



Oslo kommune  
**Bydel Søndre Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

**SAKSFRAMLEGG**

**Sakstittel:**

**Bestilling av oppstartmøte - Videre sending - Gjersrud - Stensrud**

---

Saken behandles i:  
Miljø- og byutviklingskomiteen  
Bydelsutvalget

Møtedato:  
09.10.2014  
23.10.2014

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Vegard L. Jensen  
Arkivkode: 512.1  
Saksmappe: 2010/820

---

## Utredning

### 1 Problemstilling

Plan- og bygningsetaten orienterer om at de har mottatt bestilling av oppstartmøte. Planforslaget omfatter en utvidelse av regulerte rigg- og anleggsområder for Follobanen på Åsland, nytt Åslandkryss, trase for T-bane og gang- og sykkelvei langs E6.

Spesifikke og konkrete innspill til oppstartmøtet må være mottatt Plan- og bygningsetaten senest 3 uker etter utsendelsen av denne orienteringen.

Alle berørte parter blir varslet om oppstart av planarbeidet etter oppstartmøtet.

Saken legges frem til orientering.

### 2 Bakgrunn

#### 2.1 Tidligere vedtak

Tidligere vedtak som berører planarbeidet Dobbeltspor Oslo – Ski:

- BU sak PS 08/99 Dobbeltspor Oslo - Ski - Oversendelse av vedtak fra bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand
- MTKO sak PS 09/43 Nytt dobbeltspor Oslo - Ski, Follobanen - Innspill fra bydelen
- BU sak PS 10/28 Planprogram for Follobanen
- BU sak PS 10/80 Nytt dobbeltspor Oslo - Ski, delområde Åsland - Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring
- BU sak PS 12/80 Bydelsutvalgets uttalelse til forslag til detaljregulering med konsekvensutredning nytt dobbeltspor Oslo-Ski, Follobanen

#### Administrativt behandlet:

Follobanen – Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning – Begrenset høring – Endringer av plangrense på Åsland i Oslo kommune. Administrativt behandlet i brev av 11.12.2012. Kopi fordelt bydelsutvalget 13.12.2012

Til denne saken som tar for seg reguleringsplan for utvidet rigg- og anleggsområde Åsland 4TMB:

### **Åsland, riggområde 4 TBM (tunnelboremaskiner) for Follobanen Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring**

Administrativ uttalelse stadfestet av bydelsutvalget 14.02.2013:

Det vises til mottatt planinitiativ av datert 20.12.2012.

Bydelsadministrasjonen har følgende bemerkning:

Bydelen har uttalt seg en rekke ganger i forhold til Follobanen. Innspillene som følger kan ha bli avgitt tidligere, være dekket av tidligere utredninger/program, og planforslaget som har ligget ute til offentlig ettersyn. Det er imidlertid avgjort at driving av Follobanens tunnel skal drives ved hjelp av 4 tunnelboremaskiner fra Åsland. Dette krever et større rigg- og anleggsområde på Åsland enn det som tidligere er forutsatt og lagt til grunn. Bydelen ber i den forbindelse om at følgende forhold blir ivaretatt i forbindelse med detaljreguleringen av Åsland:

- Håndtering av lokal og tilkjørt masse – tiltak mot spredning av svartelista arter, med tanke på fremtidig byutvikling krav om opprydding av forurenset grunn – levering til godkjent deponi, bruk av rene masser.
- Sikre matjord mot utfylling – krav om mellomlagring og gjenbruk på Gjersrud/Stensrud.
- Plan som viser sikring av vegetasjon, landskap, vannforekomster, våtmarksområder og vandringsveier for amfibier ved gjennomføring av tiltak, i eller nær sårbare områder.
- Rensing og måling av utslipp fra anleggsarbeidene.
- Opprettholde turveiforbindelse til marka, omlegging og skilting.
- Luftoverført støy og strukturlyd i anleggsfasen:  
Den til enhver tid gjeldende statlige retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen - T-1442/2012, sammen med veileder, skal legges til grunn for tiltak for begrenning av støy i anleggsperioden.

Bydelsoverlegen er delegert myndighet til å behandle dispensasjoner fra støyforskriften til Oslo kommune. Plan og dokumentasjon, med oversikt over støyende aktiviteter og avbøtende tiltak, skal foreligge når det søkes om rammetillatelse. Denne skal inneholde:

- Beregninger av støyende hovedaktiviteter
- Fremdriftsplan med synliggjøring av hovedaktiviteter og varighet
- Valg av arbeidsmetoder, utstyr, driftstider og mulige støyreducerende tiltak
- En konkret plan for informasjon/kommunikasjon med berørte parter. Berørte naboer skal varsles i henhold til anbefalingene i T-1442.
- Plan for kontroll og dokumentasjon av støyforhold under anleggsperioden
- Kontraktskrav til entreprenør
- Strategi for håndtering av støyklager og tilbud om erstatningsboliger

Tidligere virksomheter på Åsland, pukkverk og asfaltverk, har blitt opplevd belastende og konfliktyft av nærmiljøet på Bjørndal i forhold til støy, støv og lukt. Dette aktualiserer etter bydelens syn bruk av beste tilgjengelige teknologi. Der det vil bli overskridelser av grenseverdiene for støy, må det legges et høyt ambisjonsnivå til grunn i forhold til støyavbøtende tiltak, for eksempel skjerming og innbygging av anlegg. Bydelen mener det snarlig bør avholdes et informasjonsmøte for de som blir berørt av anleggsarbeidene på Åsland, da det er uttrykt usikkerhet og bekymring for de konsekvensene anleggsarbeidene vil få for beboerne i området over flere år. Dette behovet er ytterligere forsterket som en følge av større rigg- og anleggsområde på Åsland.

- Støv i anleggsfasen

Tiltak som medfører spredning av støv skal forelegges bydelen til uttalelse.

- Anleggstrafikk  
Trafikkavvikling til og fra rigg- og anleggsområdet skal forelegges bydelen til uttalelse.
- Opplysningsplikt  
Etter forskrift om miljørettet helsevern, § 13 Opplysningsplikt, skal den ansvarlige for en virksomhet eller eiendom av eget tiltak gi kommunen opplysninger (bydel ved bydelsoverlegen) som åpenbart kan ha negativ innvirkning på helsen.

