



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 30.09.2014

Saksmappe:

2014/428

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

512.1

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/39	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	09.10.2014
	Ullern bydelsutvalg	23.10.2014

MUSTADSVEI 1 - UTTALELSE TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FRA FORMÅL FORRETNING OG KONTOR TIL BEVERTNING

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan fra formål forretning og kontor til bevertning anbefales innvilget.

Saksfremstilling

Øyvind Arntsen (på vegne av Mustad Eiendom AS) skriver slik i epost av 29.09.2014 til bydelen:

«Vi arbeider med en utvidelse av CC Vest. Vi har oppført et mellombygg mellom Mustads vei 1 og den del av CC Vest som vender ut mot Mustadtorvet/Lilleakerveien for blant annet å legge til rette for bedre adkomstforhold til sentret. Hele mellombygget fremstår som en del av CC Vest med ny trapp og innvendig torv. Første etasje er godkjent for butikk (Clas Olsson), mens andre etasje ved en feil er regulert til kontor. Vi vurderte å legge dette ut som vranglearealer, men har nå besluttet å legge servering til dette området av kjøpesenteret (nærmere bestemt Sushi-restaurant). Dette representerer en utvidelse av eksisterende restaurantområde mot Mustadtorvet. Vi har tilbakemeldinger fra våre kunder om at CC Vest trenger flere og bedre spisesteder. Dette vil medføre en revitalisering av dette aktuelle området av CC Vest.»

Saken har blitt nabovarslet. I denne forbindelse meddeler Plan- og bygningsetaten følgende i epost av 30.09.2014:

«Søker har ansvaret for nabovarslingen, og det er ikke kommentert at det er noen protester/bemerkninger til nabovarselet.»

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Den nye arealbruken det søkes om dvs bevertning, ligger inne i selve senteret og er en integrert del av dette, jfr vedlagte arbeidstegning plan 2 datert 25.02.2014.

Det er bydelsdirektørens oppfatning at denne type virksomhet er ønskelig i dette området. Det bemerkes at ingen av naboene har protestert mot den nye arealbruken. Søknaden anbefales innvilget.

Trykte vedlegg:

Brev av 29.09.2014 fra Plan- og bygningsetaten.

Søknad av 23.09.2014 fra ansvarlig søker/tiltakshaver om «endring av tillatelse.»

Brev av 22.09.2014 fra ansvarlig søker om søknad med dispensasjon for endring av formål.

Situasjonsplan av 08.09.2014 for Mustadsvei 1-byggetrinn 3.

Arbeidstegning plan 2 datert 25.02.2014 som blant annet viser omsøkt areal.

Ullem, 30.09.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør