



Møteinnkalling

Til: Medlemmer og varamedlemmer i Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtegruppe: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonens lokaler, Sommerrogata 1, 5. et
Møtetid: 28.10.2014, kl 1800
Saksbeh.: Inger Almqvist
Telefon: 23 42 49 32, mob 416 200 76

Medlemmer som ikke kan møte bes selv om å innkalle varamedlem

Sigmund Skeie vil orientere om Skolesenter Majorstuen, forslag til ungdoms- og videregående skole på Majorstuen.

Åpen halvtime

Dagsorden:

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 19.08.2014

Sak 121/14 Bygdøynesveien 33 – 35, gnr 2, bnr 1251/509
BU-sak Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 18.08.2014 til 29.09.2014
325/14 Forslag til detaljregulering

Sak 122/14 Slemdalsveien 1, gnr 38, bnr 302
BU-sak Søknad om bruksendring
326/14

Sak 123/14 Skovveien
BU-sak Sikring av skolevei
327/14

Sak 124/14 Navnsetting av plass mellom gamle Vestbanestasjonen og nytt
BU-sak Nasjonalmuseum
328/14

Sak 125/14 Admiral Børresens vei 4, gnr 2, bnr 693
BU-sak Oslo Sjømannskirke
329/14



Sak 126/14 **Stallen barnehage**
BU-sak
330/14

Sak 127/14 **Bærum kommunes forslag til kommuneplan**
BU-sak **Innspill til høringsuttalelse fra Oslo kommune**
331/14

Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:
www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.
Merk at sakspapirer MIBU er del av sakspapirer BU.

Sak 128/14 **Bygdøy allé 63, gnr 212, bnr 51**
 14/787 **Byggesak til uttalelse**
 Rammetillatelse

Sak 129/14 **Rammetillatelse – Brynjulf Bulls plass 2**
 14/927

Sak 130/14 **Bestilling av oppstartmøte for Drammensveien 121, sak 201412513**

Sak 131/14 **Rammetillatelse – Frognerveien 2**
 13/925

Sak 132/14 **Tillatelse til tiltak**
 14/376 **Sørkedalsveien 5B**

Sak 133/14 **Sørkedalsveien, tettbygd strøk**
 Uttalelse

Sak 134/14 **Utkast til Oslo kommunes høringssvar**
 14/933 **Vannforvaltningsplan for vannregion Glomma**

Sak 135/14 **Uttalelse fra Barnas representant i plansaker i Bydel Frogner**
 14/425 **Saken gjelder Middelthuns gate 17**

Sak 136/14 **Brev fra Posten oktober 2014**
 14/961

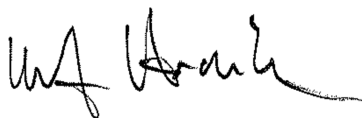
Sak 137/14 **Søknad om tilskudd til bedre bomiljø i henhold til Kommunal- og**
 moderniseringsdepartementets utlysning om tilskudd: Plansatsing for de fire
 største byene

Sak 138/14 **Skateboard innerst i Frognerkilen**
 13/954 **Henvendelse til ordføreren**

- Sak 139/14** **Streetbasket på Huk**
13/308
- Sak 140/14** **Informasjon om kunstprosjekt – Kunst i hele byen, sted søker kunst**
14/841 **Stubber i Bygdøy allé**
- Sak 141/14** **Forespørsel om bedre belysning i deler av Bydel Frogner**
14/181 **Purring**
- Sak 142/14** **Svar til Bydel Frogner vedr ønske om bedre belysning på veier innenfor**
14/181 **folkemuseets ansvarsområde**
- Sak 143/14** **Majorstuen seniorsenter**
14/962 **Belysning**
- Sak 144/14** **Nyhetsbrev 2014-3 fra Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo, inklusive**
program og omtale av seminaret 16. oktober
- Sak 145/14** **Veileder i medvirkning etter plan- og bygningsloven**
http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/dok/veiledninger_brosjyrer/2014/H-2302-B-Medvirkning-i-planlegging.html?id=764244
- Sak 146/14** **Invitasjon**
E18 Framnes – Lysaker
Idéseminar i Oslo 22. og 23. oktober 2014
- Sak 147/14** **Byutviklingskveld Majorstuen**
I regi av Aftenposten og Osloby
- Sak 148/14** **Ungdoms- og videregående skole på Majorstuen**

I byrådets møte 02.10, 25.09, 24.09, 18.09, 11.09, 21.08.2014 er det behandlet saker som berører bydelen.

Eventuelt



Ulf Hordvik
leder



Inger Almqvist
sekretær



Oslo kommune

Plan-

O-

SAKER

M 120 128/14

Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen

10-14 Ark.nr.: 531

1A2 Dok.nr.: 2

14/787

HJORTH ARKITEKTER

Eilert Sundts gate 27

0259 OSLO

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201408475-7
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kjell Grønseth

Dato: 08.10.2014

Arkivkode: 531

Byggeplass: BYGDØY ALLÉ 63C

Eiendom: 212/51/0/0

Tiltakshaver: TRADE NORD AS

Adresse: c/o Finn Caspersen, 0370 OSLO

Søker: HJORTH ARKITEKTER

Adresse: Eilert Sundts gate 27, 0259 OSLO

Tiltakstype: Forretning/salgslokaler

Tiltaksart: Oppdeling av bruksenheter

RAMMETILLATELSE - BYGDØY ALLÉ 63 C

Søknaden omfatter bruksendring av del av forretning til serveringssted. Serveringsstedet vil bli fysisk skilt fra forretningen som egen branncelle. BRA = 99 m².

I medhold av plan- og bygningslovens (heretter pbl.) § 20-1 første ledd bokstav c og d godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 19.06.2014. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan og ansvarsretter.

I medhold av pbl. § 19-2 gis det dispensasjon for:

Etablering av nytt serveringssted i strid med arealformålet i gjeldende reguleringsplan.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Søknaden

Tiltaket omfatter del av 1. etasje i en hjørnegård hvor det er forretningslokaler. Den delen av lokalene som søkes bruksendret til restaurant ligger i sin helhet ut mot Bygdøy allé. Det legges opp til en kapasitet på ca. 40 sitteplasser. Begge lokalene vil fortsatt ha samme eier.

Eksisterende forretning på 233 m² deles opp slik at forretningen blir på 134 m² og restauranten på 99 m². Det planlegges installert et brannvindu mellom restauranten og forretningen for å opprettholde visuell kontakt mellom lokalene.

Det søkes om å tilbakeføre et vindu til opprinnelig atkomstør fra Bygdøy allé.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggeteknisk forskrift av 2010 (TEK10). Det søkes om fravik fra tilgjengelighets- og energikravene i TEK10.

Tiltaket er avhengig av følgende dispensasjon: Fra arealformålet i gjeldende reguleringsplan.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate , 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord:

Kundesenteret:

Telefaks:

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

02 180

23 49 10 00

23 49 10 01

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger ifølge reguleringsplan S-2255, vedtatt 28.07.1977, med endrete reguleringsbestemmelser S-2937, vedtatt 01.10.1987.

Eiendommen er oppført på Byantikvarens gule liste over bevaringsverdige bygg (Kgl. Resolusjon murgård, 31.08.2001).

Uttalelser fra annen myndighet

Byantikvaren har avgitt uttalelse til søknaden i brev av 15.09.2014. Byantikvaren har ingen kommentarer til tilbakeføring av vindu til adkomstdør. Han anbefaler at døren blir utformet mest mulig i tråd med tidligere utførelse. Han fraråder at det lages ny dør i en vindusåpning på bak fasaden, da dette representerer et fremmedelement i forhold til fasadens utforming.

Bydel Frogner har i møte 30.09.2014 behandlet forespørselen, og har fattet positivt vedtak og anbefaler bruksendringen.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse:

Det søkes med dette om oppdeling av eksisterende seksjon fra en til to, og bruksendring av den ene delen av seksjonen som vender ut mot Bygdøy allé fra forretning til restaurant. Tiltakshaver drifter i dag hele lokalet i 1.etasje som vender ut mot Bygdøy allé og det er nå interiørbutikk i lokalet. Interiørbutikken ønsker en utvidelse av sin kjernedrift og ønsker at deler av lokalet skal omfatte en restaurant og det ønskes derfor at deler av dette bruksendres til serveringssted slik at man kan innbefatte dette i driften. Lokalet tenkes således oppdelt i to enheter med hver sin bruk. Restauranten vil bli en egen branncelle. Det vil forbli en visuell kontakt mellom interiørbutikk delen av lokalet og restauranten i form av etablering av et brannvindu innvendig som visuelt sett forbinder de to delene av lokalet. Restauranten tenkes etablert med en kapasitet på ca. 40 stk.

Seksjonen er oppmålt til 233 m² totalt og vil etter oppdelingen til interiørbutikk og restaurant være på henholdsvis 134 m² (interiør som eksisterende) og 99 m² (restaurant). Det vil ikke bli endring av hverken eiendommens areal eller i forholdet mellom næringsareal/ boligareal på eiendommen.

Det planlegges installert en infrarød avtrekksvifte godkjent av Sintef i forbindelse med kjøkkendriften i lokalet, noe som ikke medfører behov for avtrekksvifte over tak. Videre prosjektering utover det foreliggende vil bli utført i forbindelse med IG.

Det ønskes reetablert tidligere adkomst fra Bygdøy Alle. Der det nå eksisterer vindu ønskes dette byttet ut med en ny atkomstdør. Det er uvisst når døren ble erstattet med vindu. Vi anser endringen fra vindu til dør for å være en dokumentert tilbakeføring til eksisterende situasjon men velger å ta den med som en del av søknaden.

TILGJENGELIGHET

Hensikten bak bestemmelser i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift vedrørende tilrettelegging av bygninger for mennesker med nedsatt orienterings- og bevegelsesfunksjon, er å gjøre bygninger tilgjengelige uavhengig av fysisk tilstand. I Oslo indre by er det imidlertid en betydelig andel eldre bygninger som i utgangspunktet ikke er utformet i tråd med retningslinjer om universell utforming, da dette ikke er blitt et forskriftsmessig krav før i senere tid. Disse bygningenes utforming og konstruksjon kan vanskeliggjøre tilrettelegging uten større inngrep, hvis gjennomførbarhet i mange tilfeller begrenses eller forhindres helt av bevaringshensyn. Dette er også tilfellet i denne bygningen. Det er en høydeforskjell på 15 cm fra nivå fortau til overkant gulv i lokalet. Det er et ønske om å forsøke å gjøre lokalet tilgjengelig for alle, men det er vanskelig å gjøre dette helt i tråd med forskriftskravene. Vi har derfor brukt Byantikvarens «Veileder for tilgjengelighet til verneverdig bebyggelse i Oslo» til grunn for valgt

utforming av adkomstløsning. Det er ikke ønskelig fra Byantikvarens side å etablere en større rampeløsning på fortau grunnet bygningens verneverdi, og det er heller ikke ønskelig fra Bymiljøetatens side, grunnet vedlikeholdsbehov og drifting av fortau og grunnet den relativt store persontrafikken på fortauet. Det vil medføre store inngrep i bygningens granittsokkel, etasjeskille og bærende konstruksjoner hvis man må senke innvendig gulv og således tilfredsstillende kravene fullt ut. Dette vil medføre store, uforholdsmessige kostnader sett i forhold til tiltakets begrensede omfang. Vi foreslår derfor en løsning som er basert på overnevnte veileder og Byantikvarens anbefalinger. Omsøkte løsning medfører skråstilling av ett trinn slik at trinnet endres. Dette gir en funksjonell løsning som muliggjør en god adkomst inn i lokalet men det tilfredsstiller ikke kravene til tilgjengelighet fullt ut. Det søkes derfor, i medhold av pbl. § 31-2 vedrørende tiltak på eksisterende bebyggelse, om fravik fra TEK10 med overnevnte begrunnelse, siden man i dette tilfellet ikke evner å oppfylle kravene fullt ut. Det spesifiseres dog at tilgjengeligheten vil anses som tilfredsstillende med valgt løsning og være vesentlig bedre enn eksisterende situasjon.

ENERGIKRAV

I medhold av Pbl. §31-2, vedrørende tiltak på eksisterende bebyggelse, søkes med dette fravik fra Teknisk forskrift (TEK 10), Kapittel 14 vedrørende energikrav. I prosjekteringen av det nye restaurantlokalet er det lagt vekt på, i så stor grad som mulig, å tilfredsstillende dagens energikrav. Fasadene er en del av bærende konstruksjon i bygget og består av en teglforblendt fasade, typisk for murgårdsbebyggelsen oppført rundt forrige århundreskifte. En ytterligere etterisolering av fasadene vil medføre forandringer i bygningsfysikken som kan medføre fukt og skade på det eksisterende bygget. Å etterisolere er således ikke mulig og skyldes hensyn til bebyggelsens eksisterende konstruksjon og at det vil kreve uforholdsmessige kostnader å tilfredsstillende kravene fullt ut. En etterisolering av etasjeskiller fra kjelleren og mot overliggende etasje er teknisk sett komplisert og krever videre store inngrep i andre seksjoner i sameiet. Etter vår vurdering er det omsøkte fraviket fra TEK forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk av bebyggelsen. Tiltaket som en helhet medfører en vesentlig forbedring fra dagens situasjon ved at bygningen oppgraderes, men det er vanskelig å oppfylle kravene fullt ut.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten har gjort ansvarlig søker oppmerksom på at Byantikvaren frarådet at vindu på bakgårdsfasaden blir omgjort til dør. I e-post av 03.10.2014 har søker etterkommet Byantikvarens anbefaling og innsendt reviderte tegninger som viser at døren fra bakgårdsfasaden er fjernet.

Det omsøkte lokalet ligger i 1. etasje og vil få ny inngang fra Bygdøy allé. Bruksendringen til serveringssted gjør at lokalene fortsatt beholder åpenheten ut mot gaten, og serveringsstedet anses å være et positivt tilskudd til miljøet. De nye lokalene tilfredsstiller kravene til universell utforming. Plan- og bygningsetaten anser at den beskrevne løsning for atkomsten til lokalene er akseptabel og finner kunne godkjenne fravik fra kravene i TEK10 for universell utforming.

Det er søkt om tillatelse til fravik fra energikravene i TEK10. Plan- og bygningsetaten er kjent med at isolasjon av bygninger med verneverdi ikke vil tillates utvendig av bevaringshensyn, og at innvendig isolering av eldre murgårder vil medføre at det blir ytre frostskafer på fasaden, da frysepunktet flyttes lengre ut i veggen. Slik isolasjon er ikke anbefalt av Byantikvaren. For øvrig vil isolering av lokalene etter kravene i TEK10 gi liten totaleffekt for gården.

Plan- og bygningsetaten viser til gjeldende praksis i tilsvarende saker, og finner å kunne godkjenne fraviket fra energikravene i TEK10.

Både Byantikvaren og Bydelsutvalg Frogner har anbefalt bruksendringen under gitte forutsetninger. Plan- og bygningsetaten anser at de nødvendige forutsetningene er etterkommet.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet forretninger i eiendommens reguleringsbestemmelser S-2255, vedtatt 28.07.1977.

Det søkes dispensasjon fra arealformålet forretning i reguleringsplanen.

Søkers begrunnelse for dispensasjon:

Hvor det er regulert til blanding av forretning/kontor eller bolig/forretning/kontor, skal det søkes innpasset forretninger i 1.etasje mot gate. Bruksendring av eksisterende forretning i 1.etasje mot gate kan kun tillates i særlige tilfelle.

Planlagte serveringssted vil ligge med fasade ut mot Bygdøy Alle. Bygdøy Alle er en strøktjenlig hovedgate i byen og består i stor del av en variasjon av serveringssteder, delikatessebutikker og interiørbutikker. Bakgrunn for bestemmelsen om regulert formål- forretning i 1. etasje er et ønske om å opprettholde bygningers 1. etasje i sentrale deler av byen med virksomhet som skaper liv og bidrar til å tjene publikum og således gir noe tilbake til bybildet og at bygninger i denne delen av byen ikke får avstengte, lukkede fasader. Da det ikke er ønskelig med lukkede gatefasader i 1. etasje er det derfor et ønske om utadrettet virksomhet. En bruksendring som medfører en dispensasjon fra formål forretning til servering vil ikke vesentlig tilsidesette dette hensynet da bruk og døgnfrekvens vil være relativt sammenfallende med formål forretning og hensynet bak bestemmelsen synes dermed ivaretatt. Fordelen med å gi en dispensasjon er at man kan fortsette en opprettholdelse i gaten med flere små og livlige bruksområder og dette ansees for å styrke mangfoldet av virksomheter i strøket og bidra til at Bygdøy Alle opprettholder sitt preg som en strøgsgate i byen vår.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Hensynet bak bestemmelsen er at det skal kunne etableres næringsvirksomhet i 1. etasje, og at denne derfor skal kunne holdes åpen ut mot gaten. Det er ikke vesentlig stor forskjell på tidligere bruk til forretning og til serveringssted mht. tilbudet til publikum, og fasadenes åpenhet endres ikke. Dispensasjonen tilsidesetter ikke dette hensynet vesentlig.

Etaten anser at fordelene ved å gi dispensasjon er at lokalene fortsatt beholder sin åpenhet ut mot gaten, og at publikum får et nytt tilbud for servering. Plan- og bygningsetaten kan ikke se at dispensasjonen medfører spesielle ulemper.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201408475			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		08.05.2014	1/9
Fasade sør	A-01		1/16
Plan 1 etasje	B-002		8/2
Fasade bakgård	A-04		8/3

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201408475	
Organisasjonsnr	Navn
994 558 188	HJORTH ARKITEKTER
SØK, tkl.2 PRO, arkitektur, tkl.2	

Igangsettingstillatelse

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Før igangsettingstillatelse kan gis må tiltaket avklares med hensyn til håndtering av fettholdig avløpsvann fra restaurant. Forhåndsuttalelse med attestert ledningskart fra Vann- og avløpsetaten må foreligge.
3. Arbeidstilsynets samtykke må foreligge.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, og fristen for å klage er tre uker. Se våre nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/> for mer informasjon.

En tillatelse gjelder i 3 år

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 08.10.2014 av:

Kjell Grønseth - Saksbehandler

Per-Arne Horne - enhetsleder

Kopi til:

TRADE NORD AS, c/o Finn Caspersen, Borgenveien 15, 0370 OSLO

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bydel Frogner, Postboks 2400 Solli, 0201 OSLO, postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Vedlegg
Orientering om klageadgang

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i møte 30.09.2014:

**SAK 268/14 BYGDØY ALLÉ 63C, GNR 212, BNR 51
BYGGESAK TIL UTTALELSE**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har byggesak for eiendommen Bygdøy allé 63c, gnr 212, bnr 51 til uttalelse. Søknaden er avhengig av dispensasjoner fra regulert formål og byggteknisk forskrift.

Bydelsutvalget er positivt innstilt til den omsøkte bruksendringen.

Bydelsutvalget mener de to foreslåtte fasadeendringene kan aksepteres med forbehold om at eventuelle føringer fra Byantikvaren etterkommes.

Bydelsutvalget ber om at den foreslåtte løsningen for universelt tilpasset hovdeadkomst detaljeres og at den utformes slik at både antikvariske og tilgjengelighetskrav oppfylles..

Bydelsutvalget forutsetter at forskrifter om støy og ventilasjon blir oppfylt.

**Forslag til vedtak ble vedtatt med 12 stemmer for (8H, 2V, 1F, 1SV)
og 3 stemmer mot (3A)**



Møtedato: 30.09.2014 Bydelsutvalget

**BYGDØY ALLÉ 63 C, GNR 212, BNR 51
BYGGESAK TIL UTTALELSE**

Plan- og bygningsetaten har oversendt byggesak for ovenstående eiendom til uttalelse. Saken er registrert med nummer **201408475** i etatens system Saksinnsyn med følgende adresse – <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>

Tomtearealet på 929 m² er regulert til *Byggeområde for boliger iht reguleringsplan S-2255* med en utnyttelse på 1,0 – 1,5 og med påtegnet formål forretning i 1. etasje. Eiendommen er oppført som bevaringsverdig på Byantikvarens gule liste (Kgl. Res. Murgård). Bygningen er oppført i 1899 etter tegninger fra arkitekt Finstad.

På vegne av tiltakshaver Trade nord as c/o Finn Caspersen har firma Hjort arkitekter søkt om rammetillatelse for brannskille i bygg, fasadeendring samt bruksendring for ovenstående eiendom. Søknaden trenger dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes formål og byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk vedrørende tilgjengelighet og energikrav.

Søknaden omfatter oppdeling av eksisterende seksjon i eiendommens 1. etasje på ca 233 m² fra en til to, samt bruksendring av den delen av seksjonen som vender ut mot Bygdøy allé fra forretning til forretning og restaurant. Tiltakshaver drifter i dag hele lokalet i 1. etasje og det er p.t. interiørbutikk i store deler av arealet. Interiørbutikken ønsker å redusere sin drift på interiørsiden til ca 134 m² mot dagens 233 m², og etablere servering på gjenstående del, 99 m², av arealet. Serveringsdelen planlegges med ca 40 sitteplasser og vil etableres som egen branncelle.

Søker beskriver forslag til endringer som følger: Forslag til endring vil ikke bety endringer i hverken eiendommens areal eller forholdet mellom næringsareal/boligareal i eiendommen. Det planlegges installert en infrarød avtrekksvifte godkjent av Sintef i forbindelse med kjøkkendriften i lokalet, noe som ikke medfører behov for avtrekksvifte over tak. Tiltakshaver ønsker reetablert tidligere adkomst fra Bygdøy allé ved å bytte et vindu med adkomstdør, samt å etablere ny dør mot bakgården også der ved å erstatte eksisterende vindu med adkomstdør.



Nabovarsel ble oversendt 19.06.2014. Søker opplyser at det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere.

Uttalelse til ovenstående byggesak, merket 201408475 oversendes postmottak@pbe.oslo.kommune.no samt kjell.gronseth@pbe.oslo.kommune.no senest 23.09.2014. Plan- og bygningsetaten er orientert om at saken grunnet omlegging i bydelens møteplan behandles i bydelsutvalgets møte først 30.09.2014, og at vedtak oversendes så snart protokollen foreligger.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har byggesak for eiendommen Bygdøy allé 63c, gnr 212, bnr 51 til uttalelse. Søknaden er avhengig av dispensasjoner fra regulert formål og byggteknisk forskrift.

Bydelsutvalget er positivt innstilt til den omsøkte bruksendringen.

Bydelsutvalget mener de to foreslåtte fasadeendringene kan aksepteres med forbehold om at eventuelle føringer fra Byantikvaren etterkommes.

Bydelsutvalget ber om at den foreslåtte løsningen for universelt tilpasset hovdeadkomst detaljeres og at den utformes slik at både antikvariske og tilgjengelighetskrav oppfylles..

Bydelsutvalget forutsetter at forskrifter om støy og ventilasjon blir oppfylt.

Oslo kommune. Plan- og bygningsetaten
Vahls gate 1
0187 Oslo

M 1 BV 129/14

Bydel Frogner
Postboks 2400 Solli
0201 OSLO

Oslo kommune	
Bydel Frogner	
Bydelsadministrasjonen	
Dato:	8-10-14 Arkivnr: 531
Saksbeh.:	1/2 bok.m.: 1
Saksnr.:	2014/ 927

Wp / kam

Rammetillatelse - Brynjulf Bulls plass 2

Dette brevet er sendt deg gjennom SvarUt som er kommunenes løsning for digital utsendelse av dokumenter til innbyggere og næringsliv.

Du kan lese brevet gjennom meldingsboksen i AltInn. Her kan du også oppgi hvilken e-postadresse eller hvilket mobiltelefonnummer du skal få melding til når vi sender deg et nytt brev. Brevene vi sender gjennom SvarUt vil også ligge i Oslo kommunes nye tjeneste «Min Side» på www.oslo.kommune/inside.

Dette gjelder både privatpersoner og firma. Her finner du også alle elektroniske skjema du har sendt inn til kommunen.

Har du spørsmål kan du kontakte oss via www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/om_plan_og_bygningsetaten/kontakt_oss/ eller ringe oss på 23 49 10 00.

Vi er tilgjengelig på telefon alle hverdager fra klokken 9-15 (torsdager 12-18).

Hilsen

Plan- og bygningsetaten. Oslo kommune



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Kleihues + Schuwerk Gesellschaft von Architekten
mbH

Victoria terrasse 11

0251 OSLO

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201407894-15
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Erland Per Volden

Dato: 01.10.2014

Arkivkode: 531

Byggeplass: BRYNJULF BULLS PLASS 2 Eiendom: 209/40/0/0
Tiltakshaver: Statsbygg Øst Adresse: Postboks 8106 Dep., 0032 OSLO
Søker: Kleihues + Schuwerk Gesellschaft Adresse: Victoria terrasse 11, 0251 OSLO
von Architekten mbH
Tiltakstype: Vei/parkering Tiltaksart: Vesentlig endring/reparasjon

RAMMETILLATELSE - BRYNJULF BULLS PLASS 2

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter lokk, inntil og på samme nivå som Dokkveien, over del av E18-rampen. Det inngår noe riving av eksisterende sidevegg og bygging av ny mot Munkedamsveien. Videre etableres et beplantet felt på lokket med sittekanth på avslutningen mot fortauet. Ellers inngår del av sykkelfelt langs Dokkveiens nordøstre side, samt beplantninger langs rampen mot Munkedamsveien og tilsvarende mot museet på dekket med sykkelfeltet.

I medhold av plan- og bygningslovens (heretter pbl.) § 20-1 første ledd bokstav a, e og k godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 01.07.2014. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan, landskapsplan og ansvarsretter.

I medhold av pbl. § 19-2 gis det dispensasjon for:

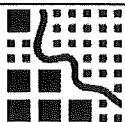
- Etablering av lokk i hovedsak uten uteoppholdsareal innenfor felt BU som er regulert som annet uteoppholdsareal i regulering S-4694.
- Etablering av sykkelfelt i Dokkveiens nordøstre fortau innenfor felt T3 regulert som torg/gangareal, vei i regulering S-4254.

I medhold av pbl. § 19-2 gis det midlertidig dispensasjon for:

- Etablering av grøntområde på del av T3 som er regulert med torg/gateareal i regulering S-4254.
- Etablering av grøntområde på del av Felt B som er regulert til kontor/bolig i regulering S-4254.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Søknaden

Søknaden omfatter lokk, inntil og på samme nivå som Dokkveien, over ca. 17 meter av E18-rampe. Det inngår riving av ca. 35 meter av eksisterende sidevegg mot Munkedamsveien og bygging av ny. Videre etableres et beplantet felt på lokket, og en sittekant langs lokkbeplantningens avslutning mot fortauet. Det inngår sykkelfelt langs Dokkveiens nordøstre side fra sykkelfeltet bak Museet og opp til krysset med Munkedamsveien.

Søknaden tar også for seg beplantninger med trær og hekk langs Munkedamsveisiden av rampen fra lokket og til avkjørselen til eiendommen Brynjulf Bulls Plass 2, og tilsvarende på museumssiden oppå dekket med sykkelveien. Dette feltet strekker seg fra lokket til Dronning Mauds gate.

Tiltakstypen innebærer ingen endring av BRA eller grad av utnytting.

Byggesaken for Nasjonalmuseet pågår på samme eiendom med vårt saksnummer 201308968. Avgrensningen mot gjeldende byggesak er at rampens sidevegg på museumssiden og dekket med sykkelvei mellom museet og rampen inngår i byggesaken for museet. Beplantningene langs rampen inngår i gjeldende byggesak.

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:

- Etablering av lokk i hovedsak uten uteoppholdsareale innenfor felt BU som er regulert som annet uteoppholdsareal i regulering S-4694.
- Etablering av sykkelfelt i Dokkveiens nordøstre fortau innenfor felt T3 regulert som torg/gangareal, vei i regulering S-4254.
- Og midlertidig dispensasjoner for:
- Etablering av grøntområde på del av T3 som er regulert med torg/gateareal i regulering S-4254.
- Etablering av grøntområde på del av Felt B som er regulert til kontor/bolig i regulering S-4254.

Gjeldende plangrunnlag

Lokket er regulert til annet uteoppholdsareal i medhold av reguleringsplan S-4694 vedtatt 30.01.2013. Fortauet med mer er regulert gjennom reguleringsplan S-4254, vedtatt 21.06.2006.

Uttalelser fra annen myndighet

Statens vegvesen uttaler seg 31.03.2014 om endringen av sykkelveitraseen i passasjen mellom museet og E18-rampen med mer.

Sporveien uttaler seg 16.06.2014 om sikkerhetskrav som gjelder for arbeid i og i nærheten av skinner og kontaktledningsnett med master. Det bes om at Vidar Almsten kontaktes i god tid før anleggsstart.

Statens vegvesen uttaler seg 23.06.2014 til dispensasjonene. Man er kritisk til en opparbeiding av lokket med god materialbruk og for eksempel terrassering. Tilrettelegging for opphold frarådes grunnet lokal luftforurensing og støy. Dispensasjonene ellers er man positive til.

Brann- og redningsetaten uttaler seg 08.08.2014. Tiltaket kan ikke medføre at atkomsten til bygninger eller omkringliggende eiendommer hindres eller forverres.

Bydel Frogner uttaler seg 01.09.2014 med at de går inn for dispensasjonene tiltaket medfører.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Tiltakets plassering i denne lokale sammenhengen samt tiltakets visuelle kvalitet i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Lokket utvides over og skjuler del av E18-rampen, og oppholdsarealet på lokket skjermes mot rampen av lokkbeplantningene med stauder, hekk og trær. Som del av tiltaket etableres også hekker og rekker med trær langs og inntil begge sider av rampen, dvs. fra lokket til avkjørselen og ned til museumstomta på siden mot Munkedamsveien, og fra lokket til Dronning Mauds gate på motsatt side. Dette skjerner både Munkedamsveien for innsyn og støy fra E18-rampen, og på samme måte passasjen mellom rampe og museet. Plan- og bygningsetaten vurderer at tiltaket på denne måten bidrar til byreparasjon og gir god visuell kvalitet, samt er i henhold til reguleringens krav i bestemmelsenes paragraf 14. c).

Tiltakets avgrensning mot byggesaken for Nasjonalmuseet.

Rampeveggen mot museet rives, refundanteres og bygges opp igjen. Dette tas gjennom en endringssøknad inn i byggesaken for Nasjonalmuseet med vårt saksnr.: 201308968. Alle konstruksjoner på musesiden av denne rampeveggen hører også til den saken, unntaket er beplantningene ved rampen.

Uteopphold på lokket.

Det etableres sittekant/-benk med ryggstø i avslutningen av lokket mot fortauet langs dette. Oppholdsarealet mellom benken og sykkelfeltet opparbeides med en bredde på 2,25 meter mellom sittekant og sykkelfelt. Syklingen langs fortauet her forholder seg til to 90 graders svinger med kort avstand mellom. Dette og lysregulert kryssing av Dokkveien sammen med rumlefeltene i sykkelfeltet gir forholdsvis lav hastighet på sykkeltrafikken lokalt. I denne sammenhengen vurderer vi at dette gir god sikkerhet og kvalitet for opphold her.

Beskyttelse og ivaretagelse av eksisterende trær mot Munkedamsveien.

Tre eksisterende trær mot Munkedamsveien ved avkjørselen til tomte har en størrelse og plassering som skjerner noe. Trærne løser opp og er positive i det lokale bybildet ved sin størrelse og plassering. Det er derfor viktig å bevare trærne. Vi forutsetter at de ivaretas med god beskyttelse gjennom byggeperioden, og en marksikringsplan må sendes inn med søknad om igangsettingstillatelse.