Avslutningsvis gjør vi oppmerksom på at saken er behandlet administrativt på grunn av fristen for å komme med innspill. Det tas derfor forbehold om endelig uttalelse fra bydelsutvalget som ettersendes 15.2.2013.

### **Varsel om oppstart av planarbeid for ny «Reguleringsplan for utvidet rigg- og anleggsområde Åsland 4 TBM»**

Bydelsutvalgets vedtak av 25.4.2013:

Bydelsutvalget tar varselet til orientering med henvisning til tidligere uttalelser, senest i forbindelse med område- og prosessavklaringen, forut for dette varselet (brev rettet Plan- og bygningsetaten av 15.01.2013).

Eiendommer tilstøtende riggområdet må skjermes for skade så sant det er mulig, og hvis skade skjer, spesielt i forbindelse med masseavsetting, må disse eiendommene bli satt i stand til slik de var før skaden oppstod.

### **Åsland, riggområde for 4 TBM – Follobanen**

#### **Planforslag til offentlig ettersyn**

#### **Detaljregulering**

Bydelsutvalgets vedtak av 13.2.2014:

Bydelsutvalget foreslår følgende tillegg til reguleringsbestemmelse 3.2:

Miljøoppfølgingsplanen skal utformes i samråd med relevante fagmyndigheter og Bydel Søndre Nordstrand, og forelegges PBE.

Når det gjelder luftoverført støv og strukturstøy i anleggsfasen, presiseres det at det vil det være bydelsoverlegen som ivaretar nødvendige dispensasjoner og forhåndsgodkjenninger lokalt, dersom de ikke er av byomfattende karakter, jf. reguleringsbestemmelse 5.4.1

Ut over dette har bydelsutvalget ingen merknader til planforslaget.

## **2.2 Faktaopplysninger**

Hensikten med planforslaget er å kunne utvide omfanget av det permanente massedeponiet, flytte beredskaps plass med atkomsttunnel og ventilasjonstårn ut av området, og samtidig legge forholdene bedre til rette for den planlagte byutviklingen i Gjersrud-Stensrud området.

Planforslaget omfatter en utvidelse av regulerte rigg- og anleggsområder for Follobanen på Åsland, vedtatt av Oslo Bystyre 28.8.2013 og 3.9.2014, samt nytt Åslandkryss, trase for T-bane og gang- og sykkelvei langs E6.

Omtrent en tredjedel av masseoverskuddet er allerede planlagt brukt i betongproduksjon og som terrengoppfylling i forbindelse med Gjersrud-Stensrud prosjektet. Jernbaneverket ønsker med dette planforslaget å tilrettelegge for en ytterligere bruk av tunnelmasser som en forberedelse og tilrettelegging for den planlagte byutviklingen som vist i områdeplanen for Gjersrud-Stensrud, noe som vil redusere behov for å sprengte og fjerne masser ved etablering av

ny bebyggelse i området. Tiltaket vil også bety redusert behov for å tilføre masser ved fremtidig etablering av veger og bebyggelse, og redusere transport av masser på vegnettet.

Planforslaget vil gi en omfattende terrengendring. Det fremgår blant annet at bebyggelse på Holstad gård forutsettes revet i sin helhet. For utfyllende opplysninger vises det til vedlegg.

### 2.3 Vedlegg

Bestilling av oppstartmøte - Videre sending - Gjersrud-Stensrud. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 18.09.2014 med vedlegg.

### 3 Vurderinger/konklusjon

Saken legges frem til orientering.

Skulle det i forbindelse med den politiske behandlingen av saken fremkomme spesifikke og konkrete innspill til oppstartmøtet, må disse eventuelt sendes samme dag som komiteen har møte, 9. oktober, med forbehold om endelig vedtak fra bydelsutvalget

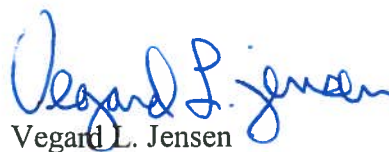
### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Bydel Søndre Nordstrand, 29.09.2014



Hans Reidar Ness  
bydelsdirektør



Vegard L. Jensen  
spesialkonsulent



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201412482-2  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh:

Dato: 18.09.2014

Arkivkode: 512.1

## BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - VIDERESENDING - GJERSRUD - STENSRUD

Vi orienterer om mottatt bestilling av oppstartsmøte. Saken er registrert hos oss med saksnummer 201412482.

Send melding til Plan- og bygningsetaten hvis dere har spesifikke og konkrete innspill til oppstartsmøtet. Innspillene må være mottatt senest tre uker etter utsendelse av denne orienteringen. Alle berørte parter blir varslet om oppstart av planarbeidet etter oppstartsmøtet.

Vi ber om at bydelsadministrasjonen videreformidler informasjonen til barnas representant i bydelen.

Følg fremdriften på Saksinnsyn:

<http://terra2.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> / (intranett)

<http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> / (internett)

Plan- og bygningsetaten oppfordrer alle til å kommunisere elektronisk med etaten via etatens e-postadresse: [Postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:Postmottak@pbe.oslo.kommune.no). Vennligst oppgi saksnummer ved henvendelse til etaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Dokumentsenteret  
Avdeling 2

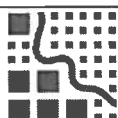
Likelydende brev sendt til:

Eiendoms og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO, [postmottak@eby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@eby.oslo.kommune.no)

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, [postmottak@bya.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bya.oslo.kommune.no)

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, [postmottak@bym.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bym.oslo.kommune.no)

Bydel Søndre Nordstrand, Postboks 180 Holmlia, 1203 OSLO, [postmottak@bsn.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsn.oslo.kommune.no)



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate , 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)





# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

## Bestilling av oppstartsmøte

Skjemakode:  
PBE002

Referansenummer:  
PBE002-BATZ

### Bestilling av oppstartsmøte

Innsendingsdato: 18.09.2014 09:41

### Innlogging

**ID-porten-innlogging ivaretar kravet om underskrift av den som søker.**

Innlogget hos ID-porten som	ESBEN RUDE
-----------------------------	------------

### Ansvarlige

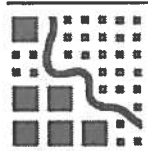
#### Fagkyndig

Firma	ASPLAN VIAK AS
Organisasjonsnummer	910209205
Adresse	Postboks 24
Postnummer	1301
Poststed	SANDVIKA
Telefonnummer	45499485
E-post (kvittering sendes hit)	esben.rude@asplanviak.no
Gjenta e-post	esben.rude@asplanviak.no
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Per Christian Stokke

#### Forslagsstiller/tiltakshaver

Firma	Jernbaneverket
Organisasjonsnummer	971033533
Adresse	Postboks 4350

PBE002-BATZ Side 1 av 11



Plan- og bygningsetaten

Postadr:  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Telefonnummer  
E-post:

23 49 10 00  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Postnummer	2308
Poststed	HAMAR
Telefonnummer	91854705
E-post (kvittering sendes hit)	svein.sorheim@jbv.no
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	Svein Sørheim

## Innledende informasjon om forslaget

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	172
Bruksnummer	109
Adresse/Stedsnavn	Gjersrud
Eiers navn	Oslo kommune

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	172
Bruksnummer	123
Adresse/Stedsnavn	Øvre Gjersrud
Eiers navn	Oslo kommune

### Eiendomsopplysninger

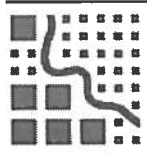
Gårdsnummer	172
Bruksnummer	128
Adresse/Stedsnavn	Gjersrud
Eiers navn	Oslo kommune

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	1
Adresse/Stedsnavn	Maurtu
Eiers navn	Oslo kommune

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	1





Adresse/Stedsnavn	Maurtu gård
Eiers navn	Oslo kommune

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	3
Adresse/Stedsnavn	Holstad gård
Eiers navn	Holstad, Bodil Gilboe og Knut Arne

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	4
Adresse/Stedsnavn	Bjerke gård,
Eiers navn	Myhre, Per Sigvard

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	5
Adresse/Stedsnavn	Langbråten
Eiers navn	Vefald, Anne Mari

### Eiendomsopplysninger

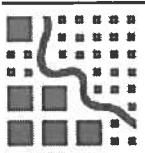
Gårdsnummer	175
Bruksnummer	7
Adresse/Stedsnavn	Tomt Stensrudåsveien
Eiers navn	Bjørnstad, Odd

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	10
Adresse/Stedsnavn	Maurtuveien 40
Eiers navn	Nord, Inger Johanne

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	11
Adresse/Stedsnavn	Myrer



Eiers navn	Oslo kommune
------------	--------------

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	24
Adresse/Stedsnavn	Bolig Stensrudåsveien
Eiers navn	Michelsen, Rolf og Hagen, Elin Katrine

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	25
Adresse/Stedsnavn	LNF-område Stensrudåsveien
Eiers navn	Oslo kommune

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	26
Adresse/Stedsnavn	Stensrudåsveien 39
Eiers navn	Selvig, Tone M. Lyngås

### Eiendomsopplysninger

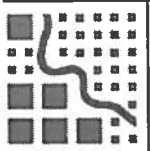
Gårdsnummer	175
Bruksnummer	44
Adresse/Stedsnavn	Pukkverk
Eiers navn	Oslo kommune

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	45
Adresse/Stedsnavn	Holstadås
Eiers navn	Oslo kommune

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	46
Adresse/Stedsnavn	Åsland
Eiers navn	Oslo kommune



**Eiendomsopplysninger**

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	47
Adresse/Stedsnavn	Holstad gård
Eiers navn	Holstad, Margrethe og Holstad Egil

**Eiendomsopplysninger**

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	48
Adresse/Stedsnavn	E6
Eiers navn	Oslo kommune

**Eiendomsopplysninger**

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	23
Adresse/Stedsnavn	Garasje i Stensrudåsveien
Eiers navn	Hovding, Anne-Britt og Stein

**Eiendomsopplysninger**

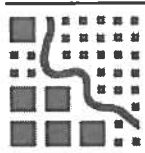
Gårdsnummer	175
Bruksnummer	6
Adresse/Stedsnavn	Åslandkrysset
Eiers navn	Oslo kommune

**Eiendomsopplysninger**

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	27
Adresse/Stedsnavn	Vårbu, Stensrudåsveien
Eiers navn	Westgaard, Per Rolf

**Eiendomsopplysninger**

Gårdsnummer	176
Bruksnummer	1
Adresse/Stedsnavn	Slimeåsen
Eiers navn	Oslo kommune



### Eiendomsopplysninger

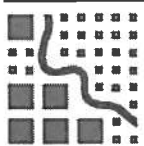
Gårdsnummer	175
Bruksnummer	26
Adresse/Stedsnavn	Stensrudåsveien 39
Eiers navn	Selvig, Tone M Lyngaas

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	28
Adresse/Stedsnavn	Stensrudlia 19
Eiers navn	Rehnstrøm, Jan Erik og Stensland, Mariann

### Eiendomsopplysninger

Gårdsnummer	175
Bruksnummer	13
Adresse/Stedsnavn	Del av Bjerke gård
Eiers navn	Oslo kommune
Bydel	Bydel Søndre Nordstrand
Bakgrunn for og hensikt med prosjektet.	<p>Jernbaneverket vedtok å gjennomføre tunneldriften for Follobanen basert på bruk av fire tunnelboremaskiner som skulle operere fra Åsland. Siden hovedtyngden av tunnelmassene tas ut via Åsland ønsker Jernbaneverket å kunne deponere massene lokalt. Hensikten med planforslaget er å kunne utvide omfanget av det permanente massedeponiet, flytte beredskaps plass med atkomsttunnel og ventilasjonstårn ut av området og samtidig legge forholdene bedre til rette for den planlagte byutviklingen i Gjersrud Stensrud området. Planforslaget omfatter derfor en utvidelse av regulerte rigg- og anleggsområder for Follobanen på Åsland vedtatt i Oslo Bystyre 28.8.2013 og 03.09.2014 samt forslag til nytt Åslandkryss, trase for T-bane og G/S-vei langs E6. Omtrent en tredjedel av masseoverskuddet er allerede planlagt brukt i betongproduksjon og som terrengoppfylling i forbindelse med Gjersrud-Stensrud prosjektet, jfr. krav i godkjent reguleringsplan for Follobanen i Oslo og reguleringsplan for Åsland, riggområde for 4TBM - Follobanen. Jernbaneverket ønsker med dette planforslaget å legge til rette for en ytterligere bruk av tunnelmasser som en forberedelse og tilrettelegging for den planlagte byutviklingen som vist i områdeplanen for Gjersrud-Stensrud, noe som vil redusere behov for å sprengne og fjerne masser ved etablering av ny bebyggelse i området. Tiltaket vil også bety redusert behov for å tilføre masser ved fremtidig etablering av vegger og bebyggelse, og redusere transport av masser på vegnettet.</p>



