



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Ullern
Postboks 43 Skøyen
0311 OSLO

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200702468-153
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anders C. Engen

Dato: 29.09.2014
Arkivkode: 531

Byggeplass: MUSTADS VEI 1 Eiendom: 9/4/0/0

Tiltakshaver: Mustad Eiendom AS Adresse: Postboks 100 Lilleaker, 0216 OSLO
Søker: Torstein Ramberg AS Adresse: Akersgata 7, 0158 OSLO
Sivilarkitekt MNAL
Tiltakstype: Forretning/salgslokaler Tiltaksart: Påbygging

OVERSENDELSE BYDEL ULLERN, DISPENSASJON FOR ETABLERING AV BEVERTNING - MUSTADS VEI 1

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om endring av tillatelse for bruksendring fra kontor til bevertning.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

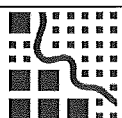
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 29.09.2014 av:

Anders C. Engen - Saksbehandler

Kopi til:
Torstein Ramberg AS Sivilarkitekt MNAL, Akersgata 7, 0158 OSLO, kb@torsteinramberg.as
Mustad Eiendom AS, Postboks 100 Lilleaker, 0216 OSLO, halvvard.oye@mustadeiendom.no

Vedlegg:
Saksdokumenter



Plan- og bygningsetaten Besøksadresse:
Vahls gate, 0187 Oslo
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Søknad om endring av tillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93	Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)	Kommunens saksnr 200702468

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)
OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Hvis tiltaket berører ekelsterende eller framtidige arbeidsplasser, skal Arbeidstilsynet motta en komplett søknad om endring av tillatelse

Tillatelsen det søkes om endring av
Vedtaksdato
04.07.07, med senere endringstillatelser

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Søksjonsnr	Bygningsnr	Bollgnr
	9	4				
	Adresse MUSTADSVEI 1A - BYGGETRINN 3			Posnr 0283	Poststed OSLO	

Beskrivelse av endring

BYGGETRINN 3, FELT I1:

Vi søker om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens §2 Formål for Felt I1 som er regulert til forretning og kontor.

Tiltakshaver ønsker å leie ut deler av plan 2 til bevertning for sushibar. Dette krever dispensasjon på 151m2 fra kontor til bevertning. I tillegg passasje på 14m2 som vil bli brukt av både bevertning og kontor, se vedlegg E02

Se dispensasjonssøknad vedlegg B01.

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg dersom endringer i tidligere vedlegg	Gruppe	Nr fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	01	— 01	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	01	— 01	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	01	— 01	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	01	— 02	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontroll, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F		—	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerkjøringer	G	01	— 02	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I		—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak TORSTEIN RAMBERG AS CIVILARKITEKT MNAL	Navn MUSTAD EIENDOM AS
Dato 23.09.2014	Dato 23.09.2014
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver TORSTEIN RAMBERG	Gjentas med blokkbokstaver HALVARD ØYE

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaen
www.postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Adresse : Akersgata 7
: 0158 OSLO
Telefon : 24.14.86.00
Telefaks : 24.14.86.40
E-post : firmapost@torsteinramberg.as
Internett : www.torsteinramberg.as
Foretaksnr. : NO 962356567 MVA

Deres saknr.: 200702469

Deres saksbeh.: Anders C. Engen

SAK: MUSTADSVEI 1 BYGGETRINN 3 FELT I1
Eiendom 9/4/0/0
Tiltakshaver: Mustad Eiendom AS (MEAS)

ENDRINGSSØKNAD MED DISPENSASJON FOR ENDRING AV FORMÅL

Endringsøknad vedr dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §2 Formål for Felt 1 som er regulert til forretning og kontor. Det ønskes å benytte deler av av plan 2 til bevering. Brasseri Mats & Martin som er etablert på samme plan, ønsker å etablerer sushibaren Niwa i arealet vi nå søker inn i denne søknaden.


Sushibaren vil benytte seg av avfallsrom (miljøstasjon) i plan 1.

Rørarbeider for sushibar utløser ikke forhåndsuttalelse fra VAV. Arbeidene omfatter kun tilkoblinger til eksisterende røranlegg internt i arealet.

