på Furuset kunne brukes av hunder vinterstid, når det ikke benyttes til husdyr. Det forutsettes at naboer ikke forstyrres av unødige bjeffing og tilrop, og at hundeierne holder orden på området og fjerner eventuell hundebæsj etter sine hunder.

I vurderingen av søknaden legger miljø- og byutviklingskomiteen for øvrig til grunn hundelovens generelle aktsomhetskrav (§ 3): «En hundeholder skal vise aktsomhet for å

unngå at hunden volder skade på folk, dyr, eiendom eller ting. Hundeholderen skal sørge for at hunden eller hundeholdet ikke er til urimelig ulempe for folk, miljø eller andre interesser. Blant annet skal hundeholderen søke å avverge at hunden eller hundeholdet skaper utrygghet for andre.»

På denne bakgrunn anmoder miljø- og byutviklingskomiteen Bymiljøetaten om å fatte nødvendige vedtak, slik at det kan etableres et hundefriområde på angitt sted i Alnaparken og eventuelt at Kulturparken på Furuset kan benyttes som hundefriområde, når det ikke benyttes til husdyr.

Forslag fremsatt i møtet:

Helga Storvik Pedersen (A) fremmet følgende forslag:

Ordet «hundebæsj» i fjerde avsnitt erstattes med «hundeeskrementer».

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med endringsforslaget fra Helga Storvik Pedersen ble enstemmig tiltrådt.

Etter dette er miljø- og byutviklingskomiteens vedtak følgende:

Vedtak:

Miljø- og byutviklingskomiteen viser til søknad fra hundeiere i borettslag og Furuset vel om hundefriområder i Bydel Alna.

Miljø- og byutviklingskomiteen vurderer det slik at arealet i Alnaparken kan være godt egnet som friområde for hund. Dette arealet under kraftledningene er en mindre attraktiv og lite brukt del av parken. Arealet er ikke særlig egnet til rekreasjon og bruk for andre brukergrupper, det er få (ingen) brukerkonflikter, og området bør derfor også kunne gjerdes inn. Inngjerding innebærer riktig nok at området ikke er åpent for allmenn ferdsel, men et gjerde vil gi tilstrekkelig sikkerhet og trygghet for forbipasserende og hindre eventuelle konflikter med hester/ridebanen rett ved (jf. hundelovens § 4, Almennelike regler om sikring av hund. Vilkår for å la hund være løs). Miljø- og byutviklingskomiteen bemerker at arealet i dag synes å bli benyttet som beiteområde for hest, tilsynelatende inngjerdet av et strømgjerde. I reguleringsplanen er arealet, tilsvarende, ikke avsatt til beite.

Likeledes bør innhegningen i Kulturparken på Furuset kunne brukes av hunder vinterstid, når det ikke benyttes til husdyr. Det forutsettes at naboer ikke forstyrres av unødig bjeffing og tilrop, og at hundeierne holder orden på området og fjerner eventuelle hundeeskrementer etter sine hunder.

I vurderingen av søknaden legger miljø- og byutviklingskomiteen for øvrig til grunn hundelovens generelle aktsomhetskrav (§ 3): «En hundeholder skal vise aktsomhet for å unngå at hunden volder skade på folk, dyr, eiendom eller ting. Hundeholderen skal sørge for at hunden eller hundeholdet ikke er til urimelig ulempe for folk, miljø eller andre interesser. Blant annet skal hundeholderen søke å avverge at hunden eller hundeholdet skaper utrygghet for andre.»

På denne bakgrunn anmoder miljø- og byutviklingskomiteen Bymiljøetaten om å fatte nødvendige vedtak, slik at det kan etableres et hundefriområde på angitt sted i Alnaparken og eventuelt at Kulturparken på Furuset kan benyttes som hundefriområde, når det ikke benyttes til husdyr.

Sak 19 /14 Lindebergveien 10 - Lindeberg omsorgssenter - detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Etter delegert fullmakt fra bydelsutvalget avgir miljø- og byutviklingskomiteen følgende uttalelse:

Bydel Alna viser til offentlig ettersyn av planforslag for Lindebergveien 10, Lindeberg omsorgssenter – detaljregulering.

Bydel Alna er positiv til forslag til oppgradering av Lindeberg omsorgssenter og omregulering fra sykehjem til sykehjem, gang- og sykkelveg og turdrag. Etter bydelens oppfatning legger planforslaget til rette for nytt sykehjem med dagens standard og sikrer grøntområdet i sør som del av grønn tverrforbindelse i Groruddalen. Bydelens tidligere innspill til planarbeidet anses i hovedsak å være godt ivaretatt.

