



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 6/14

Møte: Kultur- og oppvekstkomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, 3. et Økern senter
Møtetid: Mandag 29. september 2014 kl. 17.00
Sekretariat: 46869685

Møteleder: Mikkel Øgrim Haugen, leder

Tilstede: Ine Mari Molteberg-Bøhn (H), Jørn Kveseth (F), Arild Holland (SV), Mikkel Øgrim Haugen (R)

Forfall: Marie Storlykken Herland (A)
Markus Aasland (A)
Åsel Aili Einejord (V)

Som vara møtte: Ingen

Møtesekretær: Trude Mette Johansen, stedfortreder

Åpen halvtime
Ingen møtte

Godkjenning av innkalling
Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart
Sakskartet ble godkjent

Informasjon

Følgende saker til orientering ble gjennomgått:

- Invitasjon fra Oslo2022 til dialogmøte om OL-Arena for kulekjøring og hopp 20.10.14.
- Kontaktperson i bydelsadministrasjonen ang. arbeid med behovsplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet. Bydel Bjerkes kontaktperson er Erik Anders Aurbakken.
- Kultur og oppvekstkomiteen ønsker at Erik Anders Aurbakken kommer på et møte i komiteen og informerer om prosessen.
- Informasjon til ISU vedrørende Oslo kommunes arbeid med behovsplan for idrett og friluftsliv
- Åpent brev fra Årvoll IL

Eventuelt

Ingen saker

Saker behandlet under møte

Sak 34 /14 Godkjenning av protokoll 25.8.14	2
Sak 35 /14 Planprogram for Haraldrud - offentlig ettersyn	2
Sak 36 /14 Veitvetveien - miljøprioritert gate.....	5
Sak 37 /14 Søknad om bevilling - Ny Aroma Cafè-bar Årvoll AS.....	6
Sak 38 /14 Tilsynsrapporter fra Ervald arbeidssenter, Hagan, Lunden og Villa Eik miljøarbeidertjenester.....	6

Sak 34 /14 Godkjenning av protokoll 25.8.14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra 25.8.14 godkjennes

Vedtak

Protokoll fra 25.8.14 godkjennes

Sak 35 /14 Planprogram for Haraldrud - offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planprogrammet viser mange gode grep for framtidig arealbruk på Haraldrudområdet. Men det gir også føringer for en mulig nedgradering eller ombygging av del av Østre Aker vei som etter Bydelens syn strider mot en langsiktig strategi for å overføre trafikk fra Trondheimsveien til Østre Aker vei og E6. Planprogrammet legger heller ikke opp til å vurdere om miljøbelastende virksomheter innen avfall og gjenvinning skal flytte ut av området. Det bør også arbeides videre med konkrete tiltak som kan heve kvalitetene i området for variert næring og boligbygging og tiltak som gir myke trafikanter trygg og attraktiv adkomst til omkringliggende bolig-, forretning og grøntområder.

Trafikk

Bydel Bjerke har i en årrekke støttet arbeidet med å planlegge en avlastningsvei fra RV4 Trondheimsveien til RV163 Østre Aker vei. Bydelen mener hensynet til eksisterende boligområder langs RV4 må veie langt tyngre enn mulighetene for å by-utvikle områder langs RV163. Bydelen mener også det er viktig at en avlastingsdiagonal gis en utforming med god kobling til Nedre Kalbakkvei, slik at mest mulig av trafikken fra RV4 ledes mot E6 og ikke mot RV163. Utvikling av Haraldrud området må ikke hindre planene for å avlaste RV4, men derimot tilpasses en framtidig betydelig trafikkøkning på RV163 som følge av at RV4 må avlastes. I tillegg kommer trafikkøkning som følge av utbygging av Økern senter, Ulven, Økern Torgvei og Spireaveien (Spirea park).

Bydelen ser i utgangpunktet positiv på at Østre Aker vei forbi Haraldrud legges i kulvert eller under lokk. Imidlertid ser bydelen at dette kan bety ytterligere forsinkelser i planene om å avlaste RV4. Dersom det i framtiden skal avsettes midler over Oslopakke 3 samarbeidet til denne del av Østre Aker vei, må det skje etter at nedgradering av RV 4 både er planmessig sikret i form av vedtatt reguleringsplan for en avlastningsdiagonal og finansiert i form av at det er avsatt midler i handlingsprogrammet (den 4-årige delen av HP). Bydelen anser det også som lite realistisk å bygge om Østre Aker vei til «grønn aveny» i området fra Økern til Brobekkveien. Med økt trafikk på Østre Aker vei vil kryss i plan medføre at mye trafikk vil flyte over på lokalveinettet.

Bydelen mener planene for Haraldrud må være «robuste» i form av å ikke legge ny bebyggelse som er følsom for støy og/eller forurensing til arealer som er, eller vil bli, utsatt for belastning ut over (de til enhver tid gjeldene) grenseverdiene i retningslinjer og forskrifter. Som nevnt vil en forventet trafikkøkning medfører at RV163 inn mot Økern vil utgjøre en tung barriere, selv om veien gis en annen utforming med et bredere tverrsnitt, kollektivfelt, beplantning osv. Bydelen anser det som lite sannsynlig at strekningen inn mot Økern blir attraktiv for myke trafikanter. Arealene nær RV163 kan brukes til næringsformål og bebyggelsen må gis en form som skjerner bakenforliggende arealer for støy og luftforurensing. En eventuell ny trase for hovedsykkelveien bør derfor ikke legges langs RV163, men enten gå langs T-bane linje 5 eller gjennom Haraldrudområdet.

Haraldrudområdet ligger relativt nær Økern og Økern vil fungere som forretningsområde og kollektivknutepunkt for Haraldrud. Det er likevel ikke ønskelig om hoveddelen av biltrafikken til/fra Haraldrudområdet går om Økern. Det bør være et mål at flest mulig av reisene til/fra Haraldrudområdet bruker kollektivtransport. Økern og Risløkka vil da være viktige målepunkt for myke trafikanter, i tillegg til at mange vil oppsøke Økern kjøpesenter. For at det skal være attraktivt å gå eller sykle mellom Haraldrud og Økern, bør dette området avlastes for biltrafikk og det bør tilrettelegges med gang- og sykkelveier. For å oppnå dette kan det være behov for tiltak på veinettet mellom Økern og Kabelgata for å unngå økt trafikk her (tiltak som kan være aktuelle er lysregulering av fotgjengerfelt, fartsdumper, innsnevring av kjørebane, eventuelle bussruter her kan ha kantsteinstopp og ikke busslommer o.l.).

Planprogrammet inneholder en skisse over avlastningsgater og gangstrøk (side 34) som legger opp til at kjøring gjennom området legges til Knud Bryns vei som forlenges til Tårngata/Risløkkveien. Bydelen mener Persveien og Ulvenveien er bedre egnet for gjennomkjøring og at Risløkkveien ikke bør tjene som gjennomkjøringsvei. Planprogrammet peker på behov for bru over E6 fra Brobekkveien til Ole Deviks vei (side 33 og 39), noe Bydelen ser behov for. Brobekkveien vil da få en trafikkmengde som gjør den lite attraktiv for syklist og fotgjenger. Sykkeltrafikken bør følgelig legges til Haraldrudveien eller i en ny forbindelse fra Alf Bjerckes vei langs jernbanelinja til bru over E6.

Det interne veinettet på Haraldrud bør utformes slik at mest mulig av trafikken fra nord og øst velger Brobekkveien, mens trafikken fra sentrum og fra Ring 3, bør velge Ulvensplitten, Persveien og Haraldrudveien. Her vil det være positivt om det kan etableres en ny forbindelse mellom Haraldrudveien og Brobekkveien (side 34).

Kvaliteter i området

Bydelen har merket seg at planprogrammet tar til orde for at eventuelle boligområder på Haraldrud skal variere i størrelse og typologi for å trekke til seg et bredt spekter av beboere (side 36). For å oppnå dette må Haraldrud framstå som mer attraktivt, og det blir viktig å utvikle kvaliteter i det fysiske miljøet. Bruk av design, stille krav om gode kvaliteter i materialbruk og avsetting av arealer til felles bruk, vil bygge opp under dette. Også bruk av den historiske bygningsmassen i Kabelgata er et element her. Det er viktig å beholde den lange fasaden i den tidligere STK fabrikken og bygge videre på de historiske kvalitetene den har. Kabelgata bør tilrettelegges for opphold og byliv. En betydelig del av bygningenes første etasje må gis en utforming som henvender seg til gata og mye av arealene her bør reguleres til forretning, bevertning, tjenesteyting mm.

Boligbygging forutsetter også at det settes av gode arealer til åpne grønne områder, til aktivitet, lek og utendørs opphold. Arealene må være skjermet for støy og forurensing og eksisterende grunnforurensing må være fjernet. Bydelen merker seg at målsettingen innen tema grønnstruktur er god (side 9), men savner drøfting av hvilke virkemidler som trengs for å nå målene. Dette må tydeliggjøres i oppfølgingen av planprogrammet.

Det er også en utfordring å sikre bedre tilknytning mellom Haraldrud og omkringliggende byrom. Utviklingen av Ulven vil være positivt her, blant annet at planen for Ulven legger opp til kryssinger av Alnabanen i traseer som fortsetter på Haraldrudområdet. Også forbindelsen mellom Haraldrud og Økern er viktig. Bydelen mener Plan- og bygningsetaten bør initiere en utvikling av arealene mellom Ulvenveien/Alnabanen og Ring 3, et område med mye kortsiktig arealbruk og potensiale for transformasjon.