Er det særlige spørsmål dere ønsker å få avklart?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avklaring av planstatus - er planen å anse som tilleggsregulering?</li> <li>- Krav til innhold og utforming av tilbakeføringsplan for rigg- og deponiområdene</li> <li>- Høyder og utforming av terreng</li> <li>- Kryssutforming nytt kryss E6</li> <li>- Bro til Bjørndal</li> <li>- Justeringer av interne veger i Områdeplanen for Gjersrud Stensrud</li> <li>- T-banetrase og plassering av driftsbasis for T-bane</li> <li>- Trase for G/S-veg langs E6</li> </ul>
---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

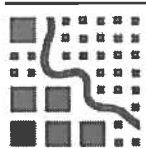
## Karttjeneste

<b>Vedlegg</b>
 Oslokart.pdf

## Planstatus og rammebetingelser

### Overordnede planer og føringer \*

Hvilke overordnede planer gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad følger prosjektet opp disse føringene?	<p>Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) -  Naturmiljøverdier innenfor planområdet er registrert, og det foreligger god og oppdatert dokumentasjon av naturtypelokaliteter og arter og naturtyper i planområdet som et godt grunnlag for videre planlegging. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig. Det legges som en forutsetning at de mest miljøforsvarlige teknikker legges til grunn, spesielt ved vannhåndtering.</p> <p>Forskrift om rammer for vannforvaltningen -  Tiltaket anses ikke å være i konflikt med forskriften. Prosedyrer for massehåndtering og nødvendige avbøtende tiltak for avrenning og utslipp til grunn og vassdrag beskrives.</p> <p>Plan for hovedsykkelveinettet (Bymiljøetaten) 1998 -  Plan rigg- og anleggsområdene vil ikke komme i konflikt med hovedsykkelveinettet som beskrevet i planen. Planforslaget vil inneholde nødvendige tiltak for å opprettholde tilgang til omkringliggende natur- og friluftsområder i anleggsperioden.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

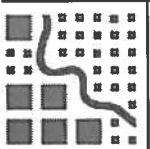


## Gjeldende regulering \*

	<p>Atkomstvei Stensrudåsen (63547, vedtatt 25.11.1947) - Planen regulerer Stensrudåsveien som atkomst til hyttebebyggelsen på Stensrudåsen. Veiarealet har en regulert bredde på 8m. Eksisterende atkomstvei er ikke opparbeidet i regulert trase og med regulert bredde. Veien vil få midlertidig trase i anleggsperioden for Follobanen. Endelig beliggenhet fastsettes i planforslaget eller i områderegulering for Gjersrud Stensrud.</p> <p>Åsland skytebane i fjell (S-4572, vedtatt 23.03.2011) - Planen er en detaljregulering med bestemmelser som reguleres på Nivå 1 under grunnen: Bebyggelse og anlegg; Skytebane, på Nivå 2 på grunnen; Bebyggelse og anlegg; Skytebane, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur; Kjøreveg, Annen veggrunn - tekniske anlegg og Parkeringsplasser. Planforslaget tilpasses gjeldende regulering.</p> <p>Reguleringsplan for Europaveien-bygrensen (S-2293, vedtatt 07.03.1978) og Reguleringsplan for E6 sør, Klemetsrudkrysset-Bygrensen, Mindre vesentlig reguleringsendring (S-2293 og S-3501, vedtatt 28.06.2000) - Planen regulerer E6 og krysset ved Åsland. Krysset er i hovedsak opparbeidet. Regulert rundkjøring øst for E6 er ikke opparbeidet. Arealet brukes som atkomstzone til industrivirksomheten i området og atkomst til Maurtuveien. Planforslaget vil drøfte utforming av et nytt kryss sør for dagens kryss kombinert med broforbindelse til Bjørndal.</p> <p>Reguleringsplan for nytt dobbeltspor Oslo-Ski, Follobanen (S-4735, vedtatt 28.08.2013) og Reguleringsplan Åsland, riggområde for 4 TBM - Follobanen (S-XXXX, vedtatt 03.09.2014) - Planene regulerer Follobanetunnelene med nødvendige tverrslag, infrastruktur og rigg- og anleggsområder for gjennomføringen av utbyggingen og driften av tiltaket. Planene legger opp til å benytte tidligere industriområde på Åsland til rigg- og anleggsområde, samt midlertidig og permanent deponi for tunnelmasser øst for Maurtu gård.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Eksisterende miljøsituasjon

(naturmangfold, samferdsel, støy, trafikk)	<p>Det er registret naturtypelokaliteter innenfor planområdet; Holstad sør som er en amfibiedam (A) svært viktig (er allerede flyttet som følge av vedtatt plan) og Naturbeitemark ved Holstad gård (B) lokalt viktig.</p> <p>Det er ikke registrert klimatiske forhold innfor planområdet som har betydning, men kaldluftoppsamling i lave partier er fremtredende.</p> <p>Holstad gård og Maurtu gård er SEFRAX-registrert og oppført på Byantikvarens gule liste. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.</p> <p>Området ligger øst for E6 og veitrafikkstøy er dominerende.</p> <p>Geotekniske undersøkelser og grunnboringer er gjennomført.</p> <p>Områdene innenfor planområdet har begrenset tilgang fra offentlig vei. Maurtuveien går til dels gjennom planområdet og gir atkomst til bebyggelsen fra Enebakkveien.</p> <p>Forbindelse til Åslandkrysset med E6 vil være stengt i anleggsperioden.</p> <p>Stensrudåsveien gir atkomst til Stensrudvann, bebyggelsen i Kullebunn og fritidsboligene på Stensrudåsen. Veien vil bli lagt om i anleggsperioden.</p> <p>Det er gjennomført relevante trafikkvurderinger i forbindelse med Follobanereguleringene. Eksisterende planfrie kryss med E6 har tilstrekkelig kapasitet i anleggsperioden og trafikksikkerheten er ivarettatt.</p>
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Maurtuveien benyttes som en del av hovedsykkelruten langs E6 i hht. Statens vegvesen. Den brukes også som turvei inn i marka. Planfri forbindelse for gående og syklende er innarbeidet i planene for anleggsperioden til Follobanen.