Bydel Alna anbefaler derfor planforslaget med følgende presiseringer (forbehold):

1. Bydelen er enig med Plan- og bygningsetaten at tilpasning til tomtas store terrengvariasjoner bør sikres ved ytterligere avtrapping av fløyene mot nordvest og sørøst, både av hensyn til støyforhold og bebyggelsens tilpasning til terreng og omgivelser. Videre at de to siste setningene i § 3.2 i reguleringsbestemmelsene strykes.
2. Bydelen forutsetter at gjenåpning av Lindebergbekken og opparbeidelse av turvei sikres som rekkefølgebestemmelse.
3. Bydelen har tidligere påpekt behov for sikring av skolevei ved Lindeberg omsorgssenter. I planområdet er det stier/trapper som fungerer som snarveier til buss og skole. Skoleelever krysser veiene i stedet for å benytte eksisterende undergang. Barns skolevei må ivaretas i planarbeidet i forhold til plassering av bussholdeplass, fortau, sikre fotgjengeroverganger, etablering av ny turveiforbindelse og snarveier. Det må sikres en trafiksikker skolevei for barn i Lindeberglia.

Forslag fremsatt i møtet:

Knut Røli (A) fremmet følgende forslag til nytt fjerde punkt vedrørende sosial infrastruktur:

4. I planforslaget pekes det på at modernisering av sykehjemmet med dagens fokus på utadrettede funksjoner vil kunne forbedre tilbudet til nærmiljøet. Temaet omtales ikke nærmere i planforslaget, men hva sykehjemmet kan tilby lokalsamfunnet og hva lokalsamfunnet kan tilby sykehjemmet, bør diskuteres.

Kjell Veivåg (V) fremmet følgende forslag til nytt femte punkt vedrørende sykehjemskapasitet i bydelen:

5. Bydelen merker seg at det legges til rette for at sykehjemmet skal gi plass til 144 beboere, mens det i dag er 185 plasser. Vi forutsetter at totalkapasiteten for sykehjemsplasser i bydelen opprettholdes, og at det tas høyde for brukertilvekst, slik at bydelens fremtidige behov dekkes.

Hans Amberg (A) fremmet følgende forslag til tillegg til punkt to i bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Trase for turvei (D15) bør vises i reguleringskartet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med ovennevnte tilleggsforslaget ble enstemmig tiltrådt.

Etter dette er miljø- og byutviklingskomiteens vedtak følgende:

Vedtak:

Etter delegert fullmakt fra bydelsutvalget avgir miljø- og byutviklingskomiteen følgende uttalelse:

Bydel Alna viser til offentlig ettersyn av planforslag for Lindebergveien 10, Lindeberg omsorgssenter – detaljregulering.

Bydel Alna er positiv til forslag til oppgradering av Lindeberg omsorgssenter og omregulering fra sykehjem til sykehjem, gang- og sykkelveg og turdrag. Etter bydelens oppfatning legger planforslaget til rette for nytt sykehjem med dagens standard og sikrer grøntområdet i sør som del av grønn tverrforbindelse i Groruddalen. Bydelens tidligere innspill til planarbeidet anses i hovedsak å være godt ivaretatt.

Bydel Alna anbefaler derfor planforslaget med følgende presiseringer (forbehold):

1. Bydelen er enig med Plan- og bygningsetaten at tilpasning til tomtas store terrengvariasjoner bør sikres ved ytterligere avtrapping av fløyene mot nordvest og sørøst, både av hensyn til støyforhold og bebyggelsens tilpasning til terreng og omgivelser. Videre at de to siste setningene i § 3.2 i reguleringsbestemmelsene strykes.
2. Bydelen forutsetter at gjenåpning av Lindebergbekken og opparbeidelse av turvei sikres som rekkefølgebestemmelse. Trase for turvei (D15) bør vises i reguleringskartet.
3. Bydelen har tidligere påpekt behov for sikring av skolevei ved Lindeberg omsorgssenter. I planområdet er det stier/trapper som fungerer som snarveier til buss og skole. Skoleelever krysser veiene i stedet for å benytte eksisterende undergang. Barns skolevei må ivaretas i planarbeidet i forhold til plassering av bussholdeplass, fortau, sikre fotgjengeroverganger, etablering av ny turveiforbindelse og snarveier. Det må sikres en trafiksikker skolevei for barn i Lindeberglia.
4. I planforslaget pekes det på at modernisering av sykehjemmet med dagens fokus på utadrettede funksjoner vil kunne forbedre tilbudet til nærmiljøet. Temaet omtales ikke nærmere i planforslaget, men hva sykehjemmet kan tilby lokalsamfunnet og hva lokalsamfunnet kan tilby sykehjemmet, bør diskuteres.
5. Bydelen merker seg at det legges til rette for at sykehjemmet skal gi plass til 144 beboere, mens det i dag er 185 plasser. Vi forutsetter at totalkapasiteten for sykehjems plasser i bydelen opprettholdes, og at det tas høyde for brukertilvekst, slik at bydelens fremtidige behov dekkes.

Sak 20 /14 Groruddalssatsingen - Programområde 2. Innspill til prioritert tiltaksliste for 2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Miljø- og byutviklingskomiteen stiller seg bak bydelsadministrasjonens prioritering og innspill av tiltakene «Trygve Lies plass» og «Oppgradering av lekeplass i Tittutgrenda» til tiltaksliste for 2015 i Groruddalssatsingens Programområde 2.

Forslag fremsatt i møtet:

Grete Horntvedt (H) fremmet følgende forslag til nytt avsnitt:

For øvrig henstiller vi Groruddalssatsingen om å ha et større fokus på Trosterud og Haugerud, herunder i oppfølging av planer for utvikling av Haugerud senter, skolegårdene og Haugerudparken, jf. initiativ fra Boost Haugerud.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med tilleggsforslaget fra Grete Horntvedt ble enstemmig tiltrådt.

Etter dette er miljø- og byutviklingskomiteens vedtak følgende:

Vedtak:

Miljø- og byutviklingskomiteen stiller seg bak bydelsadministrasjonens prioritering og innspill av tiltakene «Trygve Lies plass» og «Oppgradering av lekeplass i Tittutgrenda» til tiltaksliste for 2015 i Groruddalssatsingens Programområde 2.

For øvrig henstiller vi Groruddalssatsingen om å ha et større fokus på Trosterud og Haugerud, herunder i oppfølging av planer for utvikling av Haugerud senter, skolegårdene og Haugerudparken, jf. initiativ fra Boost Haugerud.

Referatsaker

Periode: 21. mai 2014 - 23. september 2014

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
42/14	201400381-6	Søknad om beskyttelse mot støy på Lindeberg Dokument innkommet: Henvendelse fra Søndre Lindeberg Borettslag og Lindebergskogen Borettslag, mottatt 25.03.2014. <i>Tatt til orientering.</i>
43/14	201400826-1	Vedr. om beskyttelse mot støy på Lindeberg Dokument innkommet: Brev av 21.05.2014 fra Bymiljøetaten. <i>Tatt til orientering.</i>
44/14	201400817-1	Oversendelse av byggesak til uttalelse - Nedre Kalbakkvei 40 Dokument innkommet: Brev av 26.05.2014 fra Plan- og bygningsetaten. <i>Tatt til orientering.</i>
45/14	201400817-2	Nedre Kalbakkvei 40 - byggesak. Bydelens merknader Brev av 04.06.2014 til Plan- og bygningsetaten. <i>Tatt til orientering.</i>
46/14	201400275-4	Høringsuttalelse til kommuneplan "Oslo mot 2030 - smart, trygg og grønn" Dokument innkommet: Kopi av høringsuttalelse av 30.05.2014 fra Bo-Vel Furuset og Furuset Vel til Byrådsavdeling for finans. <i>Tatt til orientering.</i>
47/14	201400275-5	Høringsuttalelse - kommuneplan for Oslo mot 2030 Dokument innkommet: Kopi av høringsuttalelse av 29.05.2014 fra Østmarkas Venner til Byrådsavdeling for finans. <i>Tatt til orientering.</i>
48/14	201400882-1	Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i 2014 - kommunens ansvar og viktige overordnede hensyn Dokument innkommet: Brev av 12.06.2014 fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester. <i>Tatt til orientering.</i>
49/14	201400895-1	Kommunen ansvar for veiledning og vurderinger av aktsomhetsplikten for utvalgte naturtyper Dokument innkommet: Brev av 12.06.2014 fra Bymiljøetaten. <i>Tatt til orientering.</i>

- 50/14 201400381-12 Vedrørende støy på Lindeberg
Dokument innkommet:
Brev av 10.06.2014 til Søndre Lindeberg Borettslag og
Lindebergskogen Borettslag.
Tatt til orientering.
- 51/14 201400817-3 Dispensasjon - Nedre Kalbakkvei 40
Dokument innkommet:
Kopi av brev av 26.06.2014 fra Plan- og bygningsetaten til Hjellnes
Consult AS.
Tatt til orientering.
- 52/14 201400821-1 Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og
planprogram til offentlig ettersyn
Dokument innkommet:
Brev av 26.05.2014 fra Hjellnes Consult AS.
Tatt til orientering.
- 53/14 201400821-2 Vedr. oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og
planprogram for Lutvannsveien 60, Lutvann leir
Brev til Hjellnes Consult AS datert 02.07.2014.
Tatt til orientering.
- 54/14 201400868-1 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Ulsholtveien 31
Dokument innkommet:
Brev av 19.06.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 55/14 201400821-3 Detaljregulering ved konsekvensutredning - forslag til planprogram
for Lutvann leir - kommentarer til planprogrammet
Dokument innkommet:
Kopi av brev av 02.07.2014 fra Boligsameiet Haukåsen IV til
Hjellnes Consult AS.
Tatt til orientering.
- 56/14 201400821-4 Lutvann leir - Oppstart av planarbeid og forslag til planprogram –
høringsuttalelse
Dokument innkommet:
Kopi av brev av 05.07.2014 fra Groruddalen Miljøforum til
Hjellnes Consult AS.
Tatt til orientering.
- 57/14 201401000-2 Underretning om vedtatt plan - detaljplanregulering - Østensjøveien
40-50 m.fl.
Dokument innkommet:
Brev av 07.08.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.

- 58/14 201401090-1 Underretning av politisk planvedtak Breivollveien 25 B-C
Dokument innkommet:
Brev av 07.08.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 59/14 201401047-1 Ber om uttalelse til forslag til endringer i byggteknisk forskrift
Dokument innkommet:
Brev av 11.07.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 60/14 201401047-2 Uttalelse til forslag til endringer i byggteknisk forskrift
Brev til Plan- og bygningsetaten datert 07.08.2014.
Tatt til orientering.
- 61/14 201401000-1 Bryn - Østensjøveien 40-50 mfl. - utbyggingsavtaler til offentlig
ettersyn
Dokument innkommet:
Brev av 04.07.2014 fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten.
Tatt til orientering.
- 62/14 201400868-2 Ulsholtveien 31 - detaljregulering. Bydelens merknader til offentlig
ettersyn
Brev til Plan- og bygningsetaten datert 15.08.2014.
Tatt til orientering.
- 63/14 201401039-1 Ber om uttalelse - Lørenskog kommune - planprogram
kommunedelplan for bevaring og forvaltning av kulturminner,
kulturmiljøer og kulturlandskap
Dokument innkommet:
Brev av 09.07.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 64/14 201401039-2 Vedr. Lørenskog kommune - planprogram for kulturminneplan
Brev til Plan- og bygningsetaten datert 15.08.2014.
Tatt til orientering.
- 65/14 201401000-3 Vedr. Bryn - Østensjøveien 40-50 mfl. - utbyggingsavtaler til
offentlig ettersyn
Brev til Eiendoms- og byfornyelsesetaten datert 19.08.2014.
Tatt til orientering.
- 66/14 201401137-1 Notat om planlagte samferdselstiltak i Groruddalen
Dokument innkommet:
Brev av 20.08.2014 fra Byrådsavdeling for byutvikling.
Tatt til orientering.
- 67/14 201400821-5 Lutvannsveien 60, Lutvann leir, Oslo - Oppstart av detaljregulering
med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn
Dokument innkommet:
Kopi av brev av 20.08.2014 fra Øvre Haukåsen Velforening til
Hjellnes Consult og Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.

- 68/14 201401001-1 Uttalelse for kommunedelplan 2015-2025 for Skedsmo kommune
Dokument innkommet:
Brev av 04.07.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 69/14 201401001-2 Vedr. kommuneplan 2015-2025 for Skedsmo kommune
Brev til Plan- og bygningsetaten datert 29.08.2014.
Tatt til orientering.
- 70/14 201400223-4 Kunngjøring om oppstart av detaljregulering for Smalvollveien 63
Dokument innkommet:
Brev av 12.08.2014 fra Hille Melbye Arkitekter AS.
Tatt til orientering.
- 71/14 201400223-5 Vedr. kunngjøring om oppstart av detaljregulering for
Smalvollveien 63
Brev til Hille Melbye Arkitekter AS datert 09.09.2014.
Tatt til orientering.
- 72/14 201401044-1 Ber om uttalelse til forslag om endringer i forskrift
Dokument innkommet:
Brev av 11.07.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 73/14 201401044-2 Uttalelse til forslag om endringer i forskrift om byggesak
Brev til Plan- og bygningsetaten datert 09.09.2014.
Tatt til orientering.
- 74/14 201401046-1 Innspill til høring om endringer i KU-forskriften
Dokument innkommet:
Brev av 11.07.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 75/14 201401046-2 Vedr. høring om endringer i KU-forskriften
Brev til Plan- og bygningsetaten datert 11.09.2014.
Tatt til orientering.
- 76/14 201401081-1 Innspill til høring av utkast til forskrift om miljøvurderinger av
tiltak etter sektorlover
Dokument innkommet:
Brev av 04.08.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 77/14 201401081-2 Vedr. høring av utkast til forskrift om miljøvurderinger av tiltak
etter sektorlover
Brev til Plan- og bygningsetaten datert 11.09.2014.
Tatt til orientering.