Sykkelveien og rumlefelt

Det etableres et kort sykkelfelt i Dokkveiens fortau mellom sykkelveien i passasjen nord for museumsbygningen og sykkelveien langs Munkedamsveien vest for krysset med Dokkveien. Etableringen forutsetter dispensasjon fra regulert formål, og i forbindelse med denne dispensasjonen er det krevd etablering av rumlefelt i sykkelveibanen for å øke sikkerheten.

Om uttalelser

Statens vegvesens uttalelse av 31.03.2014 omhandler ikke dette tiltaket. Den er relevant byggesaken for Nasjonalmuseet og tas derfor inn der når flyttingen av sykkelfeltet i passasjen mellom museet og E18-rampen behandles i endringssøknad.

Om reguleringsvilkår

Gjennomføringsavtalen mellom Statsbygg og Statens vegvesen datert 26.06.2013 ivaretar reguleringsvilkår i bestemmelsen §3 om E18-rampen, samt tilsvarende §8, §9 og §14. Dvs. at Statsbyggs føringer for tiltak innenfor hensynssone H190-2 er vurdert som tilstrekkelige av Statens vegvesen. Dog kan vi ikke se at ny rampevegg mot Munkedamsveien omhandles i denne avtalen, men kun en påstøp på eksisterende vegg. Forholdet må avklares mellom partene og dokumenteres i igangsettingssøknaden.

Annet

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml §§ 8-12 anses dermed som ivaretatt i denne saken.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Det er søkt dispensasjon for flytting av sykkelfelt mellom veirampen og museet til felt AU2B med formålet «*annet uteoppholdsareal*». Plan- og bygningsetaten viser til at dispensasjonsforholdet må omsøkes i byggesaken for museet.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering.

I medhold av pbl. § 19-2 er det søkt dispensasjon for:

- Etablering av lokk i hovedsak uten uteoppholdsareal innenfor felt BU som er regulert som «*annet uteoppholdsareal*» i regulering S-4694.
- Etablering av sykkelfelt i Dokkveiens nordøstre fortau innenfor felt T3 regulert som torg/gangareal, vei i regulering S-4254.

I medhold av pbl. § 19-2 er det søkt midlertidig dispensasjon for:

- Etablering av grøntområde på del av T3 som er regulert med torg/gateareal i regulering S-4254.
- Etablering av grøntområde på del av Felt B som er regulert til kontor/bolig i regulering S-4254.

Det er søkt om dispensasjon fra formålet «*annet uteoppholdsareal*» på lokket over E18-rampen i regulering S-4694.

Søker oppgir som begrunnelse for dispensasjon at det ikke er så gode forhold for opphold her på grunn av støy og biltrafikk.

Hensynet bak bestemmelsen er å legge til rette for opphold på lokket. Samtidig settes det rekkefølgekrav i regulerings § 14. c) til dette arealet. Blant annet skal det etableres en beplantning som gir en god løsning mot Dokkveien og skjermer mot motorveirampen.

Etaten viser til at området beplantes med god kvalitet, dette skjermer uteoppholdsarealet for trafikken på rampen. Videre legges det til rette for opphold på randsonen av lokket mot Dokkveien, her etableres en sittekanth med ryggstø. Samtidig opparbeides oppholdsarealet mot sykkelveien med en god og hensiktsmessig bredde. Plan- og bygningsetaten vurderer at hensynet bak formålet ikke vesentlig tilsidesettes.

Fordeler ved dispensasjonen er at det etableres en god skjerm mot trafikken på E18-rampen, og samtidig et hensiktsmessig men dog ikke så stort uteoppholdsareal langs randsonen av lokket mot Dokkveien. Videre bidrar den forholdsvis store beplantningen godt til nødvendig byreparasjon inntil rampen eventuelt overbygges. Ulemper ved å gi dispensasjonen er at uteoppholdsarealet blir mindre. Etatens vurderer at fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulemperne. Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges.

Det er søkt om dispensasjon fra det regulerte formålet «*torg/gangareal, vei*» i S-4254 for nordøstre del av Dokkveien til et 4 meter bredt sykkelfelt mellom de regulerte sykkelveiene i henholdsvis passasjen og vest for krysset langs Munkedamsveien.

Søker oppgir som begrunnelse for dispensasjon at denne traseen er i henhold til Statens vegvesens sykkelveiprosjekt for E18, og at denne etaten ikke anbefaler at sykkelveien plasseres mellom fortauet og gata slik det er regulert tidligere. Syklistenes kryssing av fortauet skjer nå oppe ved fotgjengerfeltet, dette gir bedre trafikksikkerhet enn kryssing ved passasjen mellom rampen og museet.

Hensynet bak regulert formål er blant annet å sikre trygge og hensiktsmessige trafikkforhold for alle trafikantgrupper. Det vises til søkers begrunnelse over om nettopp bedret trafikksikkerhet gjennom den omsøkte løsningen.

Sykkelveitraseen ble ellers endret gjennom gjeldende regulering for museet. Den ble da flyttet fra nettopp Dokkveien til passasjen mellom museet og rampen. Dette har endret forutsetningene for plasseringen av sykkelfelt i Dokkveien, dvs. at foreliggende løsning er minst like trafikksikker og hensiktsmessig som regulert trase i Dokkveien. Plan- og bygningsetaten vurderer at dispensasjonen ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak formålet.

Vi viser til vurderingene under hensynsbetraktningene, her fremgår det også at fordelene med å gi dispensasjonen er større enn ulempene.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges.

Det er søkt midlertidig dispensasjon for etablering av grøntområde på del av T3 som er regulert som «torq/gateareal» og del av felt B; «byggeområde for kontor, bolig...» i regulering S-4254.

Søkers begrunnelse for dispensasjon er at det ikke er hensiktsmessig med regulert bruk før felt B realiseres.

Hensynene bak formålet er å legge til rette for et egnet inngangsparti med atkomstsoner, noe uteoppholdsareal med mer, for en fremtidig bebyggelse over E18-rampen. Plan- og bygningsetaten vurderer at hensynet ikke tilsidesettes ved en midlertidig dispensasjon inntil denne overbyggingen realiseres.

Fordelene med dispensasjonen er at en grønn vegg kan etableres her som skjerm mot rampen inntil overbygging kan realiseres. Plan- og bygningsetaten kan ikke se ulemper av betydning, til dette kommer at forholdet er midlertidig.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for midlertidig dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknadene om midlertidig dispensasjon innvilges. De utgår ved fremtidig overbygging av rampen.

Konklusjon

Tiltaket bidrar til byreparasjon med lokketableringen, samt beplantningene på dette og langs begge rampesidene.

Plan- og bygningsetaten forutsetter at eksisterende trær på Munkedamssiden av rampen ved eksisterende avkjørsel til Enga beskyttes slik at de bevares gjennom byggeperioden.

Det forutsettes også at det etableres rumlefeldt i sykkelfeltet i Dokkveien.

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201407894			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan Rammesøknad rampe	D-01	02.09.2014	14/5
Veggutvidelse, Oversiktstegning	E-15	07.04.2014	14/13

Landskapsplan delområde nord	E-02	23.09.2014	16/4
Illustrasjonsplan delområde nord	E-03	23.09.2014	16/5
Illustrasjonssnitt/ oppriss delområde nord, 1	E-04	23.09.2014	16/6
Illustrasjonssnitt/ oppriss delområde nord, 2	E-14	23.09.2014	16/7

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201407894	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
996569616 KLEIHUES + SCHUWERK GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN MBH	SØK, ttk. 2 PRO, ttk. 2, arkitektur
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO, ttk. 2, konstruksjonsteknikk og miljøsanering
958254318 STIFTELSEN NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT	PRO, ttk. 3, geoteknikk/miljøgeoteknikk
976582705 ØSTENGEN & BERGO AS	PRO, ttk. 2, utorming av park, plass, gangvei på lokket med sidearealer

Krav om obligatorisk uavhengig kontroll

Det er krav om obligatorisk uavhengig kontroll for PRO/UTF av konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannsikkerhet i tiltaksklasse 3.

Gjennomføring av kontrollen skal skje slik ansvarlig kontrollerendes ansvar er beskrevet i SAK10 § 12-5.

Ansvarlig søker skal oppdatere gjennomføringsplanen i forhold til planlagte og gjennomførte kontroller. Kontrollerklæringene skal ikke sendes til kommunen, men oppbevares av ansvarlig søker.

Igangsettingstillatelse

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Det er stilt krav om uavhengig kontroll i tiltaket. Søknader om ansvarsrett for uavhengig kontrollerende må være innsendt og godkjent.
3. Oppdatert gjennomføringsplan
4. Tiltaksplan for forurenset grunn må innsendes for godkjenning.
5. Før det kan gis igangsettingstillatelse for ny rampevegg mot Munkedamsveien må ny eller revidert avtale med Statens vegvesen om dette foreligge.
6. Marksikringsplan for eksisterende trær i Munkedamsveien.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se våre nettsider www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no for mer informasjon. Mer om klageadgang finner du [her](#).

En tillatelse gjelder i 3 år

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplaner 3, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.10.2014 av:

*Erland Per Volden - Saksbehandler**Line Hellum Fomenko - fungerende enhetsleder***Vedlegg:** Orientering om klageadgang**Kopi til:**

Statsbygg Øst, Postboks 8106 Dep., 0032 OSLO, postmottak.eo@statsbygg.no

Bydel Frogner, Postboks 2400 Solli, 0201 OSLO, postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 OSLO, postmottak@bre.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, liv.engene@vegvesen.no



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

MIBW 130/14

Se adresseliste

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 29/9/14	Ark.nr.: 512.1
Saksbeh.: IAL	Dok.nr.: 3
Saksnr.: 2014/540	

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201412513-2
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh:

Dato: 19.09.2014

Arkivkode: 512.1

BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - VIDERESENDING - DRAMMENSVEIEN 121

Vi orienterer om mottatt bestilling av oppstartsmøte. Saken er registrert hos oss med saksnummer 201412513.

Send melding til Plan- og bygningsetaten hvis dere har spesifikke og konkrete innspill til oppstartsmøtet. Innspillene må være mottatt senest tre uker etter utsendelse av denne orienteringen. Alle berørte parter blir varslet om oppstart av planarbeidet etter oppstartsmøtet.

Vi ber om at bydelsadministrasjonen videreformidler informasjonen til barnas representant i bydelen.

Følg fremdriften på Saksinnsyn:

<http://terra2.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> / (intranett)

<http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> / (internett)

Plan- og bygningsetaten oppfordrer alle til å kommunisere elektronisk med etaten via etatens e-postadresse: Postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Vennligst oppgi saksnummer ved henvendelse til etaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Dokumentsenteret

Stab

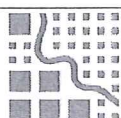
Likelydende brev sendt til:

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Eiendoms og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO, postmottak@eby.oslo.kommune.no

Bydel Frogner, Postboks 2400 Solli, 0201 OSLO, postmottak@bfr.oslo.kommune.no



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord:

Kundesenteret:

Telefaks:

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

02 180

23 49 10 00

23 49 10 01

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

M 130 131/14

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 7-10-14	Ark.nr.: 531
Saksbeh.: IAL	Dok.nr.: 1
Saksnr.: 14/925	

CHRISTIAN SUNDBY

Villa Østli Løkkeveien 22

1368 STABEKK

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201404140-16
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Roar Havdal Mortensen

Dato: 06.10.2014

Arkivkode: 531

Byggeplass: FROGNERVEIEN 2

Eiendom: 211/89/0/0

Tiltakshaver: LISTIA EIENDOM ANS
Søker: CHRISTIAN SUNDBY

Adresse: Drammensveien 49, 0271 OSLO
Adresse: Villa Østli Løkkeveien 22, 1368
STABEKK

Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar

Tiltaksart: Bruksendring

RAMMETILLATELSE - FROGNERVEIEN 2

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter bruksendring av omlag 135 m² BRA innvendig areal i 1. etasje fra forretning til bevertning, med lagerarealer i kjelleren. Tiltaket innebærer fasadeendringer ved at steintrapp til venstre på gatefasaden fjernes og vinduet erstattes/tilbakeføres til dør til sambruk med løfterampe, samt ved ventilasjonsrør som etableres på bakfasade (fasade mot butikkgate). I tilknytning til gjenåpning av dør, etableres en løfterampe som senkes ned og skjules i fortauet.

I medhold av plan- og bygningslovens (heretter pbl.) § 20-1 første ledd bokstav c og d godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 25.03.2014 med senere tilleggskommunikasjon. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan og ansvarsretter.

Tiltaket er omprosjektert etter anmodning fra Plan- og bygningsetaten den 16.06.2014 av hensyn til bakfasaden.

I medhold av pbl. § 19-2 gis det dispensasjon fra:

- § 4 i reguleringsplan S-4008 for fjerning av steintrapp som har verneverdi
- Arealformål fortau regulert av V280904 for etablering av løfteanordning/plattform
- Krav om en hovedløsning gitt i TEK 10 § 12-1, for etablering av ekstra inngangsparti for rullestolbrukere

Det foreligger merknader/protester til søknaden.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Jf pbl. § 21-3 andre ledd, fritas søknaden for nabovarsling av dispensasjonssøknad for fravik av teknisk krav om en hovedløsning i TEK 10 § 12-1. Berørte naboer anses tilstrekkelig varslet om tiltakets realiteter.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Søknaden

Bruksendringen skjer i murbygning fra 1892 i Frogner Bydel nær Solli plass, og omfatter i henhold til innsendt arealberegning 134,5 m² areal i første etasje, med tilhørende lagerplass i kjellerplan. Det bruksendres fra forretningsvirksomhet til bevertning.

Søknaden omfatter også formalgodkjenning av ventilasjonsrør på bakfasaden der noen av rørene er tilknyttet naborestauranten som ikke omfattes av denne søknaden.

Tiltaket er prosjektert i henhold til TEK 10

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er regulert til spesialområde bevaring (bolig, kontor, forretning, bevertning) gjennom reguleringsplan S-4008, vedtatt 24.09.2003.

Uttalelser fra annen myndighet

Byantikvaren

Byantikvaren utaler ved brev av 04.03.2014 i hovedtrekk om gatefasaden:

Det foreslåtte tiltaket strider mot gjeldende reguleringsbestemmelser ved at eksisterende trapp fjernes og erstattes med nedfelt løfterampe. Vi har imidlertid forståelse for ønsket om universell tilgjengelighet, og en løfterampe nedfelt i fortausdekket vil ikke gripe ytterligere inn i fasaden. Vi anmoder om at den nye døren som settes inn i tilknytning løfterampen utføres med trerammer i høy kvalitet. Vi anmoder om at granittrappen som fjernes enten lagres, evt. gjenbrukes. Tiltaket vil være i strid med reguleringsbestemmelsene, men er veiet opp mot krav om universell tilgjengelighet. Byantikvaren vil derfor ikke motsette seg forslaget.

Etter Plan- og bygningsetatens anmodning om omprosjektering av ventilasjonsløsning på side- og bakfasade, godkjenner Byantikvaren ved påstemling av tegning den 25.06.2014 en ny framlagt løsning der kanalene skjules i smyg som delvis innvendig løsning.

Bymiljøetaten

Ved brev av 07.11.201 viser Bymiljøetaten til henvendelse angående løfterampe på fortau i Frognerveien. Bymiljøetaten har ingen innvendinger til det foreslåtte tiltaket. Så lenge løfteinnretningen ligger nedfelt i fortausarealet, og ikke er til hinder for forbipasserende, kan ikke Bymiljøetaten se at tiltaket strider mot etatens retningslinjer.

Uttalelse fra Bydel Frogner

Ved brev av 28.05.2014 uttales det at Bydelsutvalget støtter søkers forslag til bruksendring av eiendommen fra forretning til bevertning med forutsetning at etablering av adkomst for rullestolbrukere løses inne i lokalet. Bydelsutvalget anser løfteplattformen, når den er i bruk, som en trafikkfarlig og uønsket løsning fordi Frognerveien har stor trafikk med bussholdeplass foran Frognerveien 2, og trikken passerer stedet med stor fart på vei mot stoppested på Solli plass. Bydelsutvalget påpeker også at

lydisolasjonen mellom etasjene er en utfordring for slike bygg og ber tiltakshaver sørge for optimal lydisolasjon.

Merknader

Fra borettslaget Frognerveien 1B, også på vegne av sameiet Frognerveien 3 og sameiet Frognerveien 4, protesteres det mot bruksendring til bevertningssted i Frognerveien 2. Protestene går i hovedtrekk ut på det ikke er ønskelig med bevertningssteder da dette generer støy og sjenanse for beboerne i området.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse i hovedtrekk:

Søknad gjelder en typisk murbygning i 4 etasjer og fra rundt 1890, første etasjen inneholder nå forretningsvirksomhet, med boliger på de øvrige etasjene. Inngangen til boligene er fra baksiden via smyget og vil ikke bli berørt av tiltaket. Bygningen vender mot Frognerveien en meget viktig og relativt trafikkert gate med både busser og trikk, det er også en typisk og gammel handlegate. Baksiden av gården har blitt tilbygd for ca. 15-20 år siden. Fasaden består av store vinduer uten inndeling, 1 etasje plan ligger 500 millimeter med mer over fortausnivå, og eldre stein trapper er nødvendig for komme til. Fasaden er typisk for bygninger fra den tiden og er i relativt god stand.

Det foreslås et bevertningssted som tar i bruk 1 etasjen, med tilhørende lagerplass i kjelleren, og det er ivarettatt boder for de øvrige leilighetene i gården 15 stk. Alle bydelens regler vil følges i forhold til åpnings tider osv.

Universell utforming løses ved å plassere en HC-løfteplattform på fortauet foran lokalet i Frognerveien 2, ved den gamle inngangen til bygget, det er ikke brukt som inngang i dag. Forutsetningene for dette er at høyden ikke er mer en 500mm, fordi da vil heisen kreve rekkverk. Fortauet er 2,68 m- brett, løfteplattformen er ca. 900x 1400mm og vil være i sin helhet skult i en grube i fortauet. Den eksisterende steintrappen vil derfor bli fjernet, slik at løfteplattformen kommer helt inn til veggen. Løfteplattformen vil være sjelden i bruk, og når den ikke er i bruk vil det være som en del av fortauet uten at det blir noen høydeforskjell, plattformen vil ikke skille seg ut fra det nåværende fortaus belegget. Denne løsningen vil ikke medføre noen endringer av byggets fasade, men steintrappen vil måtte fjernes og en dør etablert. Vinduskarmene vil bli pusset opp i sin originale stand, ellers vil rådene fra Byantikvaren bli fulgt.

(Plan- og bygningsetaten viser forøvrig til søkers redegjørelse og dispensasjonssøknader i sin helhet som foreligger i saksdokumentene)

Plan- og bygningsetatens vurdering

Bruksendring til bevertingsted er i henhold til gjeldende reguleringsplan og oppfyller reguleringsintensjon ved bestemmelse § 3 om publikumsrettet virksomhet i 1. etasje (gateplan). Bruksendringen gjennomføres med relativt minimale fasadeendringer, og bakfasaden vurderes å bli «forbedret» relativt til dagens situasjon. De visuelle kvaliteter ved bygget opprettholdes og fasadeendringene vurderes derfor i tråd med pbl. § 29-2.

Hva gjelder ivaretagelse av arkitektonisk-kulturell historie jf. pbl. § 31-1, er det uheldig at et av de gamle steintrappene nå fjernes som bygningselement, men – ut fra Byantikvarens uttalelse – vurderes dette innenfor tålegrensen slik byggets historiske ytre anses fortsatt videreført. Tiltaket vurderes derfor også i tråd med pbl. § 31-1, og et viktig teknisk krav (universell utforming), for gjennomføring av regulert arealformål, imøtekommes tilstrekkelig ved denne tilretteleggingen for løfteplattform. Plan- og bygningsetaten anbefaler og oppfordrer til at steintrappen lagres for eventuell senere tilbakeføring, jf Byantikvarens anbefaling/ønske.

Universell utforming og planløsning

Ved etablering av løfteplattform anses forskrift å være imøtekommet i tilstrekkelig grad innenfor forsvarlighetens rammer. Plan- og bygningsetaten forutsetter at øvrige krav til merking og materialbruk inne i lokalet er i tråd med TEK 10 § 12-1. Plan- og bygningsetaten har for øvrig ingen merknader til planløsning.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og forskrift og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er søkt om dispensasjon fra:

- § 4 i reguleringsplan S-4008 for fjerning av steintrapp som har verneverdi.
- Arealformål fortau regulert av V280904 for etablering av løfteanordning/plattform.
- Krav om en hovedløsning gitt i TEK 10 § 12-1, for etablering av ekstra inngangsparti for rullestolbrukere.

Det vises til søker/tiltakshavers begrunnelse for dispensasjon.

Etatens vurdering av om hensynet/ hensynene bak bestemmelsen ved § 4 i reguleringsplanen vesentlig tilsidesettes:

- Hensynet bak bestemmelse § 4, herunder at *«eksisterende bygning, bygningskonstruksjoner og andre elementer i bygningsmiljøet tillates ikke revet eller fjernet med mindre fravær av verneverdier kan dokumenteres»* er å bevare byggets historiske karakter på helhetlig vis.
- Fjerning av den ene trappen fjerner til en viss grad et historisk element som oppleves ved bygningens gateplan, men da dette er den ene og minste av byggets to trapper, der den gjenværende har lik utforming og materialitet og i størrelse framstår mer som «hovedtrappen», svekkes ikke det historiske nok til at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. *En dispensasjon fra §4 setter altså ikke hensynet bak bestemmelsen vesentlig tilside.*

Etatens vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene:

- Ulempen ligger som allerede nevnt i at et bevaringsverdig element nå fjernes. Fordelene finnes derimot i at en løfteplattform nå kan etableres slik at både regulert-, samt hensiktsmessig bruk av 1.etasje kan gjennomføres. Løfteplattformen som skal etableres blir også visuelt lite fremtredende, og er derfor skånsom overfor fasadens historiske representativitet. *Fordelene ved å gi dispensasjonen vurderes derfor å være klart større enn ulempen.*

Etatens vurdering av om hensynet/ hensynene bak regulert fortausformål ved V280904 vesentlig tilsidesettes ved etablering av løfteplattform.

- Hensynet bak fortausreguleringen er at fotgjengere og syklistar skal kunne passere uhindret på arealet i bredde og høyde.
- Da løfteplattformen ligger nede, skjult som del av fortauet, berøres fortauet minimalt av løfteplattformen. Følgelig vurderes hensynet bak fortausareal *å ikke bli vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon*

Etatens vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene:

- Ulempen ved løfteplattformen kan, som Bydelen påpeker, være en viss hindring langs det trafikkerte fortauet, i det avgrensede øyeblikk plattformen er i bruk. Plan- og bygningsetaten vurderer denne ulempen som ikke noe annerledes eller mindre påregnelig enn om en rullestolbruker står tverrstilt på selve fortauet i en begrenset periode, og ut fra de hensyn som myke og harde trafikanter er nødt til å utvise for hverandre i en tett by situasjon, kan ikke argumentet om hindring for andre trafikanter tillegges vekt av betydning i denne dispensasjonsvurderingen. Fordelene er at en viktig formålsparagraf, jf pbl. § 29-3, kan imøtekommes ved en bruksendring i tråd med vedtatt arealbruk. Fordelene ved å gi dispensasjonen vurderes derfor å være klart større enn ulempen.

Etatens vurdering av om hensynet/ hensynene bak teknisk krav om universell utforming ved TEK 10 § 12-1 settes vesentlig tilside ved dispensasjon fra kravet om en hovedløsning.

- Hensynet bak kravet om en hovedløsning er at inngangsparti ikke skal være diskriminerende for noen/enkelte brukergrupper. Tatt i betraktning at en hovedløsning i dette tilfellet synes vanskelig å gjennomføre ut fra bygningstekniske, fortausmessige og bevaringsmessige forhold. Da eksisterende bruk er forretning, er dette også drift som etter dagens tekniske forskrift krever universell utforming. Bruksendringen medfører at situasjonen for funksjonsnedsatte grupper forbedres, da øvrige krav i TEK 10 § 12-1 forutsettes etterfulgt. En dispensasjon vil tilsidesette hensynet, men av nevnte grunner, blir ikke hensynet vesentlig tilsidesatt.

Etatens vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene:

- En ulempe ved løsningen er at enkelte brukergrupper må henvises til annet inngangsparti. Fordelene er at disse brukergruppene nå for første gang kan nå lokalet og bygningsdelene, og dette uten en for stor inngripen i den bevaringsverdige fasaden. Forutsatt at brukerne av plattformen får nødvendig og forsvarlig assistanse fra personalet, vurderer Plan- og bygningsetaten at fordelene ved dispensasjon veier klart opp for ulempene.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknadene om dispensasjoner innvilges.

I forbindelse med dispensasjon fra fortausregulering, settes det som vilkår at løfteinnretningen kun kan brukes under tilsyn/assistanse fra personalet slik at den ikke blir stående i oppløftet stilling når den ikke er i bruk, og for at forbipasserende skal tydelig se, eller få tydelig varsel om når plattformen er i ferd med å løftes oppover.

I forbindelse med dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 4, settes det som vilkår at den nye døren som settes inn i tilknytning løfterampen utføres med trerammer i høy kvalitet .

Tilsvaret til naboprotester

1. etasje i dette bygget er regulert til blant annet bevertning og Plan- og bygningsetaten anser den nye arealbruken som i tråd med kommunalt vedtatt reguleringsplan. Åpningstider reguleres ikke av Plan- og bygningsetaten og det må forutsettes at bestemmelser og regelverk knyttet til åpningstider, orden og generell ro, som reguleres av bydel og andre myndighetsinstanser, blir etterfulgt. Når det gjelder de dispensasjoner som er gitt for dette tiltaket, berører ikke dispensasjonene arealformål bevertning, og det vil

være urettmessig etter plan- og bygningsloven å trekke inn *bevertningsstedet i seg selv* som ulemper i dispensasjonsvurderingene for henholdsvis fjerning av trapp og fortausformål.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Det gjøres oppmerksom på at fagområder som ventilasjon og støy ofte er kritiske/problematiske områder i slike tiltak og det forutsettes, likt andre øvrige ansvarsområder, at fagområdene prosjekteres og utføres forskriftsmessig.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201404140			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan 2			1/17
Plan kjeller	110	29.01.2014	1/25
Plan for 1. etasje*	111	18.06.2014	15/4
Fasade bak	131	18.06.2014	15/5
Fasade	132	18.06.2014	15/6

* Omfanget av 1. etasje som er angitt ved «eksisterende restaurant» omfattes ikke av godkjennelsen

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201404140	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
977196493 CHRISTIAN SUNDBY	SØK: Ansvarlig søker, tkl. 2 PRO: Arkitekturprosjektering, tkl. 2

Krav om obligatorisk uavhengig kontroll

Krav om obligatorisk uavhengig kontroll følger av SAK 10 § 14-2 og dennes veileder (VSAK). Det kan til orientering gjøres oppmerksom på at det vil være krav om obligatorisk uavhengig kontroll for PRO av *brannsikkerhetsstrategi* i minimum tiltaksklasse 2, før igangsettingstillatelse kan gis.

Gjennomføring av kontrollen skal skje slik ansvarlig kontrollerendes ansvar er beskrevet i SAK10 § 12-5. Ansvarlig søker skal oppdatere gjennomføringsplanen i forhold til planlagte og gjennomførte kontroller. Kontrollerklæringene skal ikke sendes til kommunen, men oppbevares av ansvarlig søker.

Krav om uavhengig kontroll

I medhold av SAK 10 § 14-3 stiller Plan- og bygningsetaten krav om uavhengig kontroll for UTF av branntetteringer og kanalgjennomføringer. Årsaken til kravet kritiske områder i tiltaket.

Løfteplattform

Det gjøres oppmerksom på at før brukstillatelse eller ferdigattest kan gis, må det foreligge driftstillatelse på løfteplattformen.

Skilt og reklame

Eventuelt virksomhetsskilt må omsøkes ved separat søknad.

Igangsettingstillatelse

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Det er stilt krav om uavhengig kontroll i tiltaket. Søknader om ansvarsrett for uavhengig kontrollerende må være innsendt og godkjent.
3. Oppdatert gjennomføringsplan
4. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge
5. Før igangsettingstillatelse kan gis må tiltaket være avklart med VAV av hensyn til håndtering av fettholdig avløpsvann fra serveringsstedet (se vedlegg). Forhåndsuttalelse fra VAV må foreligge.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se våre nettsider www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no for mer informasjon. Mer om klageadgang finner du [her](#).

En tillatelse gjelder i 3 år

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 06.10.2014 av:

Roar Havdal Mortensen - Saksbehandler

Per-Arne Horne - enhetsleder

Kopi til:

LISTIA EIENDOM ANS, Drammensveien 49, 0271 OSLO, th@soylen.no

Bydel Frogner, Postboks 2400 Solli, 0201 OSLO, postmottak@bfr.oslo.kommune.no

BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 1 B, Postboks 8944 Youngstorvet, 0028 OSLO, sirianders1@hotmail.com

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Sameiet Frognerveien 3, Frognerveien 3, 0257 OSLO

Sameiet Frognerveien 4, v/Brækhus Drege Eiendom AS Frognerveien 4, postboks 1369 Vika, 0114 OSLO

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

Vedlegg vann



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Kopi

MIBN 132/14

ULLRING & ZERNICHOW AS ARK MNAL
Josefines gate 29
0351 OSLO

Oslo kommune Bygningsetaten Bydelsskjemmestyringen	
Dato: 9/9-14	Ark.nr.: 531
Saksbeh.: IAL	Dok.nr.: 4
Saksnr.: 14/376	

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201405915-7
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Nina Engebakken Duesund

Dato: 01.09.2014

Arkivkode: 531

Byggeplass: SØRKEDALSVEIEN 5B

Eiendom: 38/257/0/0

Tiltakshaver: NIPPON SUSHI AS
Søker: ULLRING & ZERNICHOW AS
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrasshus

Adresse: Sørkedalsveien 5B, 0369 OSLO
Adresse: Josefines gate 29, 0351 OSLO
Tiltaksart: Bruksendring

TILLATELSE TIL TILTAK - SØRKEDALSVEIEN 5 B

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Søknaden omfatter bruksendring fra forretning til «take away» samt virksomhetskilt, foliering og sanitær/ventilasjon installasjoner. Plan- og bygningsetaten vurderer tiltaket i tråd med formål i reguleringsplanen og behandler derfor ikke denne søknaden som en bruksendring.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a) og c) godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 30.04.2014. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan og ansvarsretter.

Dispensasjon

Plan- og bygningsetaten vurderer at tiltaket er i tråd med formål i reguleringsplan og er derfor ikke avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse. Søknad om dispensasjon vurderes derfor ikke.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

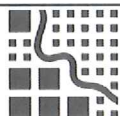
Søknaden:

Tiltaket befinner seg i første etasje i en boligblokk i bydel St.Hanshaugen. Søknaden omfatter bruksendring fra forretning til serveringssted.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10).

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for bolig gjennom reguleringsplan S-2255 vedtatt 28.07.1977. med endrede reguleringsbestemmelser i S-2937.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord:

Kundesenteret:

Telefaks:

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

02 180

23 49 10 00

23 49 10 01

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Uttalelser fra annen myndighet:Arbeidstilsynets vedtak:

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven §18-9 samtykke til planene.