### Eksisterende bebyggelse og bruk \*

Planforslaget forutsetter at bebyggelsen på Holstad gård gnr 175 bnr 3 (bolig og driftsbygninger) rives i sin helhet. Tiltakshaver er i dialog med hjemmelshaver om innløsning av eiendommen.

### Enkel stedsanalyse

(erstatt gjerne med enkel stedsanalyse som lastes opp, se eksempel)

Arealene som tas i bruk er i hovedsak ubebygde naturområder og noe dyrka mark. Innenfor planområdet ligger Holstad gård med boliger og driftsbygninger og en fritidseiendom ved Stensrudåsveien som forutsettes revet i gjeldende plan. Områdene er under regulering ved forsalg til områdereguleringsplan Gjersrud Stensrud som er 1. gangs behandlet og offentlig ettersyn er gjennomført. Planområdet dekker et areal på ca. 600 daa som omfatter tidligere regulerte arealer for Follobanen, kryssområdet på E6 og arealer for nytt kryss og bro til Bjørndal. Planområdet dekker også Holstad gård og grenser til Maurtu gård, Bjerke gård og Maurtuveien nord for Bjerke. Planområdet begrenses av Gjersrudåsen i øst og bebyggelse i Kullebunn, Stensrudåsen, Holstadås og Myrer i syd. Planområder er definert av vegger og formasjoner i landskapet som framstår som tydelige og gir egne landskapsrom. Planområdet kan knyttes til E6 ved direkte atkomst via nytt Åslandkryss sør for det eksisterende, kombinert med bro til Bjørndal.

### Illustrasjoner til stedsanalyse

#### Vedlegg

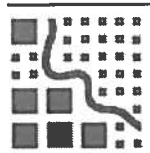
- Utvidet Åsland\_Planområdet.pdf
- Stedsanalyse\_verneverdier\_topografi\_Gjersrud Stensrud.pdf

### Forslagets hovedgrep





#### Beskrivelse av hovedgrep

Hvordan er forslaget tenkt løst? Presenter skissen av byplangrepet (se forklaring nedenfor) kort med fokus på det overordnede: Formål, disponering av tomter, utarealer og plassering av bygningsmasse og anlegg)

Planforslaget omfatter 800 daa. Planområdets avgrensning følger tiltaket med en buffersone. Noen eiendommer som delvis blir berørt er i sin helhet tatt inn. Tre eiendommer i øst antas å være støyuutsatt. Planforslaget har to hensikter; å legge til rette for gjennomføring av utbygging av Follobanene på en bærekraftig måte og fastsette vilkårene for istandsetting av rigg- og anleggsområdene i tråd med områdereguleringen Gjersrud Stensrud. Hovedgrepet er basert på en omfattende terrengendring ved anbringelse av tunnelmasser fra Follbanen. Hevingen av terrenget vil skape en topografi som gir mulighet for å utvide området for byutvikling og enklere å tilfredsstille krav til universell utforming. Planforslaget omfatter følgende nye elementer ift områdeplanen: Nytt kryss E6 basert på bro til Bjørndal. Endret trase for T-banen i bro over E6, Jernbaneanerets beredskaps plass flyttes vest for E6 med tilhørende tunnel. Atkomst fra E6 til Maurtuveien og Skytebanen sikres.



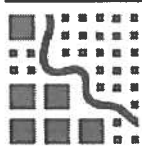
## Skisse av byplangrep og prinsippsnitt

Vedlegg	
	003_Plangrep_Bane og vei_redusert.pdf
	003_Snitt_Deponi_Holstad.pdf
	Avgrensning av området for deponering av masser.pdf
	Planavgrensning bestiling av oppstartmøte.pdf

## Fakta om forslaget

### Arealstørrelse

Planområdet totalt:	800000m <sup>2</sup>
Arealbruk og foreslåtte formål	<p>Reguleringsformål:</p> <p>Reguleringsplanen gjelder følgende ulike vertikalnivå:</p> <p>Under grunnen (1) reguleres til følgende formål (jf. plan- og bygningslovens § 12-5):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Trase for sporveg/forstadsbane - tekniske anlegg (driftsbane forstadsbane)</li><li>- Annen banegrunn - tekniske anlegg (atkomstunnel jernbanedrift)</li></ul> <p>På grunnen (2) reguleres til følgende formål (jf. plan- og bygningslovens § 12-5):</p> <p>Bebyggelse og anlegg (Plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 1):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bebyggelse og anlegg</li></ul> <p>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 2):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Trase for sporvei/forstadsbane</li><li>- Annen banegrunn- tekniske anlegg (beredskapsplass, strømforsyning jernbane)</li><li>- Kjøreveg</li><li>- Annen veggrunn – teknisk anlegg</li></ul> <p>Grønnstruktur (Plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 3):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grøntområde</li><li>- Vegetasjonsskjerm</li></ul> <p>Hensynssoner (jf. plan- og bygningslovens § 12-6):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hensynssone faresone (høyspenningsanlegg)</li></ul> <p>Bestemmelsesområder (jf. plan – og bygningsloven § 12-7):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Midlertidig rigg - og anleggsområde.</li></ul>
Uteoppholdsareal (for skoler, barnehager, sykehjem og boliger)	Ikke relevant

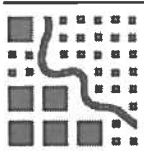




Utnyttelse	Ikke relevant
Høyde	Ikke relevant
Trafikk og parkering	Atkomstforhold kan endres som følge av nytt kryss E6 Åsland med broforbindelse til Bjørndal, som får en alternativ atkomst som er av beredskapsmessig betydning. Tiltaket vil medføre en betydelig reduksjon av trafikk til/fra området i anleggsperioden fordi forslaget innebærer at hoveddelen av bergmassene fra tunnelen blir deponert lokalt.

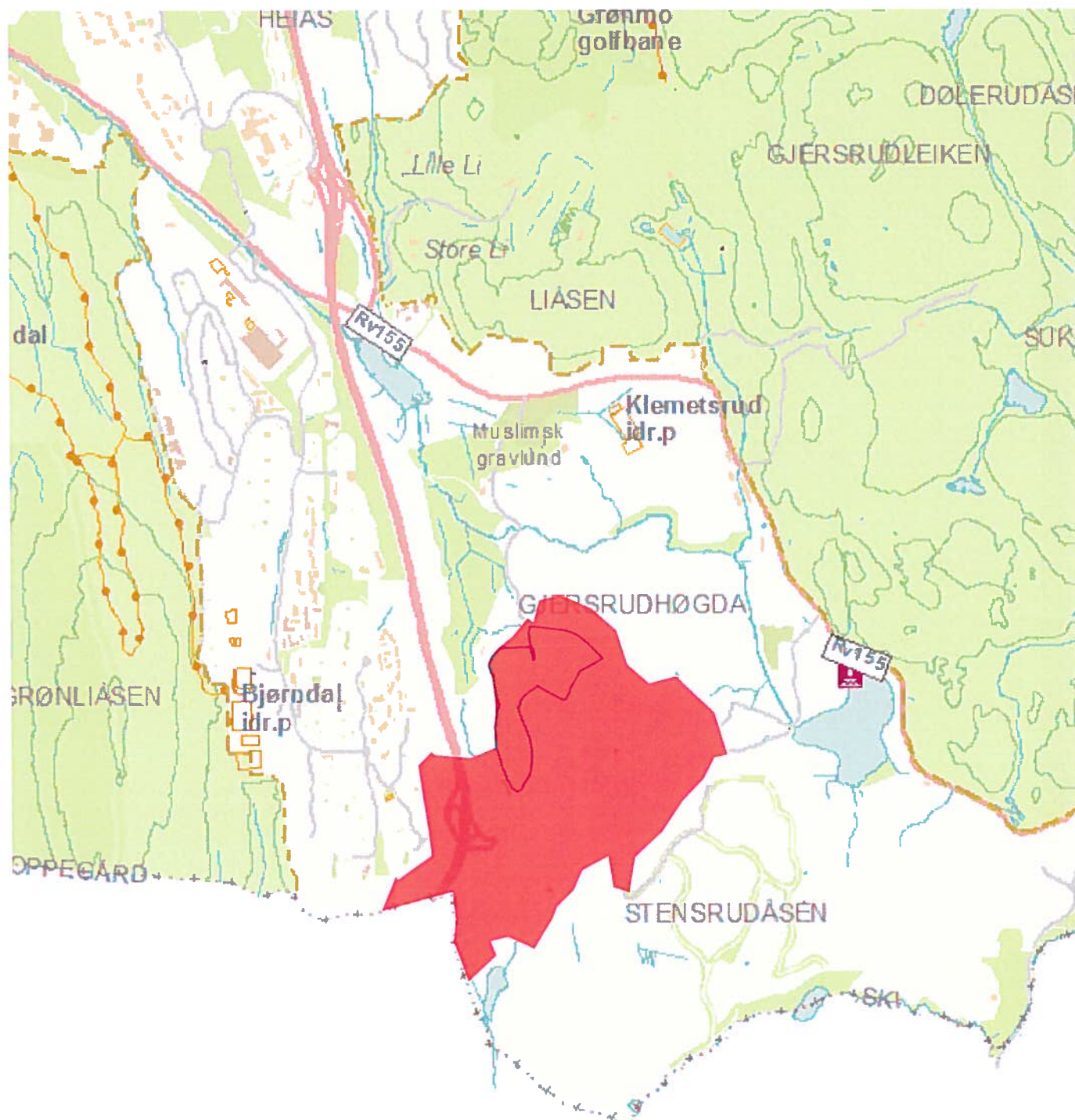
## Videre prosess

Redegjør for om prosjektet kan utløse krav om konsekvensutredning	<p>Planforslaget faller inn under Forskrift om konsekvensutredninger, men tiltaket er vurdert å være dekket av tidligere gjennomførte utredninger for Follobanen og Områderegulering for Gjersrud Stensrud. Imidlertid vil planendringen medføre endringer som krever revisjon og supplering av foreliggende fagutredninger for temaene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- forurensning; herunder klimagassutslipp, annet utslipp til luft, forurensning av jord og vann,</li> <li>- anleggsstøy,</li> <li>- geoteknikk,</li> <li>- transportbehov,</li> <li>- kulturminner og kulturmiljø,</li> <li>- naturens mangfold; dyre og planteliv,</li> <li>- landskap,</li> <li>- beredskap og ulykkesrisiko,</li> <li>- barn og unges oppvekstvilkår,</li> <li>- ulykker ved anleggsgjennomføring.</li> </ul> <p>Tiltakshaver er av den oppfatning at informasjon om planlagt utredningsarbeid i forbindelse med kunngjøring av igangsatt planarbeid vil være tilstrekkelig for å sikre at myndigheter, grunneiere og andre rettighetshavere får innflytelse på gjennomføringen av plan- og utredningsprosessen.</p>
Medvirkning i videre prosess	Forslagstiller har planer om medvirkning i åpne informasjonsmøter og har etablert dialog med enkelte berørte grunneiere og naboer for konsultasjoner om avbøtende tiltak o.a. som er aktuelle i anleggsperioden.
Hvilke hovedutfordringer har forslaget?	<p>Planforslaget innebærer omfattende endringer av terrenget som krever bearbeiding mht planlagt byutvikling og tilpassning til eksisterende terreng. Planforslaget åpner for en omfattende industriell virksomhet og en tung anleggsvirksomhet som vil påvirke de nære omgivelsene negativt i anleggsperioden. Det er geotekniske utfordringer ved oppfylling over kvikkleireområdene øst for Maurtu. Videre er anleggstøy, støv og rystelser, samt utslipp til vassdrag utfordrende.</p> <p>Nærhet til høyspentstrek langs E6 og trafikkavvikling på E6 er utfordringer som må ivaretas ved utforming av evt. nytt Åslandkryss og bro over E6.</p>



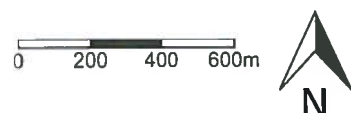


# Oversiktskart

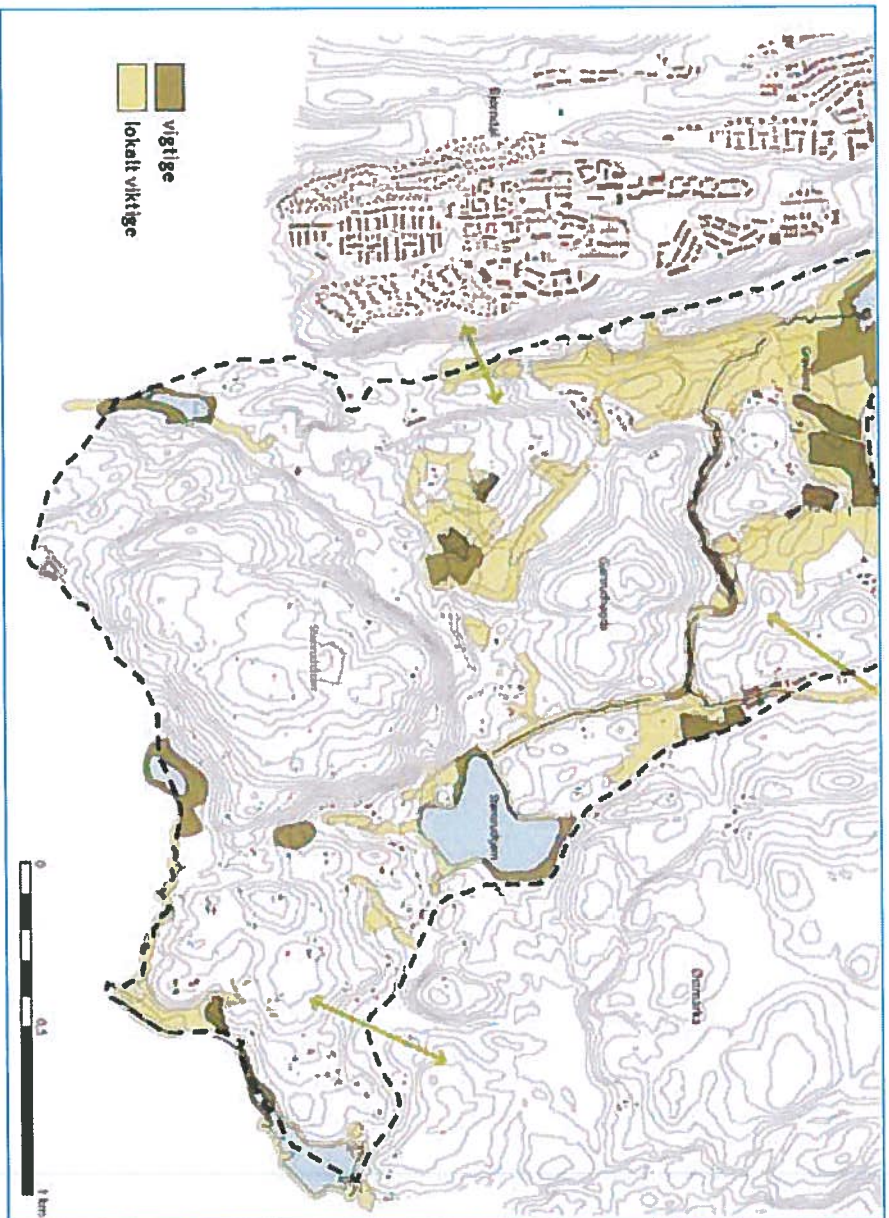


Gårdsnummer: 175 Bruksnummer: 4

Dato: 15.09.2014 - Copyright (C) Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

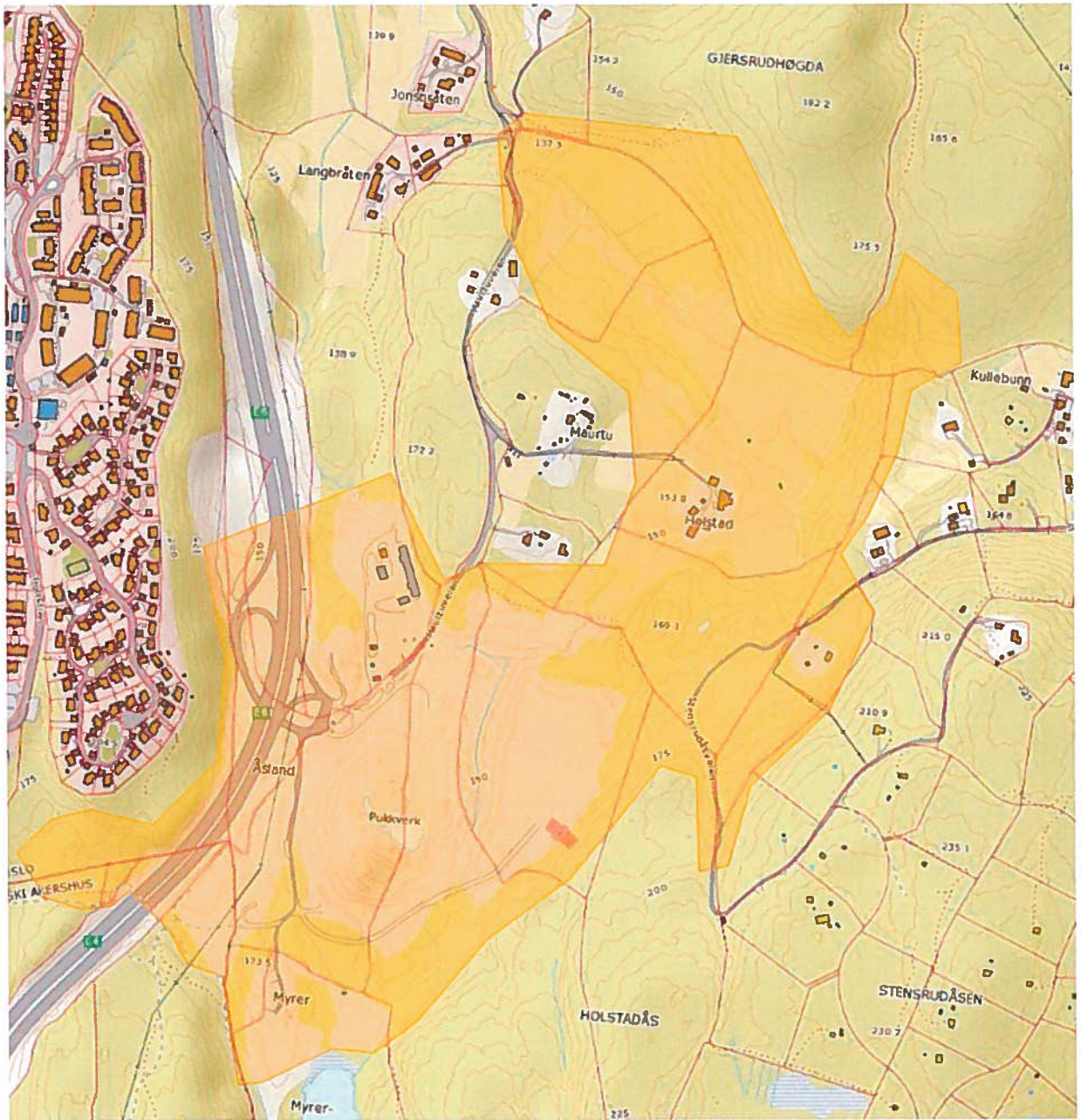






Stedsanalyse verneverdier og topografi (Plan- og bygningsetaten, områderegulering Gjerstrud Stensrud)

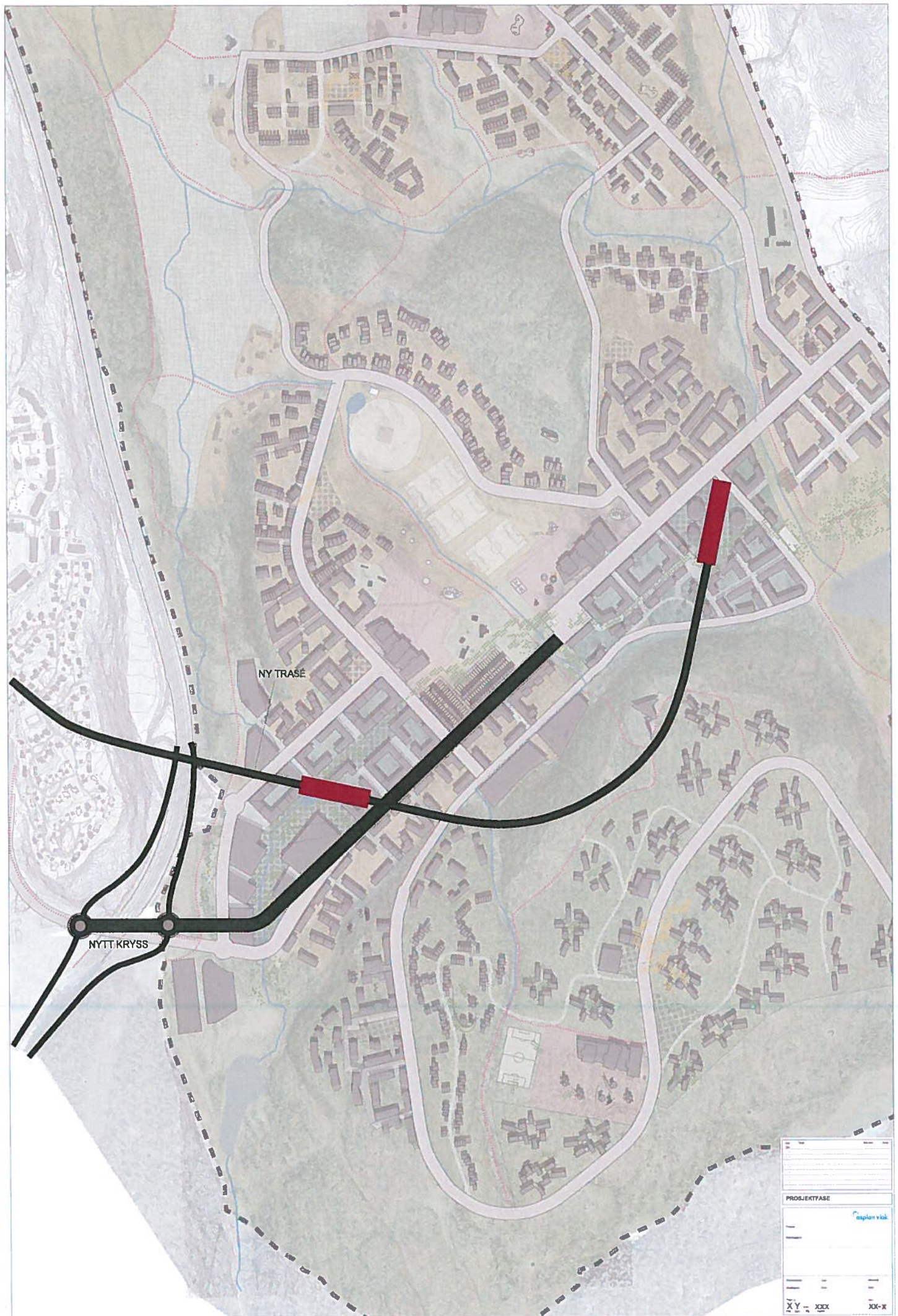




Skisse av planområdets utstrekning







PROJEKTFASE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100
101	102
103	104
105	106
107	108
109	110
111	112
113	114
115	116
117	118
119	120
121	122
123	124
125	126
127	128
129	130
131	132
133	134
135	136
137	138
139	140
141	142
143	144
145	146
147	148
149	150
151	152
153	154
155	156
157	158
159	160
161	162
163	164
165	166
167	168
169	170
171	172
173	174
175	176
177	178
179	180
181	182
183	184
185	186
187	188
189	190
191	192
193	194
195	196
197	198
199	200
201	202
203	204
205	206
207	208
209	210
211	212
213	214
215	216
217	218
219	220
221	222
223	224
225	226
227	228
229	230
231	232
233	234
235	236
237	238
239	240
241	242
243	244
245	246
247	248
249	250
251	252
253	254
255	256
257	258
259	260
261	262
263	264
265	266
267	268
269	270
271	272
273	274
275	276
277	278
279	280
281	282
283	284
285	286
287	288
289	290
291	292
293	294
295	296
297	298
299	300