- 78/14 201401135-1 Klage på støy, parkering og ferdsel, på/til/fra Grorudveien 100
Dokument innkommet:
Kopi av brev av 18.08.2014 fra Grorudveien 98 sameie til Rådhuset.
Tatt til orientering.
- 79/14 201401136-1 Klage på ferdsel, hastighet samt støy på/fra/til Gamleveien 6
Dokument innkommet:
Kopi av brev av 18.08.2014 fra Grorudveien 98 sameie til Rådhuset.
Tatt til orientering.
- 80/14 201401248-1 Oslo området - dispensasjon fra forskrift om begrensning av støy for skjæring av spor i asfalt for legging av kabler til automatisk trafikk kontroll (ATK) og tellepunkter
Dokument innkommet:
Brev av 11.09.2014 fra Helseetaten.
Tatt til orientering.
- 81/14 201401009-1 Høring av planforslag - Lørenskog - kommuneplan 2014-2025
Dokument innkommet:
Brev av 04.07.2014 fra Plan- og bygningsetaten.
Tatt til orientering.
- 82/14 201401009-2 Vedr. høring av planforslag - Lørenskog - kommuneplan 2014-2025
Brev til Plan- og bygningsetaten datert 11.09.2014.
Tatt til orientering.
- 83/14 201400984-1 Høringsinnspill til forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion
Dokument innkommet:
Brev av 01.07.2014 fra Bymiljøetaten.
Tatt til orientering.
- 84/14 201400984-2 Innspill til forvaltningsplan med tiltaksprogram for Glomma vannregion
Brev av 17.09.2014 til Bymiljøetaten.
Tatt til orientering.
- 85/14 201400381-25 Bydelens innstilling til planinitiativet fra Lindeberg Utvikling AS
Dokument innkommet:
E-post av 31.08.2014 fra Arvid Solbakken.
Tatt til orientering.
- 86/14 201400381-26 Ang. boligfortetting i Oslo
Dokument innkommet:
E-post av 16.09.2014 fra Arvid Solbakken.
Tatt til orientering.

- 87/14 201400381-28 Tanker om utbygging Lindeberg senter og Jerikoveien
Dokument innkommet:
E-post av 18.09.2014 fra Anette Kronstad.
Tatt til orientering.
- 88/14 201400381-27 Vedr. sak 201302338 – Jerikoveien 1-7
Brev av 18.09.2014 til Arvid Solbakken.
Tatt til orientering.

Annen informasjon

Nasjonalt beredskapscenter med helikopterbase ved Nyland

Knut Røli orienterte om vedtak i Bjerke bydelsutvalg 04.09.2014 angående helikopterbase ved Veitvet.

Eventuelt

Jerikobakken

Knut Røli viste til henvendelser om at det etter regnvær samles mye vann og søle på flata ved bunnen av Jerikobakken på grunn av dårlig drenering. Det er ønskelig å få orden på dette gjennom områdeløftet.

Bydelsadministrasjonen følger opp saken.

Tveten gård

Knut Røli redegjorde for arbeidet med oppussingen av Tveten gård og manglende midler til arbeidet. Det er særlig framdriften på den innvendige rehabiliteringen av hovedhuset, som det rettes kritikk mot.

Tatt til orientering.

Kaiekroken

Hans Amberg stilte spørsmål om det har vært avholdt møte i forbindelse med navnevedtak for Kaiekroken (jf. mbk sak 14/14).

Bydelsadministrasjonen bemerket at det har det ikke, bl.a. grunnet ferie.

Bydel Alna, 23.09.2014

Knut Røli
leder

Antti-Jussi Andresen
sekretær