Bydel Frogner:

Bydelsutvalget går inn for omsøkt bruksendring med de nødvendige dispensasjoner.

Ansvarlig søkers redegjørelse:

Ansvarlig søker opplyser om at lokalene i Sørkedalveien 5B ble overtatt av tiltakshaver i 2011 og har siden blitt drevet som en liten Sushi «take-away». Uten at tiltakshaver var klar over at dette utløste krav til å søke om bruksendring.

Videre opplyser søker om at lokalet som omsøkes har et totalt areal på 33m² og at driften vil kun dreie seg om salg av sushi og i all hovedsak dreie seg om «take-away». Det vil være plasser til ca. 5stk (venteplasser). Det er etablert et kjøkken/anretningsareal på ca 12m² med nødvendig tilhørende kjølerom på ca. 2, 5 m³, samt et publikums vente- areal på ca 19m².

Bruksendringen vil ikke medføre noe fasade-endring og skiltene samt. folieringen følger Skilt- og reklameplan for Oslo.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Det søkes om bruksendring fra forretning til «take-away» forretning med ca 5 sitteplasser.

Plan- og bygningsetaten vurderer tiltaket i tråd med formål i reguleringsplanen og behandler derfor ikke denne søknaden som en bruksendring. Etaten vurderer heller de andre søknadspålitlige tiltakene som er kommet frem søknaden som skilting av fasade og sanitær/ventilasjon installasjoner.

I henhold til pbl. § 29-2 skal ethvert tiltak etter kapittel 20 prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde omgivelser og plassering.

Det er Plan- og bygningsetaten vurdering at omsøkte skilting og foliering har en utforming og plassering som er akseptabel i henhold til de retningslinjer som er satt i Skilt- og reklamevedtekten for Oslo.

Etter ovennevnte er det Plan- og bygningsetatens vurdering at tiltaket i tilstrekkelig grad tilfredsstiller plan- og bygningslovgivningens krav til visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Dispensasjon

Tiltaket er i tråd med formål i reguleringsplan og er derfor ikke avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201405915			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D:1	25.03.2014	1/18
Plan	E:1a	20.03.2014	1/22
Fasade	F:1b		9/6

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201405915	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
964105944 PROJEKT PLANUNG AS	KONT.tlk1: Uavhengig kontroll av utførelse ventilasjon og rør/avløp
879677882 ULLRING & ZERNICHOW AS ARK MNAL	SØK.tlk2: Ansvarlig søker PRO.tlk.1 Prosjektering arkitektur

Plassering

Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

Skilt og reklame

Tiltaket godkjennes inntil videre eller eventuelt til kommunen krever det fjernet.

Vann og avløp

Det fremkommer av innsendt kontrollerklæring med sluttrapport at fettustskiller er montert.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se våre nettsider for mer informasjon http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/skal_du_bygge/3_motta_svar_pa_soknad/klage_pa_vedtak/

En tillatelse gjelder i 3 år

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.09.2014 av:

Nina Engebakken Duesund - Saksbehandler

Arild Jacobsen - for enhetsleder Per-Arne Horne

Kopi til:

NIPPON SUSHI AS, Sørkedalsveien 5B, 0369 OSLO, phamexpress@gmail.com

Bydel Frogner, Postboks 2400 Solli, 0201 OSLO, postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Tony Le, tony.le@telenor.com

Vedlegg:

Orientering om klageadgang



Møtedato: 30.09.2014 Bydelsutvalget

SØRKEDALSVEIEN, TETTBYGD STRØK UTTALELSE

Bydelen har mottatt forslag fra Bymiljøetaten om endring av fartsgrense i Sørkedalsveien mellom Essendrops gate og Diakonveien.

Fartsgrensen er knyttet til hvorvidt veien ligger i eller utenfor tettbygd strøk. I dag er fartsgrensen dels 50 km/t, dels 60 km/t. Etaten foreslår nå en endring slik at fartsgrensen blir 50 km/t langs hele den aktuelle strekningen.

Bymiljøetaten definerer den aktuelle strekningen i Sørkedalsveien til å ligge innenfor tettbygd strøk. Når veien defineres til å ligge i tettbygd strøk, vil fartsgrensen automatisk bli 50 km/t som er den generelle fartsgrensen i tettbygd strøk. Bymiljøetaten vil sette opp skilt med 50 km/t for å tydeliggjøre den nye fartsgrensen. Det tas sikte på å innføre ny fartsgrense inneværende år.

Det er kommunen ved Bymiljøetaten som har myndigheten til å bestemme om en kommunal vei ligger i eller utenfor tettbygd strøk. Før vedtak fattes sendes saken på høring til politiet, Bydel Frogner, Ruter AS og Brann- og redningsetaten.

Eventuelle innspill merkes 11/00317 og sendes Bymiljøetaten, postmottak@bym.oslo.kommune.no samt direkte til saksbehandler ketil.flagstad@bym.oslo.kommune.no innen 15. 09.2014. Bymiljøetaten er orientert om at bydelen kan avgi uttalelse først etter bydelsutvalgets møte 30.09.2014.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har mottatt forslag om endring av fartsgrense i Sørkedalsveien mellom Essendrops gate og Diakonveien til uttalelse.

Bydelsutvalget mener det er grunn til å definere den aktuelle delen av Sørkedalsveien som tettbygd strøk. Byområdet i nedre del av Sørkedalsveien har sterk økning av både bolig- og kontorbebyggelse, og grenser til transformasjonsområdet Majorstulokket.

Bydelsutvalget slutter seg til Bymiljøetatens forslag at Sørkedalsveien mellom Essendrops gate og Diakonveien defineres til å ligge innenfor tettbygd strøk, og dermed får en fartsgrense på 50 km/t.



Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i møte 30.09.2014:

**SAK 269/14 SØRKEDALSVEIEN, TETTBYGD STRØK – FARTSGRENSE
UTTALELSE**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har mottatt forslag om endring av fartsgrense i Sørkedalsveien mellom Essendrops gate og Diakonveien til uttalelse.

Bydelsutvalget mener det er grunn til å definere den aktuelle delen av Sørkedalsveien som tettbygd strøk. Byområdet i nedre del av Sørkedalsveien har sterk økning av både bolig- og kontorbebyggelse, og grenser til transformasjonsområdet Majorstulokket.

Bydelsutvalget slutter seg til Bymiljøetatens forslag at Sørkedalsveien mellom Essendrops gate og Diakonveien defineres til å ligge innenfor tettbygd strøk, og dermed får en fartsgrense på 50 km/t.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (8H, 2V, 1F, 3A, 1SV)



Oslo kommune
Bymiljøetaten

M13V 134/14

Byrådsavdeling for miljø og samferdsel
Rådhuset
0037 OSLO

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 8-10-14	Ark.nr.: 933
Saksbeh.: IAL	Dok.nr.: 1
Saksnr.: 14/ 933	

Dato: 29.09.2014

Deres ref.: 201005729 Vår ref.: 12/08206-30
- 80

Saksbeh.: Heidi Kristensen
Org. enhet: Natur- og
forurensningsavdelingen

Arkivkode: 933

UTKAST TIL OSLO KOMMUNES HØRINGSSVAR – VANNFORVALTNINGSPLAN FOR VANNREGION GLOMMA

Det vises til deres brev av 12.05.14 angående høringsuttalelse til Glomma vannregion sin forvaltningsplan med tiltaksprogram. Bymiljøetaten har mottatt høringsuttalelser fra syv kommunale virksomheter (se kopifeltet) og utarbeidet dette utkastet til høringssvar.

Spørsmål 1 fra høringsbrevet: Er forslaget tydelig på hovedutfordringer i vannregionen?

Forvaltningsplanen og tiltaksprogrammet beskriver utfyllende hva som utsetter vannmiljøet i vannregionen for størst påvirkning og hvilke utfordringer som er knyttet til disse påvirkningene. Videre er prosessene med utarbeidelsen av grunnlagsdokumentene og hvordan disse skal benyttes videre i vannforvaltningen grundig presentert. Begge dokumentene oppleves som godt skrevet med mye nyttig informasjon, men de kunne med fordel vært komprimert noe.

Det er viktig at det påpekes behov for mer kunnskap om miljøgifter og problemkartlegging, spesielt kombinert med befolkningsøkning og høy utbyggingstakt.

Spørsmål 2 fra høringsbrevet: Er miljømålene tydelige, med fokus på unntak og utsettelse?

Tiltaksprogrammets kap. 4.1.1. «Forventet miljømåloppnåelse» og tabell 4-2 gir en bra oppsummering, og kunne med fordel vært løftet fram tidligere i dokumentet og kort oppsummert i sammendraget. Det er viktig at denne informasjonen kvalitetssikres, slik at figurene gir et riktig bilde av situasjonen.

Bymiljøetaten

Besøksadresse:
Hollendergata 5
Postadresse:
Postboks 9336 Grønland
0135 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 48 20 01

E-post: postmottak@bym.oslo.kommune.no
Internett: www.bym.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.03376
Org.nr: NO 996 922 766

For Vannområde Oslo er tiltaksprogrammets tabell 4-2 og forvaltningsplanens tabell 6-1 feil, og bør korrigeres som følger:

- Forventes å nå GØT eller bedre innen 2021: 17
- Søker om utsatt frist for måloppnåelse: 26
- Sum: 43

Tabell 6-1 i forvaltningsplanen viser at 27 vannforekomster (rettes til 26) i Vannområde Oslo har søkt om utsatt frist for måloppnåelse. I teksten bør det vises til vedlegg 5 der det er angitt hvilken årsak som er oppgitt for å søke utsettelse, samt at det bør forklares nærmere at det er planlagt tiltak i de fleste av disse vannforekomstene. Slik det nå er skrevet, kan det tolkes som om Vannområde Oslo søker om utsettelse uten å ha planlagt tiltak i de 26 vannforekomstene frem mot 2021, noe som ikke stemmer. Det kunne i denne sammenheng også påpekes at byer med høy befolkningsvekst har store utfordringer med å nå miljømålene, også innen 2027.

På side 27 i forvaltningsplanen står det at kun 18 % av kystvannforekomstene har god økologisk tilstand (GØT) eller bedre. På side 28 står det at hele 90 % av kystvannforekomstene er i risiko for ikke å nå miljømålet. Er det slik og forstå at 8 % av de som har GØT eller bedre likevel er i risiko?

Spørsmål 3 fra høringsbrevet: Er forvaltningsplan og tiltaksprogram et godt grunnlag til å foreta prioriteringer?

Dokumentene peker på grunnleggende og vesentlige forhold og gir en god oppsummering, men forvaltningsplanen ligger på et nivå som gjør at det blir vanskelig å trekke dette ned på prioriteringer som må gjøres i vannområdene. Dokumentene kan bli et verktøy for de som skal gjøre helhetsvurderingene på vannregionnivå, men det er vanskelig å se hva som nå er prioritert på regionalt nivå. Inntrykket er at det er sektormyndighetene og kommunene selv som skal prioritere, men de vil da sannsynligvis forholde seg til de lokale tiltaksanalysene.

Det er viktig å gjennomføre grundig kartlegging av vannkvaliteten for å sikre en riktig prioritering av tiltakene. I Vann-Nett må grenseverdier for flere parametere og for alle vanntyper legges inn, slik at man ikke gjennomfører tiltak basert på feil informasjonsgrunnlag.

Tabell 6-1 i tiltaksprogrammet viser kun oversikt over problemkartleggingen som skal gjennomføres i vannområdene, men ikke oversikten over den tiltaksrettede overvåkingen. Oslo har lange tidsserier på en rekke parametere og trenger derfor ikke så mye problemkartlegging, men i dokumentene fremstår det nå som om det ikke gjennomføres noe overvåking i Vannområde Oslo. Det kan i tillegg være hensiktsmessig å vise basisovervåkingen, for å belyse statens bidrag i den totale overvåkingen.

Fagrådet for vann- og avløpsteknisk samarbeid i Indre Oslofjord (Fagrådet) er uteglemt både i de lokale tiltaksanalysene, den regionale forvaltningsplanen og overvåkingen av kystvannsforekomstene. Fagrådet står for både overvåking, problemkartlegging og tiltaksgjennomføring på vegne av kommunene rundt Indre Oslofjord.

Prioriteringsrekkefølge av tiltak er også svært viktig, og som et eksempel kan vi nevne Ren Oslofjordprosjektet, landets hittil største opprydding av forurenset sjøbunn. Store deler av fjordbunnen er fremdeles forurenset, men før det settes i gang nye tiltak i fjorden er det et sterkt behov for å sikre at ytterligere tilførsel av forurensning fra byen reduseres eller stanses.

I arbeidet med tiltakstabellene og prioriteringsrekkefølgen, har det vist seg å være vanskelig å fremskaffe kost/effekt-vurderinger. Det er anslått at 30 % av tiltakene vil koste om lag 3,9

milliarder kroner. Videre er det beregnet at totalkostnaden vil bli om lag 12 milliarder. Vi mener det blir feil å anta at de resterende 70 % av tiltakene vil ha liknende kostnadsnivåer. Erfaringer viser at kostand per kg redusert fosfor øker etter hvert som man retter opp mindre utslipp, fordi man søker å rette opp de største utslippene først. Kostnadene for ny teknologi er på det nåværende tidspunkt ikke tilgjengelig, og er ofte kostnadsdrivende i startfasen. I stedet for å anslå en totalkostnad for alle tiltakene, bør man heller kun vise til usikkerhetene, slik som det allerede er forklart både i forvaltningsplan og tiltaksprogram. I tiltaksbiblioteket som Direktoratgruppen har fremskaffet, er kostnadstallene veldig usikre. Det bør arbeides med å oppdatere og utvikle dette biblioteket, slik at det kan være til nytte for kommunene og vannområdene fremover. Her kan kommunene og sektormyndighetene utfordres i større grad til å bidra med erfaringstall både på kostnader og effekter.

I vedlegg 2 i forvaltningsplanen er det listet opp regionale planer med relevans for forvaltningen av vannressursene, der alle fylkene unntatt Oslo er listet opp. De kommunale planene i Oslo erstatter fylkesplanene og bør inkluderes i dokumentet.

Spørsmål 4 fra høringsbrevet: Er forvaltningsplan og tiltaksprogram tydelig på hvordan dokumentene vil bli brukt?

Dokumentene retter fokus på hvilke påvirkningstyper som skal prioriteres og som det skal settes inn tiltak mot fremover, men planen sier lite om hvordan prioriteringene skal gjennomføres på regionalt nivå. Det er lagt opp til at den enkelte sektormyndighet prioriterer innen egen sektor. Planen blir dermed mer en sammenstilling av alle de lokale tiltaksanalysene, og ikke så mye et styrende dokument for hele regionen.

I sammendraget til forvaltningsplanen står det: «*I sektormyndighetenes saksbehandling vil det bli foretatt ytterligere avklaringer og konkrete vurderinger av fordeler og ulemper ved de enkelte tiltak før endelig beslutning om tiltaksgjennomføring blir tatt.*» Også i kapittel 4.2 i tiltaksprogrammet gjentas det flere ganger i prioriteringene knyttet til de ulike tiltakene at «*alle tiltak i denne gruppen bør vurderes av sektormyndighetene mot 2018.*» Dersom sektormyndighetene skal kunne vurdere de foreslåtte tiltakene frem mot 2018, kan man som ytterste konsekvens komme i en situasjon der sektormyndighetene vurderer det dit hen at det ikke er kostnadseffektivt, teknologisk mulig eller fordelaktig å iverksette noen av tiltakene. Kapittel 3 i tiltaksprogrammet innledes ved at det pekes på at sektormyndighetene må ta høyde for forvaltningsplanen og vannforskriften i sine prioriteringer og budsjetter. Det pekes også på at det mangler økonomiske og juridiske virkemidler for oppfølging av tiltak. Hvilke konsekvenser vil det få dersom noen sektorer ikke gjennomfører tiltak, og hvordan sikrer man at de statlige aktørene bidrar?

Innholdet i det øvrige planverket i regionen bør utdypes med tanke på hvilken innvirkning de har på vannforvaltningen i regionen. Da vil man også bedre se sammenhengen mellom miljømålene og de øvrige samfunnsmålene.

Spørsmål 5 fra høringsbrevet: Er koblingen mellom miljømål og samfunns mål godt ivaretatt?

Vi ser ikke at koblingen mellom miljømål samfunns mål er beskrevet i dokumentene. Det er utfordrende å kostnadsberegne tiltak, og dertil vurdere miljøeffekt opp mot kostnad.

Vannområde Oslo har sammen med Fylkesmannen i Oslo og Akershus samt Miljødirektoratet, fått en konsulent til å se på hvordan man skal fastsette miljømål i byvassdragene, der man også

belyste kostnadseffektivitet og samfunnsnyttene i de foreslåtte tiltakene. Dette viste seg å være svært vanskelig.

Med vennlig hilsen

Hans Edvardsen
etatsdirektør
Godkjent elektronisk

Signe Nyhuus
divisjonsdirektør

Kopi til: Bydel Alna, Bydel Frogner, Bydel Nordstrand, Bydel Stovner, Oslo Havn KF, Plan- og bygningsetaten, Vann- og avløpsetaten



Oslo kommune
Bydel Frogner

Barnas representant i plan- og byggesaker

MIBU 135/14

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato:	Ark.nr.:
Saksbeh.: IAU	Dok.nr.:
Saksnr.:	

Kin → MIBU/BU

Dato: 01.09.2014

Arkivkode:

Deres ref:
201306201

Vår ref (saksnr):
13/425

Saksbeh:
Inger Almqvist

UTTALELSE FRA BARNAS REPRESENTANT I PLANSAKER I BYDEL FROGNER

Saken gjelder: Middelthuns gate 17, gnr 215, bnr 228/226

Planområdet som omfatter Middelthuns gate 17 og 15 samt Fonteneplassen foreslås regulert til bolig, forretning, barnehage, kontor, hotell, bevertning, samt gang-sykkelvei, uteoppholdsareal m.v. Forslagsstiller foreslår en bebyggelse med varierende høyde fra 6 til 12 etasjer i karrébebyggelse med lavest høyde mot Frognerparken samt et høyhus med 20 – 22 etasjer på Fonteneplassen.

Plan- og bygningsetaten har utarbeidet eget forslag som har lavere høyder på den foreslåtte bebyggelsen og hvor Fonteneplassen er bevart i sin helhet som fellesområde (opphold, lek åpent for allmenheten).

Gjeldende regulering forutsetter en høyeste høyde på 5 etasjer i det boligregulerte arealet. Plan- og bygningsetaten, og flere andre fagetater går imot bygging på Fonteneplassen som er regulert til fellesområde (opphold, lek åpent for allmennheten)

Barnas representant i plan- og byggesaker minner om Rikspolitiske retningslinjer (RPR) av 20.04.1995, pkt 4a, Rundskriv T-2/08 om barn og unges interesser i planlegging, Temaveileder T-1513 og retningslinjer vedtatt av Bystyret, som gir føringer for hvordan forhold som angår barn og unge skal ivaretas ved utarbeidelse av regulerings- og byggeplaner.

Beskrivelse av barn og unges interesser skal ligge ved når plansaken førstegangsbehandles i Byutviklingskomiteen. I tillegg vises det til PBL § 28-7 som stiller krav til utforming og opparbeidelse av leke- og møteplasser for barn og unge.

Både plan- og bygningsloven § 5-1 Medvirkning og RPR pkt. 4d, og kommunenes egne vedtatte retningslinjer krever at planprosessen skal organiseres, slik at barn og unge selv får anledning til å delta i saker som berører deres nærmiljø.

Barnas representant i plan- og byggesaker har følgende innspill til saken:

Planområdet ligger i et storkvartal med sterk trafikkbelastning omkranset av Bogstadveien, Kirkeveien, Middelthuns gate og Essendrops gate. Kvartalet er preget av kontorbebyggelse, og har en stor andel boliger. Nordøst for Fonteneplassen ligger den nylig rehabiliterte Majorstuen skole.

Fonteneplassen peker seg ut som det sentrale fellesområdet innenfor storkvartalet, med trafikkskjermet plassering, lekeplass, sitteplasser og et fonteneanlegg. Plassen er en oase for de som bor i strøket, arbeider der eller er elever på Majorstuen skole.

De nære grøntområdene har stor verdi for spesielt for barn som ikke har så stor aksjonsradius. Barnas representant i plan- og byggesaker forutsetter at barnas behov ivaretas ved et riving-ombyggingsprosjekt som dette, og at Fonteneplassen forblir ubebygget, samt at bebyggelsens høyder inn mot plassen i syd begrenses til 5 etasjer, pga skyggevirkning på plassen.

Plan- og bygningsetatens alternativ 3 anbefales lagt til grunn for det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen



Inger Almqvist
Barnas representant i plan- og byggesaker i
Bydel Frogner

Re: Brev fra Posten oktober 2014

Thore Jan Klever [thore.jan.klever@gmail.com]

Sendt: 17. oktober 2014 10:29

Til: Postmottak Bydel Frogner

M 136/14

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 20.10.14	Ark.nr.: 371.2
Saksbeh.: IAJ	Dok.nr.: 1
Saksnr.: 14/961	

Vennligst bekreft mottagelsen av mail
MVH Thore Jan Klever

17. oktober 2014 kl. 09.08 skrev Thore Jan Klever <thore.jan.klever@gmail.com>:

Vi som bor med post nr. 0286 med utgangspunkt Bygdøy.

Viser til flytting av Skøyen bedrift senter til Sjølyst Post i Butikk, Sjølyst Karenlyst Alle 58 0277 Oslo.

Dette gjelder alle med post nr.0273 og 0274,077,0278,0279,0286 og 0287

Dette gjelder at alle som bor i Bydelen Bygdøy må passere bomringen som står i Karenlyst Alle må betale når de som bruker bil en bomavgift som vi beboere synes er urimelig, vi ber bydelsutvalget ta dette til etterretning og vi som bor i bydelen vil gå til aksjon.

Post i butikk kan legges utenfor bomringen hos Spar på Bygdøy eller Kiwi og Meny i Karenlyst alle som ligger innenfor Bomringen.

Mvh Thore Jan Klever, Grandeveien 9 A 0286 Oslo



M 17W 137/14

Byrådsavdeling for byutvikling
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel

Dato: 09.09.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

Inger Almqvist

SØKNAD OM TILSKUDD TIL BEDRE BOMILJØ IHT KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTETS UTLYSING OM TILSKUDD: PLANSATSING FOR DE 4 STØRSTE BYENE

Som kjent har Kommunal- og moderniseringsdepartementet lyst ut inntil 9 mill kroner i 2014 som tilskudd til framtidsrettet byplanlegging, bedre bymiljø og kommunal tilrettelegging for økt boligbygging.

Bydelen mener det kan være mulig å søke om ovenstående midler til et eller flere prosjekt/er i de aktuelle kategoriene, men at det er ønskelig og naturlig at søknad om tilskudd sendes fra sentralt hold –byrådsavdeling eller etat. Bydelen ber derfor om at Byrådsavdeling for byutvikling alternativt Byrådsavdeling for miljø og samferdsel på vegne av byen som helhet søker om tilskudd fra departementet.

Bydelen forvalter et antall gatetun - en rask opptelling gir 8 stykker - som ble kommunalt opparbeidet i 1980-90-tallet. Arealene er etter hvert nedslitte og har stort behov for utbedring og/eller helt ny opparbeidelse.

Arealene er svært verdifulle pustehull for beboerne i bydelens tette bebyggelse, og kan med ny opparbeidelse fylle viktige behov som møteplasser for befolkningen. Bydelens gatetun er spesielt betydningsfulle for barnefamilier og eldre beboere som ofte ikke er så mobile, og trenger et tilbud nært hjemmet.

Med kreativ nytenkning omkring «møblering», tre- og plantevalg kan arealene bidra til å bedre både luftkvalitet og livsbetingelser for beboerne i området, samt skape gode forutsetninger for fugler og insekter i den tette byen.



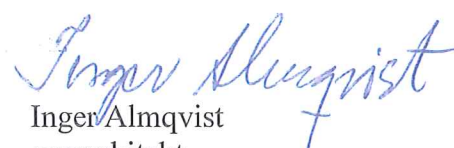
Medvirkning er i seg selv et eget søknadspunkt, med målet å utprøve nye medvirknings- og involveringsmetoder (hvordan få deltagelse fra ulike befolkningsgrupper i planleggingen) og kan være særlig aktuelt som arbeidsmetode omkring et gatetun.

Bydelen har flere gatetun som kan være aktuelle som pilotprosjekt i tilfelle en søknad resulterer i tildeling av tilskudd, og vil gjerne delta i et prosjekt for å fremme medvirkning og nytenkning vedrørende bruk av bydelens gatetun.

Søknadsfristen til Kommunal- og arbeidsdepartementet er 30. september 2014.

Med vennlig hilsen


Wenche Ørstavik
bydelsdirektør


Inger Almqvist
overarkitekt

Kopi: Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester
Bymiljøetaten
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Oslo kommune
Bystyrets sekretariat
Ordførerens kontor

Turi Wang Ljungquist

M 1 PM 138/14

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 10/9-14	Ark.nr.: 560
Saksbeh.: IAW	Dok.nr.: 17
Saksnr.: 13/954	

BVLeder, Byghilde, OVA, Wø, Kove

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr):

Saksbehandler:

Dato: 25.08.2014

14/01202-62

Else Gro Glosvik

Arkivkode:

99

Oppgis ved alle henvendelser

**HENVENDELSE TIL ORDFØREREN - SKATEBOARD INNERST I
FROGNERKILEN**

Det vises til henvendelse til ordføreren 19.07.2014.

Som du vel er kjent med, er byggearbeidene for det nye Nasjonalmuseet startet opp på den såkalte Vestbanetomta. Det var tidligere en skatepark på denne tomte, som måtte stenges som følge av byggearbeidet.

Dette er noe av bakgrunnen for etableringen av ny mindre skatepark ved Frognerkilen.

Byrådet la fram en egen sak for bystyret om skatetilbudet i Oslo torsdag 21.08.2014, byrådsak 152. Denne følger vedlagt til din orientering.

Med hilsen

Cecilie Stray
Stabssjef

Else Gro Glosvik
rådgiver

Godkjent og ekspedert elektronisk

SKATEANLEGG OG AKTIVITET I OSLO

A_ ANLEGGSTYPER

1_ STREETANLEGG

2_ BOWLANLEGG

3_ FLOWANLEGG

4_ LONGBOARDANLEGG

B_ MATERIALBRUK

C_ KOSTNADSANSLAG

D_ EKSEMPLER

1_ VOLLEBEKK SKATETORG

3_ FILIPSTAD SKATEPARK

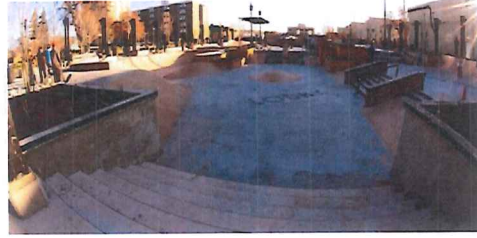
3_ KUBAPARK

4_ KORKETREKKERN LONGBOARDANLEGG

LINK LANDSKAP

30.09.2013

1_ STREETANLEGG



_MATERIALER & UTFORMING

I et streetanlegg benyttes det materialer som vanligvis brukes i offentlige anlegg: naturstein, betong, stål og tre. Dekket i et slikt anlegg bør være enhetlig uten for store fuger. Natursteinsbelegg, betongheller i store formater eller plasstøpt betong er å foretrekke. Kanter i anlegget bør utformes i naturstein (granitt) for best sliteevne. Ved bruk av betong kan stålbeslag benyttes for å hindre brekkasje i hjørnene. Treverk kan benyttes i større områder, men sittekanter i tre fliser seg fort.

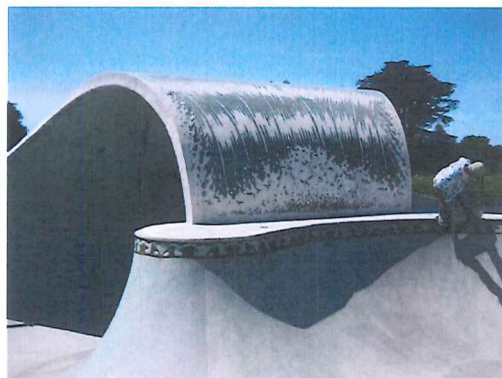
_ELEMENTER

Et streetanlegg er et anlegg som tar plass i offentlige områder. Anlegget skal inneholde skatebare elementer trukket inn i urbane gater, torg og industrielle områder. Elementer skal være multifunksjonell og godt integrert med bymiljøet og derav ikke tre frem som et fremmed element. I et streetanlegg benytter skateren trapper, rekkverk, kanter (benker, plantekasser), murer og ramper som landskap for sine triks. I tillegg kan dette også kombineres med tradisjonelle skateelementer som skateramper. Streetanlegg er ofte flate og skateren dytter fra med foten for å få fart. Derfor er det viktig i at det er satt av nok areal foran trapper, kanter og rekkverk til dette.

Det skal legges opp til god "flyt" i anlegget. Dette oppnås gjennom gode siktlinjer og flere elementer langs en strekning. Elementer skal ligge i retning med ganglinjene og ikke oppleves som barrierer for andre brukere.

Det er viktig å tenke på variasjon i størrelse på elementer for ulike mestringsnivå. Variasjon i høyde og lengde på trapper, rekkverk og kanter gjør et streetanlegg interessant for flere brukere. Denne typen anlegg skal være åpent og tilgjengelig for både skate og offentlig bruk. Anlegget bør ha belysning som reflekterer ønsket bruk av anlegget.

2_ BOWLANLEGG



_MATERIALER & UTFORMING

I et bowlanlegg benyttes det det oftest finslipt betong. I kanter kan det benyttes naturstein eller stålrør. Overflate i et slikt anlegg skal være uten merkbare fuger og rister i bunn av bowlen må ha små åpninger.

_ELEMENTER

Bowlanlegg bygger på opplevelse av pool skating, altså skate i et tomt basseng. Skateren skal kunne bevege seg uten å ta foten av brettet og pumper fart i buene for å opprettholde et "run". Et run kan beskrives som perioden en skater holder seg på brettet fra skateren dropper ned i anlegget til skateren faller av brettet.

Det skal legges opp til ulike i mestringsnivå i et slikt anlegg. Det kan gjennomføres gjennom variasjon i høyde og krumninger på buer i anlegget. Det kan være hensiktsmessig å dele opp et slikt anlegg etter mestringsnivå, da farten i et bowlanlegg kan være stor og bevegelseslinjene hos utøverne kan være vanskelig å forutse.

Anlegget skal være åpent med innsyn for å hindre uønsket bruk av område.

3_FLOWANLEGG



_MATERIALER & UTFORMING

I et flowanlegg kan det benyttes en variasjon av forskjellige materialer: betong, asfalt, naturstein, stål og tre. Dekket i et slikt anlegg kan varieres for å understreke bruken i anlegget. En god variasjon av materialer danner et anlegg med mange forskjellige kvaliteter for brukeren.

_ELEMENTER

Et flowanlegg er en kombinasjon av street- og bowlanlegg med tradisjonell skateelementer som halfpipe, quarterpipe, fullpipes, bowls, pools, håndlister, og ulike typer skateramper. De skal legge opp til "flyt" der brukeren kan bevege seg i parken uten å dytte for mye egen fart. De kan bruke fart for å klare streetelementer som trapp, håndlister og kanter. Anlegget bygges primært til skate, men brukes også av BMX og inline skate.

Et flowanlegg må ha variasjon i elementer med tanke på at anlegget skal være for utøvere med forskjellig mestringsnivå.

Anlegget skal være åpent med innsyn for å hindre uønsket bruk av område.

4_ LONGBOARDANLEGG



_MATERIALER & UTFORMING

I et longboardanlegg er det kun fokus på veibanen sin horisontale og vertikale linjeføring. Det eneste elementet her er veibanen som skal være i finkornet asfalt. Det kan legges inn elementer som doserte svinger for å skape variasjon og for at utøver ikke mister for mye fart.

_ELEMENTER

Det finnes flere stiler av longboarding, men de fleste involverer skating i nedoverbakke i høy fart. I hovedsak er longboarding inndelt i 3 kategorier:

- Slalom der man kjører sikk sakk gjennom hindringer i konkurranse for best mulig tid.
- Freeride der man skal gjøre tricks i mellom partier med helning.
- Downhill der man kjører nedover raskest mulig fra start til mål.

Longboardanlegg skal tilrettelegges for dette på en asfaltert veibane, med lange strekninger med god fall for å få momentum og fart. En jevn asfaltert overflate er viktig, samt variasjon med store lange svinger og kort rask svinger. Bredden på longboardanlegg bør ha en minimumsbredde på 4 m asfaltert flate og 0,5m veiskulder på hver side.

For å ivareta sikkerhet skal det være friskt i korte svinger, samt større bredde på veibanen. Det skal tilrettelegges for bremsing i områder der man får høy fart eller i tilnærming til korte svinger. Dette kan være i form av veimerking, skilt, større bredde på veibanen, doserte svinger, samt myke barrierer.

B_MATERIALBRUK

PLASSTØPT BETONG

Material til overflater og elementer alle typer skateboardanlegg (street-, bowl-, og flowanlegg) til skateelementer og overflater i anlegget. Foretrekkes på grunn av jevn overflate og fleksibelt utforming som gir spennende skatemuligheter. Lang holdbarhet og kan fargelegges / males. Levetid: 20-50 år



PREFABRIKERT BETONG

Bruket begrenset til enkelt skateelementer i street- og flowanlegg (ramper, trapper). Begrenset utforming og lite mulighet for tilpasninger på stedet. Prefabrikerte betongelementer kan benyttes i kombinasjon med stål for å forlenge levdighet. Ikke jevn i overganger. Brukes i midlertidig anlegg og anlegg på overflate. Levetid: 10-20 år



PREFABRIKERT STÅL OG METAL

Bruket begrenset til enkelt skateelementer i street- og flowanlegg (ramper, trapper). Begrenset utforming og lite mulighet for tilpasninger på stedet. Levetid: 10-20 år



_TEGL OG STEIN

Bruket begrenset til enkelt skateelementer i street- og flowanlegg (ramper, trapper). Skaper variasjon i anlegget. Kan brukes som kant i bowl- og flowanlegg. Levetid: 20-50 år



_STÅLKANT

Rustfritt stål montert på kanter til alle typer skateelementer som skateelement. Gir lengre holdbarhet til materialet. Levetid: 10-20 år



_TRE

Skateelementer laget i trematerialer. Dette er ofte trekonstruksjoner dekket med finerplater. Best for innendørs- og midlertidige anlegg. Levetid: 5-10 år



C_KOSTNADSANSLAG

PLASSTØPT BETONG ANLEGG

2500 m²

inkl utførelse og prosjektering

25 000 000,- eks mva

1_VOLLEBEKK SKATETORG

P-AREAL

UTESERVERING

TORG

UTESERVERING

GATE

Plantekasser med
natursteinskanter

Plantekasse med
natursteinskant

Trapp m/ rail

Sitteamfi

Sitteamfi

Trapp

Betongsteinenter

Rampe

Naturstein

Betong

Gap

Trapp m/ rail

Rampe

1:500
-5 0 5 10 25m

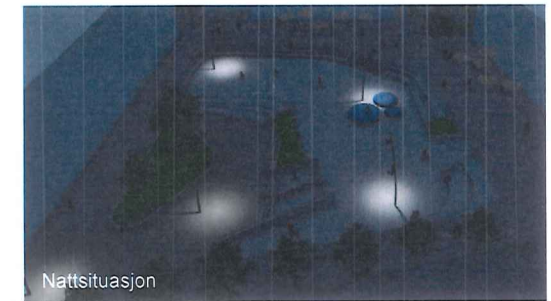
LINKLANDSKAP

www.linklandskap.no

OSLO BYMILJØETATEN BISTAND TIL PLAN FOR SKATEANLEGG OG AKTIVITET I OSLO VOLLEBEKK - URBAN STREET SKATEANLEGG Tegningsnr L-001

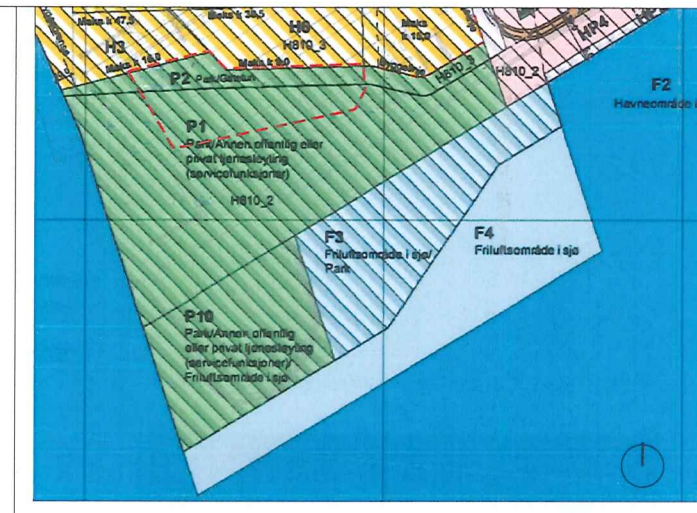
Oppdragsnr 61493 Målestokk 1:500 Dato 30.09.13 Tegnet HLJ Kontr OR Ansv OR Rev -

1_VOLLEBEKK SKATETORG



Vollebekk torg er tegnet som et streetanlegg blander med et urbant miljø, nemlig en torgsituasjon. Omkransende bygg er tiltenkt funksjon som næringslokaler i 1.etasje. Dette vil gi liv langs fasadene med uteserveringer, butikker og kontor for servicetjenester. Torget er inndelt i 2 hovednivåer som skaper gode forhold for bruk av rullebrett, sykkel, rulleskøyter og sparkesykkel. Nedtrappingen til det nedre torget skjer gjennom trapper og ramper som varierer i lengde og bredde. I tillegg er det lagt inn kanter og rails som med forskjellig mestringsnivå i høyde og lengde. Det er i planen lagt inn plantekasser i naturstein og betongelementer som er gode for bruk for rullebrett.

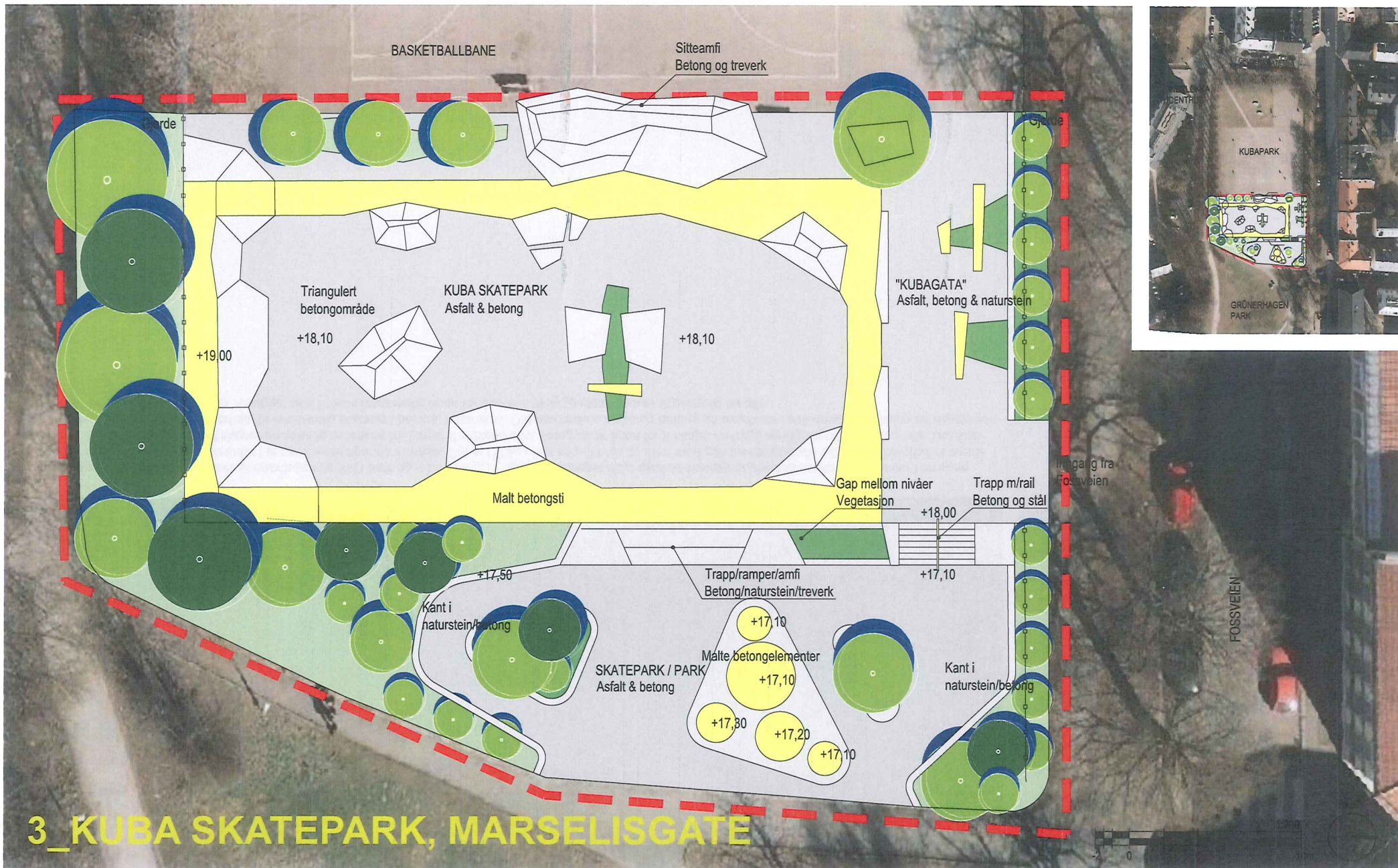
2_FILIPSTAD SKATEPARK



2_FILIPSTAD SKATEPARK



Skateanlegget på Filipstad er et stort skateanlegg integret i park og urbane rom i Filipstad. Anlegget tilbyr diverse skatetyper, med streetskate elementer i en sone langs gatetun og bowl- og flowelementer i et sammenhengende område. Det er i tillegg lagt opp til bruk av barn med mindre utfordrende elementer i nærhet til områdene regulert til undervisning. Amfiet skaper en naturlig overgang fra torget til skateanlegg. Anlegget er åpen for å skape en trygg og tilgjengelig plass for alle. Det skal brukes materialier med lang holdbarhet, hovedsakelig plasstøpt betong, naturstein. Det kan brukes asfalt og betong på overflater i streetanlegg. Innslag av vegetasjon bidrar til et myk og parkmessig preg. Anlegget skal holdes mest mulig åpen for å skape et trygg plass som er tilgjengelig for alle.



LINKLANDSKAP

www.linklandskap.no

OSLO BYMILJØETATEN / BISTAND TIL PLAN FOR SKATEANLEGG OG AKTIVITET I OSLO / MARSELISGATE - SKATEANLEGG / Tegningsnr L-003

Oppdragsnr 61493 / Målestokk 1:200 (A3) / Dato 30.09.13 / Tegnet HLJ / Kontr OR / Ansv OR / Rev -



3_KUBA SKATEPARK, MARSELISGATE

Marselisgate ligger i den populære bydelen Grünerløkka og grenser til parkdraget Grünerhagen i sør, studentsiloene i vest, det eksisterende aktivitetsområdet Kuba parken i nord og bygårder i Fossveien i øst.

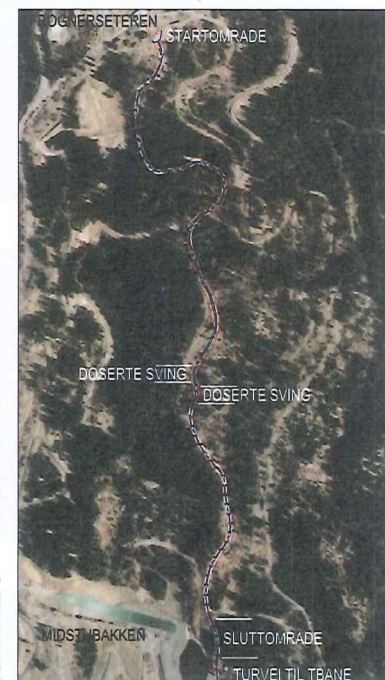
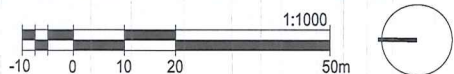
Skateparkens plassering er derfor viktig å se i sammenheng med de eksisterende omgivelsene. Kubaparken er i dag et mye brukt område med basketballbaner, fotballbane og bordtennisbord. I tillegg brukes grøntdraget i sør mye om sommeren og må derfor flettes inn i utformingen.

Kuba skatepark er tegnet som et anlegg over 2 nivåer og har en utforming som gir flere muligheter enn kun å være et avgrenset areal mot omgivelsene. På det øverste nivået (kote +18,00) er det lagt inn et flatt areal med en skatepark i betong og asfalt. Det er her lagt inn triangulerte betong elementer som kan benyttes for triksing og for å skape fart. En gul betongsti avgrenser området og skaper en rundløype med innslag av forskjellige skateelementer. I nord er det lagt inn et sitteamfi i betong og tre som skiller skateparken fra eksisterende basketballbane. Mot Fossveien er det lagt inn en skategate "Kubagata" som fungerer som en linjær forbindelse gjennom parken med variasjon av skateelementer i utforming og materialbruk.

Den nedre delen av parken (kote +17,00) er utformet som en skatepark med flere parkelementer og åpner opp for bruk både med og uten skatere. Utformingen åpner opp det i dag inntengt området og inviterer befolkningen inn i en ny spennende aktivitetspark.



4_KORKETREKKERN LONGBOARDANLEGG



LINKLANDSKAP

www.linklandskap.no

OSLO BYMILJØETATEN / BISTAND TIL PLAN FOR SKATEANLEGG OG AKTIVITET I OSLO / KORKETREKKERN - LONGBOARDANLEGG / Tegningsnr L-004

Oppdragsnr 61493 / Målestokk 1:1000 (A3) / Dato 30.09.13 / Tegnet SR / Kontr OR / Ansv OR / Rev -



Asfaltert sti i 4 meter bredde i ca 1500 meter, med startområde ved Frognerseteren og sluttområde ved Midstuen. Stien blir lagt på eksisterende korketrekjern sti som har et bredde av ca 3,0 - 3,5 meter i dag. Utvidelse fra eksisterende sti skal legges med jevn linjeføring og kan utvides på utsiden for å overdrive svinger. Det skal legges en skulder på sidene i 0,5 meter. Sikkerhetsgjerde må forbedres eller anlegges der stien er langs bratte skråninger. Det må i tillegg anlegges diverse sikkerhetstiltak som beskrevet i beskrivelse av anleggstype. Perspektivet viser en sving dosering.

SKATEPLAN - NOTAT TIL HØRINGSUTTALELSER Bymiljøetaten 25.4.2014

Forklaring til notat:

Tall i parentes er kildehenvisninger som refererer til listen over høringsuttalelser som finnes i slutten av notatet.

Prinsipper for etableringen av nye skateanlegg:

- Gjerne i nærheten av skoler og kollektivpunkt (1, 21, 24).
- Støymessig usjenerende for naboene (1, 5, 7, 10, 11).
- Integrert i bybildet - ikke gjemt bort for almenheten (4).
- Støyhensyn et paradoks: Skjerme beboere for støy vs. skjerme ungdom for støy og forurensing (4).
- Må ikke fortrenge grøntområder, men bidra til forgrønning (5).
- Må vurderes opp mot allmennhetens behov for rekreasjonsområder (2, 15).
- Det må tas hensyn til naboer ved plassering av lyskastere (11).
- Anlegg bør ikke legges i marka (14, 15).
- Fokus på å etablere permanente anlegg (18).
- Plasstøpte betonganlegg bør planlegges og bygges store og gode nok i utgangspunktet (18).
- Støyskjermende tiltak i nærheten av boliger (18).
- Hovedmålet er et godt helårstilbud med en stor skatehall og min. ett stort utendørs anlegg (18).
- Andreprioritet (etter Voldsløkka) burde være et stort utendørs betonganlegg (18).
- Flere midre, lokale anlegg burde legges til skoler rundt om i byen (18).
- Skateanlegg har sin naturlige plass i utvikling av nye urbane byrom, men de kan også bidra til å revitalisere områder som ligger brakk (20).
- Som designer må man signalisere hvem primærbrukeren er, ellers oppstår forvirring og konflikt om hva eller hvem dette er laget for (22).
- Skepsis til anleggelse av skateanlegg i skolegårder (23).

Andre innspill:

- Etterlyser kreative løsningsforslag multibrukbare, aktiviserende friarealer (2).
- Kunst og utsmykning på konstruksjoner og anlegg (5).
- Min. 10 års tidshorisont, med høyde for drift i hele levetiden (5).
- Medvirkning betydningsfullt i lokaliseringsarbeidet, såvel som i planleggings- og byggefasen (10).
- Bydel Stovner ønsker å stille sin særegne kompetanse og erfaringer med drift av innendørs skateanlegg til rådighet i kommunens videre arbeid med planen (10).
- I BYMs arbeid med KVVU for plassering av skateanlegg i kommunen, sees Utdanningsetaten som en naturlig samarbeidspartner. Se for øvrig KVVU for Haugenhallen (10).
- Lokalisering av skateanlegg på kommunal utviklingsgrunn som er vurdert til prioriterte kommunale formål, som sosial infrastruktur og/eller til prioritert boligutvikling må enkeltvis avklares med EBY (13).
- Naturvernforbundet (NOA) melder interesse for å delta i arbeidet med en KVVU for longboardanlegg.
- Kvalifikasjons- og tildelingskriterier må beskrives godt i konkurransegrunnlag når arbeider utlyses (18).
- DIY-samarbeid om bygging av skateanlegg (ikke plasstøpte betonganlegg) med skatemiljøet (18).
- Tildeling av spillemidler ved bygging av permanente skateparker i betong (18).

SKATEPLAN - NOTAT TIL HØRINGSUTTALELSER

Bymiljøetaten 25.4.2014

- OSF bidrar gjerne i prosessen rundt vurderingen av driftsmodell for innendørs skatehall og utendørsanlegg, samt med utarbeidelsen og drifting av en nettbasert oversikt over skateanlegg i Oslo (18).
- Uten gode skateparker/spots i byen så blir hele byen en skatepark/spot! (18).
- PBE foreslår at det vurderes å utarbeide én helhetlig oversikt/utredning (KVU?) med lokaliseringsforslag for alle typer anlegg (20).
- Uheldig at vedlagte eksempler på utforming av skateanlegg er plassert i konkrete geografiske områder uten at dette er diskutert i eksisterende planarbeid for områdene (20).
- Se Kommunedelplan for torg- og møteplasser i arbeidet med lokalisering av skate-anlegg (20).
- Sentralt Ungdomsråd er opptatt av at inngangsprisen for å komme inn på de store innendørsanleggene ikke blir for høy (21).
- Plan om et nytt, stort uteanlegg burde senest komme inn i Behovsplan for idrett- og friluftsliv (21).

Kommentarer til planlagte skateanlegg:

- **Frognerkilen:** Godt grep å legge en skatepark her (19).
- **Ruseløkka skole:** Helhetlig plan for hele tomte i forbindelse med byggemelding av DIY-betongpark ved Ruseløkka skole. Bane med sportsaktiviteter inkludert skatepark (2).
- **Skøyen skole:** Kombinert betongpark for skate og snowskate? (18). UBF er under den forståelse at byggingen av dette anlegget ikke skal skje på skolens/UBFs eiendom (23).
- **Torshovrampen:** Rehabilitering må avklares med Torshovdalen Aktivitetshus, men hendelser skal rettes til bydelsadministrasjon (9).
- **Voldsløkka:** Viktig med oversikt over hva som er brukt av felles investeringspott. Bydelen støtter høringsforslagets ønsker om at driften av ny skatehall på Voldsløkka skal ivaretas, og at valg av driftsform bør gå inn som del av detaljprosjekteringen av hallen. Bydelen har et sterkt ønske om å bli involvert i prosessen knyttet til driftsmodell for skatehallen. Det samme gjelder for den utedelen som er under planlegging i tilknytning til hallen (9). Aktiviteter må avklares i sammenheng med pågående skole-KVU. Det bør vurderes å se på mulig sambruk – OBIK-hall – skatehall – skole m.m. for å optimalisere bruk av kommunal grunn (13). Førsteprioritet. Hallareal min. 1800-2000 m² (se detaljer). Eksklusivt for skating fremfor flerbruk. Klokt å rådføre seg med utenlandsk kompetanse (Malmø, København) (17). Viktig at skaterne blir aktivt engasjert i driften på en naturlig måte. OSF ønsker å delta her. Forventes å inneholde en vertrampe i tillegg til streetområde og bowl/minirampe (18). En hovedstadshall må romme en vertrampe (22).

Kommentarer til foreslåtte skateanlegg:

- **Fillipstad (Brannskjærparken):** Positivt (4). Området vil utvikles sent: Andre alternativer som kan realiseres tidligere anbefales (f.eks. Skur 13) (19).
- **Grønn Åre:** Gang-/sykkelvei kan tilrettelegges for streetskate/longboard med forskjellige elementer, kanter, doseringer (1).
- **Grefsenkollen:** Sterkt imot. Verneverdig skog. Mye brukt turområde (14). Konflikt med friluftslivets bruk (15).
- **Haugenstua skatehall (Haugenhallen):** Eksisterende plassering helseskadelig, og kapasiteten er sprengt. Anlegget bør prioriteres. Allerede utarbeidet KVU burde benyttes som grunnlag. Bedre egnet tomt i Alna Miljøpark. Nytt anlegg burde prioriteres uavhengig av Voldsløkka (10). Dagens anlegg et plasttelt mer enn en innendørs skatehall (18).
- **Huken pukkverk:** Liten krok kan muligens avses. Andre aktiviteter som klatring naturlig (14).

SKATEPLAN - NOTAT TIL HØRINGSUTTALELSER
Bymiljøetaten 25.4.2014

- **Kubaparken:** Anbefales (24).
- **Korketrekern:** Store, uønskede inngrep (14). Konflikt med friluftslivets bruk (15). Krav til utforming (16).
- **Lambertseterveien/Langbølgen:** Fortgang i planene. Området mellom Ungdomsklubben og Radiohuset mye mer egnet pga. støy og luftforurensning. Nær dialog med bydelen og bydelens ungdomsråd forutsettes (8).
- **Lillomarka:** Skepsis til anlegg innenfor/langs markagrensa (14).
- **Olafiaplassen:** Burde prioriteres og realiseres snarest (5).
- **St. Hanshaugen:** Avskjermet område sør for serveringen i parken (eneste aktuelle) (24).
- **Vollebekk torg:** Spennende, mange kvaliteter. Støyproblematikk. VPOR for Vollebekk. Saken ønskes vurdert videre (1).

Forslag til plassering av nye skateanlegg:

- **Bjørvika:** Muligheten for å etablere nye anlegg burde vurderes (5).
- **Colosseum park/torg:** Egnert plass som burde vurderes (2). Positivt (4).
- **Eksisterende bygningsmasse** (generelt): Positivt (20). Fint å kunne bruke anlegg for skatere til å revitalisere bygg som står ubrukt, samt tenke gjenbruk og miljø (21).
- **Fjellanlegg** (generelt): Kan det tenkes at enkelte fjellanlegg kan vurderes som aktuelle? (13, 18).
- **Frognerseterveien 63** (tidl. Skogvesenet): Særs egnert. Kombinasjon med ungdomsklubb/treningsrom for kollenhopp/Skiforbundets planlagte freestyle-anlegg (11).
- **Linderudbanen:** Skateanlegg i plasstøpt betong med bowls, ramps og flowanlegg. Samkjørt planlegging med idrettshall og fotballbane. Områdeløft Linderud-Økernbråten-Vollebekk (1).
- **Skur 13** (Filipstad): Vil stå ledig i løpet av 2014: HAV vil i den forbindelse vurdere midlertidig bruk og funksjoner som kan testes ut på havnepromenaden (19).
- **Søndre Nordstrand:** Dårlig dekning (21).
- **Utbyggingsområder** (generelt): Muligheten for å etablere nye anlegg burde vurderes (5).
- **Vigelandsparken:** Egnert plass som burde vurderes (2).
- **Wyllerløypa** (longboard): Eneste aktuelle område i Oslomarka. Kombinasjon med andre sommeraktiviteter. Felles heistilbud (15).

Andre forslag til skateanlegg:

- **Manglerud ungdomshus:** Ønskelig å opprettholde/videreutvikle eksisterende anlegg (12).
- **Skullerud skole:** Ønskelig å opprettholde/videreutvikle eksisterende anlegg (12).
- **Skøyenåsen skole:** Eksisterende anlegg foreslås utvidet av det lokale skatemiljøet (12).
- **Snowskate:** Unik mulighet til å bygge verdens første kombinerte betongpark for skate og snow-skate. Plassering kunne f.eks. være ved Skøyen skole (18).

Forslag til revidering av planen:

- Kart som viser geografisk spredning av foreslåtte/vedtatte anlegg (10).
- Status på Haugenstua skatehall må endres til PIF 2013-2016 i tabell 4 (10).
- Viktig at planen blir mer konkret på hvilke tiltak som iverksettes (12).
- Det anbefales at planen omtaler hvordan vedlikehold av nye og gamle anlegg skal ivaretas (12).
- Mindre, eksisterende anlegg burde komme fram i planen (se f.eks. Skullerud skole, Skøyenåsen skole, Manglerud ungdomshus og Skullerud aktivitetshus (12)).

SKATEPLAN - NOTAT TIL HØRINGSUTTALELSER
Bymiljøetaten 25.4.2014

- Diverse tekst-endringer (18, 22).
- Diverse tilføringer (22).

Liste over høringsuttalelser:

1. Bydel Bjerke.
2. Bydel Frogner.
3. Bydel Frogner (Bydelsutvalget).
4. Bydel Frogner (Ungdomsrådet).
5. Bydel Gamle Oslo.
6. Bydel Grünerløkka.
7. Bydel Grünerløkka (Bydelsoverlegen).
8. Bydel Nordstrand.
9. Bydel Sagene.
10. Bydel Stovner.
11. Bydel Vestre Aker.
12. Bydel Østensjø.
13. Eiendoms- og byfornyelsesetaten [EBY].
14. Lillomarkas Venner.
15. Naturvernforbundet i Oslo og Akershus [NOA].
16. Norges Downhill Skateboard Forbund [NDSF].
17. Norsk Organisasjon for Rullebrett [NORB].
18. Oslo Skateboardforening [OSF].
19. Oslo Havn KF [HAV].
20. Plan- og bygningsetaten [PBE].
21. Sentralt Ungdomsråd.
22. Skatelogic.
23. Undervisningsbygg [UBF].
24. Bydel St. Hanshaugen.

Vedlegg 3: Oversikt over mulige steder for nye skateanlegg i Oslo (ikke uttømmende)

Bydel	Anlegg/sted	Anleggstype	Status
Gamle Oslo	Dyvekes bro	Må avklares	PIF 2013 – 2016 ²
Gamle Oslo	Olafiaplassen	Utendørs: Street	PIF 2013 – 2016
Gamle Oslo	Sørenga bro	Må avklares	PIF 2013 – 2016
Sagene	Voldsløkka (tilkn. skatehallen)	Utendørs	PIF 2013 – 2016
Sagene	Øvre Foss	Utendørs	PIF 2013 – 2016
Stovner	Haugenhallen	KVU i regi av bydelen	PIF 2013 – 2016
Bjerke	Grønn åre	Utendørs	Foreslått
Bjerke	Linderudbanen	Må avklares	Foreslått
Frogner	Colosseum Park	Utendørs	Foreslått
Frogner	Filipstad (generelt)	Utendørs	Foreslått
Frogner	Filipstad: Brannskjærparken	Utendørs	Foreslått
Frogner	Filipstad: Skur 13	Innendørs	Foreslått
Frogner	Frognerkilen (innerst)	Utendørs	Foreslått
Frogner	Huk (ved parkeringsplass)	Utendørs	Foreslått
Frogner	Tinker'n park (Framneshaven)	Utendørs	Foreslått
Frogner/Ullern	Vigelandsparken	Må avklares	Foreslått
Grorud	Huken pukkverk	Må avklares	Foreslått
Grorud	Humbleby Fritidspark	Må avklares	Foreslått
Grorud	Lillomarka Arena	Må avklares	Foreslått
Grorud	Shoddyfabrikken	Innendørs	Foreslått
Grünerløkka	Nedre Foss	Utendørs	Foreslått
Marka	Grefsenkollveien	Utendørs: Longboard	Foreslått
Marka	Korketrekjern	Utendørs: Longboard	Foreslått
Marka	Wyllerløypa	Utendørs: Longboard	Foreslått
Nordre Aker	Sognsvann	Utendørs	Foreslått
Nordstrand	Radiohuset/Ungdomsklubben	Utendørs	Foreslått
Sentrum	Bjørvika	Utendørs	Foreslått
St. Hanshaugen	Sør for serveringen i parken	Utendørs	Foreslått
Søndre Nordstrand	Generelt	Må avklares	Foreslått
Søndre Nordstrand	Mortensrud	Utendørs	Foreslått
Ullern	Skøyen skole	Utendørs: Snowskate	Foreslått
Vestre Aker	Frognerseterveien 63	Innendørs	Foreslått
Vestre Aker	Røa	Utendørs	Foreslått
Østensjø	Bøler (garasjeanlegg)	Innendørs	Foreslått
Østensjø	Skøyenåsen skole	Utvidelse av eks. anlegg	Foreslått
	Eks. bygningsmasse (generelt)	Innendørs	Foreslått
	Fjellanlegg (generelt)	Innendørs	Foreslått
	Groruddalen (generelt)	Må avklares	Foreslått
	Utbyggingsområder (generelt)	Må avklares	Foreslått

²PIF 2013 - 2016: Plan for idrett og friluftsliv i Oslo, handlingsprogrammet.



Oslo kommune
Byrådet

Byrådssak 152/14

PLAN FOR SKATETILBUD OG -ANLEGG I OSLO



Foto: Bymiljøetaten

Sammendrag:

Byrådet ønsker å legge til rette for at alle skatere, uavhengig av nivå og gren, skal ha et godt helårstilbud for sin aktivitet. Fremtidig byutvikling kan bidra til å legge til rette for store og små anlegg.

Byrådssaken beskriver situasjonen for skatene i Oslo, ulike aktivitetstyper, og den gir en oversikt over eksisterende anlegg og en plan for videre utbygging. Byrådet anser det som viktig å bygge tidsriktige og fleksible anlegg som imøtekommer skaternes ulike behov. Det bør etableres driftsmodeller som gir sikkerhetsmessig og idrettsmessig gode anlegg. Driftsavtaler med etablerte skateklubber bør vurderes når det anses som hensiktsmessig.

Byrådet mener det er behov for helårstilbud med innendørsanlegg og 3-4 utendørsanlegg (1000-2500 m²). I tillegg er det behov for flere mindre anlegg fordelt rundt i indre og ytre by.

Byrådet jobber for å ferdigstille innendørsanlegg på Voldsløkka med tilknyttet utendørs skateanlegg. Videre er det i regi av Bydel Stovner under planlegging en ny skatehall på Haugenstua. Bystyret bevilget 18.06.2014 26,7 mill. til motorsenter og skatehall på Haugenstua. Disse to hallene vil gi Oslo gode innendørsanlegg.

Byrådet vil i 2014/2015 igangsette arbeid med en konseptvalgutredning (KVU) for å etablere utendørs skateparker på størrelse 1000-2500 m². Målet er å etablere 3-4 slike utendørsanlegg. Byrådet vil på sikt vurdere egnet område for longboardløype i Oslo.

Byrådet vil videre utvikle en egen nettside som enkelt gir skatere og andre oversikt over anlegg og skatespots. Arbeidet med å få en samlet oversikt over ledige haller, industrihaller, verkstedhaller etc. igangsettes. Målet er samarbeid med eiere for å kunne utvikle og transformere til skateanlegg, samt videreutvikle muligheter for å benytte eksisterende «kunstige tak» for skateanlegg som etablerte broer og/eller bygninger som gir muligheter for tørr utendørs helårsbruk.

Bystyret vedtok i møte 21.11.2012, sak 304: *Byrådet bes utarbeide en plan for opparbeidelse av ulike typer skatetilbud og -anlegg i Oslo. Byrådet bes støtte eksisterende holdningsskapende kampanjer og førstehjelpskurs rettet mot skatemiljøet. Målet for Oslo kommune må være at flest mulige av de som sykler og skater bruker hjelm.*

Saksfremstilling:Ekstern høring

Utkastet til plan var på seks ukers ekstern høring i regi av Bymiljøetaten fra 05.02.2014, og Bymiljøetaten mottok 24 høringsuttalelser fra bydeler, skateorganisasjoner, øvrige kommunale etater, naturvernorganisasjoner og andre berørte. I tillegg til å kommentere mulige nye anlegg, kom det gjennom høringsuttalelsene innspill om prinsipper for bygging og drift av anlegg. Byrådssaken har tatt hensyn til de innkomne høringsuttalelsene. Et sammendrag av høringsuttalelsene er vedlagt (vedlegg 2).

Om planen

Plan for skatetilbud og -anlegg i Oslo er utarbeidet på bakgrunn av dialog med bydeler, skateklubber og skatemiljøer i Oslo samt de innkomne høringsuttalelsene. I forbindelse med arbeidet med ny skatehall på Voldsløkka er det utarbeidet en behovsplan som også har vært viktig som grunnlag for arbeidet.

Intensjonen med planen er å:

- Belyse dagens situasjon for skatere i Oslo.
- Legge grunnlaget for et videre arbeid for å finne aktuelle og realistiske lokaliseringer av skateanlegg.
- Sikre et helårstilbud for både topp og bredde.
- Sikre kreative og gode anlegg som er laget for brukerne og bidrar til å sette Oslo på kartet på en ny måte.

Som vedlegg til planen er det vist hvordan skateanlegg kan utvikles for ulike brukergrupper og på ulike steder i byen. Det er eksemplifisert ulike typer skateanlegg og vist hvordan ulike anleggstyper kan utformes på gitte områder (vedlegg 1). Eksempelene er ikke definert som prioriterte prosjekter, men ment for å synliggjøre hvordan anlegg kan utformes. Valgte områder er Vollebekk, Marselisgate ved Nedre Foss, Filipstad og Korketrekkeren. Det har i forbindelse med planarbeidet vært åpnet for interesserte å melde inn behov og anleggsønsker på Bymiljøetatens sosiale nyhetsrom. Forslag som er kommet inn fremkommer i vedlegg 3.

I byrådssak 235/13 *Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2013-2016* er skatehall på Voldsløkka et av de høyest prioriterte anleggene i handlingsprogrammet. I tillegg fremgår det av handlingsprogrammet flere anlegg som ønskes prioritert i planperioden. Dette fremgår i vedlegg 3.

Historikk og status

På 50-tallet begynte noen å sette rulleskøytehjul på planker i California. Brettene ble satt i produksjon, og aktiviteten gikk også under navn som sidewalk surfing eller skurfing. De første konkurransene ble arrangert på 1960-tallet, og besto av gymnastiske turnøvelser med blant annet piruetter og håndstående. På 70-tallet i USA startet to gutter en gruppe kalt Z-boys. Sammen oppdaget de nye steder hvor man kunne skate. Etter hvert som bakkekjøring og street skating var utprøvd, fikk de øynene oppe for badebassengene i Hollywood som egnet seg til å rulle i.

På samme tid i Norge ble det vedtatt totalforbud for skating. Forbudet varte fra 1978 til 1989, og det var ikke lov til å selge, kjøpe eller stå på skateboard. Norge var det eneste landet i verden som hadde et slikt forbud. Trolig førte forbudet til at utviklingen av skateboard som aktivitet ble satt kraftig tilbake, selv om flere trosset forbudet.

Norge har i dag en landsomfattende interesseorganisasjon, Norsk Organisasjon for Rullebrett (NORB), som ble opprettet i 1977/78 for å mobilisere mot totalforbudet som da ble innført mot bruk, salg og reklame for skateboard. Forbudet varte i 12 år frem til 1989, og NORB har hvert år siden den gang arrangert NM i skateboard. På 90-tallet hadde NORB 112 skateklubber og drev rikshall i Oslo fra 1990 til 1994. I dag jobber organisasjonen for å tilrettelegge for rullebrett over hele landet; bl.a. ved å bidra til byggeveiledning for baner i betong og trevirke, og sorterer under Landsrådet for Norges barne- og ungdomsorganisasjoner.

Skating er i all hovedsak en egenorganisert aktivitet. Det er derfor vanskelig å anslå eksakt hvor mange skatere som finnes på landsbasis og i Oslo. NORB anslår at det er ca 39.000 skatere i landet. Resultatet fra Barn og ungdomsundersøkelsen (MMI 2011) viser derimot at det sannsynligvis er rundt 63 000 barn og unge som skater rundt om i landet.

I Oslo er det i dag i følge NORB ca. 10 000 personer som driver med en eller annen form for skating. Det er en stadig økende oppmerksomhet rundt skatingens utvikling og popularitet, og byen har et stort behov for å kunne tilby gode områder og anlegg for skating.

Skateren – kjennetegn og organisering

Skaterne er en sammensatt gruppe som møtes på tvers av alder, kjønn, sosial status og bosted. Skaterne ser gjerne på seg selv som individualister som søker sammen for å drive felles aktivitet. De beskriver en kultur og et miljø med vennskap, toleranse og likeverd. Innen miljøet forgrener det seg egne kulturer og spesialdisipliner. Det kan tyde på at mange skatere finner seg bedre til rette i dette miljøet enn innenfor et organisert og mer tradisjonelt idretts- eller organisasjonsmiljø. Det er en overvekt av gutter som skater, men erfaringer fra Malmø viser at en bevisst satsing fører til flere aktive jenter.

Utviklingen av skateboard kan sammenlignes med utviklingen av snowboard for en del år siden. Sammen med aktivitetens vekst og publisitet vokser det frem nye disipliner og behov. Fra å være en egenorganisert aktivitet har skateboard blitt en aktivitet hvor vi kan vente oss flere konkurranseutøvere og nye grener. Det finnes i dag utøvere som reiser verden rundt og konkurrerer i ulike skateboard- og longboardkonkurranser.

NORB er ikke en del av Norges Idrettsforbund og har frem til i dag tatt avstand fra å involvere skating i OL. Bakgrunnen for dette er bl.a. at organisasjonen har hatt hovedfokus på å utvikle det nasjonale breddetilbudet. Det er likevel mye som tyder på at deler av det internasjonale- og norske skateboardmiljøet jobber for at skating skal tas opp som en olympisk gren. Utviklingen er trolig en naturlig konsekvens av at det har etablert seg et elite-/konkurransenivå som fremtvinger nye og andre konkurranseformer også innen skateboard. For å kunne delta med utøvere i et fremtidig OL, forutsettes det at Norge søker om å få skateboard godkjent som idrettsgren/særforbund i Norges Idrettsforbund [NIF]. Om skateboard blir en OL-gren, vil det få konsekvenser for både organisering av aktiviteten og krav til anlegg i årene som kommer.

Anlegg og disipliner

Anlegg for skating kan grovt deles inne i tre hovedkategorier: streetskating, bueskating og longboard. Anleggstypene er beskrevet nedenfor og er også omtalt og visualisert i vedlegg 1, utarbeidet av Link Arkitektur.

Tabell 1. Beskrivelse av skating inndelt i hovedkategorier

Kategorier	Kjennetegn
1.Streetskating	
	- Horisontale flater i flere nivåer bundet sammen med hellende flater, krumme flater, trapper, store blokker og lave gelender. - Generelt er et streetanlegg en etterligning av gatelandskap. - Elementene kan minne om ordinære handikapramper, lave sittebenker, gelender, trapper og lignende. - Anleggene er relativt rettlinjert i formen og sammensatt av mange ulike enkeltelementer.
2. Bueskating	
	1. Bowl - Horisontale flater som er forbundet med krumme og dobbeltkrumme flater. - Identifiseres av runde og organiske former. - Kan ligne et gigantisk badekar. 2. Microramp - Består av to enkeltkrumme flater på hver side av en horisontal bunnseksjon. - Lav høyde. 3. Miniramp

	- Består av to enkeltkrumme flater på hver side av en horisontal bunnseksjon. - Noe høyere enn microramp.
	4. Vertramp - Består av to enkeltkrumme flater på hver side av en horisontal bunnseksjon. - Relativt store ramper med en høyde fra bunn til topp på rundt 4,5 m. - Vertramp har fått sitt navn på grunn av at den øvre delen er vertikal. - Muliggjør høye svev og luftige tricks som krever erfaring og mot.
Flowanlegg	- Mellomting av bowl og street. - Runde, organiske former, men har lavere og slakere krumme flater. - Kan minne om et månelandskap. - Elementer av flowanlegg kan med fordel kombineres med streetanlegg.
Snakerun	- Langtrukne, smale anlegg med sideflater som i hovedsak består av buer. - Kan minne om vannsklier i et badeanlegg, men med slakere helning. - Anleggstype som hører hjemme ute i terrenget og sjelden i skatehall.
Megaramp	- Store hopp som gjerne ender i en stor quarter (halv rampe eller en fjerdedels sirkel). - Krever stor plass. Fullskala megaramp er ikke vanlig innendørs. - Finnes nedskalerte versjoner, minimega, i noen haller. Landingen kan da være en foampit som er en grop fylt med skumgummi.
3. Longboard	- Downhill, slalom, sliding og dancing beskrevet nedenfor.

Det antas at ca. 70-80 % av skaterne i Norge primært kjører street og at de resterende 20-30 % i hovedsak foretrekker buer. Noen skater både buer og street, men mange holder seg i stor grad til en av grenene. Det er ofte de samme som bruker bowl og miniramp, men ved valgmulighet vil de trolig foretrekke en bowl. En miniramp kan etableres som et mer økonomisk og mindre plasskrevende alternativ til en bowl, men byr ikke på samme utfordringer og varierte kjøremønstre. En microramp er litt mindre enn en miniramp. Disse rampene er egnet for de aller minste, og brukes til å øve inn nye tricks i eller for oppvarming i starten av en økt.

For å nå aktive på ulike nivå bør Oslo ta sikte på å etablere helårsanlegg for street, bueskating og longboard og tilby et variert utvalg av anleggstyper.

Longboard

«Downhill» er longboardingens svar på utfor. Mange kjører i dag longboard for å komme seg fra et sted til et annet, i tillegg til at de kjører bakker og trener svinger. For de mest aktive handler det om å kjøre fort, gjerne hastigheter mellom 70 og 100 km/time, og konkurransene består som oftest av 4-manns heat. «Slalom» på longboard foregår oftest på bakker med svak helling og god asfalt. «Sliding» er en teknisk variant av longboarding hvor man fokuserer på å gjøre triks ved hjelp av at hjulene mister grepet. Man bruker gjerne slidehansker for kunne flytte kroppsvekten bort fra brettet eller til å støtte seg på. «Dancing» er en egen sjanger innen longboarding og fokuset er på tekniske triks hvor man gjerne hopper, spretter, snutter og går på brettet. Forholdsvis lange og fleksende brett brukes som regel til å danse.

Byrom for skating – et byutviklingsperspektiv

Flere steder tar man i dag i bruk skateanlegg som en ny og leken inngang til nye utviklingsområder. Gater kombineres med aktiviteter. Det finnes gode eksempler på slike anlegg i byer som København, Barcelona, Esperantoplassen i Göteborg, Rabalderparken i Roskilde og Stapelbådssparken i Malmø. Det er ikke et mål å ha skateanlegg i alle områder i byen, men små grep i bybildet vil kunne gi store effekter på tilbudet til skatere og andre aktive. Det blir viktig å finne en balanse mellom innendørsanlegg, noen større utendørsanlegg og skatespotter som blir plassert i bybildet.

Skating som fenomen og kultur kan bidra til å skape kreative og levende byrom.

Det er også ønskelig at man i et byutviklingsperspektiv benytter anledningen til å tenke tilrettelegging for aktivitet og flere brukergrupper, spesielt knyttet til plassering av aktivitetsområder, materialvalg etc. Samtidig er det viktig at f.eks. «streetelementer» som anlegges i bybildet gir et tydelig signal om hvem som er primærbruker. Det kan fort oppstå brukerkonflikter dersom et streetelement som etterligner en benk, også innbyr til sitting.

Krav til anleggene

For å sikre gode investeringer når det bygges nye skateanlegg, er det ønskelig å sikre medvirkning for å gjøre gode valg både i planleggings- og byggefasen. Anleggene skal være tidsriktige og fremtidsrettet, og det skal sikres at fagpersoner med kompetanse og erfaringer fra denne type anlegg er med i investeringsprosessen og spesielt i byggefasen. Det er også viktig at flere av anleggene som bygges er fleksible, slik at de kan videreutvikles eller bygges om.

Anleggssituasjonen i Oslo

Oslo mangler en fullskala skatepark, og det finnes få skateanlegg som kan defineres som tilfredsstillende og som bidrar til å dekke behovet til byens skatere. Til sammenlikning finnes det flere store anlegg både utendørs og innendørs i Stockholm, København og i mindre byer i Skandinavia. Også i Norge er det bygget eller er under planlegging bygging av større skateanlegg i perioden 2010-2015. Gode eksempler på dette er Moss, Stavanger, Larvik, Drammen og Tønsberg.

Bydel Stovner har i dag en mindre innendørs skatehall, Haugenhallen. Bydelen jobber nå for å få bygd en ny og større skatehall på et nytt område og leverte høsten 2013 en konseptvalgutredning (KVU) hvor ny hall utredes. Bystyret bevilget i møte 18.06.2014, sak 192, 26,7 mill. kroner til skatehall og motorsenter på Haugenstua. Bydelen vil jobbe videre med realisering av innendørs skatehall på Haugenstua.

Foruten Haugenhallen er det nærmeste innendørstilbudet for ungdom i Oslo Arena Bekkestua i Bærum kommune. Denne har ca. 100.000 årlig besøkende. Fordelt på 312 åpne dager i året gir dette et besøkstall på ca. 320 per dag. Manglende og lite tilfredsstillende tilbud til skatere i Oslo er en av grunnene til det høye besøkstallet. Ungdomstjenesten i Bærum opplever så stor pågang at tilbudet må begrenses. Nøstehallen i Drammen selger årlig ca. 9.000 billetter i skatehallen. Fordelt på 126 åpne dager gir dette et besøkstall per dag på ca. 70, hvorav 5-10 typisk er fra Oslo. Haugenhallen har rundt 40.000 besøkende hvert år.

Utendørsanlegget på Jordal ble sommeren 2013 oppgradert med ombygging og nytt dekke. Oppgraderingen kom som et resultat av bevilgning til Jordal skatepark i 2013. Anlegget sto ferdig til norgesmesterskapet NORB – NM på Jordal i august og arrangementet ble en suksess. NORB-NM er arrangert åtte ganger i Oslo. De fleste ganger i delvis provisoriske anlegg eller i anlegg som i dag er nedlagt.

Det finnes også en del gode, mindre «spots» – anlegg og ramper – blant annet på Torshov, Marienlyst, Vika og i Gamlebyen. De fleste anleggene i Oslo er mindre arealer med innslag av gatemøbler, rekkverk, trapper, kanter, gap o.l. Fyrstikkalleen skole og Rådhuset er eksempler på denne type spots.

Driftsmodeller og kostnader

Driftsmodeller

Skateanlegg i Oslo blir i all hovedsak driftet av kommunen, enten av bydeler, Bymiljøetaten eller Undervisningsbygg Oslo KF ved anlegg knyttet til skoler. Fremtidige driftsmodeller vil avhenge av anleggenes beliggenhet og størrelse. Generelt er det ønskelig å se på ulike driftsmodeller og hvordan valg av driftsmodeller kan sikre et godt vedlikehold av anleggene. På enkelte anlegg, som på Jordal, vil det være naturlig å inngå driftsavtaler med skateklubber.

I Bærum kommune har man lagt skatehallen inn under kommunens ungdomstjeneste. Daglig drift og vedlikehold blir ivaretatt av heltidsansatte som dermed ivaretar anleggene, samtidig som de har en definert rolle i miljø- og ungdomsarbeidet i kommunen. Eksempelet viser at det finnes en rekke måter å håndtere driften på. Valg av driftsmodeller må derfor vurderes opp mot gjeldende regelverk og definerte mål med investeringen.

Når nye anlegg bygges, bør det i hvert tilfelle vurderes hva som vil være den mest effektive driftsformen. Det er spesielt ønskelig å se på hvordan driften av ny skatehall på Voldsløkka skal ivaretas. Valg av driftsform bør gå inn som en del av detaljprosjekteringen av hallen.

Kostnader

Kostnader knyttet til bygging av et skateanlegg vil avhenge av grunnforhold, anleggsstørrelse og anleggstype, men også av hvilke materialer det velges å bygge i. Kostnaden for anlegg som støpes i betong vil følge pris/m³ på betong. Eksempelvis vil en betongpark som visualisert i eksemplet på Filipstad ha en kostnad på ca. 25 millioner kroner, forutsatt en størrelse på ca. 2500 m². Generelt skal etablering av nye anlegg følge investeringsregimet i Oslo, og kostnader for hvert enkelt anlegg vil fremkomme som et resultat av denne prosessen. Selv små anleggselementer kan gi stor aktivitet, og prioritering av anlegg bør hele tiden gjøres i dialog med skatemiljøet.

Innenfor skatemiljøet har man hva man kaller DIY culture – «Do it yourself»-kulturen som innebærer at skaterne selv går inn for å bygge anleggene. Det bør vurderes om det er mulig å få til et slikt samarbeid med skatemiljøet i årene fremover.

Spillemidler

Som ved etablering av andre anlegg til idrett og fysisk aktivitet, er det mulig å søke om tilskudd fra spillemiddelordningen, enten i form av tilskudd til nærmiljøanlegg eller ordinære idrettsanlegg. De ulike tilskuddene stiller ulike krav til innhold, bruk og drift av anleggene. Ved etablering av nye anlegg eller rehabilitering av eksisterende anlegg, gjøres en vurdering av mulig spillemiddelandel i finansieringsplanen.

Holdninger og grensesnitt mot andre grupper

Holdninger og sikkerhet

Skateboard og longboard vil, som for mange andre idretter, bety risiko for fall og skader. I tillegg til faremomenter i aktivitet på anleggene, er skaterne generelt utsatt i trafikksituasjoner, ved dårlig vedlikeholdte veier, ramper etc. Tilbakemeldinger fra miljøet viser likevel at det er få skader generelt, og få alvorlige skader blant de aktive. Statistikk fra Legevakten i Oslo og Nevrokirurgisk avdeling på Ullevål over skateboardrelaterte skader i 2007 synes å bekrefte dette. Skatere må lære seg å falle for å utvikle ferdighetene sine, og er avhengig av å finne balanse mellom beskyttelse og berøvelse av bevegelse.

Innad i skatemiljøet jobbes det aktivt for at skaterne skal ha en bevisst holdning til bruk av hjelm og nødvendig sikkerhetsutstyr. En regulering eller et påbud er i dag ikke aktuelt, men enkelte innendørsanlegg har valgt å stille krav til at utøverne skal benytte hjelm. Det er ønskelig at barn, unge og foreldre får gode holdninger. Det bør til enhver tid gjøres vurdering av hvorvidt alle grupper skal pålegges bruk av hjelm for å kunne benyttes seg av anleggene. Det er viktig å støtte opp om holdningsskapende arbeid for økt sikkerhet i skateboardanleggene.

Det er ingen registrerte anlegg for longboard i Oslo. Dette medfører at longboardkjørere utsetter seg for stor risiko da de velger å kjøre langs veier og spesielt benytter seg av lange og svingete nedoverbakker. Holmenkollveien og Grefsenkollveien er eksempler på dette. I et trafikksikkerhetsperspektiv kan beste løsning på sikt være å etablere en egen trasé til longboard og annen tilsvarende aktivitet.

Naboer/støy

En av de største utfordringene ved etablering av større skateanlegg i byen, er å finne en balanse mellom aktivitet og menneskers behov for et rolig og lite støybelastet nær- og bomiljø. Toleranse for støy vil ofte henge sammen med egen kunnskap om hva som planlegges og muligheten man har til å påvirke. I arbeidet med å finne egnede områder for skateanlegg er det følgende viktige momenter:

- Etablere forståelse for og åpenhet rundt miljøet skaterne representerer.
- Tidlig involvering og medvirkning.
- Møteplasser hvor menneskene snakker sammen og får kunnskap om hverandre.
- Søke å finne arealer/områder som ikke er så utsatt i forhold til boliger.
- Bruke lokale initiativ som inngang til nye prosjekter.
- Prioritere arealer som ligger til næringsbygg og industri fremfor arealer i boligområder.
- Se på muligheter for å benytte «restarealer» i parker el.
- Se på mulig samlokalisering med andre aktivitetsanlegg (basket, inline, sykkel etc.).
- Søke å finne områder innenfor allerede etablerte idrettsparker/anlegg.
- Søke å finne egnede områder som gir god mulighet for å benytte kollektivtransport til og fra.

Grensesnitt mot andre brukergrupper

Ved bygging av nye anlegg bør det vurderes grensesnitt mot grupper som vil kunne bruke samme anlegg og områder. Aktuelle grupper kan være; inline, sykkel, BMX, tricksykkel og sparkesykkel.

Generelt ser man at spesielt in-line og sparkesykler brukes i anlegg som er bygget for skateboard, men elementer for skateboard er typisk noe mindre enn de for BMX og inline. Buer for skateboard (med unntak av vertrap) er f.eks. ofte raskere enn det brukere av BMX og in-line foretrekker. Erfaringer fra andre byer med hensyn til sambruk av anlegg varierer. Enkelte steder har de regulert bruken av anlegget. Andre steder er det åpent for alle brukere. Det bør være en bevisst holdning til hvilke brukergrupper det bygges for og til hvordan sambruk eventuelt skal håndteres dersom det oppstår konflikter mellom disiplinene. Sambruk må spesielt vurderes ut fra brukernes ferdighetsnivå, størrelse på anlegget og mulighet til å regulere bruken. Et anlegg med store flater og flere elementer kan lettere deles mellom flere disipliner enn små og kompakte anlegg. Det vil også være større utfordringer knyttet til sambruk når det er alders- og nivåforskjeller blant brukerne (f.eks. småbarn som står på sparkesykkel i samme anlegg som erfarne skatere). Det er lettere å regulere bruken i et innendørsanlegg enn utendørsanlegg.

Det er viktig å ha bevissthet om ulike anleggstyper og plasseringer, ulike behov, nivå, disipliner og aktiviteter. Det skal søkes å finne gode modeller for sambruk, uten at det går utover funksjonalitet, kvaliteten på anleggene eller sikkerheten for brukerne. For å kunne ivareta ulike retninger innen skatedisiplinene og sikre idrettens utvikling, bør det i utvikling av nye anlegg tas hensyn til at brukerne er en sammensatt gruppe.

Lokalisering av nye anleggAnlegg under planlegging

Oslo bør ha et helhetlig tilbud til de som ønsker å skate i Oslo. I forbindelse med budsjett 2013 ble det bevilget til sammen 6,5 mill kroner til skateanlegg på Skøyen skole og Jordal skateanlegg. Jordal skateanlegg ble oppgradert og rehabilitert til NM i august 2013. Midlene til Skøyen skole vil delvis bli omdisponert til flere mindre prosjekter. Bymiljøetaten har planer om å få ferdigstilt flere mindre anlegg i løpet av 2014 (se tabell 2).

Tabell 2. Oversikt over planlagte mindre anlegg i 2014

Bydel	Anlegg/sted	Anleggstype	Status
Frogner	Frognerkilen	Flytte elementer, skatelitedekke, mini/spine-rampe, etablere buer	Ferdigstillelse i løpet av sommeren 2014
Frogner	Ruseløkka skole	DIY – betongpark	Under byggesaksbehandling
Gamle Oslo	Teisenparken	Nye street-elementer	Ferdigstilt
Marka	Tryvann	Minirampe	Avventer foreløpig
Sagene	Mølleparken	Nye street-elementer og utbedring av dekke	Underplanlegging / bygging 2014
Sagene	Torshovrampen	Mikrorampe, minirampe, skatelite, street-areal, etablere dekke	Ferdigstilt
Ullern	Skøyen skole	Betonganlegg. Verdens første kombinerte betongpark for skate og snow-skate?	Må byggemeldes og plassering avklares. Mulig kobling mot planlagt kunstgressbane i samme område
Vestre Aker	Hemingbanen	Mikro/minirampe, street-elementer	Under planlegging / bygging 2014

Tabell 3. Oversikt over planlagte større anlegg i 2014/2015

Bydel	Anlegg/sted	Anleggstype	Status
Sagene	Voldsløkka	Innendørs hovedarena	Reguleringsplan behandlet av byrådet 08.05.2014, oversendt bystyret til behandling

Skatehallen på Voldsløkka vil gi skaterne et godt helårstilbud som Oslo ikke har i dag og vil bli en hovedarena for skating i Oslo. I tillegg til å gi mulighet for skating i vinterhalvåret vil hallen også gi mulighet for skating når det regner i sommerhalvåret. Hallen vil inneholde både street, bowl og vertrap, som vil gi et variert tilbud for skaterne. Det planlegges også et tilknyttet uteanlegg. Skaterne vil være den primære brukergruppen, men anlegget vil også kunne brukes til in-line og BMX. Eventuell sambruk med disse brukergruppene må reguleres for å ivareta sikkerheten og unngå konflikter.

Fremtidens anlegg

I møter og dialog med bydeler og skatemiljøet er det kommet frem en rekke behov og ønsker om nye anlegg i Oslo. Skaterne påpeker at det viktigste er å få etablert et godt helårstilbud med en stor innendørs skatehall og minimum ett stort utendørsanlegg. Anleggene skal være lett tilgjengelige og fordelt rundt omkring i byen. De er også opptatt av at byen utvikles på en slik måte at det er mulig å finne gode skatespots i bybildet, uten at det nødvendigvis er et anlegg bygget for skating. I en by med stort press på arealene blir det avgjørende å tenke alternative tilrettelegginger for aktivitet. For skaterne kan dette være at man velger å bygge gater og byrom med kanter, buer, nivåer etc. Ved å velge holdbart materiale, som granitt, stein og betong, vil enkle grep kunne gi gode spots for skatere.

I vedlegg 3 vises en oversikt over mulige områder for nye skateanlegg som har fremkommet i dialog med bydelene, skatemiljøet og andre interessenter, samt forslag som er fremmet på Bymiljøetatens nyhetsrom (nettside). Det understrekes at dette er en oversikt over foreslåtte, ikke planlagte anlegg.

Byrådet vil sette i gang arbeid med en konseptvalgutredning (KVU) hvor man ser på ulike alternative plasseringer av skateanlegg. Kvalitet og funksjonalitet bør vektlegges fremfor antall anlegg som etableres. I dette arbeidet vil det være naturlig å samarbeide med Utdanningsetaten om mulig plassering av anlegg i tilknytning til skoler. Arbeidet skal også sees i sammenheng med den planlagte «Behovsplan for idrett og friluftsliv».

Byrådet vil be Bymiljøetaten utvikle en nettbasert oversikt over skateanlegg og tilbud i Oslo i tett dialog med skatemiljøet i byen.

Byrådets vurderinger

Skateanlegg bidrar til å skape mer liv i byrommene, samtidig som de gir et aktivitetstilbud til mange barn og unge. Utvikling av nye anlegg skal skje ut fra medvirkning og tett dialog med skatemiljø og andre berørte. Når nye anlegg bygges skal det være fokus på funksjonalitet og kvalitet, fremfor kvantitet. Videre er det ønskelig at skateanleggene bidrar til å plassere Oslo på det nasjonale og det internasjonale «skatekartet». Det skal søkes samarbeid med andre kommuner og byer, nasjonalt og internasjonalt.

Byrådets oppfølging av skatetilbudet i Oslo:

Byrådet vil arbeide videre med følgende tiltak for skatetilbudet i Oslo:

- Gjennomføre forprosjekt og kvalitetssikring (KS2) av Voldsløkka innendørs skatehall (forutsatt vedtatt reguleringsplan) i 2014, og starte prosjektering av Voldsløkka skatepark (utendørsanlegg) i 2014/2015.
- Støtte opp om arbeidet med realisering av den nye Haugenhallen i regi av bydel Stovner.
- Igangsette et KVU-arbeid i 2014/2015 for å utrede 3-4 utendørs skateparker på størrelse 1000- 2500 m².
- Utvikle en egen nettbasert oversikt over skateanlegg og tilbud i Oslo. Denne skal utarbeides i tett dialog med skatemiljøet. OSF (Oslo Skateboardforening) ønsker å bidra i både utarbeidelsen og driften av tjenesten.
- Ta ulike byrom i bruk til mindre skateanlegg. Små investeringer kan frigjøre stor skateaktivitet. I den sammenheng søkes det i byutviklingssammenheng å legge til rette for nye skatespots gjennom bevisste materialvalg (granitt, betong etc.) og enkle tilpasninger i gater og det offentlige rom

Økonomiske og administrative konsekvenser

Byrådet vil komme tilbake til tiltak som har økonomiske konsekvenser i kommende budsjettprosesser. Som vedlegg i saken (vedlegg 3) er det en oversikt over mulige steder å anlegge skateanlegg. Byrådet vil komme tilbake med forslag til prioritering av tiltak i den kommende behovsplanen for idrett og friluftsliv.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådssak om skatetilbud og -anlegg i Oslo tas til orientering.

Byrådet, den

Stian Berger Røsland

Guri Melby

Vedlegg tilgjengelig på Internett:

1. Beskrivelser og illustrasjoner av ulike typer skateanlegg utarbeidet av Link Landskap 30.09.2013
2. Notat fra Bymiljøetaten med oppsummering av innkomne høringsuttalelser
3. Oversikt over mulige steder for nye anlegg i Oslo

Vedlegg ikke tilgjengelig på Internett:

Ingen



Oslo kommune
Byrådet

Byrådssak 152/14

PLAN FOR SKATETILBUD OG -ANLEGG I OSLO



Foto: Bymiljøetaten

Sammendrag:

Byrådet ønsker å legge til rette for at alle skatere, uavhengig av nivå og gren, skal ha et godt helårstilbud for sin aktivitet. Fremtidig byutvikling kan bidra til å legge til rette for store og små anlegg.

Byrådssaken beskriver situasjonen for skatene i Oslo, ulike aktivitetstyper, og den gir en oversikt over eksisterende anlegg og en plan for videre utbygging. Byrådet anser det som viktig å bygge tidsriktige og fleksible anlegg som imøtekommer skaternes ulike behov. Det bør etableres driftsmodeller som gir sikkerhetsmessig og idrettsmessig gode anlegg. Driftsavtaler med etablerte skateklubber bør vurderes når det anses som hensiktsmessig.

Byrådet mener det er behov for helårstilbud med innendørsanlegg og 3-4 utendørsanlegg (1000-2500 m²). I tillegg er det behov for flere mindre anlegg fordelt rundt i indre og ytre by.

Byrådet jobber for å ferdigstille innendørsanlegg på Voldsløkka med tilknyttet utendørs skateanlegg. Videre er det i regi av Bydel Stovner under planlegging en ny skatehall på Haugenstua. Bystyret bevilget 18.06.2014 26,7 mill. til motorsenter og skatehall på Haugenstua. Disse to hallene vil gi Oslo gode innendørsanlegg.

Byrådet vil i 2014/2015 igangsette arbeid med en konseptvalgutredning (KVU) for å etablere utendørs skateparker på størrelse 1000-2500 m². Målet er å etablere 3-4 slike utendørsanlegg. Byrådet vil på sikt vurdere egnet område for longboardløype i Oslo.

Byrådet vil videre utvikle en egen nettside som enkelt gir skatere og andre oversikt over anlegg og skatespots. Arbeidet med å få en samlet oversikt over ledige haller, industrihaller, verkstedhaller etc. igangsettes. Målet er samarbeid med eiere for å kunne utvikle og transformere til skateanlegg, samt videreutvikle muligheter for å benytte eksisterende «kunstige tak» for skateanlegg som etablerte broer og/eller bygninger som gir muligheter for tørr utendørs helårsbruk.

Bystyret vedtok i møte 21.11.2012, sak 304: *Byrådet bes utarbeide en plan for opparbeidelse av ulike typer skatetilbud og -anlegg i Oslo. Byrådet bes støtte eksisterende holdningsskapende kampanjer og førstehjelpskurs rettet mot skatemiljøet. Målet for Oslo kommune må være at flest mulige av de som sykler og skater bruker hjelm.*

Saksfremstilling:Ekstern høring

Utkastet til plan var på seks ukers ekstern høring i regi av Bymiljøetaten fra 05.02.2014, og Bymiljøetaten mottok 24 høringsuttalelser fra bydeler, skateorganisasjoner, øvrige kommunale etater, naturvernorganisasjoner og andre berørte. I tillegg til å kommentere mulige nye anlegg, kom det gjennom høringsuttalelsene innspill om prinsipper for bygging og drift av anlegg. Byrådssaken har tatt hensyn til de innkomne høringsuttalelsene. Et sammendrag av høringsuttalelsene er vedlagt (vedlegg 2).

Om planen

Plan for skatetilbud og -anlegg i Oslo er utarbeidet på bakgrunn av dialog med bydeler, skateklubber og skatemiljøer i Oslo samt de innkomne høringsuttalelsene. I forbindelse med arbeidet med ny skatehall på Voldsløkka er det utarbeidet en behovsplan som også har vært viktig som grunnlag for arbeidet.

Intensjonen med planen er å:

- Belyse dagens situasjon for skatere i Oslo.
- Legge grunnlaget for et videre arbeid for å finne aktuelle og realistiske lokaliseringer av skateanlegg.
- Sikre et helårstilbud for både topp og bredde.
- Sikre kreative og gode anlegg som er laget for brukerne og bidrar til å sette Oslo på kartet på en ny måte.

Som vedlegg til planen er det vist hvordan skateanlegg kan utvikles for ulike brukergrupper og på ulike steder i byen. Det er eksemplifisert ulike typer skateanlegg og vist hvordan ulike anleggstyper kan utformes på gitte områder (vedlegg 1). Eksempelene er ikke definert som prioriterte prosjekter, men ment for å synliggjøre hvordan anlegg kan utformes. Valgte områder er Vollebekk, Marselisgate ved Nedre Foss, Filipstad og Korketrekkeren. Det har i forbindelse med planarbeidet vært åpnet for interesserte å melde inn behov og anleggsønsker på Bymiljøetatens sosiale nyhetsrom. Forslag som er kommet inn fremkommer i vedlegg 3.

I byrådssak 235/13 *Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2013-2016* er skatehall på Voldsløkka et av de høyest prioriterte anleggene i handlingsprogrammet. I tillegg fremgår det av handlingsprogrammet flere anlegg som ønskes prioritert i planperioden. Dette fremgår i vedlegg 3.

Historikk og status

På 50-tallet begynte noen å sette rulleskøytehjul på planker i California. Brettene ble satt i produksjon, og aktiviteten gikk også under navn som sidewalk surfing eller skurfing. De første konkurransene ble arrangert på 1960-tallet, og besto av gymnastiske turnøvelser med blant annet piruetter og håndstående. På 70-tallet i USA startet to gutter en gruppe kalt Z-boys. Sammen oppdaget de nye steder hvor man kunne skate. Etter hvert som bakkekjøring og street skating var utprøvd, fikk de øynene oppe for badebassengene i Hollywood som egnet seg til å rulle i.

På samme tid i Norge ble det vedtatt totalforbud for skating. Forbudet varte fra 1978 til 1989, og det var ikke lov til å selge, kjøpe eller stå på skateboard. Norge var det eneste landet i verden som hadde et slikt forbud. Trolig førte forbudet til at utviklingen av skateboard som aktivitet ble satt kraftig tilbake, selv om flere trosset forbudet.

Norge har i dag en landsomfattende interesseorganisasjon, Norsk Organisasjon for Rullebrett (NORB), som ble opprettet i 1977/78 for å mobilisere mot totalforbudet som da ble innført mot bruk, salg og reklame for skateboard. Forbudet varte i 12 år frem til 1989, og NORB har hvert år siden den gang arrangert NM i skateboard. På 90-tallet hadde NORB 112 skateklubber og drev rikshall i Oslo fra 1990 til 1994. I dag jobber organisasjonen for å tilrettelegge for rullebrett over hele landet; bl.a. ved å bidra til byggeveiledning for baner i betong og trevirke, og sorterer under Landsrådet for Norges barne- og ungdomsorganisasjoner.

Skating er i all hovedsak en egenorganisert aktivitet. Det er derfor vanskelig å anslå eksakt hvor mange skatere som finnes på landsbasis og i Oslo. NORB anslår at det er ca 39.000 skatere i landet. Resultatet fra Barn og ungdomsundersøkelsen (MMI 2011) viser derimot at det sannsynligvis er rundt 63 000 barn og unge som skater rundt om i landet.

I Oslo er det i dag i følge NORB ca. 10 000 personer som driver med en eller annen form for skating. Det er en stadig økende oppmerksomhet rundt skatingens utvikling og popularitet, og byen har et stort behov for å kunne tilby gode områder og anlegg for skating.

Skateren – kjennetegn og organisering

Skaterne er en sammensatt gruppe som møtes på tvers av alder, kjønn, sosial status og bosted. Skaterne ser gjerne på seg selv som individualister som søker sammen for å drive felles aktivitet. De beskriver en kultur og et miljø med vennskap, toleranse og likeverd. Innen miljøet forgrener det seg egne kulturer og spesialdisipliner. Det kan tyde på at mange skatere finner seg bedre til rette i dette miljøet enn innenfor et organisert og mer tradisjonelt idretts- eller organisasjonsmiljø. Det er en overvekt av gutter som skater, men erfaringer fra Malmø viser at en bevisst satsing fører til flere aktive jenter.

Utviklingen av skateboard kan sammenlignes med utviklingen av snowboard for en del år siden. Sammen med aktivitetens vekst og publisitet vokser det frem nye disipliner og behov. Fra å være en egenorganisert aktivitet har skateboard blitt en aktivitet hvor vi kan vente oss flere konkurranseutøvere og nye grener. Det finnes i dag utøvere som reiser verden rundt og konkurrerer i ulike skateboard- og longboardkonkurranser.

NORB er ikke en del av Norges Idrettsforbund og har frem til i dag tatt avstand fra å involvere skating i OL. Bakgrunnen for dette er bl.a. at organisasjonen har hatt hovedfokus på å utvikle det nasjonale breddetilbudet. Det er likevel mye som tyder på at deler av det internasjonale- og norske skateboardsmiljøet jobber for at skating skal tas opp som en olympisk gren. Utviklingen er trolig en naturlig konsekvens av at det har etablert seg et elite-/konkurransenivå som fremtvinger nye og andre konkurranseformer også innen skateboard. For å kunne delta med utøvere i et fremtidig OL, forutsettes det at Norge søker om å få skateboard godkjent som idrettsgren/særforbund i Norges Idrettsforbund [NIF]. Om skateboard blir en OL-gren, vil det få konsekvenser for både organisering av aktiviteten og krav til anlegg i årene som kommer.

Anlegg og disipliner

Anlegg for skating kan grovt deles inne i tre hovedkategorier: streetskating, bueskating og longboard. Anleggstypene er beskrevet nedenfor og er også omtalt og visualisert i vedlegg 1, utarbeidet av Link Arkitektur.

Tabell 1. Beskrivelse av skating inndelt i hovedkategorier

Kategorier	Kjennetegn
1.Streetskating	- Horisontale flater i flere nivåer bundet sammen med hellende flater, krumme flater, trapper, store blokker og lave gelender. - Generelt er et streetanlegg en etterligning av gatelandskap. - Elementene kan minne om ordinære handikapramper, lave sittebenker, gelender, trapper og lignende. - Anleggene er relativt rettlinjet i formen og sammensatt av mange ulike enkeltelementer.
2. Bueskating	1. Bowl - Horisontale flater som er forbundet med krumme og dobbeltkrumme flater. - Identifiseres av runde og organiske former. - Kan ligne et gigantisk badekar. 2. Microramp - Består av to enkeltkrumme flater på hver side av en horisontal bunnseksjon. - Lav høyde. 3. Miniramp

	- Består av to enkeltkrumme flater på hver side av en horisontal bunnseksjon. - Noe høyere enn microramp.
	4. Vertramp - Består av to enkeltkrumme flater på hver side av en horisontal bunnseksjon. - Relativt store ramper med en høyde fra bunn til topp på rundt 4,5 m. - Vertramp har fått sitt navn på grunn av at den øvre delen er vertikal. - Muliggjør høye svev og luftige tricks som krever erfaring og mot.
Flowanlegg	- Mellomting av bowl og street. - Runde, organiske former, men har lavere og slakere krumme flater. - Kan minne om et månelandskap. - Elementer av flowanlegg kan med fordel kombineres med streetanlegg.
Snakerun	- Langtrukne, smale anlegg med sideflater som i hovedsak består av buer. - Kan minne om vannsklier i et badeanlegg, men med slakere helning. - Anleggstype som hører hjemme ute i terrenget og sjelden i skatehall.
Megaramp	- Store hopp som gjerne ender i en stor quarter (halv rampe eller en fjerdedels sirkel). - Krever stor plass. Fullskala megaramp er ikke vanlig innendørs. - Finnes nedskalerte versjoner, minimega, i noen haller. Landingene kan da være en foampit som er en grop fylt med skumgummi.
3. Longboard	- Downhill, slalom, sliding og dancing beskrevet nedenfor.

Det antas at ca. 70-80 % av skaterne i Norge primært kjører street og at de resterende 20-30 % i hovedsak foretrekker buer. Noen skater både buer og street, men mange holder seg i stor grad til en av grenene. Det er ofte de samme som bruker bowl og miniramp, men ved valgmulighet vil de trolig foretrekke en bowl. En miniramp kan etableres som et mer økonomisk og mindre plasskrevende alternativ til en bowl, men byr ikke på samme utfordringer og varierte kjøremønstre. En microramp er litt mindre enn en miniramp. Disse rampene er egnet for de aller minste, og brukes til å øve inn nye tricks i eller for oppvarming i starten av en økt.

For å nå aktive på ulike nivå bør Oslo ta sikte på å etablere helårsanlegg for street, bueskating og longboard og tilby et variert utvalg av anlegstyper.

Longboard

«Downhill» er longboardingens svar på utfor. Mange kjører i dag longboard for å komme seg fra et sted til et annet, i tillegg til at de kjører bakker og trener svinger. For de mest aktive handler det om å kjøre fort, gjerne hastigheter mellom 70 og 100 km/time, og konkurransene består som oftest av 4-manns heat. «Slalom» på longboard foregår oftest på bakker med svak helling og god asfalt. «Sliding» er en teknisk variant av longboarding hvor man fokuserer på å gjøre triks ved hjelp av at hjulene mister grepet. Man bruker gjerne slidehansker for kunne flytte kroppsvekten bort fra brettet eller til å støtte seg på. «Dansing» er en egen sjanger innen longboarding og fokuset er på tekniske triks hvor man gjerne hopper, spretter, snutter og går på brettet. Forholdsvis lange og fleksende brett brukes som regel til å danse.

Byrom for skating – et byutviklingsperspektiv

Flere steder tar man i dag i bruk skateanlegg som en ny og leken inngang til nye utviklingsområder. Gater kombineres med aktiviteter. Det finnes gode eksempler på slike anlegg i byer som København, Barcelona, Esperantoplassen i Göteborg, Rabalderparken i Roskilde og Stapelbådssparken i Malmø. Det er ikke et mål å ha skateanlegg i alle områder i byen, men små grep i bybildet vil kunne gi store effekter på tilbudet til skatere og andre aktive. Det blir viktig å finne en balanse mellom innendørsanlegg, noen større utendørsanlegg og skatespotter som blir plassert i bybildet.

Skating som fenomen og kultur kan bidra til å skape kreative og levende byrom.

Det er også ønskelig at man i et byutviklingsperspektiv benytter anledningen til å tenke tilrettelegging for aktivitet og flere brukergrupper, spesielt knyttet til plassering av aktivitetssområder, materialvalg etc. Samtidig er det viktig at f.eks. «streetelementer» som anlegges i bybildet gir et tydelig signal om hvem som er primærbruker. Det kan fort oppstå brukerkonflikter dersom et streetelement som etterligner en benk, også innbyr til sitting.

Krav til anleggene

For å sikre gode investeringer når det bygges nye skateanlegg, er det ønskelig å sikre medvirkning for å gjøre gode valg både i planleggings- og byggefasen. Anleggene skal være tidsriktige og fremtidsrettet, og det skal sikres at fagpersoner med kompetanse og erfaringer fra denne type anlegg er med i investeringsprosessen og spesielt i byggefasen. Det er også viktig at flere av anleggene som bygges er fleksible, slik at de kan videreutvikles eller bygges om.

Anleggssituasjonen i Oslo

Oslo mangler en fullskala skatepark, og det finnes få skateanlegg som kan defineres som tilfredsstillende og som bidrar til å dekke behovet til byens skatere. Til sammenlikning finnes det flere store anlegg både utendørs og innendørs i Stockholm, København og i mindre byer i Skandinavia. Også i Norge er det bygget eller er under planlegging bygging av større skateanlegg i perioden 2010-2015. Gode eksempler på dette er Moss, Stavanger, Larvik, Drammen og Tønsberg.

Bydel Stovner har i dag en mindre innendørs skatehall, Haugenhallen. Bydelen jobber nå for å få bygd en ny og større skatehall på et nytt område og leverte høsten 2013 en konseptvalgutredning (KVU) hvor ny hall utredes. Bystyret bevilget i møte 18.06.2014, sak 192, 26,7 mill. kroner til skatehall og motorsenter på Haugenstua. Bydelen vil jobbe videre med realisering av innendørs skatehall på Haugenstua.

Foruten Haugenhallen er det nærmeste innendørstilbudet for ungdom i Oslo Arena Bekkestua i Bærum kommune. Denne har ca. 100.000 årlig besøkende. Fordelt på 312 åpne dager i året gir dette et besøkstall på ca. 320 per dag. Manglende og lite tilfredsstillende tilbud til skatere i Oslo er en av grunnene til det høye besøkstallet. Ungdomstjenesten i Bærum opplever så stor pågang at tilbudet må begrenses. Nøstehallen i Drammen selger årlig ca. 9.000 billetter i skatehallen. Fordelt på 126 åpne dager gir dette et besøkstall per dag på ca. 70, hvorav 5-10 typisk er fra Oslo. Haugenhallen har rundt 40.000 besøkende hvert år.

Utendørsanlegget på Jordal ble sommeren 2013 oppgradert med ombygging og nytt dekke. Oppgraderingen kom som et resultat av bevilgning til Jordal skatepark i 2013. Anlegget sto ferdig til norgesmesterskapet NORB – NM på Jordal i august og arrangementet ble en suksess. NORB-NM er arrangert åtte ganger i Oslo. De fleste ganger i delvis provisoriske anlegg eller i anlegg som i dag er nedlagt.

Det finnes også en del gode, mindre «spots» – anlegg og ramper – blant annet på Torshov, Marienlyst, Vika og i Gamlebyen. De fleste anleggene i Oslo er mindre arealer med innslag av gatemøbler, rekkverk, trapper, kanter, gap o.l. Fyrstikkalleen skole og Rådhuset er eksempler på denne type spots.

Driftsmodeller og kostnader

Driftsmodeller

Skateanlegg i Oslo blir i all hovedsak driftet av kommunen, enten av bydeler, Bymiljøetaten eller Undervisningsbygg Oslo KF ved anlegg knyttet til skoler. Fremtidige driftsmodeller vil avhenge av anleggenes beliggenhet og størrelse. Generelt er det ønskelig å se på ulike driftsmodeller og hvordan valg av driftsmodeller kan sikre et godt vedlikehold av anleggene. På enkelte anlegg, som på Jordal, vil det være naturlig å inngå driftsavtaler med skateklubber.

I Bærum kommune har man lagt skatehallen inn under kommunens ungdomstjeneste. Daglig drift og vedlikehold blir ivaretatt av heltidsansatte som dermed ivaretar anleggene, samtidig som de har en definert rolle i miljø- og ungdomsarbeidet i kommunen. Eksempelet viser at det finnes en rekke måter å håndtere driften på. Valg av driftsmodeller må derfor vurderes opp mot gjeldende regelverk og definerte mål med investeringen.

Når nye anlegg bygges, bør det i hvert tilfelle vurderes hva som vil være den mest effektive driftsformen. Det er spesielt ønskelig å se på hvordan driften av ny skatehall på Voldsløkka skal ivaretas. Valg av driftsform bør gå inn som en del av detaljprosjekteringen av hallen.

Kostnader

Kostnader knyttet til bygging av et skateanlegg vil avhenge av grunnforhold, anleggsstørrelse og anleggstype, men også av hvilke materialer det velges å bygge i. Kostnaden for anlegg som støpes i betong vil følge pris/m³ på betong. Eksempelvis vil en betongpark som visualisert i eksemplet på Filipstad ha en kostnad på ca. 25 millioner kroner, forutsatt en størrelse på ca. 2500 m². Generelt skal etablering av nye anlegg følge investeringsregimet i Oslo, og kostnader for hvert enkelt anlegg vil fremkomme som et resultat av denne prosessen. Selv små anleggselementer kan gi stor aktivitet, og prioritering av anlegg bør hele tiden gjøres i dialog med skatemiljøet.

Innenfor skatemiljøet har man hva man kaller DIY culture – «Do it yourself»-kulturen som innebærer at skaterne selv går inn for å bygge anleggene. Det bør vurderes om det er mulig å få til et slikt samarbeid med skatemiljøet i årene fremover.

Spillemidler

Som ved etablering av andre anlegg til idrett og fysisk aktivitet, er det mulig å søke om tilskudd fra spillemiddelordningen, enten i form av tilskudd til nærmiljøanlegg eller ordinære idrettsanlegg. De ulike tilskuddene stiller ulike krav til innhold, bruk og drift av anleggene. Ved etablering av nye anlegg eller rehabilitering av eksisterende anlegg, gjøres en vurdering av mulig spillemiddelandel i finansieringsplanen.

Holdninger og grensesnitt mot andre grupper

Holdninger og sikkerhet

Skateboard og longboard vil, som for mange andre idretter, bety risiko for fall og skader. I tillegg til faremomenter i aktivitet på anleggene, er skaterne generelt utsatt i trafikksituasjoner, ved dårlig vedlikeholdte veier, ramper etc. Tilbakemeldinger fra miljøet viser likevel at det er få skader generelt, og få alvorlige skader blant de aktive. Statistikk fra Legevakten i Oslo og Nevrokirurgisk avdeling på Ullevål over skateboardrelaterte skader i 2007 synes å bekrefte dette. Skatere må lære seg å falle for å utvikle ferdighetene sine, og er avhengig av å finne balanse mellom beskyttelse og berøvelse av bevegelse.

Innad i skatemiljøet jobbes det aktivt for at skaterne skal ha en bevisst holdning til bruk av hjelm og nødvendig sikkerhetsutstyr. En regulering eller et påbud er i dag ikke aktuelt, men enkelte innendørsanlegg har valgt å stille krav til at utøverne skal benytte hjelm. Det er ønskelig at barn, unge og foreldre får gode holdninger. Det bør til enhver tid gjøres vurdering av hvorvidt alle grupper skal pålegges bruk av hjelm for å kunne benyttes seg av anleggene. Det er viktig å støtte opp om holdningsskapende arbeid for økt sikkerhet i skateboardanleggene.

Det er ingen registrerte anlegg for longboard i Oslo. Dette medfører at longboardkjørere utsetter seg for stor risiko da de velger å kjøre langs veier og spesielt benytter seg av lange og svingete nedoverbakker. Holmenkollveien og Grefsenkollveien er eksempler på dette. I et trafikksikkerhetsperspektiv kan beste løsning på sikt være å etablere en egen trasé til longboard og annen tilsvarende aktivitet.

Naboer/støy

En av de største utfordringene ved etablering av større skateanlegg i byen, er å finne en balanse mellom aktivitet og menneskers behov for et rolig og lite støybelastet nær- og bomiljø. Toleranse for støy vil ofte henge sammen med egen kunnskap om hva som planlegges og muligheten man har til å påvirke. I arbeidet med å finne egnede områder for skateanlegg er det følgende viktige momenter:

- Etablere forståelse for og åpenhet rundt miljøet skaterne representerer.
- Tidlig involvering og medvirkning.
- Møteplasser hvor menneskene snakker sammen og får kunnskap om hverandre.
- Søke å finne arealer/områder som ikke er så utsatt i forhold til boliger.
- Bruke lokale initiativ som inngang til nye prosjekter.
- Prioritere arealer som ligger til næringsbygg og industri fremfor arealer i boligområder.
- Se på muligheter for å benytte «restarealer» i parker el.
- Se på mulig samlokalisering med andre aktivitetsanlegg (basket, inline, sykkel etc.).
- Søke å finne områder innenfor allerede etablerte idrettsparker/anlegg.
- Søke å finne egnede områder som gir god mulighet for å benytte kollektivtransport til og fra.

Grensesnitt mot andre brukergrupper

Ved bygging av nye anlegg bør det vurderes grensesnitt mot grupper som vil kunne bruke samme anlegg og områder. Aktuelle grupper kan være; inline, sykkel, BMX, tricksykkel og sparkesykkel.

Generelt ser man at spesielt in-line og sparkesykler brukes i anlegg som er bygget for skateboard, men elementer for skateboard er typisk noe mindre enn de for BMX og inline. Buer for skateboard (med unntak av ver tramp) er f.eks. ofte raskere enn det brukere av BMX og in-line foretrekker. Erfaringer fra andre byer med hensyn til sambruk av anlegg varierer. Enkelte steder har de regulert bruken av anlegget. Andre steder er det åpent for alle brukere. Det bør være en bevisst holdning til hvilke brukergrupper det bygges for og til hvordan sambruk eventuelt skal håndteres dersom det oppstår konflikter mellom disiplinene. Sambruk må spesielt vurderes ut fra brukernes ferdighetsnivå, størrelse på anlegget og mulighet til å regulere bruken. Et anlegg med store flater og flere elementer kan lettere deles mellom flere disipliner enn små og kompakte anlegg. Det vil også være større utfordringer knyttet til sambruk når det er alders- og nivåforskjeller blant brukerne (f.eks. småbarn som står på sparkesykkel i samme anlegg som erfarne skatere). Det er lettere å regulere bruken i et innendørsanlegg enn utendørsanlegg.

Det er viktig å ha bevissthet om ulike anleggstyper og plasseringer, ulike behov, nivå, disipliner og aktiviteter. Det skal søkes å finne gode modeller for sambruk, uten at det går utover funksjonalitet, kvaliteten på anleggene eller sikkerheten for brukerne. For å kunne ivareta ulike retninger innen skatedisiplinene og sikre idrettens utvikling, bør det i utvikling av nye anlegg tas hensyn til at brukerne er en sammensatt gruppe.

Lokalisering av nye anlegg

Anlegg under planlegging

Oslo bør ha et helhetlig tilbud til de som ønsker å skate i Oslo. I forbindelse med budsjett 2013 ble det bevilget til sammen 6,5 mill kroner til skateanlegg på Skøyen skole og Jordal skateanlegg. Jordal skateanlegg ble oppgradert og rehabilitert til NM i august 2013. Midlene til Skøyen skole vil delvis bli omdisponert til flere mindre prosjekter. Bymiljøetaten har planer om å få ferdigstilt flere mindre anlegg i løpet av 2014 (se tabell 2).

Tabell 2. Oversikt over planlagte mindre anlegg i 2014

Bydel	Anlegg/sted	Anleggstype	Status
Frogner	Frognerkilen	Flytte elementer, skatelitedekke, mini/spine-rampe, etablere buer	Ferdigstillelse i løpet av sommeren 2014
Frogner	Ruseløkka skole	DIY – betongpark	Under byggesaksbehandling
Gamle Oslo	Teisenparken	Nye street-elementer	Ferdigstilt
Marka	Tryvann	Minirampe	Avventer foreløpig
Sagene	Mølleparken	Nye street-elementer og utbedring av dekke	Underplanlegging / bygging 2014
Sagene	Torshovrampen	Mikrorampe, minirampe, skatelite, street-areal, etablere dekke	Ferdigstilt
Ullern	Skøyen skole	Betonganlegg. Verdens første kombinerte betongpark for skate og snow-skate?	Må byggemeldes og plassering avklares. Mulig kobling mot planlagt kunstgressbane i samme område
Vestre Aker	Hemingbanen	Mikro/minirampe, street-elementer	Under planlegging / bygging 2014

Tabell 3. Oversikt over planlagte større anlegg i 2014/2015

Bydel	Anlegg/sted	Anleggstype	Status
Sagene	Voldsløkka	Innendørs hovedarena	Reguleringsplan behandlet av byrådet 08.05.2014, oversendt bystyret til behandling

Skatehallen på Voldsløkka vil gi skaterne et godt helårstilbud som Oslo ikke har i dag og vil bli en hovedarena for skating i Oslo. I tillegg til å gi mulighet for skating i vinterhalvåret vil hallen også gi mulighet for skating når det regner i sommerhalvåret. Hallen vil inneholde både street, bowl og vertrap, som vil gi et variert tilbud for skaterne. Det planlegges også et tilknyttet uteanlegg. Skaterne vil være den primære brukergruppen, men anlegget vil også kunne brukes til in-line og BMX. Eventuell sambruk med disse brukergruppene må reguleres for å ivareta sikkerheten og unngå konflikter.

Fremtidens anlegg

I møter og dialog med bydeler og skatemiljøet er det kommet frem en rekke behov og ønsker om nye anlegg i Oslo. Skaterne påpeker at det viktigste er å få etablert et godt helårstilbud med en stor innendørs skatehall og minimum ett stort utendørsanlegg. Anleggene skal være lett tilgjengelige og fordelt rundt omkring i byen. De er også opptatt av at byen utvikles på en slik måte at det er mulig å finne gode skatespots i bybildet, uten at det nødvendigvis er et anlegg bygget for skating. I en by med stort press på arealene blir det avgjørende å tenke alternative tilrettelegginger for aktivitet. For skaterne kan dette være at man velger å bygge gater og byrom med kanter, buer, nivåer etc. Ved å velge holdbart materiale, som granitt, stein og betong, vil enkle grep kunne gi gode spots for skatere.

I vedlegg 3 vises en oversikt over mulige områder for nye skateanlegg som har fremkommet i dialog med bydelene, skatemiljøet og andre interessenter, samt forslag som er fremmet på Bymiljøetatens nyhetsrom (nettside). Det understrekes at dette er en oversikt over foreslåtte, ikke planlagte anlegg.

Byrådet vil sette i gang arbeid med en konseptvalgutredning (KVU) hvor man ser på ulike alternative plasseringer av skateanlegg. Kvalitet og funksjonalitet bør vektlegges fremfor antall anlegg som etableres. I dette arbeidet vil det være naturlig å samarbeide med Utdanningsetaten om mulig plassering av anlegg i tilknytning til skoler. Arbeidet skal også sees i sammenheng med den planlagte «Behovsplan for idrett og friluftsliv».

Byrådet vil be Bymiljøetaten utvikle en nettbasert oversikt over skateanlegg og tilbud i Oslo i tett dialog med skatemiljøet i byen.

Byrådets vurderinger

Skateanlegg bidrar til å skape mer liv i byrommene, samtidig som de gir et aktivitetstilbud til mange barn og unge. Utvikling av nye anlegg skal skje ut fra medvirkning og tett dialog med skatemiljø og andre berørte. Når nye anlegg bygges skal det være fokus på funksjonalitet og kvalitet, fremfor kvantitet. Videre er det ønskelig at skateanleggene bidrar til å plassere Oslo på det nasjonale og det internasjonale «skatekartet». Det skal søkes samarbeid med andre kommuner og byer, nasjonalt og internasjonalt.

Byrådets oppfølging av skatetilbudet i Oslo:

Byrådet vil arbeide videre med følgende tiltak for skatetilbudet i Oslo:

- Gjennomføre forprosjekt og kvalitetssikring (KS2) av Voldsløkka innendørs skatehall (forutsatt vedtatt reguleringsplan) i 2014, og starte prosjektering av Voldsløkka skatepark (utendørsanlegg) i 2014/2015.
- Støtte opp om arbeidet med realisering av den nye Haugenhallen i regi av bydel Stovner.
- Igangsette et KVU-arbeid i 2014/2015 for å utrede 3-4 utendørs skateparker på størrelse 1000- 2500 m².
- Utvikle en egen nettbasert oversikt over skateanlegg og tilbud i Oslo. Denne skal utarbeides i tett dialog med skatemiljøet. OSF (Oslo Skateboardforening) ønsker å bidra i både utarbeidelsen og driften av tjenesten.
- Ta ulike byrom i bruk til mindre skateanlegg. Små investeringer kan frigjøre stor skateaktivitet. I den sammenheng søkes det i byutviklingssammenheng å legge til rette for nye skatespots gjennom bevisste materialvalg (granitt, betong etc.) og enkle tilpasninger i gater og det offentlige rom

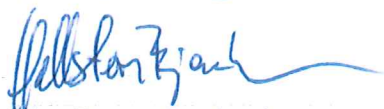
Økonomiske og administrative konsekvenser

Byrådet vil komme tilbake til tiltak som har økonomiske konsekvenser i kommende budsjettprosesser. Som vedlegg i saken (vedlegg 3) er det en oversikt over mulige steder å anlegge skateanlegg. Byrådet vil komme tilbake med forslag til prioritering av tiltak i den kommende behovsplanen for idrett og friluftsliv.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådssak om skatetilbud og -anlegg i Oslo tas til orientering.

Byrådet, den 21 AUG 2014


for Stian Berger Røsland


Guri Melby

Vedlegg tilgjengelig på Internett:

1. Beskrivelser og illustrasjoner av ulike typer skateanlegg utarbeidet av Link Landskap 30.09.2013
2. Notat fra Bymiljøetaten med oppsummering av innkomne høringsuttalelser
3. Oversikt over mulige steder for nye anlegg i Oslo

Vedlegg ikke tilgjengelig på Internett:

Ingen

FW: Streetbasket på Huk

Inger Almqvist

Sendt: 8. september 2014 14:19**Til:** Postmottak Bydel Frogner**Vedlegg:** IMG_5498.jpg (174 kB) ; IMG_5499.jpg (152 kB)

M 1 PMU 139/14

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 10/9-14	Ark.nr.: 327
Saksbeh.: 14w	Dok.nr.: 13
Saksnr.: 13/308	

BU leder, Kåre

Med hilsen Inger

Telefon dir.: +47 23 42 49 32

Mobil: +47 416 20 076

Sentralbord: +47 02 180

-----Original Message-----

From: Hans Magnus Borge [mailto:hans.magnus@borge.priv.no]

Sent: Wednesday, August 20, 2014 9:49 AM

To: Inger Almqvist

Cc: 'Ulf Hordvik'; 'Ødegaard Bjarne'

Subject: VS: Streetbasket på Huk

God morgen Inger.

På MIBU møtet i går var det snakk om "streetbasket"-banen på Huk.

I den forbindelse har jeg forsøkt å finne ut hva som er skjedd. Prøvet i 14 dager å få tak i saksbehandler. Tilslutt fikk jeg kontakt - og dette er svare hans.

At de setter i gang et såpass stort arbeide uten å høre de berørte som Frogner BU og Bygdø Vel - for å nevne noen - er vel litt spesielt. Spesielt fordi de velger en helt annen plassering enn den som ble antydnet i innspeillet fra BU.

Legger ved noen bilder jeg tok i går hvor asfalteringen var godt i gang.

Har også skrevet litt om saken på www.bygdovel.no

Hans Magnus

Hans Magnus Borge

Tel +47 901 50 554

e-mail hans.magnus@borge.priv.noWebsite <http://www.hansmagnusborge.wordpress.com/>

Twitter @hansmagnusborge

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Alexandru-Rami Kanbar

[mailto:alexandru.rami.kanbar@bym.oslo.kommune.no]

Sendt: 20. august 2014 07:53

Til: Hans Magnus Borge

Emne: SV: Streetbasket på Huk

Hei

Beklager litt sen tilbakemelding. Jeg har tatt opp dette internt. Utbygging av streetbasket i sentrum vest er en politisk bestilling. Bymiljøetaten har i lengre tid jobbet med å finne egnede lokaliseringer for dette. Byggingen av streetbasket banene har med å levere et bedre tilbud til barn og unge i byen og i bydelen. Jeg har sett gjennom møtereferatet du sendte meg, men vi kan ikke se å ha fått dette tidligere. Gjeldende lokalisering er et resultat

BYM har vurdert ut fra trafikkhensyn og støyhensyn.

Situasjonsplaner for anlegg på Huk og liknende tiltak ble gjennomgått i et møte hos PBE 13. februar 2014. Da området er regulert idrett/park så har ikke PBE satt krav om rammetillatelse til utbyggingen. Vi har fått krav på dette i andre streetbasket prosjekter, men altså ikke her. Når det gjelder nabovarsel er heller ikke dette påkrevd av PBE i Huk sitt tilfelle.

Med vennlig hilsen

Alexandru-Rami Kanbar

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Hans Magnus Borge [<mailto:hans.magnus@borge.priv.no>]

Sendt: 18. august 2014 10:43

Til: Alexandru-Rami Kanbar

Emne: Streetbasket på Huk

God formiddag

Viser til dagens telefonsamtale. Det jeg i farten fant var referatet fra seniorrådet hvor saken er nevnt. Som du ser referer de til sak 122/13 i Frogner Bydelsutvalg. Innstillingen fra MIBU(komité for miljø og byutvikling) er referert.

Den ble så vidt jeg husker vedtatt i den formen. Der antyder man et helt annet sted for en slik bane enn den dere har valgt. Og det var jo et innspill som måtte vurderes.

Med vennlig hilsen

Hans Magnus Borge

Tel +47 901 50 554

e-mail hans.magnus@borge.priv.no

Website <http://www.hansmagnusborge.wordpress.com/>

Twitter [@hansmagnusborge](https://twitter.com/hansmagnusborge)





Inger Almqvist

Fra: Hans@borge.priv.no <hans.magnus@borge.priv.no>
Sendt: 22. september 2014 09:33
Til: Inger Almqvist
Emne: VS: Streetbasket på Huk - purring på svar

God morgen Inger

For ordens skyld kopierer jeg også deg på dette.

Hans Magnus

Hans Magnus Borge

Tlf +47 901 50 554
e-post hans.magnus@borge.priv.no
Twitter: hansmagnusborge
SKYPE: hansmagnusborge
DIGIPOST: hans.magnus.borge#OCXQ

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Hans@borge.priv.no [<mailto:hans.magnus@borge.priv.no>]
Sendt: 22. september 2014 09:29
Til: 'Alexandru-Rami Kanbar'; 'postmottak@bym.oslo.kommune.no'
Kopi: 'Hordvik Ulf'
Emne: SV: Streetbasket på Huk - purring på svar

God morgen

Jeg viser til mitt svar på denne e-posten. Der ba jeg om å få referatet fra møtet 13 februar.

Jeg regner med at det vil gi svaret på hvorfor denne saken ikke har vært gjennom vanlig byggesaksbehandling med nabovarsel og BU-behandling

Med vennlig hilsen
Hans Magnus Borge

Tlf +47 901 50 554
e-post hans.magnus@borge.priv.no
Twitter: hansmagnusborge
SKYPE: hansmagnusborge
DIGIPOST: hans.magnus.borge#OCXQ

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Alexandru-Rami Kanbar
[<mailto:alexandru.rami.kanbar@bym.oslo.kommune.no>]
Sendt: 20. august 2014 07:53
Til: Hans Magnus Borge
Emne: SV: Streetbasket på Huk

Hei

Beklager litt sen tilbakemelding. Jeg har tatt opp dette internt. Utbygging av streetbasket i sentrum vest er en politisk bestilling. Bymiljøetaten har i lengre tid jobbet med å finne egnede lokaliseringer for dette. Byggingen av streetbasket banene har med å levere et bedre tilbud til barn og unge i byen og i bydelen. Jeg har sett gjennom møtereferatet du sendte meg, men vi kan ikke se å ha fått dette tidligere. Gjeldende lokalisering er et resultat BYM har vurdert ut fra trafikkhensyn og støyhensyn.

Situasjonsplaner for anlegg på Huk og liknende tiltak ble gjennomgått i et møte hos PBE 13. februar 2014. Da området er regulert idrett/park så har ikke PBE satt krav om rammetillatelse til utbyggingen. Vi har fått krav på dette i andre streetbasket prosjekter, men altså ikke her. Når det gjelder nabovarsel er heller ikke dette påkrevd av PBE i Huk sitt tilfelle.

Med vennlig hilsen

Alexandru-Rami Kanbar

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Hans Magnus Borge [<mailto:hans.magnus@borge.priv.no>]

Sendt: 18. august 2014 10:43

Til: Alexandru-Rami Kanbar

Emne: Streetbasket på Huk

God formiddag

Viser til dagens telefonsamtale. Det jeg i farten fant var referatet fra seniorrådet hvor saken er nevnt. Som du ser referer de til sak 122/13 i Frogner Bydelsutvalg. Innstillingen fra MIBU(komité for miljø og byutvikling) er referert.

Den ble så vidt jeg husker vedtatt i den formen. Der antyder man et helt annet sted for en slik bane enn den dere har valgt. Og det var jo et innspill som måtte vurderes.

Med vennlig hilsen

Hans Magnus Borge

Tel +47 901 50 554

e-mail hans.magnus@borge.priv.no

Website <http://www.hansmagnusborge.wordpress.com/>

Twitter @hansmagnusborge

Fwd: Mariann Ylajali Steiro og stubbene i Bygdøy allé M12W 140/14

Inger Almqvist

Sendt: 8. september 2014 18:00**Til:** Postmottak Bydel Frogner; Kåre Sagmo-Søvde

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 10/9-14	Ark.nr.: 619
Saksbeh.: IAL	Dok.nr.: 1
Saksnr.: 14/841	

Mvh
Inger Almqvist
bydelsarkitekt
Bydel Frogner

Videresendt melding:

Fra: Inger Gogstad <inger.gogstad@kul.oslo.kommune.no>**Dato:** 8. september 2014 17:00:50 CEST**Til:** Inger Almqvist <inger.almqvist@bfr.oslo.kommune.no>**Kopi:** "Mariann Ylajali Steiro (mail@mariannsteiro.com)" <mail@mariannsteiro.com>**Emne:** Mariann Ylajali Steiro og stubbene i Bygdøy allé

Til den det måtte gjelde

Kunst i Oslo i Kulturetaten i Oslo kommune utlyste i fjor høst en invitasjon til kunstnere med overskriften «Kunst i hele byen, sted søker kunst». Målet var å få satt i gang temporære kunstprosjekter i byen i løpet av 2014, og potensielt inn i 2015.

Mariann Ylajali Steiro søkte med to prosjekter og fikk kr 20 000 og kr 50 000 for hhv et fuglekasseprosjekt i Sofienbergparken og et stubbeprosjekt i Bygdøy alle.

Bydel Frogner har et kunstprosjekt på Tinker'n av Paul Amble. Mariann Ylajali Steiros prosjekt er del av samme paraplyprosjekt som Paul Ambles parkprosjekt.

Vennlig hilsen**Inger Gogstad***Spesialkonsulent*Kunst i Oslo, Kulturetaten | http://www.kulturetaten.oslo.kommune.no/kunst_i_oslo/

Mob. a: 9533 1755 | p: 913 25 621 | Besøksadr.: Fridtjof Nansens plass 4 | Postadr.: Pb. 1453

Vika, 0116 Oslo

FW: Stubbeprosjekt i Bygdø Allé

Inger Almqvist

Sendt: 9. september 2014 13:04**Til:** Postmottak Bydel Frogner**Vedlegg:** PRAKTISK.docx (280 kB) ; RememberingToForget.docx (195 kB)

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 11/9-14	Ark.nr.: 619
Saksbeh.: IALV	Dok.nr.: 2
Saksnr.: 14/891	

Med hilsen **Inger**

Telefon dir.: +47 23 42 49 32

Mobil: +47 416 20 076

Sentralbord: +47 02 180

From: mariann Steiro [mailto:mail@mariannsteiro.com]**Sent:** Tuesday, September 02, 2014 9:12 PM**To:** Inger Almqvist; Inger Gogstad**Subject:** Stubbeprosjekt i Bygdø Allé

Hei Inger & Inger

Her kommer en kort redegjørelse for de praktiske aspektene for gjennomføring av Bygdø Allé prosjektet, samt en lengre tekst som tar for seg ideén bak verket.

Jeg jobber med en Londonbasert kunstner på prosjektet, så prosjektbeskrivelsen er på engelsk.

Tusen takk for hjelp og støtte så langt i prosessen, så håper jeg lokalpolitikerne er nådige.

Med Hennlig Hilsen;

Mariann Steiro

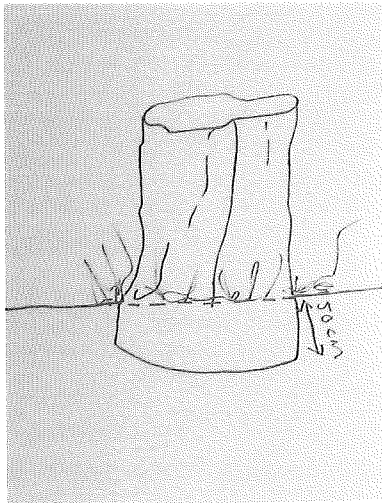
PRAKTISK GJENNOMFØRING AV STUBBEPROSJEKT I BYGDØ ALLÉ

Planen er å fjerne tre til fem stubber fra trelinjene i Bygdø Allé, for så å støpe opp kopier i betong. Den originale stubben kan fjernes ca 50 cm under bakkeplan, og det er her den nye strukturen skal få sin stabilitet.

Selve betongstubben støpes med et ekstra stabiliserende sjikt som skal under bakken. Betonstrukturen kommer ikke til å være massiv, men ha armoring 10 cm fra overflaten, og betong 10 cm innover fra armoringen mot kjernen. I midten av stubben planlegger vi å bruke isopor som fyllmasse. Stubben vil på tross av at den ikke er massiv være meget tung, og derfor stabil. En stubbe med 50cm diameter, og kun 50 cm over bakkeplan vil oppnå en vekt på 250 kilo. Vi ser for oss at stubbene vil holde en vekt over dette.

Etter råd fra Benedicte Thallaug Wedset ved Betongstudio, har vi bestemt oss for å bruke betong av type 25-35. Denne betongen er værbestandig og solid, og har et typisk "industrielt" utseende. Strukturene fjernes når Bymiljøetaten planter nye friske trær.

Ideelt sett oppføres skulpturene for November 2014 er over, så det blir enklere ift. frost i jorda.



Her er en grov skisse av skulpturen

REMEMBERING TO FORGET/FORGETTING TO REMEMBER

In Sigmund Freud's Totem and Taboo he chooses to illustrate the level of primitiveness found in the aboriginal tribes of Oceania, which he describes as "backwards" and "wretched", by the fact that they don't lay claim to nature ;

They do not build houses or permanent huts; they do not cultivate the soil or keep any domestic animals except dogs; and they do not even know the art of pottery

Freud by this draws a line between "civilization" and the subjugation and control of Nature. In its ephemerality, virgin nature is in a constant state of forgetting. It is liminal and transitory. The totems created by the Aboriginal tribes in Freud's essay transcend this forgetfulness of nature. A totem is an animal, plant or other object believed to be ancestrally related to a person.

Loyalty to a totem is inherited through matrilineal or patrilineal bloodlines, this way the symbolism embedded in the totem is immortalised through heritage. A totem creates concepts and prohibitions, norms and universal truths. Prohibitions dictated by the totem often concern matters which are capable of enjoyment such as freedom of movement and unrestrained intercourse.

The placement of symbolic objects in public spaces follows recognisable patterns. When Caligula, the third emperor of Rome, aspired to have his statue raised in the Jewish temple of Jerusalem, this placement would have forced the Jews to consider him a deity, a symbolism the statue would have avoided if it was raised in let's say, a square. Now, this aspiration of Caligula to raise a statue of himself in the synagogue is considered proof of his growing insanity and furthermore as an insult on behalf of the Jews. So embedded in our cultural understanding is the tradition of commemoratives that even to contemporaries this idea of a Roman emperor in a Jewish synagogue is absurd. Most of the statues raised of Caligula were destroyed by the senate after his death due to his reign of tyranny and lack of respect for the general norms of society. Just like this Caligula was diminished from glory, and his heritage eluded. The commemoratives that prevail their era of creation are the ones adherent with the moral standards and ideology of its contemporaneity. In this way, a sculpture, like a totem, becomes normative.

On both sides of an Allée, trees are planted in stiff regularity as a framework to the people walking beneath. The original objective of the Allée is to facilitate promenading, a highly formalised tradition of walking aimed at socialising. During its inception, in the Baroque period, the Allée was a direct extension of the palace garden, this way the trees reminded the promenaders of papal power. Attributed with an external symbolism, the tree is denied its forgetfulness and becomes a symbol-object. Regularity and consistency of the object-tree is sustained through constant maintenance and grooming. As a symbol of power and dominion, the lines of trees illustrate through their perfect duality a quantifiable and controllable nature. In broader terms; the effect of such efforts to subjugate matter into ornaments works as a reminder of the power of definition, and is a normative societal agent. This power to mould the surroundings lies in the hands of whoever has laid claim to the land. Through the annexing of nature, the degree of civilisation is exemplified, and social identity becomes manifest. Imagine a homeless person, without a job finding shelter in the streets. As far as his/her treatment by the people walking by is concerned, the

person is reaching the edge of not being a person. A person without identity. That person's geographical position is always on transit, empirically invisible on a large scale, placeless. So a person without a static geographical reference point is understood as one without identity. In the high-profiled Boulevards and Allées these antagonistic forces of civilization presents an unwanted element in the tableau of grandeur. Against the backdrop of symmetrically repeated trees and stringent cleanliness, the ephemerality and transitory status of the homeless person becomes glaring. The homeless person reminds us of virgin nature, as the decay and abjectness is visible through the lack of basic hygiene. Maybe this person without an identity is lacking any social affiliation and by this is doomed to be rapidly forgotten, like someone who was never here. A gravestone represents the opposite of the non-existence of the homeless person. Carved as it is in primordial solids it has the potentiality to surpass unimaginable generations.

The Cartesian division of the human mind from its surroundings facilitates an instrumental approach to matter, where the body is rendered a mere vessel that can be transcended, placing the body in the realm of nature, and the mind in the realm of the divine. This way, the control of nature similarly represents an aspiration to surpass the body, and illustrates a strive for omnipotence and a denial of forgetfulness.

The lack of statues raised to commemorate women epitomize the often repeated mantra that man is culture, and women are nature. As Dehorah Bright puts it; "men choose to interact with nature and bend it to their will, while women simply are nature and cannot define themselves in opposition to it." From a dualistic body/mind perspective, a woman is doomed to oblivion, her memory faded rapidly after her death as the defining power repeats its patterns of memorialising male efforts.

The death of a tree in an Allé, and its subsequent removal disturbs the intended symmetry. Through this spatial situational transfer the intrinsic symbolism of its ordering principle is lost. When multiple trees dies, a haphazard organisation of the once linear regularity appears. Human endeavors are pushing the very balance of the ornament it set forth to control into an opposite scenario of asymmetry and chaos. The lacking trees are potent symbols of the arrogance in the subjugation of nature. To commemorate a tree with a monument is to distort the expectation of what or who is worthy of a acknowledging effort. With a sort of twisted logic it aspires to facilitate the remembrance of forgetfulness.

While asleep we forget and as a result the most vivid and unexpected dreams appear. Forgetfulness facilitates new beginnings that can escape the eternal return of the old.

Mariann Steiro & Theodoulos Polivou



M 1 BW 141/14

BYMILJØETATEN

Frank Rosenkilde

Dato: 25.09.2014

Deres ref:
14/04859-1

Vår ref (saksnr):
14/181

Saksbeh:
Inger Almquist

Arkivkode:

FORESPØRSEL OM BEDRE BELYSNING I DELER AV BYDEL FROGNER

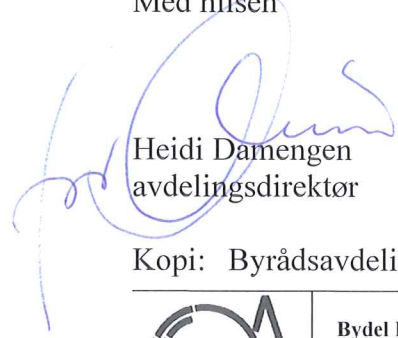
Bydelen viser til tidligere korrespondanse i denne saken: henvendelse fra bydelen på bakgrunn av vedtak i Ungdomsrådet – 19.02.2014, tilbakemelding fra Bymiljøetaten 24.02.2014, oversendelse av vedtak sak 113/14 i bydelsutvalget – 06.05.2014, henvendelse til Bymiljøetaten fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel – 03.06.2014.

Bydelsutvalget viser i sitt vedtak til at det i tillegg til den planlagte utskiftingen av 1000 armaturer fordelt på 15 bydeler også er behov for bedre belysning i deler av bydelen. Ungdomsrådet har tatt opp spørsmålet med fokus på trygghetsskapende tiltak i flere navngitte veier og plasser. Bydelsutvalget viser til tidligere forespørsel og ber om skånsom belysning med hensyn til flora og fauna av gangveier i Frognerparken og Uranienborgparken, Vestre Gravlund samt deler av gangveisystemet på Bygdøy.

I sin henvendelse ber Byrådsavdeling for miljø og samferdsel om at Bymiljøetaten vurderer om det er mulig å anlegge supplerende belysning på navngitte steder i bydelen innenfor eksisterende investeringsbudsjett.

Bydelen ber om en orientering vedrørende fremdrift i denne saken.

Med hilsen


Heidi Damengen
avdelingsdirektør


Inger Almquist
overarkitekt

Kopi: Byrådsavdeling for miljø og samferdsel



Bydel Frogner

Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang
Drammensveien

F:\ADMINISTRASJON\Inger A\Utgående post\BYM.betre belysning.doc

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo

E- post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 23 42 50 00
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702

M13U 142/14

Bydel Frogner
PB 2400 Solli
0201 OSLO

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 6-10-14	Ark.nr.: 612.6
Saksbeh.: 142	Dok.nr.: 5
Saksnr.: 14/181	



NORSK FOLKEMUSEUM
Museumsveien 10
Pb 720 Skøyen
N-0214 Oslo

Vår dato: 01.10.2014

Vår referanse: 13/00213-8

Svar til Bydel Frogner vedr ønske om bedre belysning på veier innenfor folkemuseets ansvarsområde, bfr-sak 14/181

Norsk Folkemuseum er positive til bydelens initiativ vedr belysning på Wedelsvei, strekningen Dronning Blancasvei – Museumsveien. Når det gjelder Oscarshallveien så er det allerede belysning på denne veien.

Det er etablert belysning på flere av turveiene på Bygdø Kongsgård, Christian Frederiksvei, Skolestien og Hengsengveien for å nevne noen. Denne belysningen ble i sin tid etablert av Oslo Kommune og driftes av Bymiljøetaten.

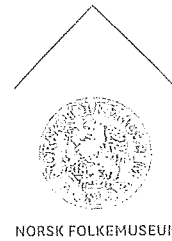
Norsk Folkemuseum vil ta kontakt Riksantikvaren for å få vurdert eventuell belysning av Wedelsvei i forhold til bestemmelsene i Forskrift for Bygdøy Kulturmiljø og deretter kontakte Bymiljøetaten for mulig etablering av belysning på Wedelsvei etter samme etablerings og driftsmodell som øvrig gatebelysning på Bygdø Kongsgård.

Norsk Folkemuseum takker for innspillet og vil holde Bydel Frogner informert underveis i prosessen

Med vennlig hilsen

Jan Tore Sørdsal
Avdelingsleder
Jan.Tore.Sorsdal@norskfolkemuseum.no

Dokumentet er godkjent elektronisk



NORSK FOLKEMUSEUM
Museumsveien 10
Pb 720 Skøyen
N-0214 Oslo

Riksantikvaren, Direktoratet for kulturminneforvaltning
Dronningensgate 13, Pb. 8196 Dep., Oslo,
0034 Oslo

Vår dato: 01.10.2014

Vår referanse: 13/00213-9

Belysning Wedels vei, Bygdø Kongsgård

Norsk Folkemuseum viser til korrespondanse med Bydel Frogner vedrørende mulig etablering av belysning på Wedels vei på Bygdø Kongsgård, strekningen Dronning Blancasvei – Museumsveien.

Norsk Folkemuseum ønsker med dette en vurdering fra Riksantikvaren av tiltaket sett i forhold til bestemmelsene i Forskrift om Bygdø Kulturmiljø.

Dersom Riksantikvaren ønsker det stiller vi gjerne opp på befaring av veistrekningen.

Med vennlig hilsen

Jan Tore Sørdsdal
Avdelingsleder
Jan.Tore.Sorsdal@norskfolkemuseum.no

Dokumentet er godkjent elektronisk

Kopi: Statsbygg
Bydel Frogner



Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen

Bymiljøetaten
Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel

Dato: 06.05.2014

Deres ref:
14/04859-1

Vår ref (saksnr.):
14/181

Saksbeh.:
Inger Almqvist

Arkivkode:
612.6

BEDRE BELYSNING I DELER AV BYDEL FROGNER

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i møte 29.4.2014:

SAK 113/14

BEDRE BELYSNING I DELER AV BYDEL FROGNER

Miljø- og byutviklingskomiteens innstilling:

Bydelsutvalget er fornøyd med at Bymiljøetaten skal skifte ut 1000 armaturer, men ønsker allikevel å påpeke at det er deler av Bydel Frogner som mangler lys. Behovet for bedre belysning er dokumentert av Ungdområdet i bydelen (sak 73/13) med fokus på trygghetsskapende tiltak, samt i tidligere saker vedrørende belysning.

Bydelsutvalget vil på denne bakgrunn be om god belysning på følgende veier og plasser: Oscars gate, Industrigata, veiene bak Nissen skole, Odins gate, Eilert Sundts gate, Lille Frogner allé, Balders gate, Elisenberg, Underhaugsveien, Parkveien, samt Inkognito gate i retning Uranienborgveien.

Bydelsutvalget ber om skånsom belysning (av hensyn til fauna) på følgende veier og stier: Frognerparken v/rosehagen bak Madserud sykehjem, Uranienborgparken, Oscarshallveien – stien fra Folkemuseet til Oscarshall og Rodeløkken kafé, gangvei langs villa Grande fra Huk til Huk aveny, samt området inne på Vestre gravlund.

Bydelsutvalget ber om at bydelens ønsker om supplerende belysning blir vurdert samtidig med at Bymiljøetaten starter på sin runde med utskifting av armaturer i Oslo.

Tilleggsforslag fra H:

- Oscars gate (spesielt nedre del fra Colbjørnsens gate til Frognerveien)
- Parkeringsplassene på Huk



Bydel Frogner
Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang
Henrik Ibsens gate

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
E- post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 1315.01.00032
Org. nr. 874 778 702

Forslaget fra miljø- og byutviklingskomiteen tilleggsforslag fra H ble enstemmig vedtatt (8H, 2V, 1F, 3A, 1SV)

Etter dette er BUs vedtak følgende:

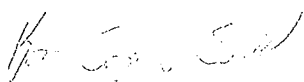
Bydelsutvalget er fornøyd med at Bymiljøetaten skal skifte ut 1000 armaturer, men ønsker allikevel å påpeke at det er deler av Bydel Frogner som mangler lys. Behovet for bedre belysning er dokumentert av Ungdområdet i bydelen (sak 73/13) med fokus på trygghetsskapende tiltak, samt i tidligere saker vedrørende belysning.

Bydelsutvalget vil på denne bakgrunn be om god belysning på følgende veier og plasser: Oscars gate (spesielt nedre del fra Colbjørnsens gate til Frognerveien), Industrigata, veiene bak Nissen skole, Odins gate, Eilert Sundts gate, Lille Frogner allé, Balders gate, Elisenberg, Underhaugsveien, Parkveien, samt Inkognito gate i retning Uranienborgveien og parkeringsplassene på Huk.

Bydelsutvalget ber om skånsom belysning (av hensyn til flora og fauna) på følgende veier og stier: Frognerparken v/rosehagen bak Madserud sykehjem, Uranienborgparken, Oscarshallveien – stien fra Folkemuseet til Oscarshall og Rodeløkken kafé, gangvei langs villa Grande fra Huk til Huk aveny, samt området inne på Vestre gravlund.

Bydelsutvalget ber om at bydelens ønsker om supplerende belysning blir vurdert samtidig med at Bymiljøetaten starter på sin runde med utskifting av armaturer i Oslo.

Med hilsen



Wenche Ørstavik
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk



Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen

KOPI

M 12W 143/14

Majorstuen seniorsenter

Dato: 26.09..2014

Deres ref:
Brev 12.09.2014

Vår ref (saksnr):
14/962

Saksbeh:
Inger Almqvist

Arkivkode:

BELYSNING MAJORSTUEN SENIORSENTER

Det vises til tidligere kommunikasjon i denne saken.

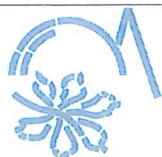
Bydelen ser at det er et dokumentert behov for å skifte belysningsanlegget med 42 stk armaturer i korridoren i seniorsenteret. Det er innhentet ett tilbud for arbeidet med totalkostnad kr 147 000 eksklusive mva.

Det er ikke tatt høyde for en slik utbedring av lokalene i inneværende år, men behovet vil meldes inn til bydelens budsjettprosess for 2015. Budsjettprosessen avsluttes med vedtak av budsjett i bydelsutvalgets møte i desember.

Med vennlig hilsen

Olaf Varslot
avdelingsdirektør

Inger Almqvist
Inger Almqvist
bydelsarkitekt



Bydel Frogner
Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang
Henrik Ibsens gate

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
E- post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702

Inger Almqvist

M 1Bv 144/14

Fra: Postmottak Bydel Frogner
Sendt: 3. oktober 2014 14:58
Til: Inger Almqvist
Emne: VS: Nyhetsbrev 2014-3 fra Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo
Vedlegg: Nyhetsbrev 2014 nr 3.pdf

Mvh postmottak Bydel Frogner

Fra: post@kuv.no [post@kuv.no]
Sendt: 3. oktober 2014 00:59
Emne: Nyhetsbrev 2014-3 fra Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo

Hei,

Vedlagt følger Nyhetsbrev 2014-3 fra Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo, inklusiv program og omtale av semnaret 16. oktober.

OBS: Påmelding til post@kuv.no innen 10. oktober

Hilsen
Styret



"Urbant friluftsliv"

Seminar 16. oktober 2014 kl 18:00-21:00

I Håndverkeren, Rosenkrantzgate 7, Oslo

Program

1 Åpning

KUV

- Hva vi mener med Urbant friluftsliv?
- Hvilke grøntområder?

2 Innledninger:

A Den grønne delen av kommuneplanen «Oslo mot 2030»

Byråd Bård Folke Fredriksen

- Overordnede mål og strategier
- Hvordan sørge for at målene oppnås? Konkrete tiltak og oppfølging av tiltakene
- Hvem gir dispensasjoner til å avvike fra intensjoner og planer?
- Arealregnskapet, hva sikres og hva sikres ikke av faktiske grøntområder i byggesonen?

B Grøntområdenes betydning for trivsel og helse

Professor Anne-Karine Halvorsen Thorén, Norges miljø- og biovitenskapelige universitet

C Multikulturelt bruk av offentlige rom

Kubra Ifzal, bl.a. aktiv gjennom Furuset Frivilligsentral og Rabea Kvinneforening

- Nye former for uteliv i fellesskap med andre

D Hvordan disponeres og vedlikeholdes grøntområdene i dag

Gunhild Bøgseth, Seksjonsleder for idrett og grønnsstruktur i Bymiljøetaten

- Hvem bruker parker, turveier og andre grøntområder, og hvordan?
- Hvem har ansvar for hva angående drift og vedlikehold.
- Praktisk samarbeid med frivillige organisasjoner

Pause

3 Paneldebatt mellom utvalgte politikere og organisasjoner med interesse for grønne områder

Møteleder: *Arkitekt Peter Butenschøn*

Politikere: *Bård Folke Fredriksen (H) og Jan Bøhler(Ap)*

Organisasjoner: *Naturvernforbundet Oslo og Akershus, Oslo Elveforum og KUV*

Kommentarer fra salen.

Seminalet er gratis. (Bymiljøetaten har bidratt til finansieringen)

Påmelding til post@kuv.no eller SMS til 48090686 innen 10. oktober 2014



NYHETSBREV

Nr. 3, oktober 2014

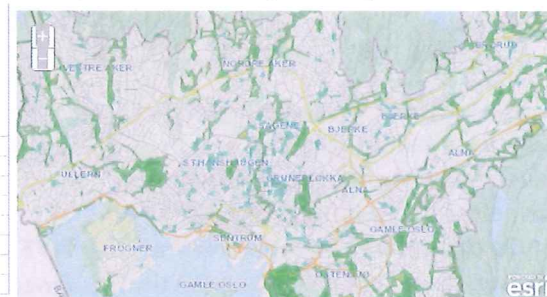
**Les om ...****Urbant friluftsliv - seminar****PBE – informasjon på****nettet og planprosessene****Barnehager på friområder****Nye inntaksområder i Oslo-
skolene****Kartlegging av skoleveier i
Oslo****Treplanting i Bygdøy allé****Bussdepoter****Bydelspris Stovner****Veiledende naboregler****Notiser****Presentasjoner av vel****Hasle og Frydenberg vel****Vestre Holmen vel****Brenna vel – 25 år****KONTINGENT 2014**Kontingenten for 2014 er kr. 400;
det samme som i 2013.**NY ADRESSE FOR KUV:**

Postboks 2818 Tøyen, 0608 Oslo

www.kuv.no

Meld dere på:**"Urbant friluftsliv"****Seminar torsdag 16. oktober 2014 kl 18:00-21:00****I Håndverkeren, Rosenkrantzgate 7, Oslo**

Det er en klar tendens til at Oslofolks interesse og behov for friluftsliv etter hvert får et mer urbant preg. Vi er alle glade i Marka, men bruken av grøntområder innenfor byggesonen øker betydelig. Dette inkluderer grønne lunger, parker, turveier, bekkedrag og byskoger. Vi blir mange flere, og vi trenger plass til mange former for aktiviteter, til sosiale og grønne møteplasser og til ren rekreasjon, for ulike befolkningsgrupper. Friluftsliv er viktig for folkehelsen.

Men: Blir Oslo fortsatt en blågrønn by?**Vi ønsker å:**

- Understreke overfor politikere grøntområdenes betydning, og behovet for finansiering og gjennomføring av planene.
- Aktivisere alle krefter som kan bidra til vern av grøntområdene

Seminalet omfatter:

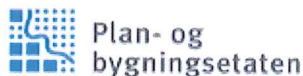
- Presentasjon av de grønne aspektene av forslaget til kommuneplan "Oslo mot 2030"
- Grøntområdenes betydning for folkehelsen
- Innvandreres behov og bruk av grønne områder
- Praktiske sider ved drift og vedlikehold av grøntområdene

Deretter blir det en paneldebatt mellom utvalgte politikere og organisasjoner og innlegg fra salen om

«Er planene gode, og troverdige?»

Som det fremgår av vedlagte program er det sentrale og kompetente innledere og møteleder. Dette blir derfor en viktig møteplass. En rekke organisasjoner, og medlemmer av Byutviklingskomiteen og Samferdsels- og miljøkomiteen i bystyret er spesielt invitert.

Se program bakerst i Nyhetsbrevet. Deltakelsen er gratis.**Påmelding til post@kuv.no eller SMS til 48090686 før 10.oktober**



Plan- og
bygningsetaten

INFORMASJON PÅ NETTET

PBE innførte 1. september en ny informasjonskanal om nye regulerings-planer under betegnelsen «Si din mening». Du finner den på etatens hjemmeside under Plankunngjøringer. Du får informasjon om nye planer fordelt pr bydel, inklusiv varsel om oppstart av planarbeid. Man kan også abonnere på tjenesten slik at man får tilsendt informasjon om egen bydel. Smart !

PLANPROSESSER

På www.kuv.no ligger en tydelig beskrivelse av hele planprosessen som omfatter også det som skjer i forkant av PBEs arbeid med planene, og det som skjer etterpå. Alt kan påvirkes om man gjør det i tide og på rett måte.

KOPI TIL PBE

Ved innsendelse av kommentarer til reguleringsplaner skal disse ofte sendes til arkitektfirmaet som er ansvarlig for prosjektet. KUV vil anbefale at kopi i tillegg sendes til Plan- og bygningsetaten (PBE). Arkitektene er forpliktet til å behandle og vurdere kommentarer fra naboer og vel, når de sender inn prosjektsøknaden til PBE. Men det er ikke alltid at disse vurderingene er like grundige og omfattende som ønskelig. Derfor foreslår KUV at vellene alltid skal sende kopi direkte til PBE. Da er man sikret at korrekt informasjon foreligger hos rette instans.

BARNEHAGER PÅ FRIOMRÅDER

«VI VIL HA DE GRØNNE LUNGENE TILBAKE».

Sitat fra en uttalelse sendt inn av KUV til politiske organer:

KUV har merket seg at bystyret i sitt møte 3. september ikke fattet vedtak mot midlertidige barnehager på friområder. Det var ikke flertall i bystyret for dette. Etter at regjeringen i 2005 vedtok full barnehagedekning, har byrådet i Oslo gitt dispensasjon til å bygge midlertidige barnehager på områder som er regulert til friområder. Det er kjent at byrådet har bestemt at de midlertidige barnehagene skal bli stående så lenge det er behov for barnehageplasser i Oslo. Selv om det er full barnehagedekning i en bydel, vil altså ikke en midlertid barnehage bli fjernet her, så lenge det ikke er full barnehagedekning i hele Oslo. KUV går sterkt imot denne praksisen.

De midlertidige barnehagene som er bygget i friområder, stjeler mye grøntareal fra byens befolkning.

Byens befolkning trenger parkene til rekreasjon, til aktivitet, lek og spill. La oss få de grønne lungene tilbake.

KUV beklager bystyrets vedtak. Bygging av permanente barnehager som skal erstatte de midlertidige, må prioriteres både i budsjettet for 2015 og i langtidsbudsjettet. Avviklingen av midlertidige barnehager bør skje over en 5-års periode.

«La oss få friområdene våre tilbake.!»



NYE INNTAKSOMRÅDER I OSLO-SKOLEN.

I mange boligområder er skoletilhørighet en viktig del av det som gjør at man identifiserer seg med et bestemt område. På grunn av høye elevtall blir nå flere inntaksområder i Oslo endret, slik at barna fra 2015 skal begynne på andre skoler. Vi synes derfor velene bør være oppmerksomme på dette. Høringsdokumenter for endringsplanene er lagt ut på nett, og høringsfristen er 24. oktober. Høringsdokumentene blir først og fremst sendt ut til FAU og driftsstyrer, men det åpnes også for behandling i "andre fora". Vi regner med at vellene må kunne komme med innspill - de som først og fremst inviteres til å behandle forslagene er jo mindre berørt av dette enn de som ennå ikke har skoleplass. Du finner alle høringsdokumentene her:

<http://tinyurl.com/2014inntak> Blå felt viser berørte områder



KARTLEGGING AV SKOLEVEIER I OSLO

Byrådet skal kartlegge behov for trafikksikkerhetstiltak på alle skoleveier i Oslo. Målet for kartleggingen er å lage oversikt over trafikksikkerheten og behov for tiltak og å få flere elever til å sykle til skolen. Det blir en skoleveiundersøkelse i vinter og en til våren når sykkelseasonen har begynt. Også foreldrene vil bli involvert i kartleggingen. Kartleggingen skal gjennomføres digitalt. Bymiljøetaten har laget et undervisningsopplegg for lærerne som skal gjennomgås før elevene startet kartleggingen. Elevene skal gå eller sykle sin skolevei med en smarttelefon eller nettbrett med GPS, og veiene avtegnes så på et digitalt kart. Bymiljøetaten har laget en app til elevene. De minste elevene i første klasse får en helt enkel app. Elevene skal notere punkter på sin skolevei der de opplever det utrygt. Også barn som blir kjørt til skolen skal registreres.

Alle dataene skal bearbejdes og analyseres i en sluttrapport som beregnes ferdig høsten 2015.



TREPLANTING I BYGDØY ALLÉ

Skarpsno og Gimle vel er lei av å vente på at Bymiljøetaten skal erstatte døde trær i Bygdøy Allé, og har like godt begynt å plante noen trær selv, som synes å trives.



BUSSDEPOTER

Ingen vil ha bussdepoter i sitt nærområde. Ellingsrud velforening har kjempet mot plassering av et nytt bussdepot i Gamleveien 1 i Lørenskog. Trafikken ville i hovedsak gått på Ellingsrud; altså på Oslosiden av kommunegrensa. Bystyret i Oslo ba Lørenskog kommune om ikke å plassere bussdepotet i Gamleveien 1. Lørenskog kommunestyre besluttet i sommer at området skulle avsettes til boligformål. Derved hadde Ellingsrud velforening lyktes i å stoppe bussdepotet.

Så heldig har man ikke vært ellers i Groruddalen. Rundt Grorud jernbanestasjon har det kommet 2 nye bussdepoter, til tross for sterke protester fra Groruddalen Miljøforum. Det største i Brubakkveien kostet 70 millioner i 2012. Nå pågår det en kamp om Persveien 25 ved Ulven, som er et ubenyttet område avsatt til gravlund ved Østre Aker kirke. Ruter vil ha bussdepot her, mens Plan- og bygningsetaten vil ha området til grøntområde. Her har det også vært sterke protester fra lokale velforeninger og Groruddalen Miljøforum mot bussdepot.

Oslo kommune skal utrede plassering av bussdepoter i forbindelse med utlysning av anbud på busslinjer.



BYDELSPRIS STOVNER

Ragnar Torgersen, medlem av KUVs styre, har fått bydel Stovners bydelspris for sitt utrettelige arbeid med å vokte miljøet på og omkring Høybråten. Han har holdt øye med bl.a. reguleringssaker, byggesaker og trafikkaker, og har i en årrekke vært leder for miljøkomiteen i Høybråten Velforening.

Prisen som ble overrakt 14. juni på Haugenstua Torg besto av diplom, et maleri signert Hugo Skøld, blomster og 5.000 kroner. Alle Groruddøler kan glede seg over at Ragnar også er blitt leder for Groruddalen Miljøforum.



Ragnar Torgersen flankert av bydelssjef Maria Brattbakke (tv.) og leder av oppvekst og kulturkomiteen, Britt Axelsen. (Foto Romy Ortiz)

VEILEDENDE NABOREGLER.

Vi sakser fra reglene i Røa vel og Øvre Grefsen vel:

- Fjern vegetasjon og skrot utenfor eget hagegjerd
- Ikke parker bil, tilhenger og båt slik at de sjenerer andre. Finn andre steder for langtidsparkering
- Overhold fartsgrensen
- Sørg for at husdyr ikke er til plage for naboer
- Bålbrenning er forbudt i Oslo
- Hold trær og busker på et slikt nivå at de ikke tar for mye lys og luft fra naboene
- La ikke nymåkt snø bli naboens problem
- Ta hensyn til naboer når du bruker gressklipper og andre støyende redskaper. Klipp gjerne gresset samtidig med naboen.
- Ta vel imot nye beboere

NOTISER

**Vellenes Fellesorganisasjon:* En tredjedel av KUVs medlemmer er også med i Vellenes Fellesorganisasjon. Nylig ble det sendt inn en søknad om MVA-kompensasjon for 2.9 millioner kroner, hvorav ca. 425.000 gjelder Oslo-vellene. Forsikringsordningene er fornyet og forbedret i Gjensidige. For mer informasjon se www.velnett.no

**Forbrenningsanlegget på Haraldrud* har ikke nok søppel og installerte for noen år siden en pelletsovn for å sikre driften av fjernvarmeanlegget. Nå vil de installere ytterligere en pelletsovn. Dessverre fører dette til økte lokale utslipp av NOx og støv over boligområdene. Fylkesmannen ga tillatelse, men Bjerke Storvel og Groruddalen Miljøforum klaget til Klima- og miljødirektoratet. Her fikk de delvis medhold, og kravene til forbrenningsanlegget ble klart strammet inn.

**Lutvann leir* ligger ved Trosterud i Groruddalen inn i Østmarka. Forsvaret vil nå utvide leiren fra 25.000 til 100.000m². Det er spesielt etterretningsvirksomheten og HV som skal vokse. Lokale vel protesterer på grunn av store trafikkproblemer, terrorfrykt og hensynet til marka.

**Treets Venner* er en organisasjon med stor kompetanse innenfor bevaring og nyplanting av trær. KUV vil anbefale deres hjemmeside. <http://treetsvenner.no/>

**Oslo Elveforum* har nylig utgitt et 20-siders hefte om Hovinbekken – «en før og nå-vandring langs det gamle bekketaket». Dette har blitt en delikat trykksak laget i samarbeid med Vann- og avløpsetaten og bydel Bjerke.

**Hoffselvens venner* har fått laget et Naturkart for Hoffselv-vassdraget. Det kan skaffes gjennom Naturvernforbundet Oslo og Akershus

**Rusken-sekretariatet* informerer om at det er under utarbeidelse en bystyremelding «Sammen om en ren by». Her vil det bli trukket opp nye retningslinjer for Ruskenarbeidet og søppelhåndtering i Oslo framover.

**Postens/Brings godssenter* som skal håndtere pakkevirksomheten til Posten, er under bygging på Alnabru tett inntil jernbaneterminalen. De totale omkostningene er anslått til 1,5 milliarder kroner. Alnaelvas Venner forsøkte på slutten å få lagt ny turveitrase inne på Alfaset gravlund, men de lyktes dessverre ikke.

**Politiets beredskapssenter* m/helikopterbase havner muligens ikke på Alnabru likevel. Politidirektoratet har gått

inn for Grønmo. Uansett vil noen boligområder få helikopterstøy.

* *Ahusbane*: Ellingsrud velforening har nylig arrangert en kveldskonferanse om behovet for bygging av Ahusbanen til sykehuset. De samarbeidet med Furuset vel og Groruddalen Miljøforum. Konferansen samlet 120 deltakere med sentrale politikere både fra Oslo, Lørenskog og Skedsmo kommuner og Akershus fylkeskommune. Det ble foreslått at banen omdøpes til Romeriksbanen på grunn av store utbyggingsplaner helt fram til Lillestrøm.

* *Byplan Oslo* utgis på nettet av PBE. Man registrerer seg som gratisabonnent på etatens hjemmeside.

PRESENTASJONER AV VEL

Vi søker å presentere to vel i hvert nyhetsbrev, men denne gang starter vi med et tredje som har hatt stor suksess.

FANTASTISK ØKNING I MEDLEMSTALLET I HASLE OG FRYDENBERG VEL.

v/ leder Eva Reistad

Hasle og Frydenberg vel som ligger nord i bydel Grünerløkka feiret 100 års jubileum i 2013. Jubileumsåret ble en skikkelig opptur for vellet. Medlemstallet økte med over 40 stk – fra 165 til 208 medlemmer!

Hva er oppskriften på denne suksessen?

Oppslutningen kom som et resultat at mye aktivitet i vellet. Aktivitet skaper engasjement. Vellet hadde 3 store aktiviteter: Rusken-aksjonen, sommerfest og festbankett – alle med litt festivitas. På Rusken kom både maskotten og generalen på besøk, men enda viktigere var at vi fikk etablert et samarbeid med skolekorpset som spilte i gatene. Skolekorpset gjorde stor lykke, og det var en glede for oss i vellet å spandere gratis boller og saft på alle. Bollene var sponset av vår lokale Meny-butikk. Feiringen av jubileumsåret toppet seg med en festbankett med ordfører Fabian Stang tilstede. En uttrykt anerkjennelse for velarbeidet fra ordføreren ble satt stor pris på.

Aktivitet skaper samhold, som igjen motiverer folk til å støtte opp om velarbeidet. Her er våre tips for å skaffe nye medlemmer:

1. Vær aktive og kreative for å få folk til å komme på arrangementene, for eksempel gratis utlodning av kransekake på julegrantenning.

2. Samarbeid med andre organisasjoner i nærmiljøet – som for eksempel skolekorpset, lokalavisen og Historielaget.

3. Søk støtte hos det lokale næringsliv – de aller fleste er veldig positive.

4. Ta en dør til dør aksjon og presenter vellet. Du vil bli overrasket hvor positive folk er. Vi solgte samtidig "Hasleboken – Kjærlighet og arbeid" til en spesialpris for nye medlemmer. Boken ble fort utsolgt og Historielaget har nå trykket et nytt opplag. Er du interessert så ta kontakt med historielaget@live.no

VESTRE HOLMEN VEL

v/leder Frank Otto Aubert



Vestre Holmens Vel ble stiftet den 4. oktober 1912, og dekker området i mellom Makrellbekken, Østerås T-banelinjen, Landingsveien, Ankerveien og Holmenkollveien. Området består for det meste av villabebyggelse, men vi har også noe blokkbebyggelse på Kragsskogen og på Holmen. I alt er ca. 240 beboere registrert som medlemmer. Navnet har vellet etter Vestre Holmen gård. (gammelnorsk Holmvin).

Viktige saker som vellet nylig har vært svært engasjert i:

- Den amerikanske ambassaden.
- Oppgradering av Holmenkollveien
- Trasé til ny Sørkedalsvei, delplan 3 og 4
- Anlegg av Voksen idrettspark, med kunstgressbane og flerbrukshall.

Viktige aktuelle saker:

- Trasé til ny Sørkedalsvei, delplan 2 og 5.
- Utbygging av Arnebråtveien 85
- Utbygging av Stasjonsveien 55 (monsterblokkene)
- Garderobehus på Voksen.
- Anlegg av «humper» der hvor det er behov.

Vellet drifter lekeplassen i Sturlasvei, som i sin tid ble bekostet oppgradert av vellet. Vellet har egen hjemmeside, der det omtales saker som har betydning for nærmiljøet. Vi samarbeider nært med bydel Vestre Aker, som gir god informasjon om saker som er av interesse. Alle møter blir holdt i Voksen Fleridrettshall

VELLYKKET JUBILEUMSFEIRING PÅ BRENNNA

v/leder Tor Helge Lyngstøl



Brenna velforening ligger i Søndre Nordstrand bydel og har 198 medlemmer i eneboliger. "Brennafestivalen" ble arrangert 23. august i anledning av at vellet har eksistert i vel 25 år. Befolkningen på Brenna har mange familier med innvandrerbakgrunn. Et hovedmål med festivalen var å reflektere det internasjonale mangfoldet i området og sveise beboere fra alle nasjonaliteter og grupper sammen. I tillegg syntes mange det var på tide med en skikkelig fest! Det hele startet klokka 12 med opptog fra "velgarasjen" til toner av Klemetsrud skolekorps. Deretter var det formell åpning på området sports plass ved leder i bydelsutvalget, barnekoret Soulchildren sang og det var tegnspråksang og planting av jubileumstre. Tegnspråktolker gjorde festivalen tilgjengelig for døve. Det ble servert særdeles rimelig kaffe, pølser, vafler og is. Alt som kom inn fra salget gikk til skolekorpset. Aktiviteter for barn og voksne pågikk fram til klokka 16. For barna var det bl.a. hyttebygging i skogen, dvergverksted, ridderkamp, hobbyverksted, golfkurs og opplæring i tegnspråk. De voksne kunne lære om biene som er utplassert i området – helt nyslynget "Brennahonning" ble mektig populær. Det var lokalhistorisk foredrag, Nordstrand hagelag og Lambertseter svømmeklubb hadde stand. En liten fotoutstilling viste utviklingen av Brennaområdet fra midten på åttitallet til i dag. Lansering av "strikketrete" var en markering som vil vare en stund. Flere meter av stammen på en stor furu ble pyntet med strikketøy. Tanken var å minne alle om det kreative, sterke, fantasirike og inkluderende i oss alle. Høydepunktet var likevel den store festmiddagen med over 200 til bords i store telt. På menyen stod bl.a. helstekt lam, moussaka, kyllingcurry og vegetargryte, med kaffe, te, Brennake og indisk fruktsalat til dessert. Det var underholdning-sinns lag fra flere kulturer under middagen og selvsagt et band som spilte

til dans ut i de små timer. Styret i velforeningen stod ansvarlig for arrangementet og sikret finansiering og alle nødvendige tillatelser. Detaljplanleggingen og gjennomføringen ble langt på vei utført av arbeidsgrupper. Arrangementet ble finansiert over velforeningens budsjett, gjennom en liten egenbetaling (kr. 100,- for full festmiddag) og med offentlig støtte (frivillighetsmidler, Oslo Sør-midler og integreringsmidler). Brennafestivalen lørdag 23. august 2014 vil bli husket lenge på Brenna.

****Det er svært viktig at vellene melder inn navn på nye kontaktpersoner med e-postadresser.***

****KUV etterlyser stoff til nyhetsbrevene. Vi ber vellene sende inn tips om sine «lokale seire», om jubileer og annet av interesse for andre.***

****Send Nyhetsbrevet videre !***

****KUVs medlemsliste og hjemmesider www.kuv.no***

M 130 145/14

Kommunale råd for personer med nedsatt funksjonsevne
Kommunale råd for eldre
Fylkeskommunale råd for personer med nedsatt funksjonsevne
Fylkeskommunale råd for eldre

Deres ref

Vår ref

Dato

14/1501 10

02.09.2014

Veileder i medvirkning etter plan- og bygningsloven

Regjeringen har gitt ut en veileder i medvirkning etter plan- og bygningsloven, se www.planlegging.no.

Det er en viktig målsetting å legge til rette planprosesser som er åpne, inviterende og inkluderende. De kommunale og fylkeskommunale rådene for personer med nedsatt funksjonsevne og eldre har en viktig rolle i dette, jf. plan- og bygningslovens § 5-1 andre avsnitt. Veilederen gir anbefalinger og råd om hvordan aktuelle interesser kan bidra i regional og kommunal planlegging når disse er berørt.

Vi oppfordrer dere til å ta aktiv del i arbeidet med å få best mulige planer.

Med hilsen

Erik Vieth Pedersen (e.f.)
avdelingsdirektør

Trine Nohr
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



Statens vegvesen

se adresseliste

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 8-10-14	Ark.nr.: 612
Saksbeh.: LA	Dok.nr.: 1
Saksnr.: 14/930	

Wp1 kan

M1Pw 146/14

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Sara Polle - 95841312

Vår referanse:
2014/111263-001

Deres referanse:

Vår dato:
01.10.2014

Invitasjon E18 Framnes - Lysaker Ideseminar i Oslo 22. og 23. oktober

Statens vegvesen er i gang med en mulighetsstudie for E18 Framnes-Lysaker. Prosjektets mål er å finne fram til en bærekraftig løsning for transport i by.



Prosjektområdet

Vi inviterer til ideseminar. Hensikten er å gi informasjon om prosjektet, samt få innspill og oversikt over forskjellige interessenters syn på dagens strekning og hvordan den bør utvikles.

Tid: Onsdag 22. og torsdag 23. oktober fra ca. kl. 09:00-16:00
Sted: Selskapslokale Sofienlund, Drammensveien 155 i Oslo.
Deltagere: Se egen liste

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 02030
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr. 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Praktisk informasjon

Ideseminarer organiseres over to dager. Det vil være en sterk sammenheng mellom det som skjer på dag en og dag 2, med gruppearbeid på begge dagene. Vi ber alle som ønsker å delta om å være med begge dagene. Innspillene fra ideseminarer vil bli dokumentert i en rapport som vil bli en del av mulighetsstudien.

Påmeldingsfristen er 13. oktober. Bindende påmelding skjer per e-post til sara.polle@vegvesen.no. Gi beskjed dersom du har allergier eller lignende vi bør vite om. Om du har spørsmål kan du kontakte planleggingsleder Sara Polle på telefon 95 84 13 12.

Detaljert program og litt mer info om prosjektet sendes cirka en uke i forkant til påmeldte deltakere.

Velkommen til ideseminar!

Vegavdeling Oslo
Med hilsen


Ingun Risnes
Prosjektleder


Sara Polle
Planleggingsleder

Inviterte deltakere til ideseminar 22.-23. oktober

Reprenter	Kontaktperson	Deltakere på seminar	E-post	itenkt funksjon på seminar
Via Nova/Aas Jakobsen		Geir Syrtveit		Prosessleder for seminar
Statens vegvesen		Ingun Risnes		Prosjektleder
Statens vegvesen		Sara Polle		Planleggingsleder
Oslo kommune, Plan og bygningsetaten	Inger Merete Vereide			Representant områdeutvikling
Oslo kommune, Plan og bygningsetaten	Morten Wasstøl			Representant byutvikling
Oslo kommune, Plan og bygningsetaten	Stein Kolstø			Representant fjordbyen
Oslo kommune, Plan og bygningsetaten				
Oslo kommune, Plan og bygningsetaten				
Oslo kommune, Bymiljøetaten	Roy Birger Evensen			Representant utvikling
Oslo kommune, Bymiljøetaten	Aslaug Vassbotn			Representant sykkel og gange
Oslo kommune, Bymiljøetaten	Eva Tømmervåg			Representant kollektiv
Oslo kommune, Bymiljøetaten	Reidun Stubbe			Representant park og friområder
Oslo kommune, Bydel Frogner	Inger Almqvist			Representant bydelen
Oslo kommune, Bydel Ullern	Svein Hjelmtveit			Representant bydelen
Oslo kommune, byantikvaren	Cathrine Reusch			Representant byantikvaren
Ruter	Hanne Bertnes Nordli			Representant kollektivstrategi
Ruter				
Jernbaneverket	Sjur Helseth			Representant kollektivstrategi
Jernbaneverket	Peder Oluf Vold			
Statens vegvesen				Fagansvarlig veg i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig sykkel og gange i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig kollektiv i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig byutvikling i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig tunnel i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig landskap og byrom i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig trafiksikkerhet i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig trafikkstyring i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig arkitektur i prosjektgruppe
Statens vegvesen				Fagansvarlig konstruksjoner i prosjektgruppe
Via Nova/Aas Jakobsen				Fagansvarlig
Via Nova/Aas Jakobsen				Fagansvarlig
Via Nova/Aas Jakobsen				Fagansvarlig
Via Nova/Aas Jakobsen				Fagansvarlig
Via Nova/Aas Jakobsen				Fagansvarlig



M12W 147/14

Aftenposten og Osloby inviterer til

BYUTVIKLINGSKVELD MAJORSTUEN

Vi ønsker velkommen til en spennende kveld med foredrag og debatt om byutvikling rundt «nye Majorstuen», blant annet hvordan området kan bli seende ut og hva slags utfordringer utviklingsaktørene møter.

11. november på Norges musikkhøgskole

Ord. billettpris: 200,-
Billettpris med A-kortet: 100,-
Begrenset antall billetter

KJØP BILLETT

Program

18:30 | Velkommen

Kulturredaktør Sarah Sørheim.

18:40 | Foredrag

Nye Majorstuen stasjon, presentasjon ved Hellen Jansen i Ruter. Her vil planene for et av byens viktigste knutepunkter legges frem for første gang.

18:55 | Foredrag

Slik skal vi skape nye Majorstuen. Emil Paaske i Veidekke om prosjektet M17 – Middelthunsgate 17.

19:15 | Foredrag

Hva vil vi med Oslo? Ellen Vibe om hvordan innbyggerne kan bidra til god byutvikling.

19:30 | Pause

19:45 | Videoinnslag

19:50 | Paneldebatt

Hvordan skal vi få til god byutvikling? Hva kan innbyggerne gjøre for å påvirke?

I PANELET:

Ellen Vibe; byplansjef i Oslo kommune.

Per-Willy Amundsen; statssekretær i Moderniseringsdepartementet.

Karianne Bjellås Gilje; programsjef i Norsk Form.

Debattleder; Sarah Sørheim.

M 17 M 148/14

UNGDOMS- OG VIDEREGÅENDE SKOLE PÅ MAJORSTUEN

På eiendommene Middelthunsgate 15 og 17 har OBOS fremmet reguleringsforslag som forutsetter riving av eksisterende bebyggelse og bygging av boliger mm. Saken har vakt et stort engagement i lokalmiljøet og ført til mange innsigelser.

M17 (gamle EB) ble rehabilitert i 1987 og påbygget rundt et glassoverbygget atrie som hovedkvarter for Nordea. Det har 4 fulle etasjer+ loft i to plan, kjeller og parkeringsanlegg under størstedelen av Fonteneplassen.

Karrebebyggelsen rundt atriets er på ca 14000 kvm i de fire etasjene og ca 4000 kvm på loftet. Atriets 1. etg er ca 2200 kvm med resepsjon, kantine og kunstutstilling. Et frittstående, delvis åpent bygg inne i atriets helt til øverste loftsetasje inneholder gangbroer til tre sider, heiser og trapp, møterom etc. Areal i atriets over 1. etasje anslåes til ca 3000 kvm.

Bygget har store og små, lukkede og delvis åpne rom, samt to auditorier. Det er godt dagslys helt ned til 1. etg. i atriets pga overlyskonstruksjonen.

I stedet for boliger, forretninger og hotell på de tomtene som nu blir foreslått omregulert, kan det eksisterende bygg på M17 tas i bruk som 8-13 skole. Dette vil være en miljøvennlig bruk av eksisterende bygningsmasse som samtidig er til gagn for Majorstuen skole og skolesituasjonen i kretsen.

Prosjektet kan oppfylle mange av de forhold som berøres i skolebehovsplanen for 2014-2024:

- nærmeste nabo til Frogner stadion med vedtatt **flerbrukshall**
- skolen som **lokalt kulturhus**
- ungdomsskolen på **Majorstuen kan forbli udeelt** istedet for at deler må flyttes.
- **tomtebehov for Ullern / Skøyen** kan dekkes (strategisk tomtekjøp)
- den **tyske / franske skolen** kan ev. tilbys plass innenfor samme anlegg
- bidra til at **skolekretsgrensene stabiliseres**
- Frognerparken, Fonteneplassen og etablerte gangveier gjennom storkvartalet Kirkeveien / Sørkedalsveien / Middelthunsgate bidrar til **trygge skoleveier**.
- Med et enkelt gangbro over Middelthunsgate er **trafikksikker forbindelse** etablert til stadion og fremtidig flerbrukshall (se nedenfor).
- **Offentlig kommunikasjon** kan neppe bli bedre.
- En videregående skole vil ha **nærhet til store næringslivsaktører**. I gangavstand finnes Statoil, NVE, Nordea og NHO (hovedkontor og avd. Oslo / Akershus)- se vedlagte kart.
- Sammen med Majorstuen skole blir dette et skoletilbud som kan nåes til fots, etablere tilhørighet og **utnytte eksisterende fellesanlegg** som stadion, park, flerbrukshall, bad og Hamna ungdomsklubb.

Nordea flytter til nyinnredede lokaler i Essendropsgate 7-9 i løpet av 2015.

Det er idag en fullt opparbeidet gangvei mellom M17 og M15 helt fra Majorstuen skole til Middelthunsgate. Med en gangbro i forlengelse av denne over Middelthunsgate kan begge skolene på en trafikksikker måte knyttes til Frogner stadion, flerbrukshallen og Frognerbadet. Fonteneplassen vil knytte skoleanlegget sammen. Se vedlagte kart og « Utearealer mm på Frogner stadion ».

Oslo 23.09.2014

Sigmund Skeie
siv.ark. / siv.ing

