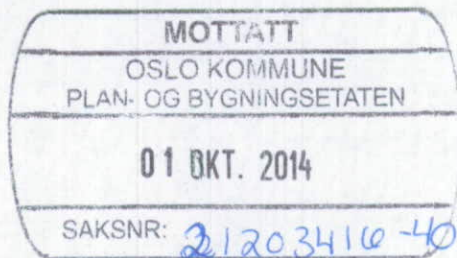


Plan- og bygningsetaten, kundesenteret
Postboks 364, Sentrum
0102 Oslo



Norconsult 

Norconsult AS, Hovedkontor
Postboks 626, 1303 SANDVIKA
Vestfjordgaten 4, 1338 SANDVIKA
Telefon: 67 57 10 00
Telefax: 67 54 45 76
E-post: firmapost@norconsult.com
www.norconsult.no

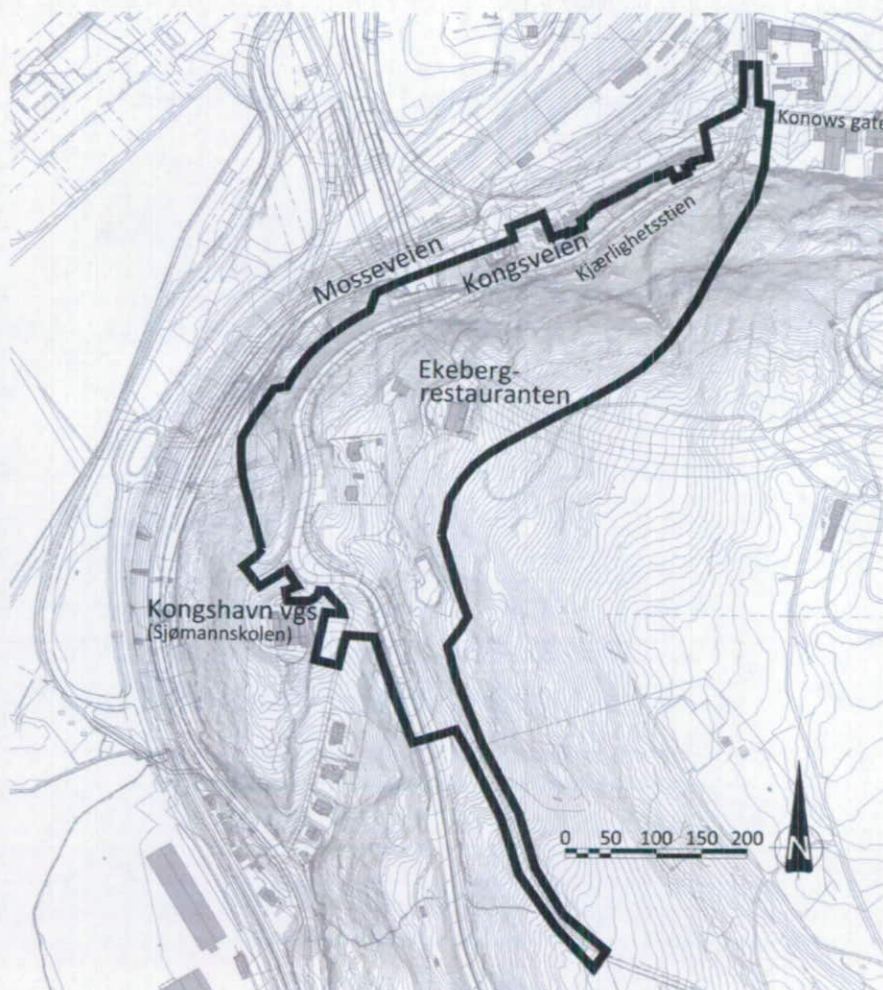
Deres ref.:

Vår ref.:
5121785\følgebrev, nytt varsel.doc

Dato:
30. september 2014

KONGSVEIEN - VARSEL OM ENDRING AV PLANAVGRENSNING FOR PÅGÅENDE PLANARBEID

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-14 varsles det om endring av planavgrensning for pågående detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for Kongsveien fra Konows gate til Sjømannsskolen (nå Kongshavn vgs.) i Oslo kommune. Oslo kommune ved Bymiljøetaten er forslagsstiller.



FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Hovedformålet med detaljreguleringsplanen er å bedre forholdene for syklende. Strekningen er en del av hovedsykkelveinettet i Oslo og skal opparbeides med sykkelfelt og bredere fortau. Videre skal Ekebergbanen oppgraderes iht. gjeldende regelverk og det skal etableres høystandard holdeplass ved Sjømannsskolen. Dette innebærer betydelig omlegging som bedrer sikkerheten i området.

TUNNEL SKAL KONSEKVENsutREDES

Planprogrammet som ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn i april 2013, la opp til konsekvensutredning av tre løsningsalternativer; ett 0-alternativ og to dagalternativer. Dagalternativene innebærer utvidet tverrsnitt i Kongsveien, noe som fører til bergskjæringer og støttemurer i Ekebergåsen. Det ene dagalternativet innebærer også riving av bebyggelse.

I løpet av høringsperioden kom det inn merknader fra flere aktører med ønske om at et alternativ med Ekebergbanen i tunnel skulle inngå i konsekvensutredningen. Dette ønsket er det tatt hensyn til, og det er besluttet at ett tunnelalternativ skal inngå i planprogrammet og skal konsekvensutredes.

KONSEPTVALGUTREDNING

I løpet av våren 2013 besluttet byrådsavdeling for miljø og samferdsel at det skulle utarbeides en konseptvalgutredning (KVU) med ekstern kvalitetssikring (KS1) for strekningen. Konseptvalgutredningen identifiserte 15 mulige konsepter i tillegg til konsept 0. Konseptvalgutredningen er oversendt til byrådsavdeling for miljø og samferdsel og skal kvalitetssikres av eksternt firma i løpet av høsten 2014.

Det foreløpige resultatet fra konseptvalgutredningen forsterker tunnelalternativets aktualitet. Konseptvalgutredningen anbefaler at Ekebergbanen legges i tunnel fra Konows gate til sør for Kongshavn videregående skole og atkomstveien til Ekebergrestauranten. Av de vurderte konseptene gav dette alternativet samlet sett den beste måloppnåelsen innenfor temaer som blant annet trafikkforhold, kulturminnevern, naturmiljø og hensynet til fjernvirkning. I tillegg hadde dette alternativet lavest investeringskostnad og minst negativ samfunnsnytte.

PLANAVGRENSNING

Tunnelalternativets aktualitet medfører en utvidelse av planavgrensningen. Storparten av det utvidete planområdet vil være under bakken, i tunnel under Ekebergparken. Det endrede planområdet omfatter også parkeringsplassen i Ekebergparken, Jomfrubråtveien, et område for brakkerigg ved Karlsborgveien samt deler av trikkesporet i Oslo gate.

PLANPROGRAM OG UTREDNINGSTEMAER

Det er også ønskelig å informere om at omfanget av utredningstemaer i forbindelse med konsekvensutredningen ble utvidet etter offentlig ettersyn av planprogrammet. I tillegg til temaene støyforurensning, naturmiljø, kulturminnevern, barn og unge, friluftsliv og nærmiljø, skal også følgende temaer utredes:

1. Teknisk-økonomiske konsekvenser
2. Driftskostnader og -inntekter
3. Trafikkgrunnlag og trafikanntytte
4. Fremkommelighet for gående og syklende
5. Trafikkavvikling og veinett
6. Atkomster
7. Kollektivtransport
8. Trafikksikkerhet
9. Risiko og sårbarhet
10. Teknisk infrastruktur – installasjoner under bakken
11. Nærvirkning
12. Konsekvenser for arealbruk
13. Anleggsgjennomføring

Planprogrammet er foreløpig ikke fastsatt, men er til behandling hos byrådsavdeling for byutvikling. Revidert planprogram kan tilsendes ved etterspørsel.

ENDRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Det opplyses i tillegg om at reguleringsplanen innebærer endring av kommuneplanens arealdel.

MEDVIRKNING

Spørsmål om planarbeidet rettes til Norconsult AS ved Martine Haaland, tlf. 67 57 11 94 eller til Bymiljøetaten ved prosjektleder Tore Ljunggren, tlf. 951 23 926.

Skriftlig innspill sendes til Norconsult AS ved Caroline Widerøe Granberg, Postboks 626, 1303 Sandvika eller e-post: Caroline.Wideroe.Granberg@norconsult.com.

Frist for å komme med merknader er satt til **7. november 2014**.

Med vennlig hilsen



Martine Haaland
Norconsult AS