



## **Møteprotokoll**

### **6/14**

---

---

**Møte:** Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen  
**Møtested:** Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad, 3 etg.  
**Møtetid:** 06.10.2014 kl. 18:00  
**Sekretariat:** 23 47 60 64

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H)

**Tilstede:** Lars Madsen (H)  
Ingrid Nyhus (H)  
Frank Aubert (A)  
Terje Bjøro (V)  
Asbjørn Hjertén (F)

**Forfall:**

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:** Elin Horn Galtung (H), BU-leder  
Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør  
Anne Torill Halse, Plan- og bygningsetaten

**Møtesekretær:** Berit Nilsen

### **Åpen halvtime**

Baard Snilsberg tok ordet til sak 65/14 Orrebakken 8. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra regulerings- og bebyggelsesplan.

Matthew Anderson fra Tandberg Arkitekter MNAL tok ordet til sak 62/14 Slemdalsveien 41 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av anneks/sekundærbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Trond Haarbye, Røa Vel tok ordet om fremtidig samarbeid.

## Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

## Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent med følgende tilleggssak:

67/14 Ryghs vei 2 - Underretning om politisk planvedtak.

I sak 66/14 tilkom det et nytt dokument, nr. 7 Busslomme ved Griniveien 9 på Røa.

Merknad:

Arild Gjervan (H) erklærte seg inhabil og fratrådte under behandlingen av sak 66. nr. 1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 29.08.2014 vedrørende klage over kommunens avslag på søknad om rammetillatelse til oppføring av støyskjerm – Lybekkveien 18. Elin Horn Galtung (H) tiltrådte som vara under behandling av saken.

## Informasjon

Det var ingen saker.

## Eventuelt

Det var ingen saker.

## Saker til behandling

<a href="#">59/14</a>	14/00020-11	Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 25. august 2014	4
<a href="#">60/14</a>	13/01357-4	Varsel om oppstart av planarbeid, mindre områderegulering: Slemdalsvingen 53 og mindre uregulert kommunalt areal mellom Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon	5
<a href="#">61/14</a>	14/00911-2	Sætra vei 24 - 30 Varsel om oppstart av detaljregulering	6
<a href="#">62/14</a>	13/00160-4	Slemdalsveien 41 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av annekseks/sekundærbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan	7
<a href="#">63/14</a>	14/00905-2	Grimelundsveien 2-6 kunngjøring om offentlig ettersyn. Detaljregulering	8

<a href="#">64/14</a>	14/00953-2	Lønnhaugen allé 3B. Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av påbygg og takterrasse. Dispensasjon fra reguleringsplan	10
<a href="#">65/14</a>	14/00954-2	Orrebakken 8. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra regulerings- og bebyggelsesplan	11
<a href="#">66/14</a>	14/00080-11	Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 6. oktober 2014	12
<a href="#">67/14</a>	12/01565-22	Rygghs vei 2 - Underretning om politisk planvedtak	14

## **Saker til behandling**

### **59/14 Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 25. august 2014**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	59/14

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 25. august 2014.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 06.10.2014 og fattet følgende vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 25. august 2014.

**60/14 Varsel om oppstart av planarbeid, mindre områderegulering:  
Slemdalsvingen 53 og mindre uregulert kommunalt areal mellom  
Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	22.09.2014	20/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	60/14
3 Bydelsutvalget	16.10.2014	167/14

**Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 22.09.2014 sak 20/14**

**Møtebehandling**

**Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 22.09.2014 og fattet følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger mot oppstart av planarbeidet i området Slemdalsvingen 53 og mindre uregulert kommunalt areal mellom Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon.

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

**Møtebehandling**

**Votering**

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

## **61/14 Sætra vei 24 - 30 Varsel om oppstart av detaljregulering**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	22.09.2014	21/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	61/14
3 Bydelsutvalget	16.10.2014	168/14

**Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 22.09.2014 sak 21/14**

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

Det fremgår av dokumentene at tiltakshaver har til hensikt å øke dagens utnyttelsesgrad (% BYA). Vestre Aker bydelsutvalg mener at BYA må følge dagens reguleringsbestemmelser.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 22.09.2014 og fattet følgende vedtak**

Det fremgår av dokumentene at tiltakshaver har til hensikt å øke dagens utnyttelsesgrad (% BYA). Vestre Aker bydelsutvalg mener at BYA må følge dagens reguleringsbestemmelser

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

### **Møtebehandling**

### **Votering**

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

**62/14 Slemdalsveien 41 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av anneks/sekundærbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	62/14
2 Bydelsutvalget	16.10.2014	169/14

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 23.06.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke innvilge dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering (jf. § 3.2) og reguleringsformål.

Klagen fra Tandberg Arkitekter MNAL på vegne av Andreas Wormdahl tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

**Møtebehandling**

**Votering**

Bydelsdirektørens vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 06.10.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 23.06.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke innvilge dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering (jf. § 3.2) og reguleringsformål.

Klagen fra Tandberg Arkitekter MNAL på vegne av Andreas Wormdahl tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

## **63/14 Grimelundsveien 2-6 kunngjøring om offentlig ettersyn.** **Detaljregulering**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	63/14
2 Bydelsutvalget	16.10.2014	170/14

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Innspill fra Høyre:

”Høyre mener at det for denne tomten må utbyggingen foretas lojalt og strengt i forhold til Småhusplanens bestemmelser, spesielt da den ligger veldig åpent og bebyggelsen vil være meget synbar på lange avstander.

Det må pålegges en veiutvidelse som medfører at Grimelundsveien langs tomtearealet får samme bredde som ved museet. Eventuelt bør det også vurderes av trafikksikkerhetsmessige årsaker å innføre enveiskjøring på veien med innkjøring fra Frognerseterveien da det uansett fortsatt vil være en vei uten fortau, små passeringsmuligheter for 2 biler, og med en meget bratt bakke ned mot Holmenveien.”

