

1.3 FORSLAGETS NØKKELOPPLYSNINGER (rev. 22.10.14)

Forslagsstiller:

Undervisningsbygg Oslo KF v/ Aud Koht
Pb. 6473 Etterstad, 0663 Oslo
Saksbehandler: Aud Koht: 90259064
aud.koht@ubf.oslo.kommune.no

Konsulent:

HRTB AS Arkitekter
St. Olavs gate 28, 0166 Oslo
v/ Harald Lone, 95 05 67 05
hlo@hrtb.no

Eieropplysninger

Gnr. 137 bnr.2	Oslo Kommune, v/Undervisningsbygg Oslo KF
Gnr. 137 bnr.181	Oslo kommune
Gnr. 135 bnr.42	Arnstein AS, p.b. 6872, 0504 Oslo
Gnr. 999 bnr.2	Uregistrert grunn (Oslo kommune)

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 18 307 m²

Areal for hvert formål:

Boligbebyggelse:	180 m ²
Undervisning:	15276 m ²
Bane:	558 m ²
Gang- og sykkelvei:	683 m ²
Fortau:	247 m ²
Veg areal:	1363 m ²

Arealstørrelse – ny bebyggelse

Total: BTA = 11 700 m²

Utnyttelse m. m.

Bebygd areal BYA = 2980 m²
Prosent bebygd areal: % BYA = 21 %

Parkering

Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune.
I henhold til gjeldende norm innebærer dette anslagsvis:
Plasser under terreng: 0 stk.
Plasser på terreng: (5 stk i hente/bringe lomme / 2 HC plasser / 2 stk ladepunkt for el-bil) 9 stk.
Plasser i parkeringsanlegg: 0 stk.
Plasser for sykkelparkering: 220 stk.

Vurdering ift forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift. Foreslått utnyttelse er på 10850 m² BRA. Dette er lavere enn gjeldende regulering som er på 32000 m² T-BRA. Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.