



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

BU-sak 140/2014
BUK-sak 21/2014

Dato: 24.10.2014

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh: Marianne Netland, 23431109	Arkivkode:
	2012/155		512.1

BU-SAK 140/2014, BYDELENS UTTALELSE TIL VARSEL OM BEGRENSET HØRING - GRØNLAND 18

Bydelsadministrasjonen mottok 23.10.2014 varsel om begrenset høring av reguleringsplan for Grønland 18. Saken er tilgjengelig på saksinnsyn med saksnummer 201201152.

Saksopplysninger

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 30.06.2014 til 25.08.2014. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte planforslaget sendes på høring til de som berøres direkte av endringene.

Endring i planforslaget

På bakgrunn av bydelens bemerkning ved offentlig ettersyn der bydelsutvalget i sak 103/2014 bemerket at området var godt nok dekket av formål forretning og bevertning og ønsket at det ble tilrettelagt for kultur- og allmennyttig formål, har forslagsstiller valgt å ta bemerkningen til følge ved å foreslå at det inntas formål som muliggjør kultur- og allmennyttig bruk av 1. etasje, samt alle etasjer i frontbygningen. I reguleringsbestemmelsens § 2 og 3 er *tjenesteyting* inntatt som nytt formål i kombinasjon med bolig/forretning/kontor/bevertning.

Plan og bygningsetatens vurdering av endringen

Plan- og bygningsetaten er positiv til endringen og vurderer at utvidelsen av formål vil gi større muligheter for en variert bruk av 1. etasje, og av frontbygget.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren er positiv til endringen, og anser som PBE at en utvidelse av formålet vil gi muligheter for en variert bruk av byggets 1. etasje og av frontbygget.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 43 10 01
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget er positiv til innlemmelse av formål *tjenesteyting* da det muliggjør en mer fleksibel bruk av byggets første etasje og frontbygg.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør

Vedlegg:

1. Grønland 18 – Forslag til detaljregulering – Varsel om begrenset høring
2. Forslag til justert plankart
3. Forslag til justerte bestemmelser.