Arbeiderpartiet, Venstre og Fremskrittspartiet slutter seg til Høyres innspill.

Tilleggsinnspill fra Venstre:

«Det forutsettes utnyttelse innenfor Småhusplan. Kollen må bevares. Det må rikelig vegetasjon til. Det må hensyntas at deler av eiendommen grenser mot Emanuel Vigelands museum.»

### **Møtebehandling**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen fremmet følgende forslag til fellesvedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg mener at det for denne tomten må utbyggingen foretas lojalt og strengt i forhold til Småhusplanens bestemmelser, spesielt da den ligger veldig åpent og bebyggelsen vil være meget synbar på lange avstander.

Det må pålegges en veiutvidelse som medfører at Grimelundsveien langs tomtearealet får samme bredde som ved Emanuel Vigeland museet. Vestre Aker bydelsutvalg støtter derfor planens alternativ 2. Eventuelt bør det også vurderes av trafikksikkerhetsmessige årsaker å innføre enveiskjøring på veien med innkjøring fra Frognerseterveien da det uansett fortsatt vil være en vei uten fortau, små passeringsmuligheter for 2 biler, og med en meget bratt bakke ned mot Holmenveien.

### **Votering**

Forslaget var enstemmig.



**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 06.10.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg mener at det for denne tomten må utbyggingen foretas lojalt og strengt i forhold til Småhusplanens bestemmelser, spesielt da den ligger veldig åpent og bebyggelsen vil være meget synbar på lange avstander.

Det må pålegges en veiutvidelse som medfører at Grimelundsveien langs tomtearealet får samme bredde som ved Emanuel Vigeland museet. Vestre Aker bydelsutvalg støtter derfor planens alternativ 2. Eventuelt bør det også vurderes av trafikksikkerhetsmessige årsaker å innføre enveiskjøring på veien med innkjøring fra Frognerseterveien da det uansett fortsatt vil være en vei uten fortau, små passeringsmuligheter for 2 biler, og med en meget bratt bakke ned mot Holmenveien.

**64/14 Lønnhaugen allé 3B. Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av påbygg og takterrasse. Dispensasjon fra reguleringsplan**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	64/14
2 Bydelsutvalget	16.10.2014	177/14

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 14.07.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimum tillatt gesimshøyde og total høyde.

Klagen fra Per Omreng tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

**Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken tas direkte i bydelsutvalgets møte.

**Votering**

Forslaget var enstemmig.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 06.10.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Saken tas direkte i bydelsutvalgets møte.

## **65/14 Orrebakken 8. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra regulerings- og bebyggelsesplan**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	65/14
2 Bydelsutvalget	16.10.2014	178/14

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 16.05.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder grense for bebyggelse, maks. grunnflate og maks. etasjeantall.

Klagen fra Baard Snilsberg tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 06.10.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 16.05.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder grense for bebyggelse, maks. grunnflate og maks. etasjeantall.

Klagen fra Baard Snilsberg tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

## **66/14 Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 6. oktober 2014**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	66/14

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 29.08.2014 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om rammetillatelse til oppføring av støyskjerm – Lybekkveien 18.
2. Brev fra Fylkesmannen av 02.09.2014 vedrørende Ikke medhold – klage på godkjenning av Kongeørnen barnehage.
3. E-post fra Terje Paulsen av 4.09.2014 vedrørende Klage på skytestøy fra Løvenskioldbanen.
4. Kopi av brev fra Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene av 08.09.2014 vedrørende Kommuneplan «Oslo mot 2013» «Smestadområdet» med Smestadkrysset.
5. Kopi av E-post fra Robert Eidsether av 11.09.2014 vedrørende Merknad til nabovarsel vedrørende opparbeidelse av gangvei mellom Røa bad og Ostadalsveien.
6. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 08.09.2014 vedrørende Endret tillatelse – Sognsvannsveien.
7. E-post fra Sameiet Griniveien 12-16 vedrørende Busslomme ved Griniveien 9 på Røa.

Tas til orientering.

### **Møtebehandling**

Arild Gjervan (H) erklærte seg inhabil og fratrådte under behandlingen av vedlegg nr. 1. Elin Horn Galtung (H) tiltrådte som vara under behandling av saken.

### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 06.10.2014 og fattet følgende vedtak**

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 29.08.2014 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om rammetillatelse til oppføring av støyskjerm – Lybekkveien 18.
2. Brev fra Fylkesmannen av 02.09.2014 vedrørende Ikke medhold – klage på godkjenning av Kongeørnen barnehage.
3. E-post fra Terje Paulsen av 4.09.2014 vedrørende Klage på skytestøy fra Løvenskioldbanen.
4. Kopi av brev fra Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene av 08.09.2014 vedrørende Kommuneplan «Oslo mot 2013» «Smestadområdet» med Smestadkrysset.

5. Kopi av E-post fra Robert Eidsether av 11.09.2014 vedrørende Merknad til nabovarsel vedrørende opparbeidelse av gangvei mellom Røa bad og Ostadalsveien.
6. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 08.09.2014 vedrørende Endret tillatelse – Sognsvannsveien.
7. E-post fra Sameiet Griniveien 12-16 vedrørende Busslomme ved Griniveien 9 på Røa

Tas til orientering.

## **67/14 Ryghs vei 2 - Underretning om politisk planvedtak**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	06.10.2014	67/14
2 Bydelsutvalget	16.10.2014	

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar underretning om politisk planvedtak – Ryghs vei 2 til orientering.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 06.10.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar underretning om politisk planvedtak – Ryghs vei 2 til orientering.

Oslo, 06.10.2014.

Arild Gjervan (H)  
leder