



Arkivsak: 201401167

Arkivkode: 510

Saksbeh: Halvor Voldstad

Saksgang

Arbeidsutvalget

Bydelsutvalget

Møtedato

30.10.2014

20.11.2014

UTREDNING OM OMRÅDERETTET SATSING PÅ TROSTERUD OG HAUGERUD

Saksframstilling:

Bydel Alna har siden 2007 gjennomført områderettede satsinger – områdeløft, på Furuset og Lindeberg. Områdeløft Furuset ble avsluttet i 2013 og arbeidet på Lindeberg pågår ut 2016.

Områdeløft innebærer en helhetlig, tverrfaglig satsing i områder med særlige levekårsutfordringer. Bydel Alna mener at vi kan se noen av de samme utfordringene i delbydel Trosterud mht til levekår som vi har sett på Furuset og Lindeberg. Arbeidsutvalget har derfor bedt oss om å legge fram sak der vi utreder behov og mulige innfallsvinkler for et eventuelt områdeløft i delbydel Trosterud (AU-sak 14/14):

- 1. I tråd med prioriteringene i strategisk plan, igangsettes et utredningsarbeid som gir grunnlag for mulig områderettet innsats på Trosterud.*
- 2. AU får en oppdatering på et passende tidspunkt.*
- 3. Ferdig analyse legges frem for politisk behandling i bydelsutvalget.*

Senere har også miljø- og byutviklingskomiteen i Bydel Alna bedt om større oppmerksomhet fra Groruddalssatsingen mot området Trosterud / Haugerud (MBK-sak 20/14).

Bydelsadministrasjonen har utarbeidet en forstudie (vedlegg) som ser på forhold som demografi, levekår, sosial infrastruktur og fysisk miljø i delbydelen. Forstudien er basert på statistikk fra Utviklings- og kompetanseetaten i Oslo kommune, prosjektrapporter, planforslag o.a. samt innspill fra etater og virksomheter med engasjement i området. Vi har mottatt innspill fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten, NAV Alna, Omsorgsbygg Oslo KF og Plan- og bygningsetaten. Initiativet er også drøftet i Groruddalssatsingens programgruppe for områdeplanlegging og byutvikling.

Området som er vurdert omfatter delbydel 124 Trosterud og strekker seg fra dalbunnen opp til Østmarka. Det er imidlertid boligområdene langs T-banelinjen og ved lokalsentrene Trosterud og Haugerud som sannsynligvis vil bli viet mest oppmerksomhet i et evt. områdeløft, og vi har derfor valgt å bruke begrepet «Trosterud og Haugerud» i omtalen av området.

Forstudien er først og fremst ment som kunnskapsgrunnlag for videre arbeid.

Bydelsadministrasjonen vil utarbeide prosjektplan for videre arbeid dersom det er grunnlag for det. I dette vil også andre lokale aktører bli trukket aktivt med i arbeidet.

En foreløpig konklusjon er at områdeløft kan være et hensiktsmessig tiltak i delbydel Trosterud, men vil ha begrenset effekt dersom vi ikke får til et aktivt samarbeid med andre etater og virksomheter som har et engasjement i denne delen av Bydel Alna.

Noen av hovedfunnene er:

- Trosterud delbydel (Trosterud/Haugerud) er blant de tre mest levekårsutsatte delbydelene i Bydel Alna, der lav sysselsettingsandel – særlig blant kvinner, og høy andel barnefamilier med lav inntekt er forhold som gir grunn til særlig oppmerksomhet.
- Det fysiske miljøet på Trosterud og Haugerud har mange kvaliteter, men delbydelen har også store områder som er preget av dårlig vedlikehold over lang tid. Dette gjelder særlig lokalsentre, skoler og annen kommunal eiendom.
- Det pågår omfattende planarbeid flere steder i området, der særlig Eiendoms- og byfornyelsesetatens arbeid med planprogram for Haugerud vil bli viktige i denne sammenhengen. Dette arbeidet vil sannsynligvis ha størst betydning i et 10-20 års perspektiv, og det er behov for initiativ for å sikre sosial og fysisk bærekraft i området på kort og mellomlang sikt.

Områdeløftene som er satt i gang i Groruddalen er finansiert med betydelige tilskudd fra Husbanken, Byrådsavdeling for byutvikling og bydelene. Det er usikkert om forslaget til statsbudsjett for 2015 gir rom for tilsagn til nye områdeløft fra Husbanken.

Det kan allikevel være grunn til å arbeide videre med å utvikle en områderettet satsing på Trosterud/Haugerud. I den sammenheng er innspillet fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten særlig interessant, der arbeidet med sosiokulturell stedsanalyse på Haugerud vil bli iverksatt februar 2015.

Det kan være hensiktsmessig å legge opp til innsats rettet mot delbydelen basert på f.eks. følgende i 2015:

- Videreutvikle kunnskapsgrunnlaget, særlig med henblikk på levekår, i samarbeid med NAV Alna
- Gjennomføre sosiokulturell stedsanalyse som samarbeidsprosjekt med EBY
- Legge til rette for beboermedvirkning i arbeidet med prosjektplan

- Ruste opp Haugerudparken i tråd med forprosjekt
- Være pådriver i større og mindre opprustingsprosjekt jf. innspill fra Haugerud/Trosterud Vel og BOOST Haugerud

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar sak om områderettet satsing på Trosterud til orientering.
2. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren vurdere muligheten for oppstart av områderettet satsing på Trosterud og Haugerud i forbindelse med forslag til budsjett for 2015.

Tore Olsen Pran
bydelsdirektør