Planprogrammet peker også på viktigheten av å etablere en forbindelse for myke trafikanter over Østre Aker vei til eksisterende boligområder og grøntdrag nord for T-banen, ved Risløkka stasjon. Det bør også ses på muligheten for å knytte Haraldrudområdet til høydedraget mot syd der Østre Aker kirke ligger. Det må utredes nærmere i samarbeid med Statens Vegvesen og Jernbaneverket hvordan dette kan gjøres, men en bredere bru over Alnabanen og en utvidelse av den brede brua over Ulvensplitten, framstår som nærliggende løsninger.

Planprogrammet viser til at Haraldrud inngår i avvikssone for støy etter utkastet til kommuneplan. Bydelen anser dette for å være i motstrid med ambisjonene i planprogrammet om at det skal sikres gode bokvaliteter. Det er heller ikke riktig å forutsette fravik fra støyretningslinjene her, da dette forslaget i kommuneplanen er møtt med innsigelser fra statlig hold.

Renovasjonsvirksomheten

Utkastet til planprogram legger ikke opp til utflytting av virksomheter innen gjenvinning og avfallshåndtering, men en omlokalisering for å samle disse til arealene mellom Haraldrudveien og Brobekkveien. Bydelen mener utflytting av slike virksomheter fra Haraldrud vil være et viktig positivt bidrag til å bedre stedets omdømme og attraktivitet, som er viktig for eventuell boligutvikling, noe det også pekes på i utkast til planprogram (s. 35). I hovedmålene, side 9, må følgelig teksten om «områdene for avfallsgjenvinning» utgå, og erstattes med et mål om utflytting til andre arealer/lokaliteter.

Utflytting vil også frigjøre arealer for byutvikling og avlaste adkomstveiene for mye av tungtrafikken. Arealene mellom Haraldrudveien og Brobekkveien ligger relativt høyt i forhold til omkringliggende områder mot syd, har bedre lokalklima, og er derfor bedre egnet til byutvikling enn bunnen av Groruddalen. Planprogrammet legger opp til en omlokalisering av bedrifter som Norsk Gjenvinning eller Brødrene London inne på Haraldrudområdet, noe som vil bety store kostnader. Kostnadene ved utflytting er neppe vesentlig høyere.

Renovasjonsetaten arbeider nå med planer om oppgradering og utvidelse av gjenbruksstasjonen på Haraldrud. Også denne belaster adkomstveier og nærområdet med støy, støv og trafikk, slik at utflytting av denne gir betydelige gevinster for utvikling av den østre delen av Haraldrud. Som nevnt har Haraldrud en god beliggenhet. Bydelen mener derfor arealene bør brukes til variert næring og bolig, mens renovasjon og gjenvinning kan legges til arealer i dalbunnen. I dalbunnen finnes områder med opphopning av forurenset luft, støy fra hovedbanen, E6 og andre veier, og som også har dårlig kollektivtilbud. Bydelen mener derfor en del arealer i dalbunnen er dårlig egnet til byutvikling.

Renovasjonsetaten sitt forbrenningsanlegg er også et fremmedelement for byutvikling. Dette er knyttet til fjernvarmenettet og av den grunn langt mer kostbart å flytte enn de øvrige virksomhetene innen avfall og gjenvinning. Forbrenningsanlegget ligger nær Brobekkveien, i ytterkanten av Haraldrudområdet og med adkomst fra Brobekkveien. Bydelen antar derfor dette i mindre grad påvirker utviklingsmulighetene for de øvrige arealene på Haraldrud.

Som planmyndighet og dels som grunneier har Oslo kommune større mulighet til å styre valg av løsning og framdrift for utflytting av denne typen virksomheter, enn hva gjelder

nedbygging av riksveiene eller jernbanelinjen gjennom Haraldrud. Planprogrammet må omhandle nødvendige plangrep og andre virkemidler som gjør at alle virksomhetene som gir en tung miljøbelastning av området kan flytte ut. Dette er et viktig grunnlag for å utvikle nye kvaliteter i området som kan øke attraktiviteten i markedet, for både bolig og variert næring.

Hovedgrep og alternativer

Som nevnt mener Bydel Bjerke at det må legges til grunn et fortsatt betydelig trafikkvolum på Østre Aker vei. Veien vil også med redusert hastighet, beplantninger og andre tiltak, framstå som en tung barriere. Bydelen vurderer det slik at det heller ikke er realistisk i overskuelig framtid å forutsette nedlegging av Alnabanen eller bygging av ny T-banelinje gjennom området. Ved å flytte ut virksomheter innen renovasjon og gjenvinning, bør man likevel ha ambisjoner om at Haraldrud på noe sikt kan utvikles til et område med boliger. På denne bakgrunn mener Bydelen planprogrammet må omhandle et alternativ som ikke baseres på redusert trafikk eller nedbygging av Østre Aker vei og som tar sikte på at renovasjons- og gjenvinningsvirksomhetene flytter fra Haraldrud. Det er naturlig at alternativet legger opp til en utvikling i flere faser:

Fase 1:

Utflytting av virksomheter innen avfallshåndtering og gjenvinning

Utvikling av Ulven området og etablering av forbindelser mellom Ulven og Haraldrud

Etablering av hovedtrekkene i nytt gatenett og torg

Fase 2:

Videreutvikle gatenettet med plasser, interne forbindelser og «grønne korridorer»

Etablering av mer variert næring: handel («plasskrevende» varer), innfasing av kontor, kunnskapsintensiv virksomhet

Utvikling av boliger i området nær Ulven og syd for Kabelgata, nær-service, sosiale funksjoner m.v. Også arealene langs Haraldrudveien kan vurderes for boliger (næring/kontor langs gata og boliger på bakenforliggende arealer)

Det må arbeides videre med hvordan de ulike del-områdene kan utvikles, hvilken rekkefølge som er hensiktsmessig og hvilke kommunikasjonsløsninger det blir behov for.

Oppfølging av planprogrammet

Bydelen anser det nødvendig med et betydelig offentlig engasjement for å gjennomføre intensjonene i planprogrammet om å sikre gode kvaliteter for næring og bolig (herunder etablering av torg og plasser, nytt gatenett, innløsning av parkeringsplasser m.v.). Dette tilsier bruk av områderegulering som planform med tilhørende utbyggingsavtaler. Også grunneiersamarbeid i regi av EBY, erverv eller makeskifte av areal med private, bør vurderes som egnede virkemidler.

Vedtak

Kultur- og oppvekstkomiteen tiltrer bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Sak 36 /14 Veitvetveien - miljøprioritert gate

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke beklager at det er brukt så mange år på denne saken, at det nå ikke er tid til en mer omfattende ombygging av gata, slik det er stilt forventninger om gjennom Områdeprogrammet «Perlekjede gjennom Veitvet og Sletteløkka» som er vedtatt av Bystyret, promotering av tiltaket fra BYM's egen ledelse og Bystyrets behandling av Tungtransportplanen for Groruddalen, der Bystyret bl.a. ber om en vurdering av å stenge Veitvetveien. Dette har skapt forventninger i lokalsamfunnet om en estetisk opprustning og mindre tungtransport. Bydel Bjerke kan ikke se at byggesaken vil være tilfredsstillende til at disse ambisjonene blir realisert.

En betydelig del av trafikken gjennom Veitvetveien skal til terminalene i Alnabruområdet – eller andre lokasjoner mot øst. Med utbygging av Bama og av Postens godssenter vil denne trafikken øke. Det må legges opp til at denne trafikken bruker Ring 3 til Økern, for så å ta opp Østre Aker vei til Nedre Kalbakkvei. Bydelen mener at Veitvetveien må gis en utforming og hastigheten må settes slik at mest mulig av denne trafikken velger andre ruter. Tiltakene må gi «friksjon» slik at Veitvetveien framstår som en lite attraktiv rute.

Bydel Bjerke mener derfor byggeplanen bør justeres noe på følgende konkrete punkter:

- Det må legges opp til en «oppdydding» langs veien som kan bidra til en estetisk oppgradering: dette gjelder f.eks. lokalisering og utforming av miljøstasjon, flytting av kabelskap, ferdigstille oppgradering av Veitvet T-bane stasjon og utskifting av nedslitte søppelanlegg for borettslag. Dessuten må prosjektet også inneholde nyplanting/utskifting av trær, møblering og kunstnerisk utsmykking i regi av Kulturetaten (Oslo kommunes kunstordning for uterom).

Vedtak

Kultur- og oppvekstkomiteen tiltrer bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Sak 37 /14 Søknad om bevilling - Ny Aroma Cafè-bar Årvoll AS

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke har ingen innvendinger til søknad fra Aroma cafe-bar Årvoll, Årvollveien 17-19, om serverings- og skjenkebevilling.

Vedtak

Kultur- og oppvekstkomiteen tiltrer bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Sak 38 /14 Tilsynsrapporter fra Ervald arbeidssenter, Hagan, Lunden og Villa Eik miljøarbeidertjenester

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tilsynsrapportene fra tilsyn ved Hagan, Ervald, Lunden, Villa Eik E og F 26.08.2014 med bydelsdirektørens kommentarer tas til orientering.

Vedtak

Saken tas til orientering.

Bydel Bjerke, 29.09.2014

Mikkel Øgrim Haugen
leder

Trude Mette Johansen
stedfortreder møtesekretær