



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201203703-
104
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Cecilia Carlsson

Dato: 23.10.2014

Arkivkode: 512.1

VARSEL OM BEGRENSET HØRING - BRYNSENGFARET 8 - 12

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 14.10.2013 til 25.11.2013. Planforslaget ble sendt på begrenset høring 14.04.2014 og utvidet begrenset høring 06.05.2014. Plan- og bygningsetaten har oversendt saken til politisk behandling 04.07.2014 med vår anbefaling. Forslagsstiller ønsker å endre planforslaget etter oversendelse til Rådhuset. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringen.

Endring i planforslaget

Som følge av bestilling fra Byrådsavdelingen for Kunnskap og Utdanning og Utdanningsetaten på en liten flerbrukshall (standard basketballhall) ved Brynsengfare 1-7 skole fremmer forslagsstiller følgende forslag til endring i reguleringsplanforslaget:

Reguleringsbestemmelser og reguleringsformål bebyggelse og anlegg endres fra boligbebyggelse og undervisning, til Kombinert bebyggelse og anlegg boligbebyggelse, undervisning og idrett.

Gesims kotehøyde for bebyggelse på tomten endres fra 106 meter til 111 meter i plankartet.

Det foreslås en mindre justering av byggegrense i nordøst, byggegrense forskyves ca 1 m mot sør.

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringen

Plan- og bygningsetaten er positive til innpassing av en ny flerbrukshall. En ny hall vil være et godt tilbud for nrområdet og barneidretten.

Inngang til hallen utenom skolens åpningstid vil være fra Brynsengfare med en egen inngang øst på skolens nord fasade. Hallen har ikke tribuner og vil derfor ikke være tilrettelagt for tilskuere. Antallet parkeringsplasser er ikke utvidet. Det er god kollektivdekning i området og det forutsettes at den største delen av trafikken til skolen og hallen er fotgjenger, syklist og reisende med kollektivtransport.

Plan- og bygningsetaten vurderer foreslått endring av gesimshøyde som akseptabel. Forandringen vil i liten grad påvirke solforhold for boliger i vest. Flerbrukshallen foreslås integrert i det allerede foreslåtte bygningsvolumet slik at skolegårdens størrelse opprettholdes. En åpen og grønn skolegård sammen med



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate , 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord:

Kundesenteret:

Telefaks:

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

02 180

23 49 10 00

23 49 10 01

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

bevaring av viktig vegetasjon sydøst for planområdet er med på å opprettholde en åpenhet og sammenheng med naturområdet langs elva.

Plan- og bygningsetaten vurderer at forskyvning av byggegrense i nordøst vil gi en bedre arrondering av arealene nord for bygningen og at det ikke vil påvirke bygningen i nevneverdig grad.

Eventuelle bemerkninger til endringen

Høringen gjelder bare endringen og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 07.11.2013. Bemerkninger vil bli oversendt til Byrådsavdeling for byutvikling før videre behandling av saken.

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplaner 4, Skole

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 23.10.2014 av:

Cecilia Carlsson - Saksbehandler

Margrethe Øyvann Tviberg - enhetsleder

Likelydende brev sendt til:

Etterstadkroken vel, v/Obos Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO

Sameiet Etterstadkroken 5 A g B, v/Obos Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St. Olavs plass, 0129 OSLO

Sameiet Etterstadkroken 5 C og D, v/Obos Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St. Olavs plass, 0129 OSLO

Sameiet Etterstadkroken 5 E og F, v/Obos Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St. Olavs plass, 0129 OSLO

Sameiet Etterstadkroken 5 G, v/Obos Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St. Olavs plass, 0129 OSLO

Borettslaget Etterstadkroken 7 A og B, v/Obos Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6668 St. Olavs plass, 0129 OSLO

ETTERSTADKROKEN GARASJELAG, c/o Obos Eiendomsforvaltning, Postboks 6668 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Etterstadkroken 7 E og F Borettslag, Postboks 6668 St Olavs plass, 0129 OSLO

Etterstadkroken 7 C og D Borettslag, Postboks 6668 St Olavs plass, 0129 OSLO, britmyhr@gmail.com

Sameiet Etterstadkroken 5 H, V/Enqvist Eiendomsdrift AS, Postboks 6653 Rodeløkka, 0502 OSLO

Borettslaget Etterstadkroken 5H v/Enquist Eiendomsdrift AS, Postboks 6653 Rodeløkka, 0502 OSLO
Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,
postmottak@eby.oslo.kommune.no
Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bgo.oslo.kommune.no
Entra Eiendom AS, Postboks 52 Økern, 0508 OSLO
Brynsveien 2-4 AS, Postboks 6172 Etterstad, 0602 OSLO
SAAS Eiendom AS, Brynsveien 5, 0667 OSLO
STAVE SIGURD, Postboks 6159 Etterstad, 0602 OSLO

Kopi til:

HRTB AS arkitekter MNAL v/Harald Lone, St. Olavs gate 28, 0166 OSLO, hlo@hrtb.no
Undervisningsbygg Oslo KF v/Aud Koth, Postboks 6473 Etterstad, 0663 OSLO,
postmottak@ubf.oslo.kommune.no