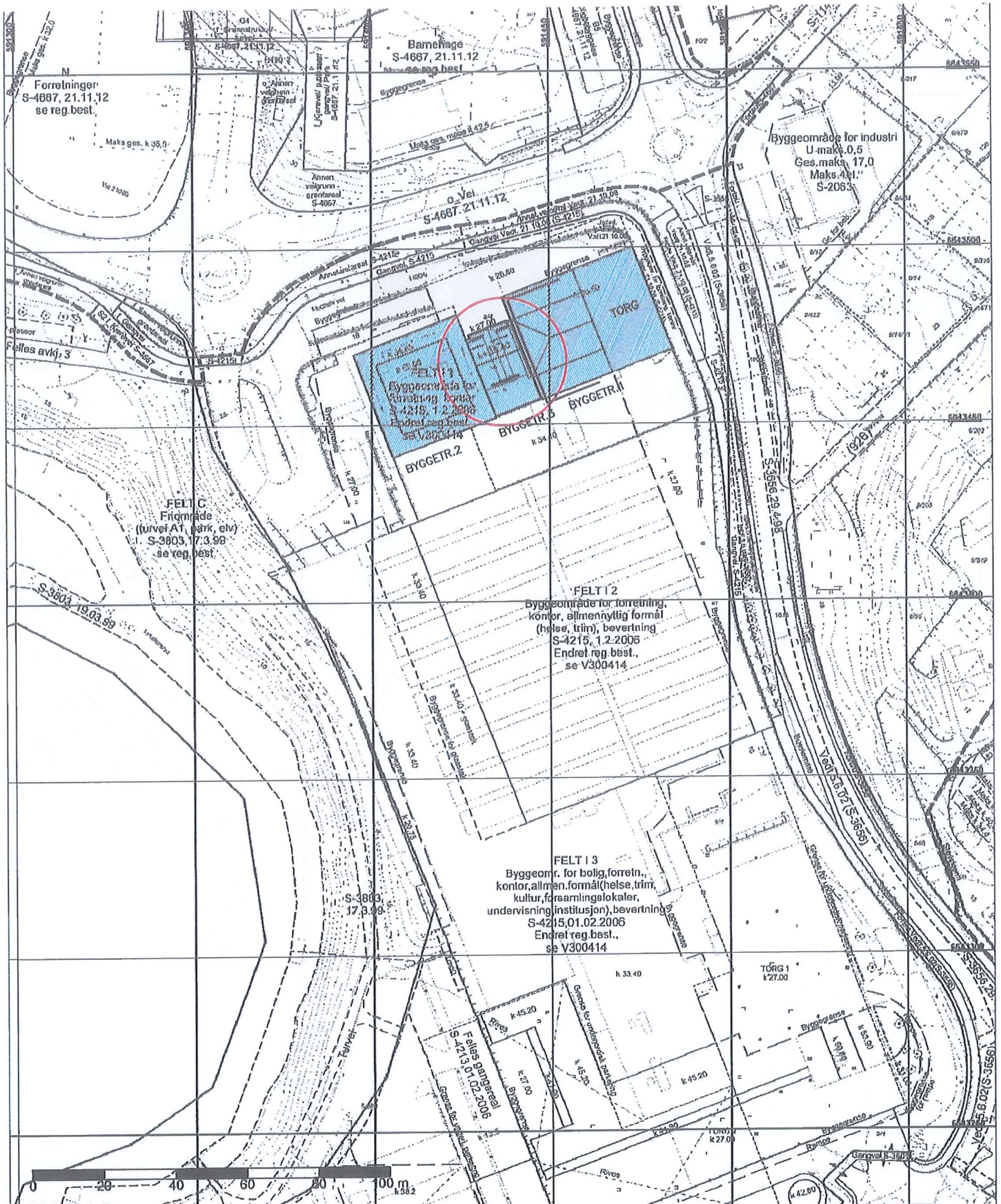
Det er innsendt søknad om Arbeidstilsynets samtykke.

Vi anmoder om en meget snarlig behandling da sushibaren Niwa ønskes etablert så snart tillatelse fra kommunen er gitt.

Oslo 22.09.2014


Ansvarlig søker, byggesak
Torstein Ramberg
TORSTEIN RAMBERG AS SIVILARKITEKT MNAL


Berit Grønhaug



Plan- og bygningssetaten

Dato: 08.09.2014
 Bruker: mpw
 Målestokk 1:1000
 Ekvivalens 1m
 Høydegrunnlag: Oslo lokal
 Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32
 © Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune
 Originalformat A3

Adresse:
 Gnr/Bnr: 9/4
 Kartet er sammenstilt for: Byggesak.
 Kartutsnittet gjelder vertikallnivå 2. I tillegg finnes det regulering i følge ende vertikallnivå: Andre vertikallnivå vt med data i området: 1

PlottID: / Best.nr.: 45008 / 86267047
 Deres ref: TORSTEIN RAMBERG AS SIV.ARK. MNAL
 Tlf.: 24148600
 Kommentar:
 Gjeldende kommunedelplaner:
 Det er registrert naturmangfold innenfor kartutsnittet
 Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse:
 MUSTADSVEI 1
 BYGGETRINN 3
 SITUASJONSPLAN
 SØKNAD OM ENDRING
 DISP. FRA REG.BESTEMMELSENEs FORMÅL
 NR: D 01
 Dato: 08.09.2014
 Revidert dato:

