



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune  
Bydel Grünerløkka

09 OKT 2014

Saksnr.: 201401355-3

Arkivbet.: 512

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201408068-7  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anders Tormod Rudlang

Dato: 07.10.2014

Arkivkode: 512.1

## BRENNERIVEIEN 1 MED FLERE, GRÜNERLØKKA - VARSEL OM VEDTATT SMÅ REGULERINGSENDRINGER

Det varsles herved at Plan – og bygningsetaten den 01.10.2014 fattet følgende vedtak:

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 og i henhold til delegert myndighet gitt av bystyret 17.06.2009, små endringer i reguleringsplan for Brenneriveien 1 m. fl., S-4387, vedtatt 18.06.2008, slik at maksimalt tillatt bruksareal i reguleringsplanens § 3.1 fellesbestemmelse for byggeområder endres til 10510m<sup>2</sup>, og maksimalt tillatt bruksareal i § 3.2 byggeområde for bolig endres til 1860m<sup>2</sup>.

I henhold til § 1-9 i plan- og bygningsloven og forvaltningslovens § 28 kan Plan- og bygningsetatens vedtak påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Eventuelle klager må sendes Plan- og bygningsetaten innen 30.10.2014.

Orientering om klagereglene vedlegges.

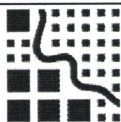
### PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 1

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 07.10.2014 av:*

*Anders Tormod Rudlang - Saksbehandler  
Sigurd Knudsen - enhetsleder*

Vedlegg: Planforslag til vedtak  
Orientering om klagereglene



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord:

Kundesenteret:

Telefaks:

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

02 180

23 49 10 00

23 49 10 01

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA



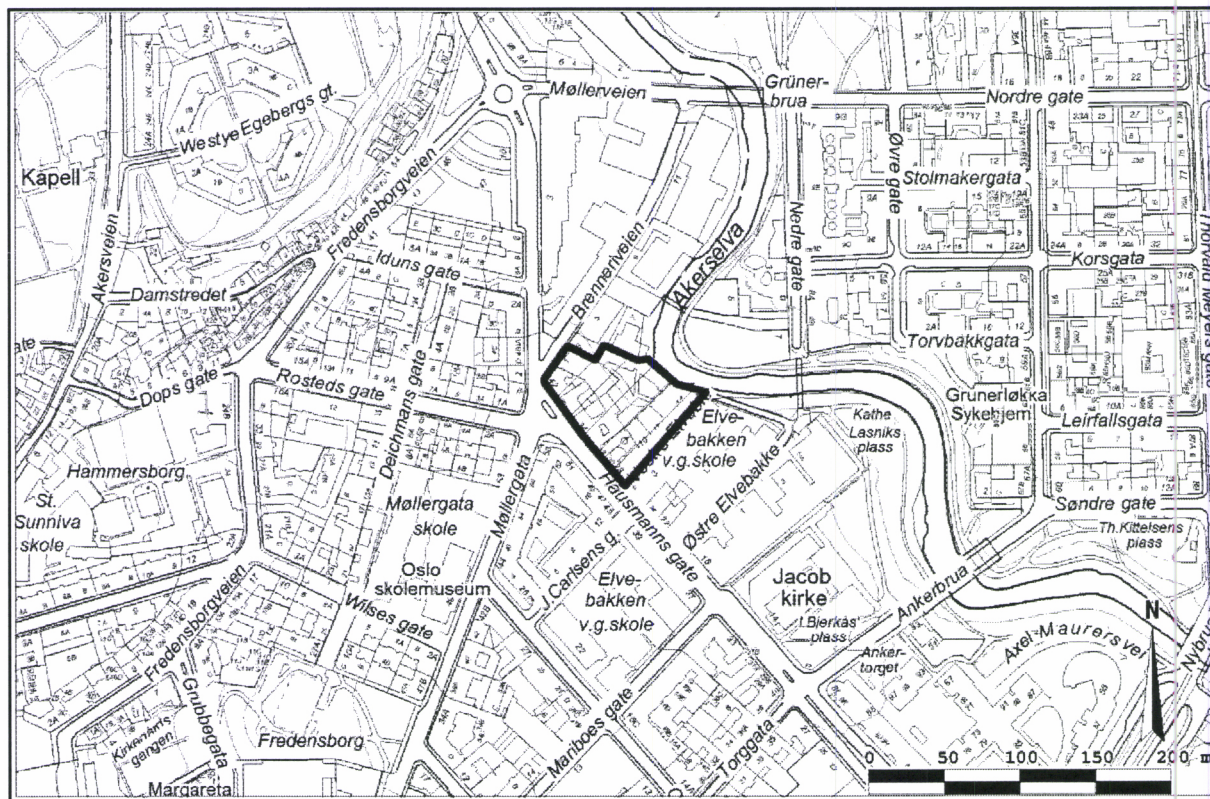


# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

## Brenneriveien 1 Med Flere, Grünerløkka Små reguleringsendringer Planforslag til vedtak

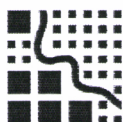
Reguleringsplan S-4387 Brenneriveien 1 med flere, endres etter reglene om 'små endringer' etter plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd, annet punktum, ved at maksimalt tillatt bruksareal i § 3.1 fellesbestemmelse for byggeområder endres fra 11 450m<sup>2</sup> til 10 510m<sup>2</sup>, og maksimalt tillatt bruksareal i § 3.2 byggeområde for bolig endres fra 2800m<sup>2</sup> til 1860m<sup>2</sup>. Endringene retter opp feil som ved en inkurie oppstod i forbindelse med utarbeidelse av beregningsgrunnlaget til § 3.1 og § 3.2. Endringene gjør at maksimalt tillatt bruksareal blir korrekt reguleringsmessig.

Utarbeidet av: Plan- og bygningsetaten



Bydel: Grünerløkka  
Gnr./bnr.: 208/60 med flere

Saksnummer: 201408068  
Dokumentnummer: 6



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate, 0187 Oslo

[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

## VEDTAK OM SMÅ REGULERINGSENDRINGER

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14 og i henhold til delegert myndighet gitt av bystyret 17.06.2009, små endringer i reguleringsplan for Brenneriveien 1 m. fl., S-4387, vedtatt 18.06.2008, slik at maksimalt tillatt bruksareal i reguleringsplanens § 3.1 fellesbestemmelse for byggeområder endres til 10510m<sup>2</sup>, og maksimalt tillatt bruksareal i § 3.2 byggeområde for bolig endres til 1860m<sup>2</sup>.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 02.10.2014 av:*

*Toril Gulbrandsen - for enhetsleder Sigurd Knudsen*

*Målfrid Nyrnes - fungerende avdelingsdirektør, Avd. for områdeutvikling*

*Trykte og utrykte vedlegg kan sees på saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettside.*



## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

### KLAGEORGAN

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av direktøren for Plan- og bygningsetaten/Byutviklingskomiteen/bystyret.

### KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Plan- og bygningsetaten, Postboks 364 Sentrum, 0102 Oslo

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

### KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

### INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis. Klagen må undertegnes.

### UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Plan- og bygningsetaten og begrunnes. Plan- og bygningsetatens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

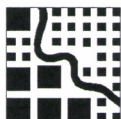
### RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Plan- og bygningsetaten. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

### KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for Plan- og bygningsetaten senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo

Postadresse: Boks 364 Sentrum,

Internet: www.pbe.oslo.kommune.no 0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00

Telefaks: 23.49.10.01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:

6003.05.58920

Organisasjonsnummer:

971 040 823 MVA



Oslo kommune. Plan- og bygningsetaten  
Vahls gate 1  
0187 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka v/bydelsadministrasjonen  
Markveien 57  
0550 Oslo

### **Varsel om vedtatt små reguleringsendringer - Brenneriveien 1 Med Flere**

Dette forsiden er automatisk generert. Brevet starter på neste side.